

[illegible][illegible][illegible]

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO				Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES				M2	%	M2	%	M2	%
1	ÁREA PREDIO ORIGINAL (AOP)	12.394,03	100%	13.235,64	100%	9.950,91	100%	9.207,48	100%
1.1	Lote 1 (Polígono Catastral)	13.235,64	61%	13.235,64	100%	0,00	0%	0,00	00%
1.2	Lote 2 (Polígono Catastral)	6.324,36	20%	0,00	0%	6.324,36	100%	0,00	0%
1.3	Lote 3 (Polígono Catastral)	3.626,55	11%	0,00	0%	3.626,55	0%	0,00	0%
1.4	Lote 4 (Polígono Catastral)	9.207,48	28%	0,00	0%	0,00	0%	9.207,48	0%
2	CONTROL AMBIENTAL 5 METROS	1.639,67	5,06%	472,14	3,57%	425,53	4,28%	742,00	8,06%
3	CARGA URBANÍSTICA TOTAL	6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.861,50	20,00%
4	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA 20%	6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.861,50	20,00%
4.1	Cesión para Conformación Andén Carrera 39	1.763,93	4,22%	436,95	3,30%	398,75	4,01%	532,23	5,78%
4.2	Cesión para Conformación Andén Calle 13	393,21	1,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	393,21	4,27%
4.3	Cesión para Conformación Andén Carrera 42 B	465,87	1,44%	75,85	0,57%	140,88	1,42%	249,14	2,71%
4.4	Paseo/ciclas	2.521,80	32,12%	2.134,33	16,13%	1.450,55	14,58%	666,92	7,24%
5	CESSION ADICIONAL - RESERVA VAL AVENIDA FERROCARRIL DEL SUR / AVENIDA COLÓN	2.722,69	8%	884,62	7%	860,58	9%	977,49	11%
5.1	Reserva Vial - Av Ferrocarril del Sur (Carrera 39)	1.763,20	5%	884,62	7%	860,58	9%	0,00	0%
5.2	Reserva Vial - Av Ferrocarril del Sur (Carrera 39) / Av Colón (Calle 13)	977,49	3%	0,00	0%	0,00	0%	977,49	11%

	LINDERO PPRU CENTENARIO		RESERVA VIAL (CARGA GENERAL)
	RESERVA VIAL POT 190		CARGAS LOCALES (ANDENES Y PLAZOLETAS)

2.6