

A map of a neighborhood in Madrid, Spain, showing building footprints and street layouts. A specific triangular plot is highlighted with a red outline and divided into three sections labeled "UNIDAD DE GESTION 1", "UNIDAD DE GESTION 2", and "UNIDAD DE GESTION 3". A north arrow is located in the bottom right corner.

Mapa de la zona de estudio con las unidades de gestión 1, 2 y 3. El mapa muestra una zona triangular rodeada por una red de calles. La zona está dividida en tres unidades de gestión: UNIDAD DE GESTIÓN 1 (área superior derecha), UNIDAD DE GESTIÓN 2 (área central sombreada con líneas diagonales) y UNIDAD DE GESTIÓN 3 (área inferior izquierda). En la esquina inferior derecha del mapa se encuentra un símbolo de orientación con una flecha hacia arriba y la letra 'N'.

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO				Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES				M2	%	M2	%	M2	%
1	ÁREA PREDIO ORIGINAL (AOP)	32.394,03	100%	13.235,64	100%	9.950,91	100%	9.207,48	100%
1.1	Lote 1 (Polígono Catastral)	13.235,64	41%	13.235,64	100%	0,00	0%	0,00	100%
1.2	Lote 2 (Polígono Catastral)	6.324,36	20%	0,00	0%	6.324,36	100%	0,00	0%
1.3	Lote 3 (Polígono Catastral)	3.626,95	11%	0,00	0%	3.626,95	0%	0,00	0%
1.4	Lote 4 (Polígono Catastral)	9.207,48	28%	0,00	0%	0,00	0%	9.207,48	0%
2	RESERVAS VALES-ÁREA NO OBJETO DE REPARTO	628,26	2%	226,36	2%	253,49	3%	148,41	2%
2.1	Reserva Val - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur) - Vía Vehicular	628,26	2%	226,36	2%	253,49	3%	148,41	2%
4	CARGA URBANÍSTICA TOTAL	6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.861,50	20,00%
5	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA 20%	6.490,72	20,04%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.853,41	20,13%
5.1	Cesión para Conformación de Andén Carrera 39 sobre Reserva Val	1.835,80	6%	658,26	4,97%	607,09	6,10%	570,45	6,20%
5.2	Cesión para Conformación de Andén Intersección Calle 13/Carrera 39 sobre Reserva Val	231,88	0,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	231,88	2,52%
5.3	Cesión para Conformación de Andén Calle 13 sobre Reserva Val	26,75	0,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26,75	0,29%
5.4	Cesión para Conformación Andén Carrera 39	1.367,93	4,21%	436,95	3,30%	398,75	4,01%	532,23	5,78%
5.5	Cesión para Conformación Andén Calle 13	406,21	1,25%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	406,21	4,41%
5.6	Cesión para Conformación Andén Carrera 42B	118,10	0,36%	0,00	0,00%	32,21	0,32%	85,89	0,93%
5.7	Pisoalestas	2.504,05	7,73%	1.551,92	11,73%	952,13	9,57%	0,00	0,00%
6	ÁREA ÚTL.	26.275,09	78%	10.362,15	78%	7.707,24	77%	7.205,66	78%
6.1	Área Útl	25.275,05	100%	10.362,15	100%	7.707,24	100%	7.205,66	100%

 DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN ETAPA 1 ETAPA 2 ETAPA 3