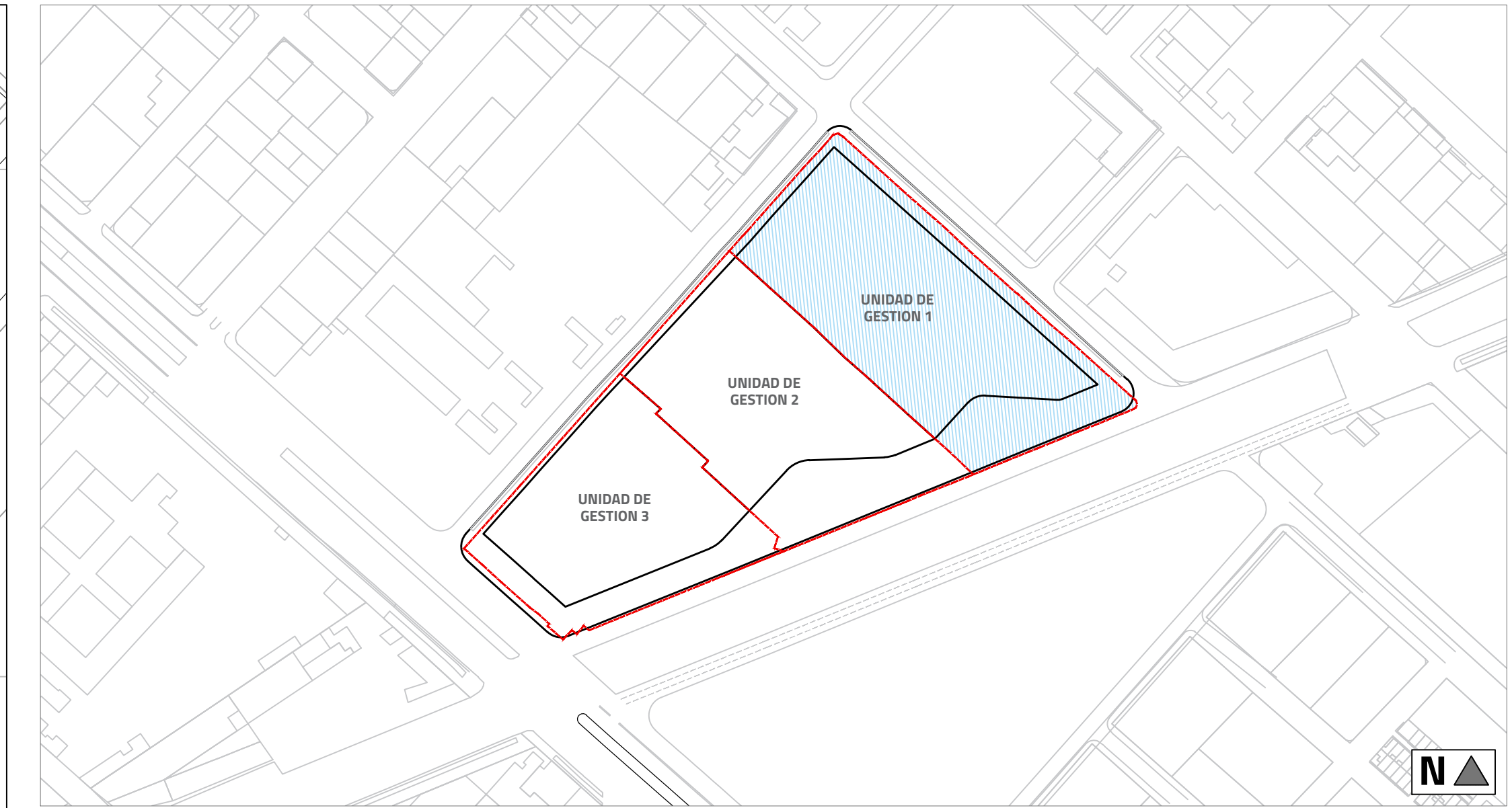
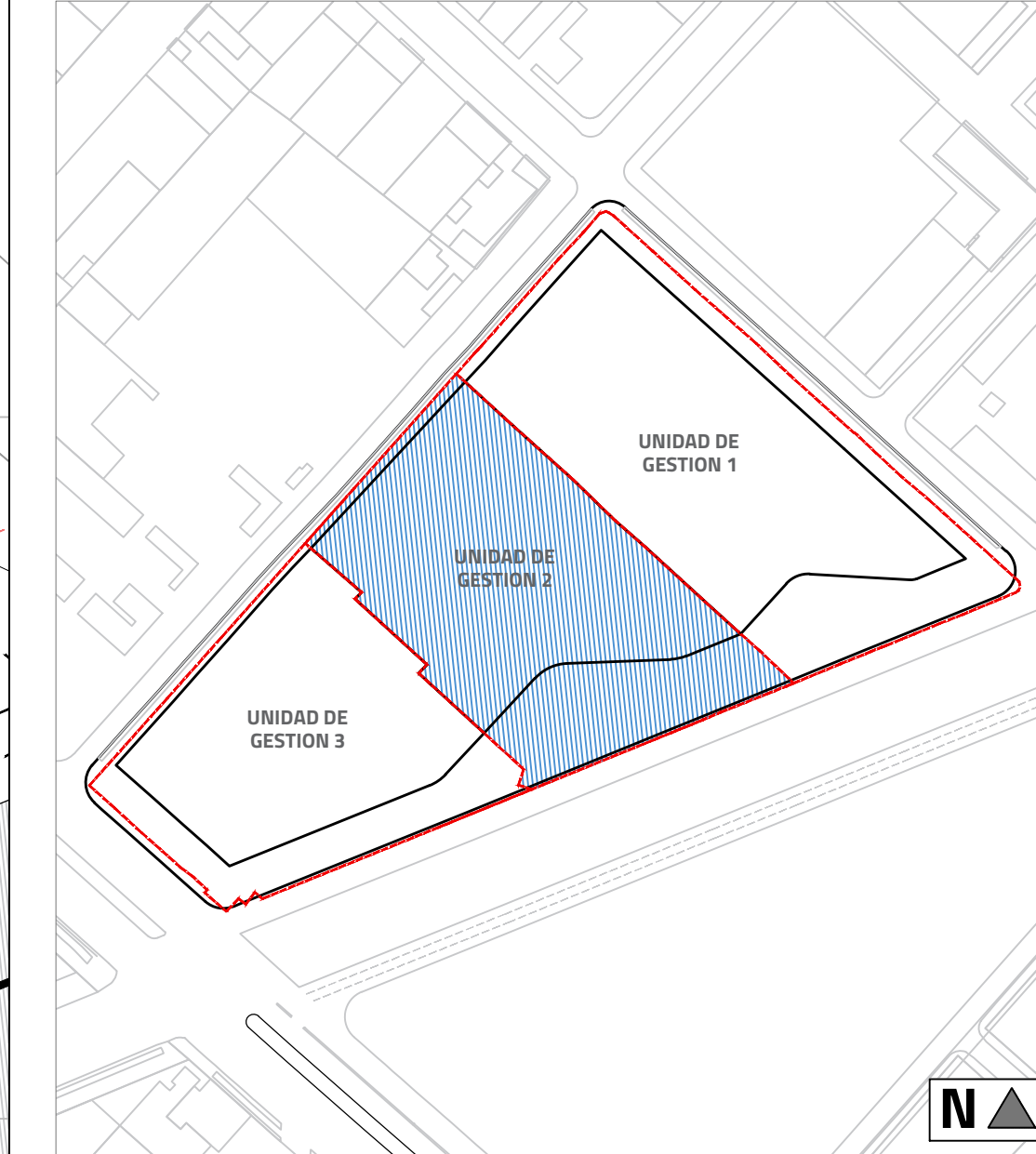


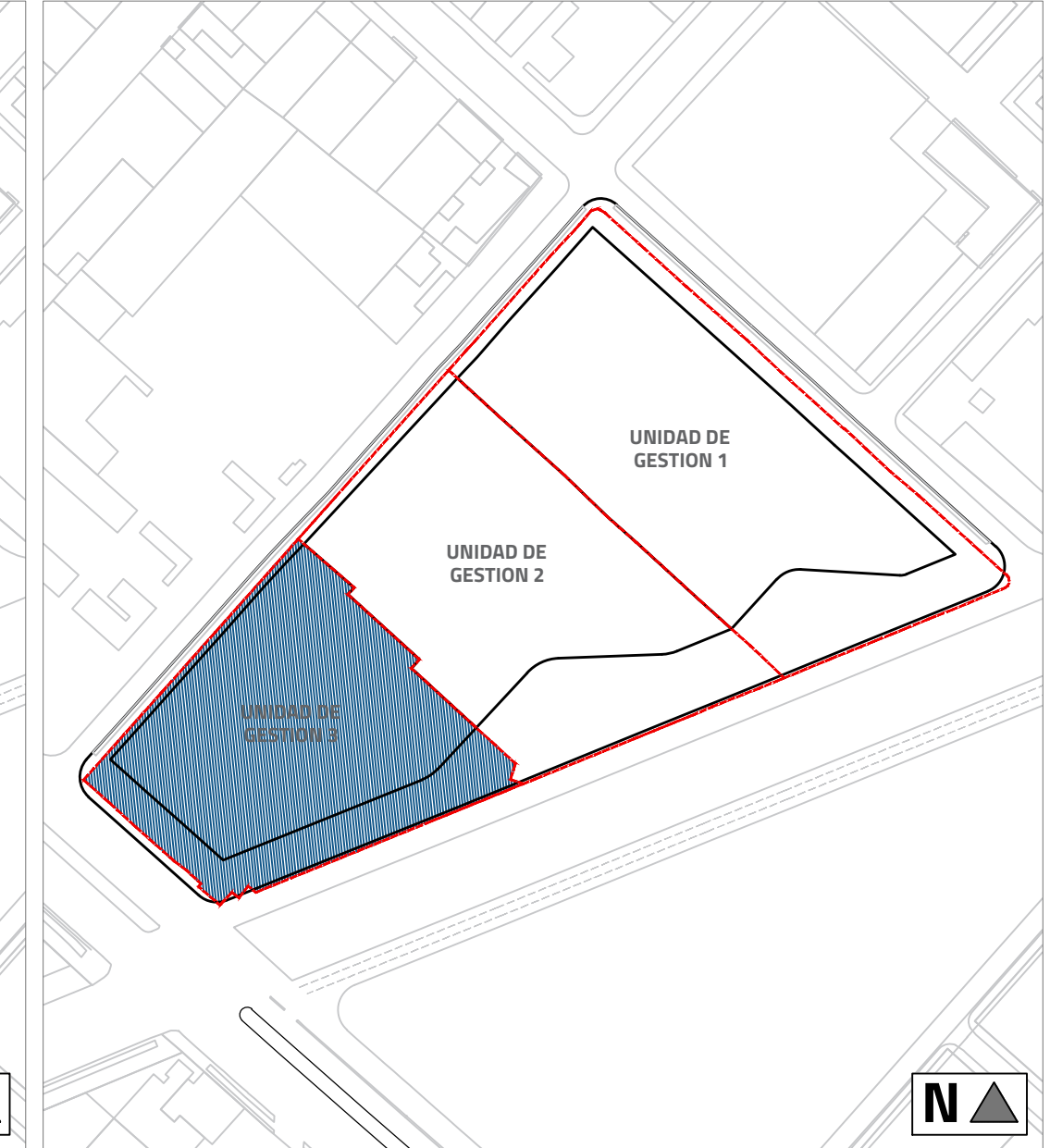
UNIDAD DE GESTIÓN 1



UNIDAD DE GESTIÓN 2



UNIDAD DE GESTIÓN 3



CUADRO DE ÁREAS

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO			Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%
1 ÁREA BRUTA P.P.R.U (Según Ajuste Topográfico)	32.705,71	100%	12.851,39	100%	10.664,65	100%	9.189,67	100%
1.1 Lote 1 - Bodega 15	12.851,39	39%	12.851,39	100%	0,00	0%	0,00	100%
1.2 Lote 2	7.064,46	22%	0,00	0%	7.064,46	100%	0,00	0%
1.3 Lote 3	3.600,19	11%	0,00	0%	3.600,19	0%	0,00	0%
1.4 Lote 4	9.189,67	28%	0,00	0%	0,00	0%	9.189,67	0%
2 AFECTACIONES VIALES	1.993,57	6%	730,72	100%	667,82	100%	595,03	6%
2.1 Reserva Vial - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur)	1.935,58	6%	730,72	100%	667,82	100%	537,04	6%
2.2 Reserva Vial - Calle 13 (Av. Colón)	57,99	0,2%	0,00	0%	0,00	0%	57,99	0,6%
3 ÁREA META URBANIZABLE	30.712,14	94%	12.120,67	94,31%	9.996,84	93,74%	8.594,64	93,53%
4 CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (EXIGIDA - 20% Á.A)	6.541,14	20,00%	2.570,28	20,00%	2.133,93	20,00%	1.837,93	20,00%
5 CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (PROPUESTA - 20% Á.A)	6.541,10	20,00%	2.570,00	20,00%	2.133,35	20,00%	1.837,75	20,00%
5.1 Cesión para Conformación Andén Carrera 39	2.192,45	7%	453,40	4%	643,95	6%	1.095,10	12%
5.2 Cesión para Conformación Andén Calle 13	507,75	2%	0,00	0%	0,00	0%	507,75	6%
5.3 Cesión para Conformación Andén Carrera 42 BIS	783,43	2%	300,22	2%	248,31	2%	234,90	3%
5.4 Cesión para Conformación Andén Calle 17	1.053,48	3%	1.053,48	8%	0,00	0%	0,00	0%
5.5 Plazoletas	2.003,99	6%	762,91	6%	1.241,08	12%	0,00	0%
6 ÁREA ÚTIL	24.171,04	74%	9.550,66	74%	7.863,49	74%	6.756,89	74%
6.1 Área Útil	24.171,04	100%	9.550,66	100%	7.863,49	100%	6.756,89	100%

CONVENCIONES

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN
- UNIDAD DE GESTIÓN 1
- UNIDAD DE GESTIÓN 2
- UNIDAD DE GESTIÓN 3

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR GRUPO ACCANTO

REPRESENTANTE LEGAL LUIS FERNANDO BALLESTEROS

COORDINACIÓN GENERAL GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO DE DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE GESTIÓN



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:5000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO

INDICADAS

FECHA

JUNIO 2019

PLANCHA

2.7