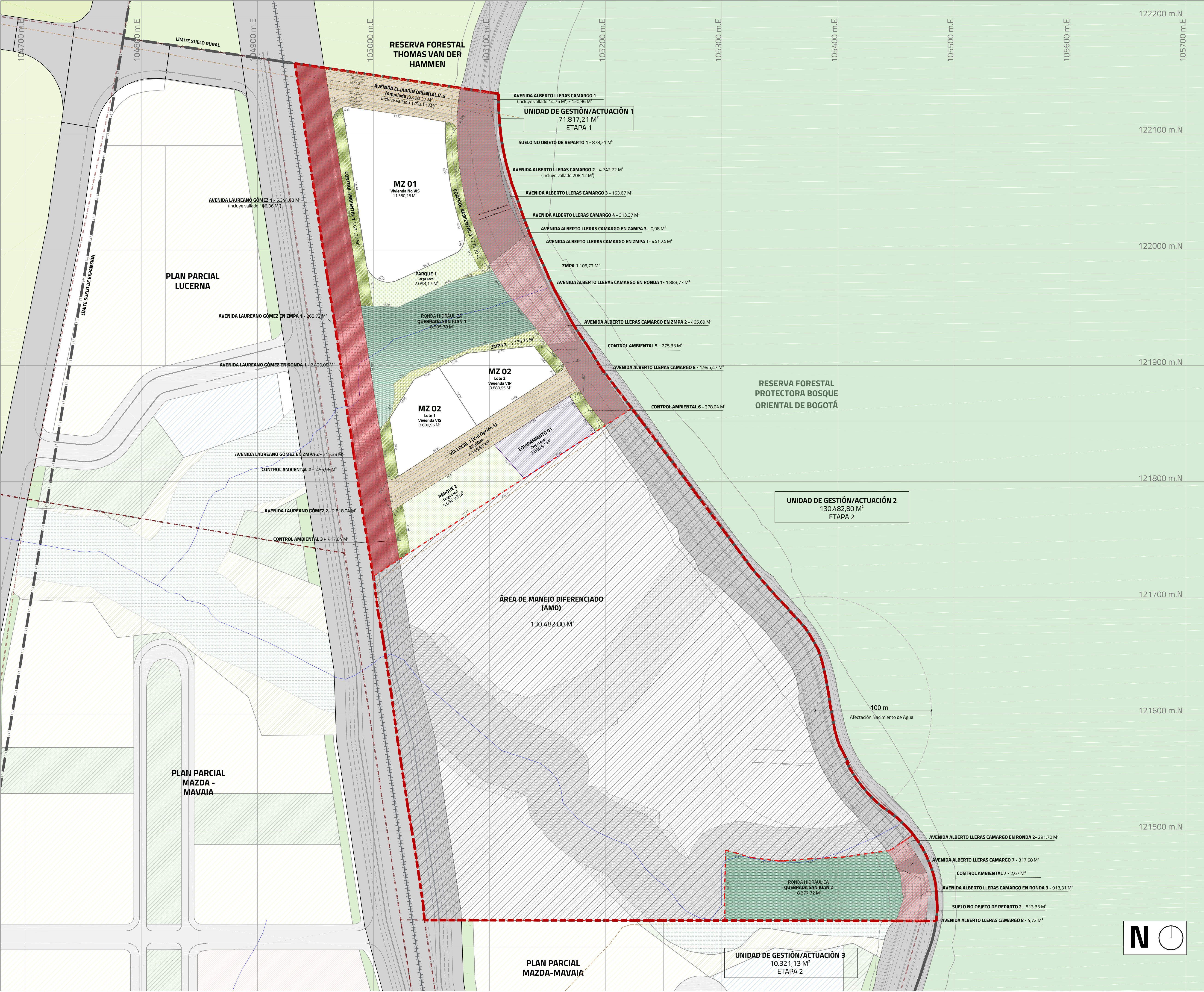




CUADRO GENERAL DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL N° 16 TEQUENUZA									
No.	ITEM	UG/UAU 1 M²	%	UG/UAU 2 M²	%	UG/UAU 3 M²	%	TOTAL PP M²	Porcentaje de participación por área
1.	ÁREA BRUTA	71.817,21	100,00%	130.482,80	100,00%	10.321,13	100,00%	212.621,14	100,00%
5.	SUELO DE CARGA GENERAL	30.687,98	43,26%	0,00	0,00%	9.805,13	99,97%	40.493,11	50,15%
5.1	SUELO DE LA MALLA VIAL ARTERIAL	15.148,86	21,35%	0,00	0,00%	322,40	3,29%	15.471,26	19,16%
5.1.1	Avenida Laureano Gómez	7.862,67	11,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.862,67	11,08%
5.1.1.1	Avenida Laureano Gómez 1 (Carrera 9ª) (Incluye vialidad 186,36 m²)	5.344,63	7,53%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5.344,63	7,53%
5.1.1.2	Avenida Laureano Gómez 2 (Carrera 9ª)	2.518,04	3,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.518,04	3,55%
5.1.2	Avenida Alberto Lleras Camargo	7.286,19	10,27%	0,00	0,00%	322,40	3,29%	7.608,59	13,56%
5.1.2.1	Avenida Alberto Lleras Camargo 1 (Carrera 7ª) (Incluye vialidad 14,75m²)	120,96	0,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	120,96	0,17%
5.1.2.2	Avenida Alberto Lleras Camargo 2 (Carrera 7ª) (Incluye vialidad 208,12 m²)	4.742,72	6,69%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.742,72	6,69%
5.1.2.3	Avenida Alberto Lleras Camargo 3 (Carrera 7ª)	163,67	0,23%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	163,67	0,23%
5.1.2.4	Avenida Alberto Lleras Camargo 4 (Carrera 7ª)	313,37	0,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	313,37	0,44%
5.1.2.5	Avenida Alberto Lleras Camargo 6 (Carrera 7ª)	1.945,47	2,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.945,47	2,74%
5.1.2.6	Avenida Alberto Lleras Camargo 7 (Carrera 7ª)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	317,68	3,24%	317,68	3,24%
5.1.2.7	Avenida Alberto Lleras Camargo 8 (Carrera 7ª)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,72	0,05%	4,72	0,05%
5.2	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	15.539,12	21,90%	0,00	0,00%	9.482,73	96,69%	25.021,85	30,99%
5.2.1	Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA	2.720,89	3,84%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.720,89	3,84%
5.2.1.1	ZMPA Quebrada San Juan 1 (ZMPA 1)	105,77	0,15%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	105,77	0,15%
5.2.1.2	ZMPA Quebrada San Juan 2 (ZMPA 2)	1.126,11	1,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.126,11	1,59%
5.2.1.7	Avenida Laureano Gómez en ZMPA 1	265,72	0,37%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	265,72	0,37%
5.2.1.8	Avenida Laureano Gómez en ZMPA 2	315,38	0,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	315,38	0,44%
5.2.1.10	Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 1	441,24	0,62%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	441,24	0,62%
5.2.1.11	Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 2	465,69	0,66%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	465,69	0,66%
5.2.1.11	Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 3	0,98	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,98	0,00%
5.2.2	Ronda Hidráulica de la Quebrada San Juan	12.818,23	18,07%	0,00	0,00%	9.482,73	96,69%	22.300,96	114,75%
5.2.2.1	Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 1	8.505,38	11,99%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.505,38	11,99%
5.2.2.2	Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.277,72	84,40%	8.277,72	84,40%
5.2.2.3	Avenida Laureano Gómez en Ronda 1	2.429,08	3,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.429,08	3,42%
5.2.2.4	Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 1	1.883,77	2,66%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.883,77	2,66%
5.2.2.5	Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 2	0,00	0,00%	0,00	0,00%	291,70	2,97%	291,70	2,97%
5.2.2.6	Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 3	0,00	0,00%	0,00	0,00%	913,31	9,31%	913,31	9,31%
6.	ÁREA NETA URBANIZABLE (Para el cálculo de edificabilidad)	40.251,02	100,00%	0,00	100,00%	2,67	100,00%	40.253,69	100,00%
7.	ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL	4.494,64	11,17%	0,00	0,00%	2,67	0,00%	4.497,31	11,17%
7.1	Avenida Laureano Gómez	2.566,07	6,38%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.566,07	6,38%
7.1.1	Control Ambiental 1 (Avenida Laureano Gómez)	1.691,27	4,20%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.691,27	4,20%
7.1.2	Control Ambiental 2 (Avenida Laureano Gómez)	456,96	1,14%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	456,96	1,14%
7.1.3	Control Ambiental 3 (Avenida Laureano Gómez)	417,84	1,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	417,84	1,04%
7.2	Avenida Alberto Lleras Camargo	1.928,57	4,79%	0,00	0,00%	2,67	100,00%	1.931,24	104,79%
7.4	Control Ambiental 4 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	1.275,20	3,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.275,20	3,17%
7.5	Control Ambiental 5 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	275,33	0,68%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	275,33	0,68%
7.6	Control Ambiental 6 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	378,04	0,94%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	378,04	0,94%
7.11	Control Ambiental 7 (Avenida Alberto Lleras Camargo)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2,67	100,00%	2,67	100,00%
8.	ÁREA BASE CÁLCULO DE CESIONES (ANU - Control Ambiental)	35.756,38	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	35.756,38	100,00%
Cesión para parques exigida		6.078,58	17,00%	0,00	17,00%	0,00		6.078,58	
Cesiones para equipamiento exigida		2.860,51	8,00%	0,00	8,00%	0,00		2.860,51	
9.	CARGAS LOCALES PROPUESTAS	16.644,30	46,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16.644,30	46,55%
9.1	CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES PROPUESTA	6.135,16	17,16%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6.135,16	17,16%
9.1.1	Cesión mínima del 50%	4.036,99	11,29%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.036,99	11,29%
9.1.1.2	Parque 2	4.036,99	11,29%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.036,99	11,29%
9.1.2	Cesión del 50% restante	2.098,17	5,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.098,17	5,87%
9.1.1.1	Parque 1	2.098,17	5,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.098,17	5,87%
9.2	CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	2.860,97	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.860,97	8,00%
9.2.1	Equipamiento 1	2.860,97	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.860,97	8,00%
9.3	CESIONES PÚBLICAS PARA MALLA VIAL LOCAL	7.648,17	21,39%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.648,17	21,39%
9.3.1	Avenida El Jardín Oriental V-5 (ampliada) (Incluye vialidad 798,11 m²)	3.498,32	9,78%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.498,32	9,78%
9.3.2	Vía Local 1 (V-6 Opción 1)	4.149,85	11,61%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.149,85	11,61%

CONVENCIONES

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO.16 TEQUENUZA O ACTUACIÓN DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO SUELO NO OBJETO DE REPARTO EJE VALLADO	RONDA HIDRÁULICA ZONA DE MANEJO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL (ZMPA) AVENIDA LAUREANO GÓMEZ AVENIDA ALBERTO LLERAS CAMARGO	CESIÓN PARA PARQUES CESIÓN EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MALLA VIAL LOCAL
---	---	--

PLAN PARCIAL No. 16
TEQUENUZA

PLANO DE
FORMULACIÓN

CONTENIDO:
PLANO CARGAS URBANÍSTICAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NATALIA SILVA MORA

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

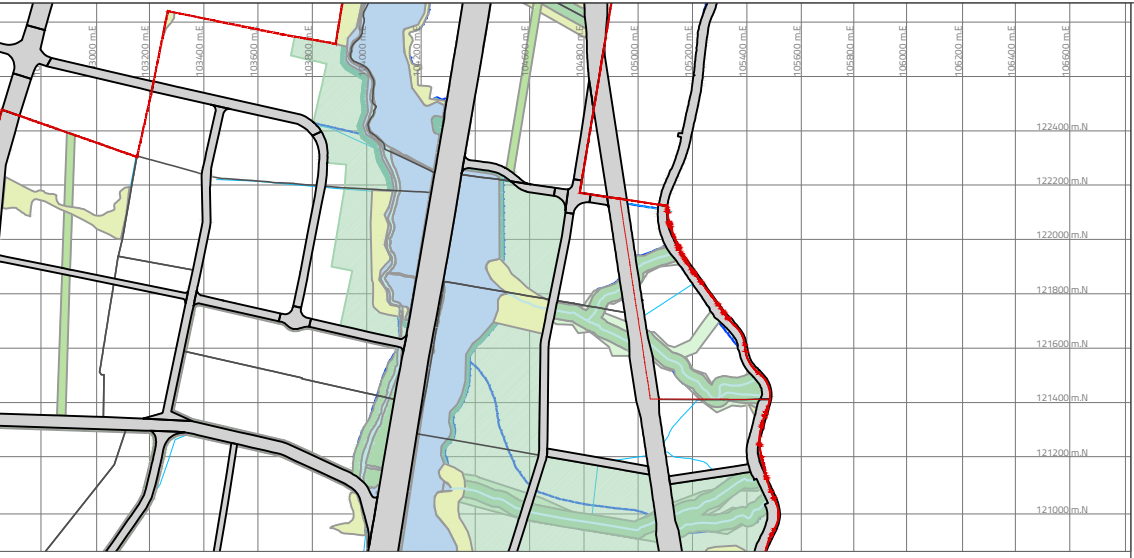
DECRETO DISTRITAL No.

PROMOTOR

AMARILO S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL

MARGARITA LLORENTE CARREÑO



ESCALA 1:30.000

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES O NOTAS

ANTECEDENTES:

- PLANO TOPOGRÁFICO PREDIO COLEGIO DEL ROSARIO CAMPESTRE. NO. U. 381/1-00 FECHA: SEPTIEMBRE 21 DE 1999.

PLANCHA:

2.6

ESCALA:

1:1500

FECHA: