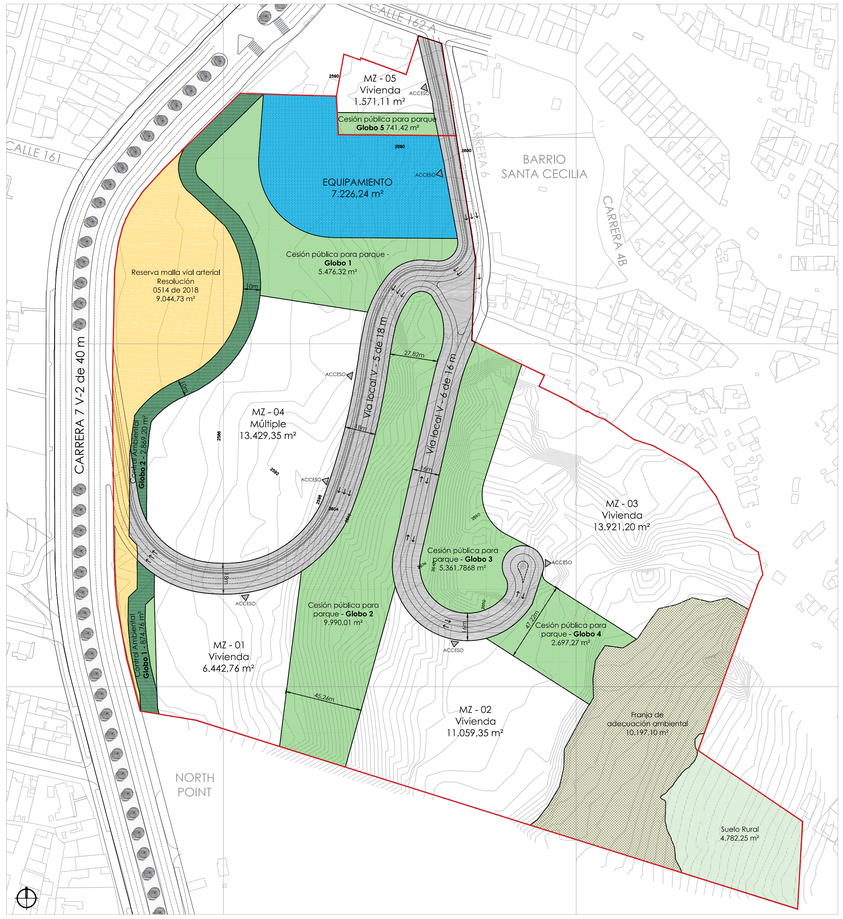
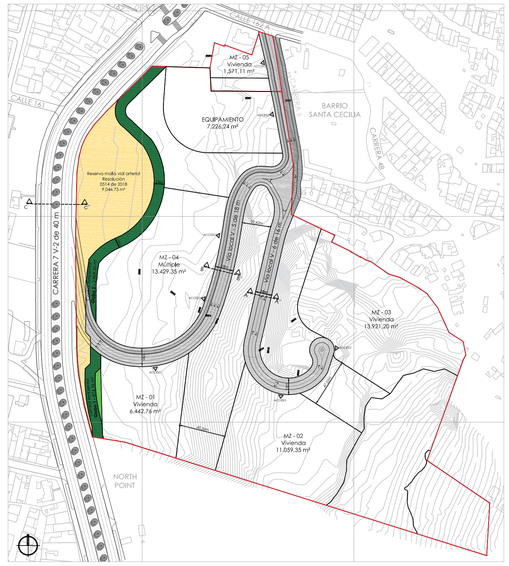
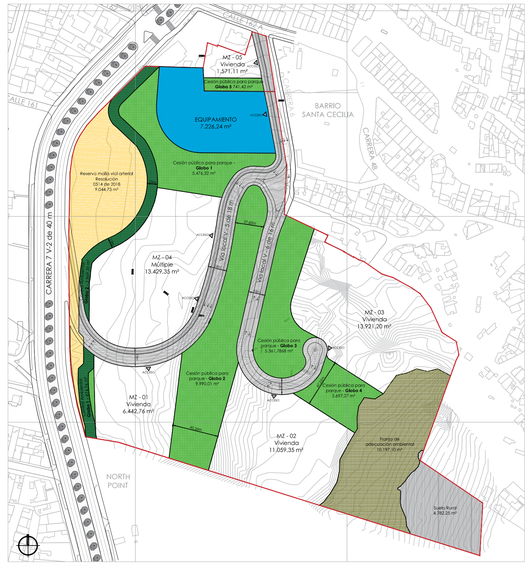
PROPUESTA URBANA — ESC 1:2500



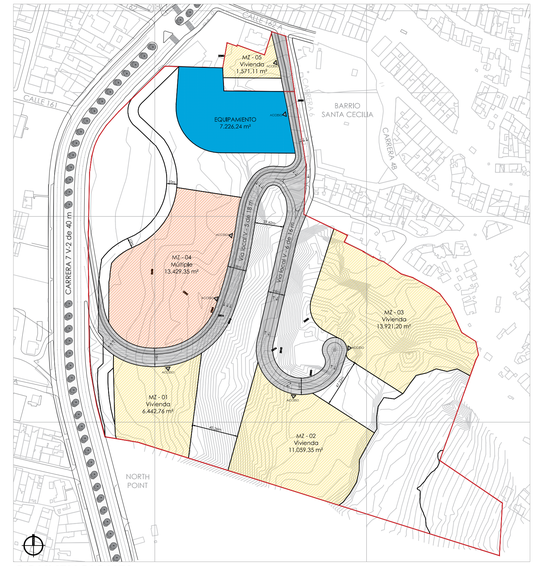
RED VIAL — 1:2500



ESPACIO PÚBLICO — 1:2500



USOS Y APROVECHAMIENTOS — 1:2500



CONVENCIONES

- Lindero del Plan Parcial
- Vial Locales V-5 y V-6
- Reserva malla vial arterial
- Control ambiental
- Malla vial local fuera del Plan Parcial

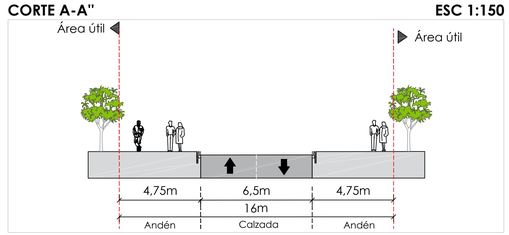
CONVENCIONES

- Lindero del Plan Parcial
- Suelo rural - no objeto de reparto
- Reserva malla vial arterial
- Franja de adecuación ambiental
- Control Ambiental
- Cesión pública para Parques y Zonas Verdes
- Cesión pública para Equipamiento

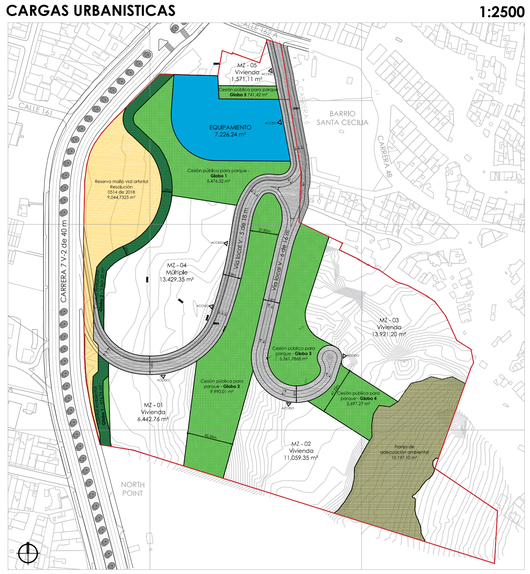
CONVENCIONES

- Lindero del Plan Parcial
- Area Útil Vivienda
- Area Útil Múltiple
- Equipamiento público

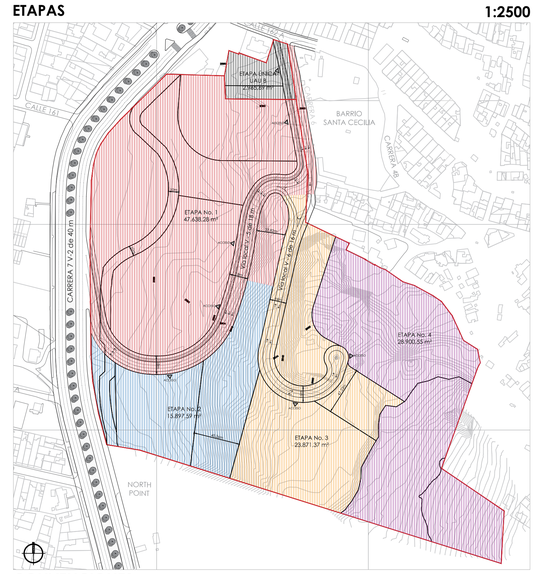
CORTE A-A" — ESC 1:150



CARGAS URBANISTICAS — 1:2500



ETAPAS — 1:2500



CUADRO DE AREAS

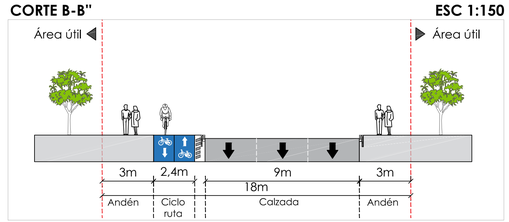
	m²	% / A.B.	% / A.O.R.	% / A.N.U. Cálculo Cesiones Públicas
ÁREA BRUTA - DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL	**118.096,02 m²**	**100%**		
SUELO RURAL - ÁREA NO OBJETO DE REPARTO	4.782,25 m²	4,0%		
ÁREA OBJETO DE REPARTO	**113.313,76 m²**	**96,0%**	**100,0%**	
AFECTACIONES	**19.241,83 m²**	**16,3%**	**17,0%**	
RESERVA MALLA VIAL ARTERIAL - CARRERA 7	9.044,73 m²		8,0%	
FRANJA ADECUACIÓN AMBIENTAL	10.197,10 m²		9,0%	
ÁREA NETA URBANIZABLE - CÁLCULO EDIFICABILIDAD	**94.071,93 m²**	**79,7%**	**83,0%**	
CONTROL AMBIENTAL	3.743,96 m²	3,2%	3,3%	
GLOBO 01	874,76 m²		0,8%	
GLOBO 02	2.869,20 m²		2,5%	
ÁREA NETA URBANIZABLE - CÁLCULO CESIONES PÚBLICAS	**90.327,97 m²**	**76,5%**	**79,7%**	**100%**
CESIONES PÚBLICAS OBLIGATORIAS EXIGIDAS	22.581,99 m²			25,0%
ÁREA DESTINADA A PARQUES Y ZONAS VERDES	15.355,76 m²			17,0%
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	7.226,24 m²			8,0%
CESIONES PÚBLICAS ADICIONALES	9.127,51 m²			10,1%
CESIÓN ADICIONAL PARQUES Y ZONAS VERDES	9.127,51 m²			10,1%
CESIÓN ADICIONAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	0,00 m²			0,0%
CESIONES VÍAS LOCALES	12.194,74 m²			13,5%
MALLA VIAL LOCAL	12.194,74 m²			13,5%
TOTAL CESIONES	**43.904,24 m²**	**37,2%**	**38,7%**	**48,6%**
ÁREA ÚTIL RESULTANTE	46.423,73 m²	39,3%	41,0%	51,4%
			% / ÚTIL	
ÁREA ÚTIL TOTAL	**46.423,73 m²**	**39,3%**	**41,0%**	**100%**
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL VIVIENDA	32.994,38 m²			71,1%
MANZANA 01	6.442,76 m²			13,9%
MANZANA 02	11.059,35 m²			23,8%
MANZANA 03	13.921,16 m²			30,0%
MANZANA 05	1.571,11 m²			3,4%
ÁREA ÚTIL USO PRINCIPAL COMERCIO	13.429,35 m²			28,9%
MANZANA 04	13.429,35 m²			28,9%
Obligación VIP (Suelo por compensar fuera del Plan Parcial)	9.284,75 m²			20%

		% / A.N.U. Cálculo Cesiones Públicas
CARGA LOCAL POR FUERA DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL	1.355,06 m²	1,50%
MALLA VIAL LOCAL - ACCESO CARRERA 6	1.355,06 m²	1,50%

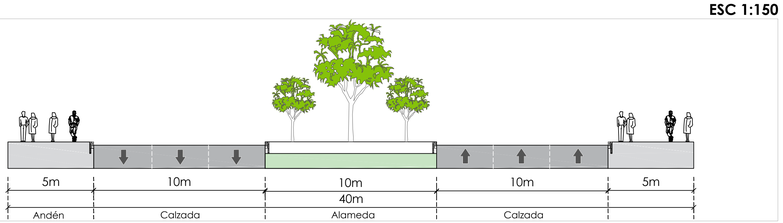
CONVENCIONES

- Lindero del Plan Parcial
- Suelo Rural - No Objeto de Reparto
- Franja de adecuación ambiental
- Reserva malla vial arterial
- Control Ambiental
- Cesión pública para Parques y Zonas verdes
- Cesión pública para Equipamiento
- Área útil

CORTE B-B" — ESC 1:150



CORTE C-C" — ESC 1:150



CONVENCIONES

- Lindero del Plan Parcial

AFECTACIONES -CARGAS GENERALES

- Reserva malla vial arterial
- Franja de adecuación ambiental

CARGAS LOCALES

- Control ambiental
- Cesion para Parques y Zonas verdes
- Cesión para Equipamiento público
- Cesión para Vías Locales
- Carga local por fuera del ámbito del Plan Parcial

CONVENCIONES

- Lindero del Plan Parcial
- Etapa No.1
- Etapa No.2
- Etapa No.3
- Etapa No.4
- Etapa Única / UAU - B

2 - FORMULACIÓN — ESC. 1/1000

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

2.10 PLANO DE LA PROPUESTA URBANISTICO ANEXO DECRETO DE ADOPCIÓN

PLAN PARCIAL IBIZA

PLANO No. 10 DE 11

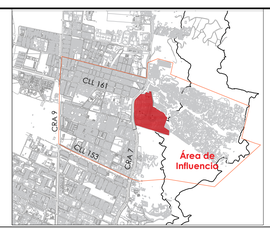
RESOLUCIÓN No. _____ DE 2018

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el parágrafo No. 1 del Artículo No. 1 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Las Curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificaran la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/ 30.000

OBSERVACIONES SDP