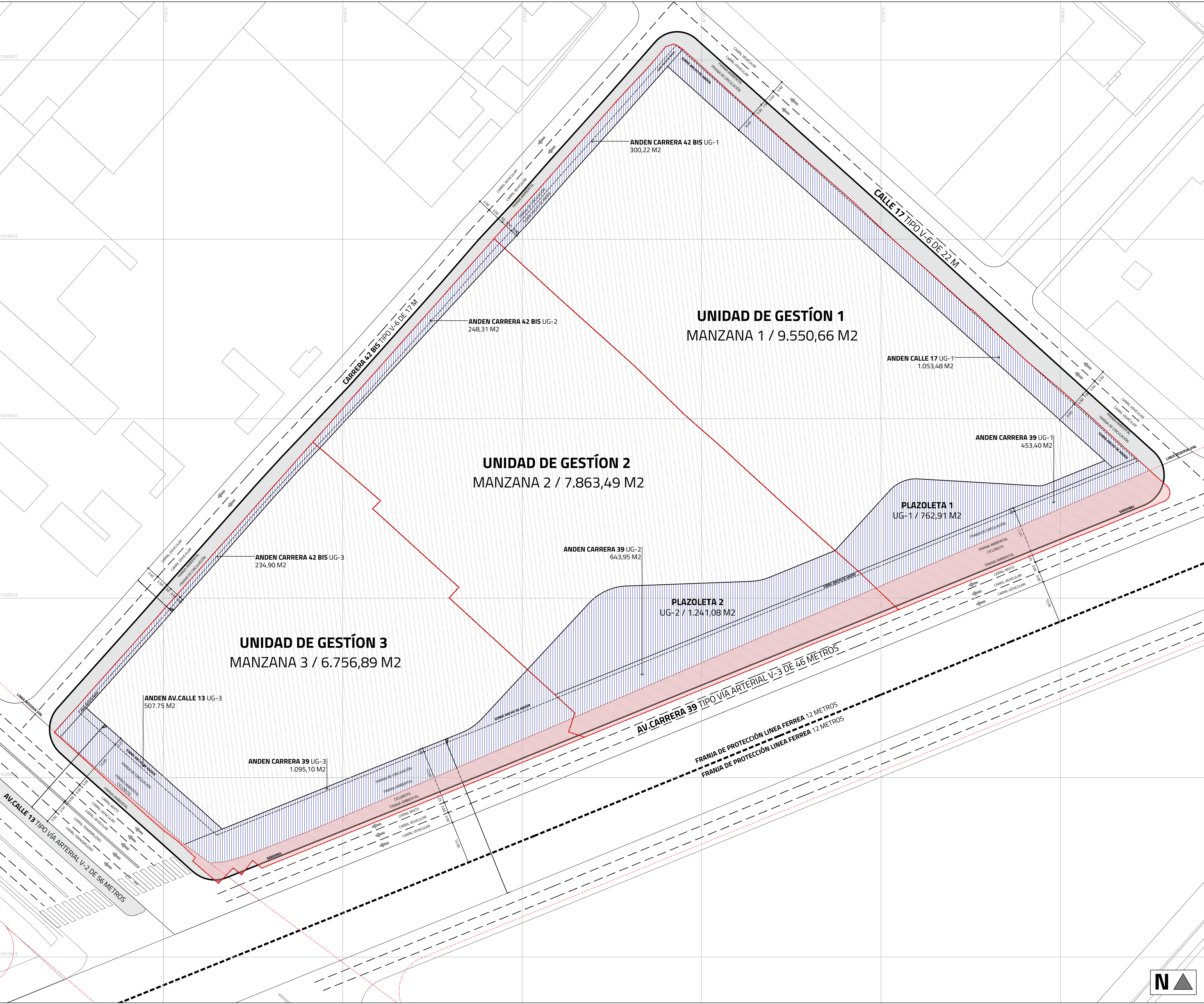
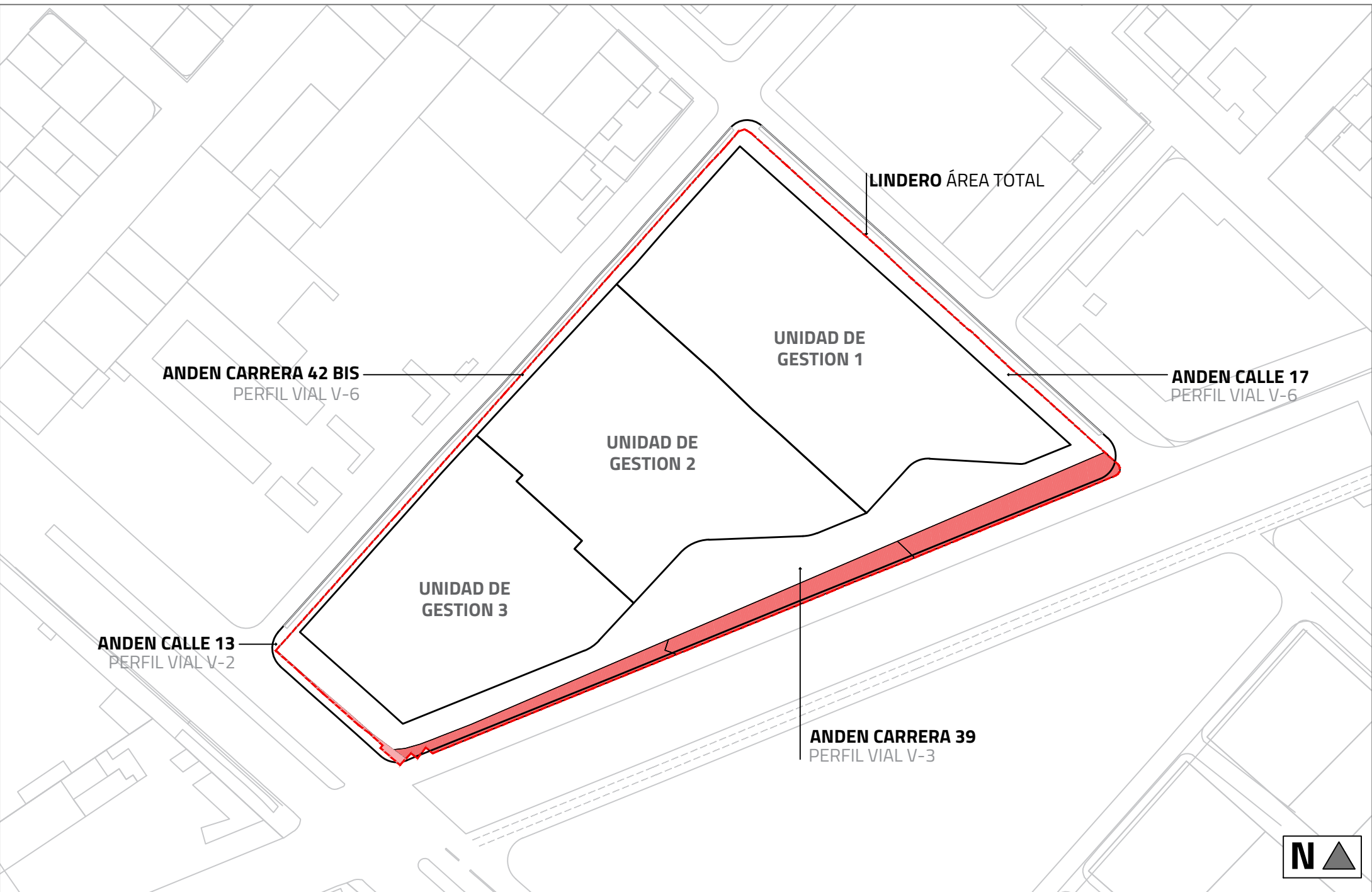
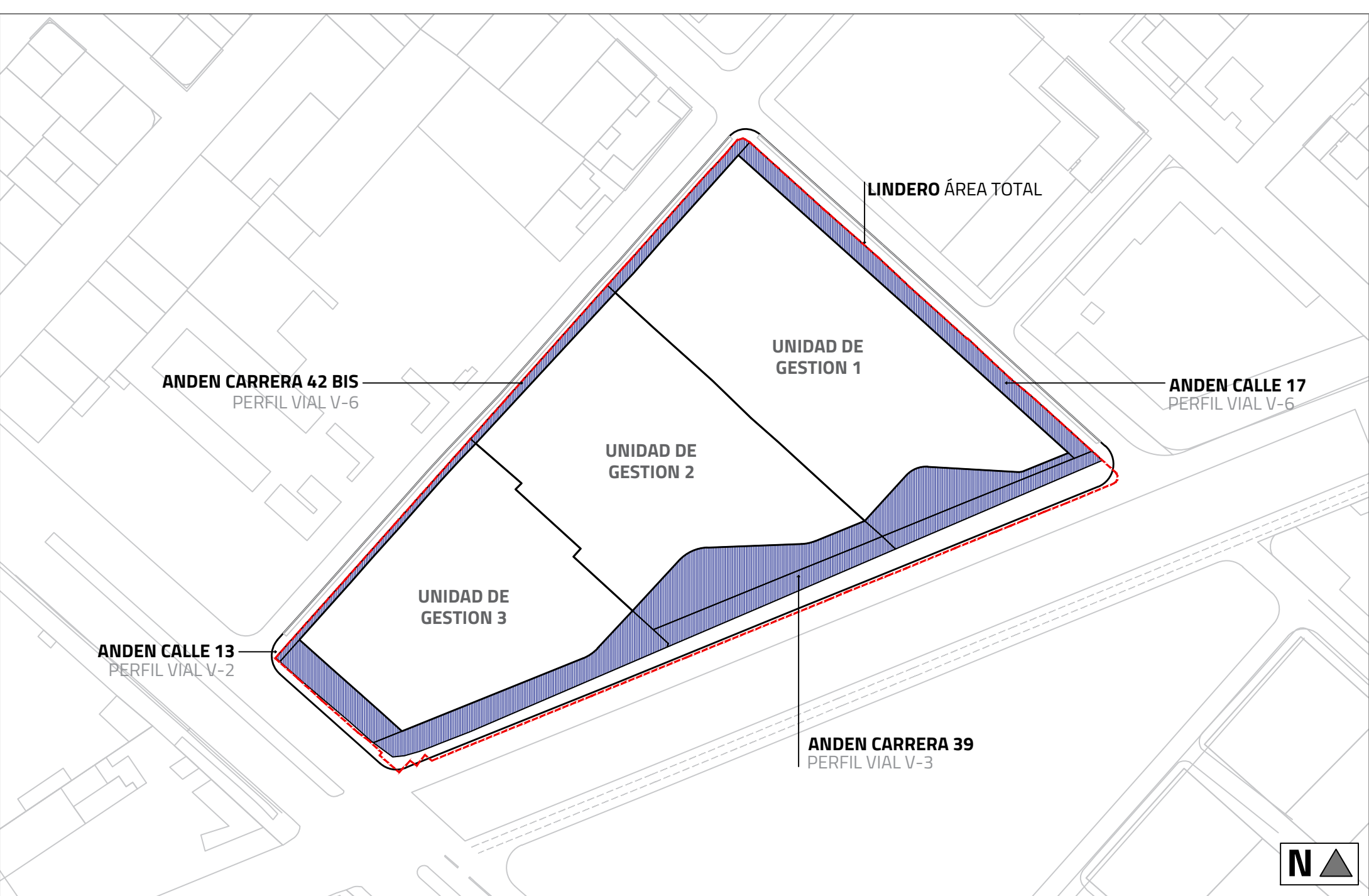




CARGAS GENERALES ESC 1:1750



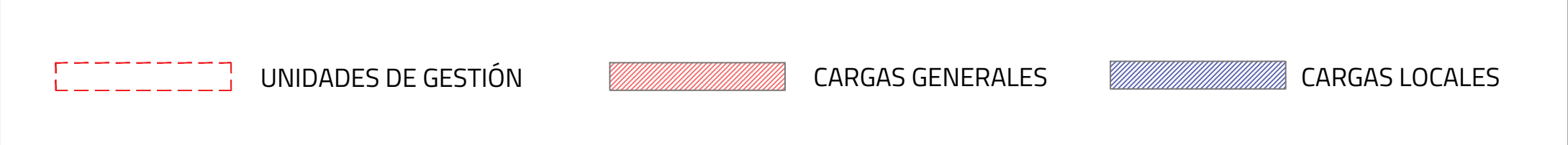
CARGAS LOCALES ESC 1:1750



CUADRO DE CARGAS GENERALES Y LOCALES

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO			Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%
1 ÁREA BRUTA P.P.R.U (Según Ajuste Topográfico)	32.705,71	100%	12.851,39	100%	10.664,65	100%	9.189,67	100%
2 AFECTACIONES VIALES	1.993,57	6%	730,72	100%	667,82	100%	595,03	6%
2.1 Reserva Vial - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur)	1.935,58	6%	730,72	100%	667,82	100%	537,04	6%
2.2 Reserva Vial - Calle 13 (Av. Colón)	57,99	0,2%	0,00	0%	0,00	0%	57,99	0,6%
3 ÁREA META URBANIZABLE	30.712,14	94%	12.120,67	94,31%	9.996,84	93,74%	8.594,64	93,53%
4 CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (EXIGIDA - 20% Á.A)	6.541,14	20,00%	2.570,28	20,00%	2.132,93	20,00%	1.837,93	20,00%
5 CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (PROPUUESTA - 20% Á.A)	6.541,10	20,00%	2.570,00	20,00%	2.133,35	20,00%	1.837,75	20,00%
5.1 Cesión para Conformación Andén Carrera 39	2.192,45	7%	453,40	4%	643,95	6%	1.095,10	12%
5.2 Cesión para Conformación Andén Calle 13	507,75	2%	0,00	0%	0,00	0%	507,75	6%
5.3 Cesión para Conformación Andén Carrera 42 BIS	783,43	2%	300,22	2%	248,31	2%	234,90	3%
5.4 Cesión para Conformación Andén Calle 17	1.053,48	3%	1.053,48	8%	0,00	0%	0,00	0%
5.5 Plazoletas	2.003,99	6%	762,91	6%	1.241,08	12%	0,00	0%

CONVENCIONES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

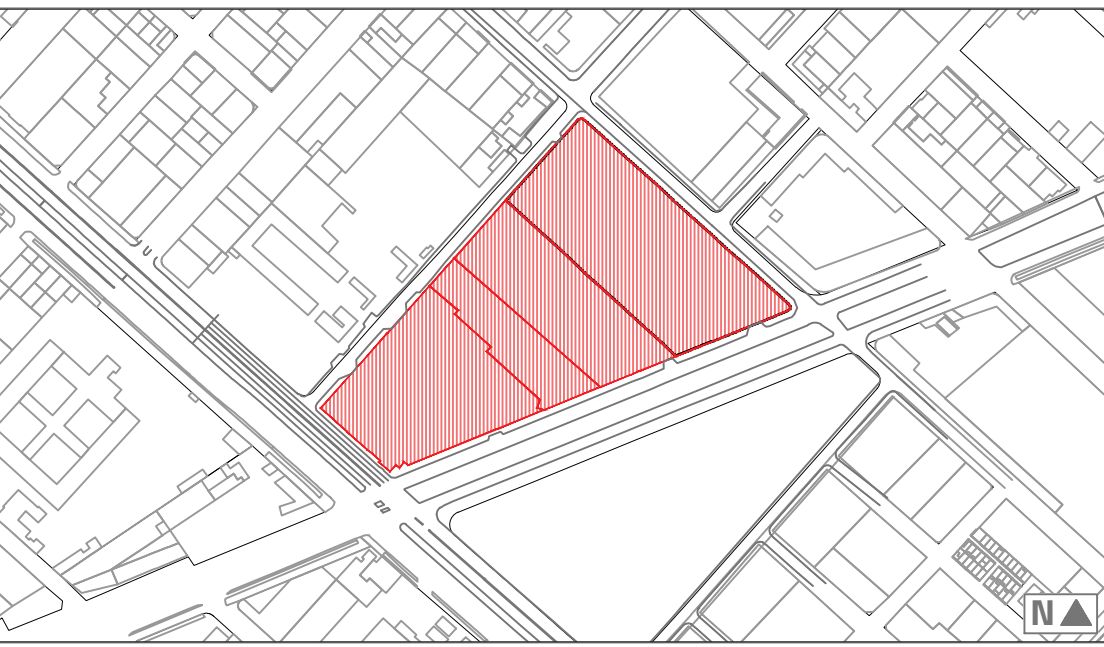
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO
BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS
URBANÍSTICAS



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:5000

OBSERVACIONES O NOTAS

Observaciones o notas section with multiple lines for text input.

ESCALA PLANO	FECHA	PLANCHA	2.6
INDICADAS	JUNIO 2019		