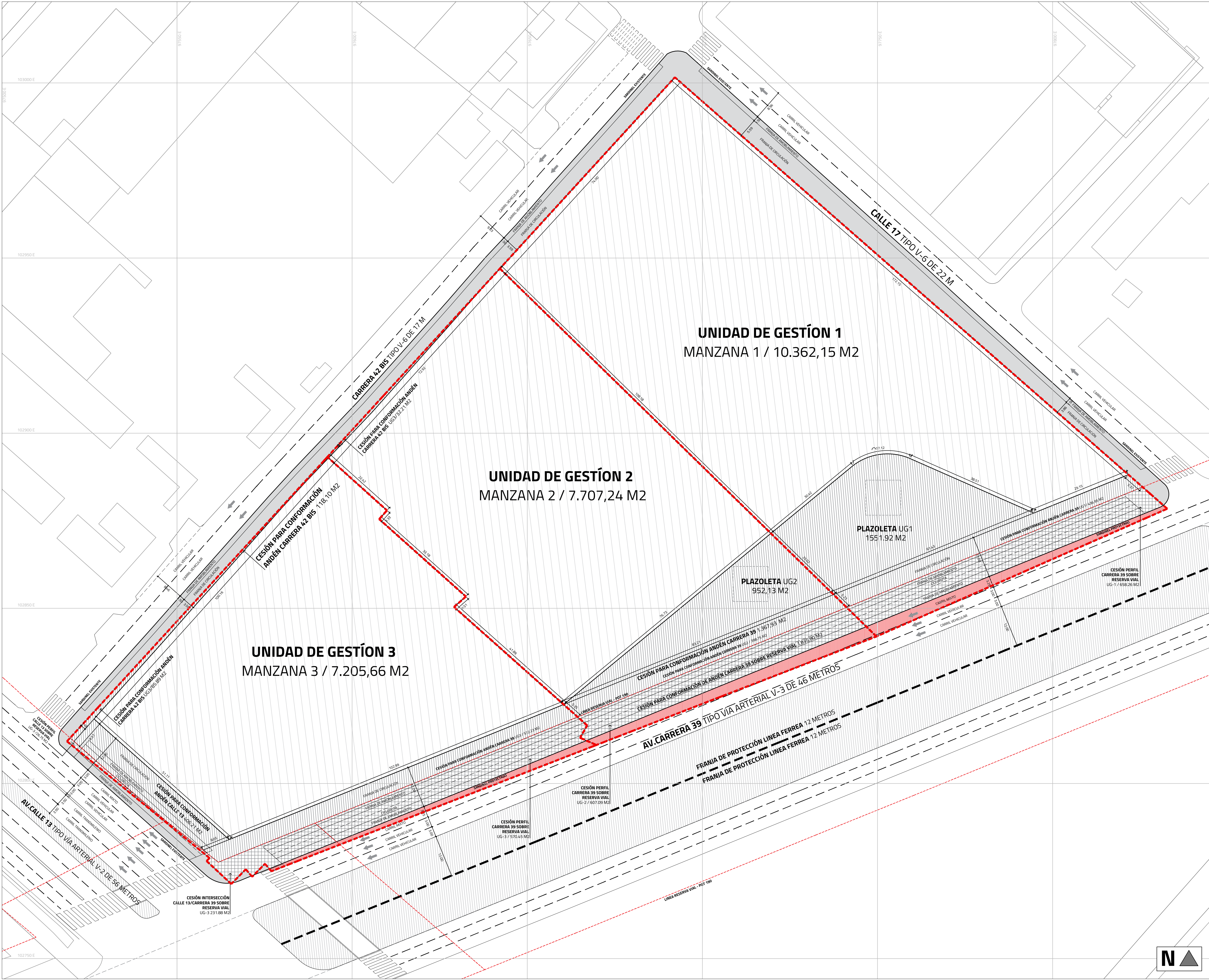


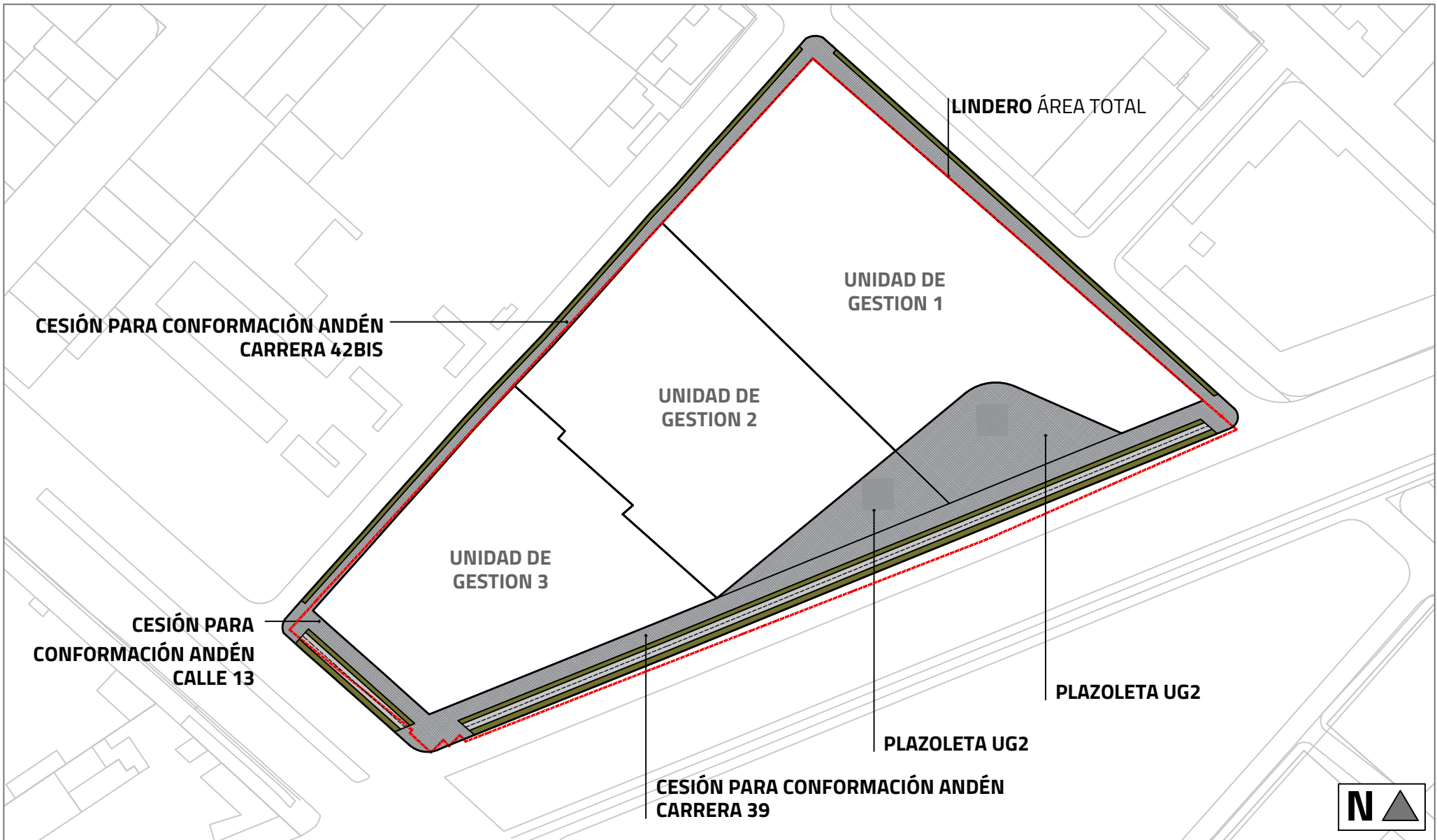
F-2.1 PLANO GENERAL PROPUESTA URBANÍSTICA ESC 1:500



RESERVA VIALES ESC 1:1750



ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO ESC 1:1750



CUADRO DE ÁREAS

ÁREAS GENERALES		M2	%	M2	%	M2	%	M2	%
1	ÁREA PREDIO ORIGINAL (AOP)	32.394,09	100%	12.235,64	100%	9.950,91	100%	9.207,48	100%
1.1	Lote 1 (Polígono Catastral)	13.225,64	41%	13.225,64	100%	0,00	0%	0,00	100%
1.2	Lote 2 (Polígono Catastral)	6.324,36	20%	0,00	0%	6.324,36	100%	0,00	0%
1.3	Lote 3 (Polígono Catastral)	3.626,55	11%	0,00	0%	3.626,55	0%	0,00	0%
1.4	Lote 4 (Polígono Catastral)	9.207,48	28%	0,00	0%	0,00	0%	9.207,48	0%
2	RESERVAS VIALES - ÁREA NO OBJETO DE REPARTO	628,26	2%	226,36	2%	253,49	3%	148,41	2%
2.1	Reserva Vial - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur) - Vía Vehicular	628,26	2%	226,36	2%	253,49	3%	148,41	2%
4	CARGA URBANÍSTICA TOTAL	6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.841,50	20,00%
5	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA 20%	6.440,72	20,04%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.853,41	20,13%
5.1	Cesión para Conformación de Andén Carrera 39 sobre Reserva Vial	1.835,80	6%	658,25	4,97%	607,09	6,10%	570,45	6,20%
5.2	Cesión para Conformación de Andén Intersección Calle 13/Carrera 39 sobre Reserva Vial	231,88	0,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	231,88	2,52%
5.3	Cesión para Conformación de Andén Calle 13 sobre Reserva vial	26,75	0,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26,75	0,29%
5.4	Cesión para Conformación Andén Carrera 39	1.967,93	4,22%	436,96	3,30%	998,75	4,01%	532,23	5,78%
5.5	Cesión para Conformación Andén Calle 13	406,21	1,25%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	406,21	4,41%
5.6	Cesión para Conformación Andén Carrera 42 B	118,10	0,36%	0,00	0,00%	32,21	0,32%	85,89	0,93%
5.7	Plazoletas	2.504,05	7,73%	1.551,92	11,73%	952,13	9,57%	0,00	0,00%
6	ÁREA ÚTIL	25.275,05	78%	10.362,15	78%	7.707,24	77%	7.205,66	78%
6.1	Área útil	25.275,05	100%	10.362,15	100%	7.707,24	100%	7.205,66	100%

CONVENCIONES

	LINDERO DEL PREDIO		RESERVA VIAL - VIA VEHICULAR		CESIONES PROPUESTAS
	RESERVA VIAL POT 190		CESIÓN SOBRE RESERVA VIAL		ÁREA ÚTIL

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

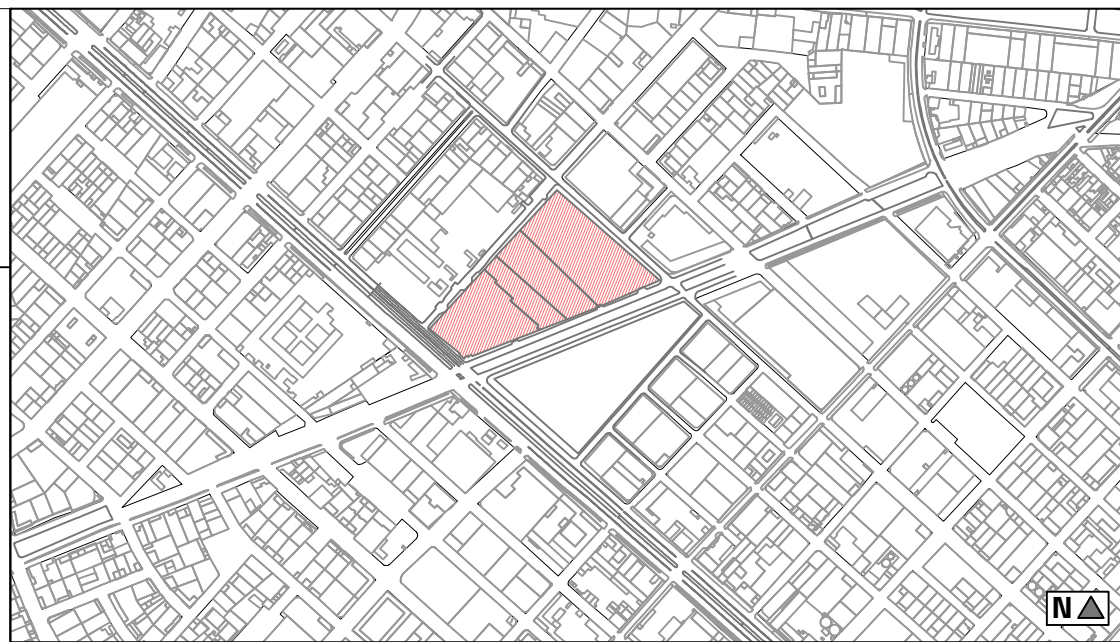
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO
BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA
URBANÍSTICA



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO

INDICADAS

FECHA

MARZO 2020

PLANCHA

2.1