

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ITEM	UG/UAU 1	%	UG/UAU 2	%	UG/UAU 3	%	TOTAL PD	Porcentaje de participación por Área
	M ²		M ²		M ²		M ²	
ÁREA ÚTIL	19.278,22	100,00%	23.593,72	100,00%	0,00	100,00%	42.871,94	100,00%
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	19.278,22	100,00%	17.718,56	0,00%	0,00	0,00%	36.996,78	86,30%
Área Útil Residencial	11.564,94	59,99%	8.167,06	34,62%	0,00	0,00%	19.732,00	46,03%
Manzana 1 - Vivienda No VIS	11.564,94	59,99%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.564,94	59,99%
Manzana 3 - Vivienda No VIS	0,00	0,00%	8.167,06	34,62%	0,00	0,00%	8.167,06	34,62%
Área Útil Residencial VIS	3.856,64	20,01%	4.775,75	20,24%	0,00	0,00%	8.632,39	20,14%
Manzana 2 (Lote 1) - Vivienda VIS	3.856,64	20,01%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.856,64	20,01%
Manzana 4 (Lote 1) - Vivienda VIS	0,00	0,00%	4.775,75	20,24%	0,00	0,00%	4.775,75	20,24%
Área Útil Residencial VIP	3.856,64	20,01%	4.775,75	20,24%	0,00	0,00%	8.632,39	20,14%
Manzana 2 (Lote 2) - Vivienda VIP	3.856,64	20,01%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.856,64	20,01%
Manzana 4 (Lote 2) - Vivienda VIP	0,00	0,00%	4.775,75	20,24%	0,00	0,00%	4.775,75	20,24%
ÁREA ÚTIL DOTACIONAL Y SERVICIOS	0,00	0,00%	5.875,16	25,13%	0,00	0,00%	5.875,16	13,70%
Manzana 4 (Lote 3) - Dotacional y Servicios	0,00	0,00%	5.875,16	24,90%	0,00	0,00%	5.875,16	24,90%

CONVENCIONES

- DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO.16 TEQUENUZA
- DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN O ACTUACIÓN
- ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
- ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS
- ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS
- ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIP
- EJE VALLADO
- ÁREA ÚTIL DOTACIONAL Y SERVICIOS

PLAN PARCIAL No. 16
TEQUENUZA

PLANO DE FORMULACIÓN

CONTENIDO:
PLANO USOS Y APROVECHAMIENTOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

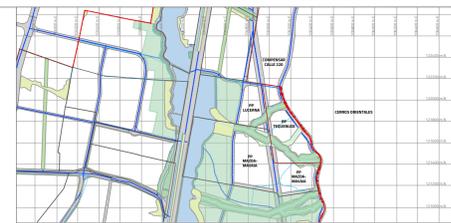
MIGUEL SILVA MOYANO
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No.

PROMOTOR
AMARILLO S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL
MARGARITA LLORENTE CARREÑO



ESCALA 1:30.000

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES O NOTAS

ANTECEDENTES:
- PLANO TOPOGRÁFICO PREDIO COLEGIO DEL ROSARIO CAMPESTRE. No. U. 38171-00 FECHA: SEPTIEMBRE 21 DE 1999.

PLANCHA:
2.5

ESCALA:
1:2000

FECHA:
ABRIL 2024