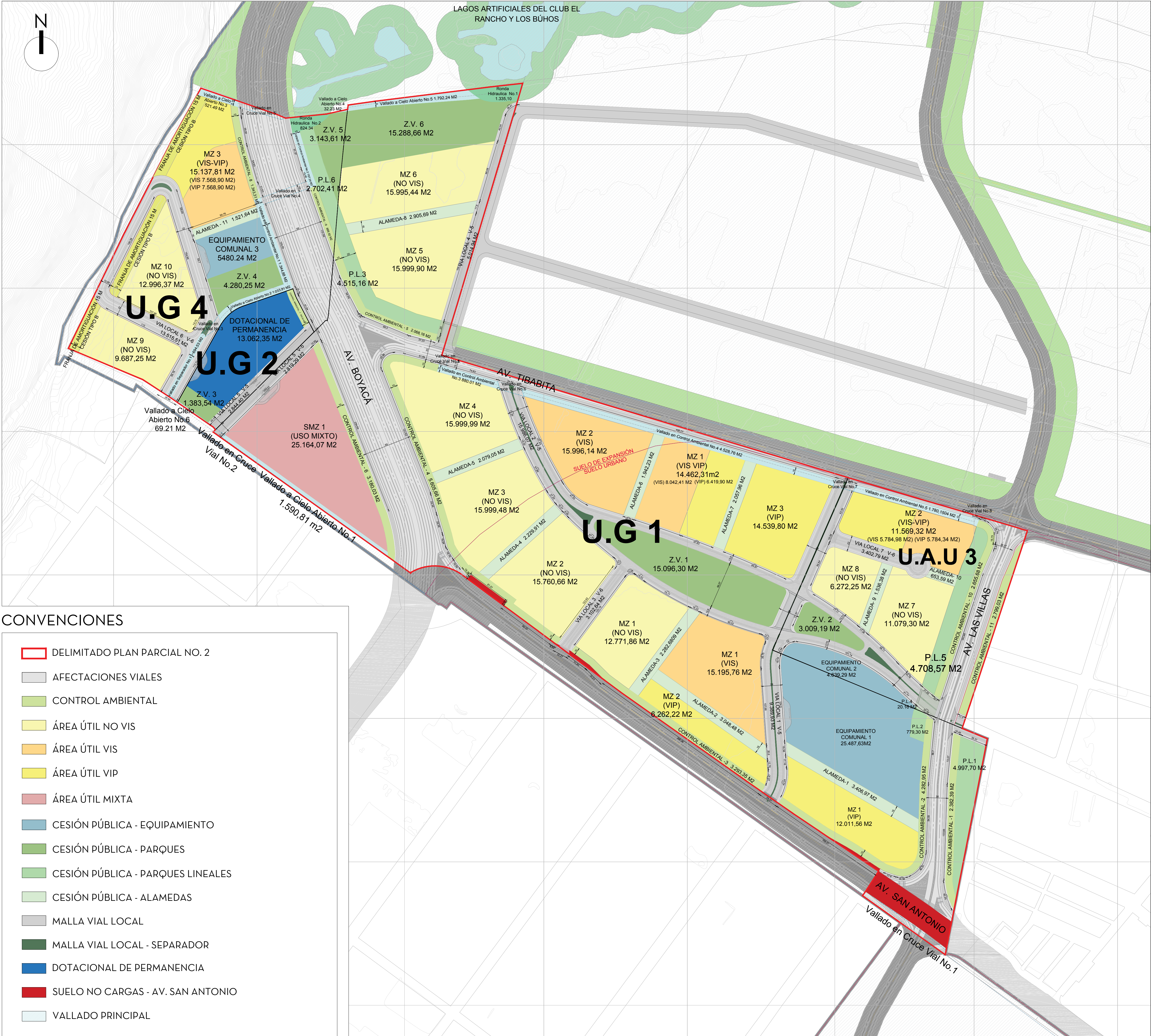




CONVENCIONES

- DELIMITADO PLAN PARCIAL NO. 2
- AFECCIONES VIALES
- CONTROL AMBIENTAL
- ÁREA ÚTIL NO VIS
- ÁREA ÚTIL VIS
- ÁREA ÚTIL VIP
- ÁREA ÚTIL MIXTA
- CESIÓN PÚBLICA - EQUIPAMIENTO
- CESIÓN PÚBLICA - PARQUES
- CESIÓN PÚBLICA - PARQUES LINEALES
- CESIÓN PÚBLICA - ALAMEDAS
- MALLA VIAL LOCAL
- MALLA VIAL LOCAL - SEPARADOR
- DOTACIONAL DE PERMANENCIA
- SUELO NO CARGAS - AV. SAN ANTONIO
- VALLADO PRINCIPAL

CUADROS DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS PLAN PARCIAL No. 2 EL CARMEN												
No	ITEM	UG 1		UG 2		UAU3		UG 4		TOTAL P.P EL CARMEN		
AREA BRUTA		m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	
	1	ÁREA BRUTA TOTAL	402.871,84	100,00%	17.902,04	100,00%	75.362,96	100,00%	95.557,86	100,00%	591.684,70	100,00%
	1.1	Suelo NO Cargas	5.401,69	1,34%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5.401,69	0,91%
2	SUELO OBJETO DE REPARO / CARGAS GENERALES	397.470,15	98,66%	17.902,04	100,00%	75.362,96	100,00%	95.557,86	100,00%	586.293,01	99,09%	
SUELO OBJETO DE REPARO	2.1	Afectaciones Viales Totales	47.940,93	11,90%	0,00	0,00%	10.170,14	13,49%	19.612,01	20,52%	77.723,08	13,14%
	2.1.1	Afectación Vial Avenida Boyaca	29.983,39	7,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	19.612,01	20,52%	49.595,40	8,38%
	2.1.2	Afectación Vial Avenida Las Villas	10.919,94	2,74%	0,00	0,00%	9.915,91	12,20%	0,00	0,00%	19.835,75	3,35%
	2.1.3	Afectación Vial Avenida Tibabita	7.037,70	1,75%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.037,70	1,16%
	2.2	Afectaciones Ambientales Totales	10.126,92	2,51%	69,21	0,39%	1.780,15	2,36%	5.248,53	5,49%	17.224,81	2,91%
	2.2.1	Afectación Vallados	8.791,82	2,18%	69,21	0,39%	1.780,15	2,36%	4.424,19	4,63%	15.065,37	2,55%
	2.2.1.1	Vallado en Cruce Vial No. 1	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.2	Vallado en Cruce Vial No. 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.3	Vallado en Cruce Vial No. 3	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.4	Vallado en Cruce Vial No. 4	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.5	Vallado en Cruce Vial No. 5	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.6	Vallado en Cruce Vial No. 6	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.7	Vallado en Cruce Vial No. 7	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.8	Vallado en Cruce Vial No. 8	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	2.2.1.9	Vallado a Cielo Abierto No. 1	1.590,81	0,39%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.590,81	0,27%
	2.2.1.10	Vallado a Cielo Abierto No. 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.033,81	1,08%	1.033,81	0,17%
	2.2.1.11	Vallado a Cielo Abierto No. 3	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	521,50	0,55%	521,50	0,09%
	2.2.1.12	Vallado a Cielo Abierto No. 4	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	32,23	0,03%	32,23	0,01%
	2.2.1.13	Vallado a Cielo Abierto No. 5	1.792,24	0,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.792,24	0,30%
	2.2.1.14	Vallado a Cielo Abierto No. 6	0,00	0,00%	69,21	0,39%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	69,21	0,01%
	2.2.1.15	Vallado en Separador Vial No. 1	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	694,53	0,73%	694,53	0,12%
	2.2.1.16	Vallado en Separador Vial No. 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.344,88	1,41%	1.344,88	0,23%
	2.2.1.17	Vallado en Control Ambiental No. 1	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	797,24	0,83%	797,24	0,13%
	2.2.1.18	Vallado en Control Ambiental No. 2	880,01	0,22%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	880,01	0,92%	880,01	0,15%
	2.2.1.19	Vallado en Control Ambiental No. 3	4.528,76	1,12%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.528,76	0,77%
	2.2.1.20	Vallado en Control Ambiental No. 4	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.780,15	2,36%	0,00	0,00%	1.780,15	0,30%
	2.2.2	Afectacion Ronda	1.335,10	0,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	824,34	0,86%	2.159,44	0,36%
	2.2.2.1	Ronda Hídrica No. 1	1.335,10	0,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.335,10	0,23%
	2.2.2.2	Ronda Hídrica No. 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	824,34	0,86%	824,34	0,14%
AREA NETA URBANIZABLE	3	ÁREA NETA URBANIZABLE PARA CALCULO EDIFICABILIDAD	339.402,30	84,25%	17.832,83	99,61%	63.412,87	84,14%	70.897,32	73,98%	491.345,12	83,04%
	3.1	Control Ambiental	20.812,54	5,77%	542,54	3,03%	5.454,71	7,24%	2.332,23	2,34%	29.042,02	4,91%
	3.1.1	Control Ambiental No. 1	2.382,36	0,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.382,36	0,40%
	3.1.2	Control Ambiental No. 2	4.282,95	1,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.282,95	0,72%
	3.1.3	Control Ambiental No. 3	3.293,35	0,82%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.293,35	0,56%
	3.1.4	Control Ambiental No. 4	5.605,66	1,39%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5.605,66	0,95%
	3.1.5	Control Ambiental No. 5	2.088,16	0,51%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.088,16	0,35%
	3.1.6	Control Ambiental No. 6	3.180,03	0,79%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.180,03	0,54%
	3.1.7	Control Ambiental No. 7	0,00	0,00%	542,54	3,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	542,54	0,09%
	3.1.8	Control Ambiental No. 8	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.343,31	1,41%	1.343,31	0,23%
	3.1.9	Control Ambiental No. 9	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	888,92	0,93%	888,92	0,15%
	3.1.10	Control Ambiental No. 10	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.655,68	3,52%	0,00	0,00%	2.655,68	0,45%
	3.1.11	Control Ambiental No. 11	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.799,03	3,71%	0,00	0,00%	2.799,03	0,47%
	4	ÁREA NETA URBANIZABLE PARA CALCULO DE CESIONES	318.699,76	79,08%	17.290,29	96,58%	67.967,96	76,91%	68.465,09	71,65%	462.303,10	76,13%
	5	CARGAS LOCALES	122.430,59	35,43%	4.227,94	24,45%	29.037,09	50,10%	30.643,66	44,75%	186.339,28	40,31%
	5.1	Cesiones Publicas para Parques	60.630,09	19,03%	1.383,54	8,00%	9.828,50	17,13%	11.647,91	17,01%	83.590,05	18,08%
	5.1.1	Zona Verde - Z.V. (Parques)	30.384,96	9,54%	1.383,54	8,00%	3.009,19	5,19%	7.423,86	10,84%	42.201,55	9,13%
	5.1.1.1	Zona Verde No. 1	15.096,30	4,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.096,30	3,27%
	5.1.1.2	Zona Verde No. 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.009,19	5,19%	0,00	0,00%	3.009,19	0,65%
	5.1.1.3	Zona Verde No. 3	0,00	0,00%	1.383,54	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.383,54	0,30%
	5.1.1.4	Zona Verde No. 4	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.280,25	6,25%	4.280,25	0,93%
	5.1.1.5	Zona Verde No. 5	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.143,61	4,59%	3.143,61	0,68%
	5.1.1.6	Zona Verde No. 6	15.288,66	4,80%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.288,66	3,31%
	5.1.2	Parques Lineales - P.L. (Parque Lineal)	10.292,16	3,23%	0,00	0,00%	4.788,74	8,16%	2.762,41	3,95%	17.723,31	3,83%
	5.1.2.1	Parque Lineal No. 1	4.997,70	1,51%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.997,70	1,08%
	5.1.2.2	Parque Lineal No. 2	779,30	0,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	779,30	0,17%
	5.1.2.3	Parque Lineal No. 3	4.515,16	1,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.515,16	0,98%
	5.1.2.4	Parque Lineal No. 4	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20,16	0,03%	2.702,41	3,95%	2.722,57	0,59%
	5.1.2.5	Parque Lineal No. 5	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.708,57	8,12%	0,00	0,00%	4.708,57	1,02%
AREA UTIL TOTAL	6	ÁREA ÚTIL TOTAL	196.159,17	100,00%	13.062,35	100,00%	28.920,87	100,00%	37.821,43	100,00%	275.963,82	100,00%
	6.1	Area Util Residencial	170.995,10	87,17%	0,00	0,00%	28.920,87	100,00%	37.821,43	100,00%	237.737,40	86,15%
	6.2	Area Util Dotacional de Permanencia	0,00	0,00%	13.062,35	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13.062,35	4,73%
	6.3	Area Util de uso Mixto	25.164,07	12,80%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	25.164,07	9,12%
	7	ÁREA RESIDENCIAL Y COMERCIAL	196.159,17	100,00%	0,00	0,00%	28.920,87	100,00%	37.821,43	100,00%	262.901,47	95,27%
	7.1	Area Residencial NO VIS	92.927,32	47,17%	0,00	0,00%	17.351,55	59,00%	22.883,82	59,36%	132.562,69	48,04%
	7.1.1	Manzana No. 1 NO VIS	12.771,86	6,51%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12.771,86	4,63%
	7.1.2	Manzana No. 2 NO VIS	15.760,66	8,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.760,66	5,71%
	7.1.3	Manzana No. 3 NO VIS	15.999,48	8,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.999,48	5,80%
	7.1.4	Manzana No. 4 NO VIS	15.999,99	8,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.999,99	5,80%
	7.1.5	Manzana No. 5 NO VIS	15.999,90	8,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.999,90	5,80%
	7.1.6	Manzana No. 6 NO VIS	15.995,44	8,15%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.995,44	5,80%
	7.1.7	Manzana No. 7 NO VIS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.079,30	38,31%	0,00	0,00%	11.079,30	4,01%
	7.1.8	Manzana No. 8 NO VIS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6.272,25	21,69%	0,00	0,00%	6.272,25	2,27%
	7.1.9	Manzana No. 9 NO VIS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.687,25	25,61%	9.687,25	3,51%
	7.1.10	Manzana No. 10 NO VIS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12.996,37	34,36%	12.996,37	4,71%
	7.2	Area Uso Mixto	25.164,07	12,80%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	25.164,07	9,12%
	7.2.1	Manzana No. 1 USO MIXTO	25.164,07	12,80%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	25.164,07	9,12%
	7.3	Area Util Vis	39.234,51	20,00%	0,00	0,00%	5.784,88	20,00%	7.568,91	20,01%	52.588,20	20,00%
	7.3.1	Manzana No. 1 VIS	15.165,78	7,75%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.165,78	5,51%
	7.3.2	Manzana No. 2 VIS	15.996,14	8,15%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.996,14	5,80%
	7.3.3	Manzana VIS/VIP No. 1	8.042,41	4,10%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.042,41	2,91%
	7.3.4	Manzana VIS/VIP No. 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5.784,88	20,00%	0,00	0,00%	5.784,88	2,1