

[illegible]

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO				Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
	ÁREAS GENERALES	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%
1	ÁREA BRUTA P.P.U.R (Según Ajuste Topográfico)	32.705,71	100%	12.851,39	100%	10.664,65	100%	9.189,67	100%
1.1	Lote 1 - Bodega 15	12.851,39	39%	12.851,39	100%	0,00	0%	0,00	100%
1.2	Lote 2	7.064,46	22%	0,00	0%	7.064,46	100%	0,00	0%
1.3	Lote 3	3.600,19	11%	0,00	0%	3.600,19	0%	0,00	0%
1.4	Lote 4	9.189,67	28%	0,00	0%	0,00	0%	9.189,67	0%
2	AFECTACIONES VIALES	1.993,57	6%	730,72	100%	667,82	100%	595,03	6%
2.1	Reserva Vial - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur)	1.935,58	6%	730,72	100%	667,82	100%	537,04	6%
2.2	Reserva Vial - Calle 13 (Av. Colón)	57,99	0,2%	0,00	0%	0,00	0%	57,99	0,6%
3	ÁREA NETA URBANIZABLE	30.712,14	94%	12.120,67	94,31%	9.996,84	93,74%	8.594,64	93,53%
4	CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (EXIGIDA - 20% Á.U)	6.541,14	20,00%	2.570,28	20,00%	2.132,93	20,00%	1.837,93	20,00%
5	CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (PROPUESTA - 20% Á.U)	6.541,10	20,00%	2.570,00	20,00%	2.133,35	20,00%	1.837,75	20,00%
5.1	Cesión para Conformación Andén Carrera 39	2.192,45	7%	453,40	4%	643,95	6%	1.095,10	12%
5.2	Cesión para Conformación Andén Calle 13	507,75	2%	0,00	0%	0,00	0%	507,75	6%
5.3	Cesión para Conformación Andén Carrera 42 BIS	783,43	2%	300,22	2%	248,31	2%	234,90	3%
5.4	Cesión para Conformación Andén Calle 17	1.053,48	3%	1.053,48	8%	0,00	0%	0,00	0%
5.5	Plazoletas	2.003,99	6%	762,91	6%	1.241,08	12%	0,00	0%
6	ÁREA ÚTIL	24.171,04	74%	9.550,66	74%	7.863,49	74%	6.756,89	74%
6.1	Área Útil	24.171,04	100%	9.550,66	100%	7.863,49	100%	6.756,89	100%

 DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN
 ETAPA 1
 ETAPA 2
 ETAPA 3