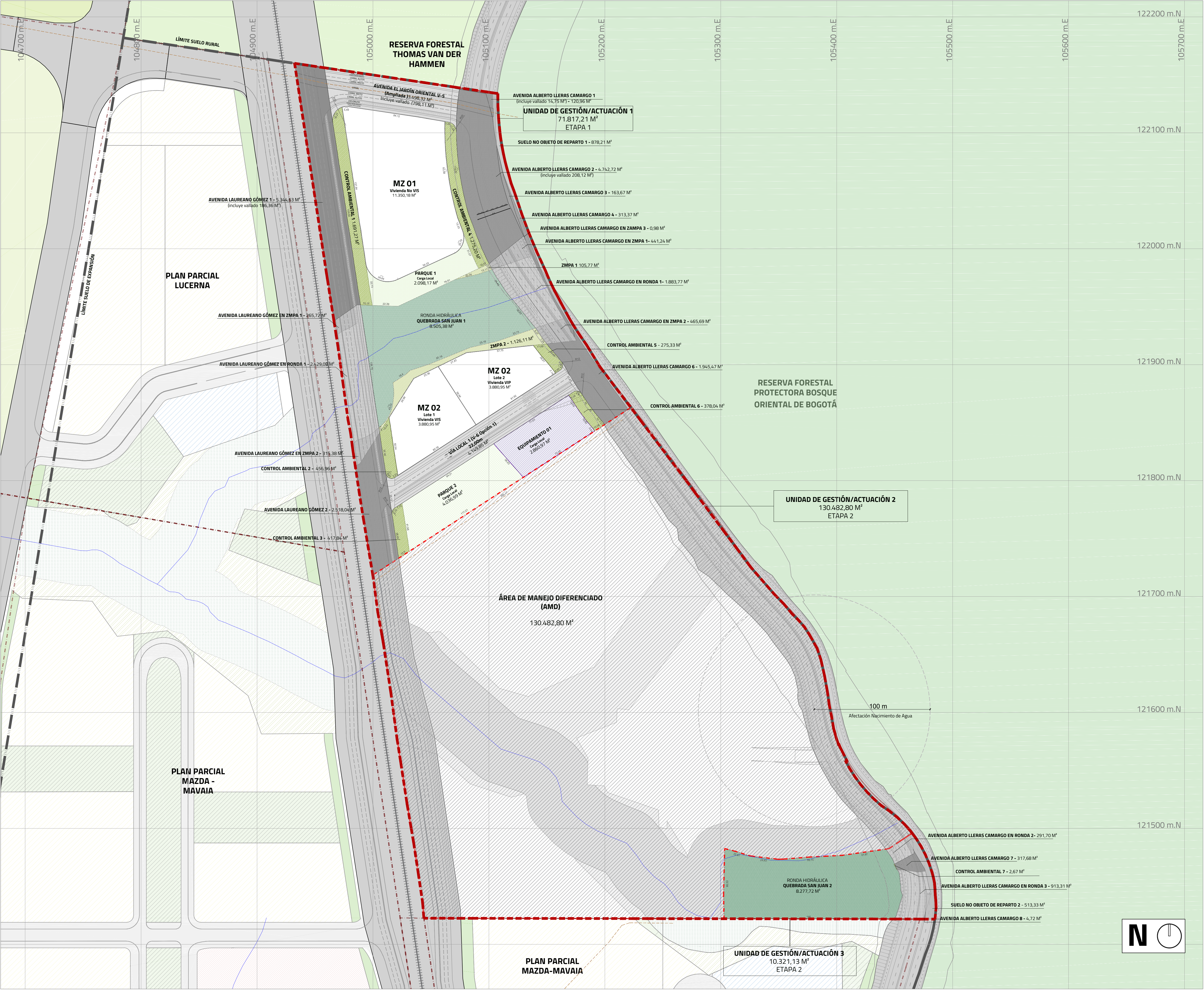




CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL N°16 TEQUENUZA										
No.	ÍTEM	UG/UAU 1 M²	%	UG/UAU 2 M²	%	UG/UAU 3 M²	%	TOTAL PP M²	Porcentaje de participación por área	
1.	ÁREA BRUTA	71.817,21	100,00%	130.482,80	100,00%	10.321,13	100,00%	212.621,14	100,00%	
2.	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	0,00	0,00%	130.482,80	100,00%	0,00	0,00%	130.482,80	61,37%	
5.2	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	15.539,12	21,90%	0,00	0,00%	9.482,73	96,69%	25.021,85	30,99%	
5.2.1	Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA	2.720,89	3,84%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.720,89	3,84%	
5.2.1.1	ZMPA Quebrada San Juan 1 (ZMPA 1)	105,77	0,15%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	105,77	0,15%	
5.2.1.2	ZMPA Quebrada San Juan 2 (ZMPA 2)	1.126,11	1,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.126,11	1,59%	
5.2.1.7	Avenida Laureano Gomez en ZMPA 1	265,72	0,37%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	265,72	0,37%	
5.2.1.8	Avenida Laureano Gomez en ZMPA 2	315,38	0,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	315,38	0,44%	
5.2.1.10	Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 1	441,24	0,62%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	441,24	0,62%	
5.2.1.11	Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 2	465,69	0,66%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	465,69	0,66%	
5.2.1.11	Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 3	0,98	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,98	0,00%	
5.2.2	Ronda Hidráulica de la Quebrada San Juan	12.818,23	18,07%	0,00	0,00%	9.482,73	96,69%	22.300,96	114,75%	
5.2.2.1	Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 1	8.505,38	11,99%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.505,38	11,99%	
5.2.2.2	Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.277,72	84,40%	8.277,72	84,40%	
5.2.2.3	Avenida Laureano Gómez en Ronda 1	2.429,08	3,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.429,08	3,42%	
5.2.2.4	Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 1	1.883,77	2,66%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.883,77	2,66%	
5.2.2.5	Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	291,70	2,97%	291,70	2,97%	
5.2.2.6	Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 3	0,00	0,00%	0,00	0,00%	913,31	9,31%	913,31	9,31%	
6.	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para el cálculo de edificabilidad)	40.251,02	100,00%	0,00	100,00%	2,67	100,00%	40.253,69	100,00%	
7.	ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL	4.494,64	11,17%	0,00	0,00%	2,67	0,00%	4.497,31	11,17%	
7.1	Avenida Laureano Gómez	2.566,07	6,38%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.566,07	6,38%	
7.1.1	Control Ambiental 1 (Avenida Laureano Gómez)	1.691,27	4,20%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.691,27	4,20%	
7.1.2	Control Ambiental 2 (Avenida Laureano Gómez)	456,96	1,14%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	456,96	1,14%	
7.1.3	Control Ambiental 3 (Avenida Laureano Gómez)	417,84	1,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	417,84	1,04%	
7.2	Avenida Alberto Lleras Camargo	1.928,57	4,79%	0,00	0,00%	2,67	100,00%	1.931,24	104,79%	
7.4	Control Ambiental 4 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	1.275,20	3,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.275,20	3,17%	
7.5	Control Ambiental 5 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	275,33	0,68%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	275,33	0,68%	
7.6	Control Ambiental 6 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	378,04	0,94%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	378,04	0,94%	
7.11	Control Ambiental 7 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2,67	100,00%	2,67	100,00%	
8.	ÁREA BASE CÁLCULO DE CESIONES (ANU - Control Ambiental)	35.756,38	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	35.756,38	100,00%	
	Cesión para parques exigida	6.078,58	17,00%	0,00	17,00%	0,00		6.078,58		
	Cesiones para equipamiento exigida	2.860,51	8,00%	0,00	8,00%	0,00		2.860,51		
9.	CARGAS LOCALES PROPUESTAS	16.644,30	46,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16.644,30	46,55%	
9.1	CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES PROPUESTA	6.135,16	17,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6.135,16	17,16%	
9.1.1	Cesión mínima del 50%	4.036,99	11,29%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.036,99	11,29%	
9.1.1.2	Parque 2	4.036,99	11,29%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.036,99	11,29%	
9.1.2	Cesión del 50% restante	2.098,17	5,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.098,17	5,87%	
9.1.1.1	Parque 1	2.098,17	5,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.098,17	5,87%	
9.2	CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	2.860,97	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.860,97	8,00%	
9.2.1	Equipamiento 1	2.860,97	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.860,97	8,00%	
9.3	CESIONES PÚBLICAS PARA MALLA VIAL LOCAL	7.648,17	21,39%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.648,17	21,39%	
9.3.1	Avenida El Jardín Oriental V-5 (ampliada) (Incluye vialidad 798,11 m²)	3.498,32	9,78%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.498,32	9,78%	
9.3.2	Vía Local 1 (V-6 Opción 1)	4.149,85	11,61%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.149,85	11,61%	

CONVENCIONES

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO.16 TEQUENUZA	CESIÓN PARA PARQUES	ZONA DE MANEJO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL (ZMPA)
DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN O ACTUACIÓN	CESIÓN EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	RONDA HIDRÁULICA
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	CESIÓN PARA MALLA VIAL LOCAL	CONTROL AMBIENTAL
SUELO NO OBJETO DE REPARTO		

PLAN PARCIAL No. 16
TEQUENUZA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLANO DE FORMULACIÓN

CONTENIDO:
PLANO ESPACIO PÚBLICO

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NATALIA SILVA MORA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No.

PROMOTOR
AMARILO S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL
MARGARITA LLORENTE CARREÑO

ESCALA 1:30.000

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES O NOTAS

ANTECEDENTES:
- PLANO TOPOGRÁFICO PREDIO COLEGIO DEL ROSARIO CAMPESTRE. NO. U. 381/1-00 FECHA: SEPTIEMBRE 21 DE 1999.

PLANCHA:
2.3

ESCALA:
1:1500

FECHA: