

PROPUESTA GENERAL URBANÍSTICA Y SISTEMA VIAL ESC 1:500

AV ALEJANDRO OBREGÓN - CL 92 (V-3)

SALIDA DE SÓTANOS

U.A.U. 4
Área útil: 983,76 m²

AMD 3-BIC
Área útil: 1.263,85m²

Control Ambiental 1

U.A.U. 2
Área útil: 2.317,00 m²

MZ 56
Área útil: 2.480,09 m²

ACCESO Y SALIDA A SÓTANO

Plazoleta 2

MZ 57
Área útil: 4.700,06 m²

U.A.U./U.G. 1
Área útil: 2.452,45 m²

CALLE 91 (PEATONAL) V-9

Proyección vía subterránea sótano 1 del Parqueadero Público Distrital

CALLE 91 (PEATONAL) V-9

AMD 2
Área útil: 3.258,22 m²
Ver licencia N° LC 16-4-0216 y modificaciones 05/oct/2016

Plazoleta 1

Control Ambiental 3

AV KR 15 (V-3 E)

ACCESO A SÓTANOS

U.A.U. 3
Área útil: 1.442,48 m²

AMD 5

MZ 16
Área útil: 5.278,96 m²

AMD 1
Área útil: 2.400,15 m²
Ver licencia N° LC 15-4-0498 y modificaciones 5/oct/2015

MZ 18
Área útil: 4.961,75 m²

AMD 4

ACCESO Y SALIDA A SÓTANOS

CL 90 (V-7)

***VER NOTA 1**

ZONAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA ESC 1:500

AV ALEJANDRO OBREGÓN - CL 92 (V-3)

PARQUE DE BOLSILLO

U.A.U. 4
Área útil: 983,76 m²

AMD 3-BIC
Área útil: 1.263,85m²

U.A.U. 2
Área útil: 2.317,00 m²
Etapa 1
Área: 1.440,91 m²

Etapa 2
Área: 876,09 m²

MZ 56

MZ 57

U.A.U./U.G. 1
Área útil: 2.452,45 m²

CALLE 91 (PEATONAL)

AMD 2
Área útil: 3.258,22 m²

MZ 18

AMD 4

PLAZOLETA 1

AV KR 15 (V-3 E)

CARRERA 16 (PEATONAL)

CL 90 (V-7)

U.A.U. 3
Área útil: 1.442,48 m²

MZ 16

AMD 1
Área útil: 2.400,15 m²

AMD 5

PLAZOLETA 2

KR 17 (V-8)

ARIAS PROPIETARIAS PLAN PARCIAL			
	Concepto	Áreas (m ²)	% Sobre Área Bruta
1	ARIA BRUTA	25.184,71	100%
2	MALLA VAL ALBERTA (1+1+2+2)	5.983,92	23,80%
2.2	Ar. Parque de Chingón (10 m)	1.701,16	10,33%
2.3	Ar. Paseo de Chingón (10 m)	3.992,00	15,29%
3	ARIAS DE MANEJO DEDICADO NO OBJETO DE REPARTO (1+1+3+3+2)	3.139,86	9,47%
3.1	ARIAS DE MANEJO DEDICADO NO 4 (3+0+0+4)	1.703,54	6,74%
3.2	ARIAS DE MANEJO DEDICADO NO 5 (3+0+0+3)	1.436,32	4,33%
4	ARIAS NETA OBJETO DE REINTEGRACIÓN (4+1+1+2+3)	24.832,01	76,19%
5	ARIAS NETA OBJETO DE INTERVENCIÓN (1+1+5+3+3+2)	1.048,23	3,22%
5.1	Área de control ambiental 1 (1+1+3)	328,50	0,88%
5.2	Área de control ambiental 2 (1+1+3)	202,05	0,61%
5.3	Área de control ambiental 3 (1+1+3)	505,68	1,81%
6	ARIAS NETA DE INTERVENCIÓN (4+1+1+2+3)	23.844,79	75,41%
7	MALLA VAL LOCAL (7+7)	8.192,68	24,61%
7.1	Calle 30	6.192,68	24,61%
7.2	Calle 31	2.000,00	7,86%
7.3	Calle 32	1.850,00	5,56%
7.4	Calle 33	1.322,89	3,96%
7.5	Calle 34	741,80	2,14%
7.6	Calle 35	2.090,88	8,11%
7.7	Calle 36	2.090,88	8,11%
7.8	Calle 37	2.090,88	8,11%
7.9	Calle 38	2.090,88	8,11%
7.10	Calle 39	2.090,88	8,11%
7.11	Calle 40	2.090,88	8,11%
7.12	Calle 41	2.090,88	8,11%
7.13	Calle 42	2.090,88	8,11%
7.14	Calle 43	2.090,88	8,11%
7.15	Calle 44	2.090,88	8,11%
7.16	Calle 45	2.090,88	8,11%
7.17	Calle 46	2.090,88	8,11%
7.18	Calle 47	2.090,88	8,11%
7.19	Calle 48	2.090,88	8,11%
7.20	Calle 49	2.090,88	8,11%
7.21	Calle 50	2.090,88	8,11%
7.22	Calle 51	2.090,88	8,11%
7.23	Calle 52	2.090,88	8,11%
7.24	Calle 53	2.090,88	8,11%
7.25	Calle 54	2.090,88	8,11%
7.26	Calle 55	2.090,88	8,11%
7.27	Calle 56	2.090,88	8,11%
7.28	Calle 57	2.090,88	8,11%
7.29	Calle 58	2.090,88	8,11%
7.30	Calle 59	2.090,88	8,11%
7.31	Calle 60	2.090,88	8,11%
7.32	Calle 61	2.090,88	8,11%
7.33	Calle 62	2.090,88	8,11%
7.34	Calle 63	2.090,88	8,11%
7.35	Calle 64	2.090,88	8,11%
7.36	Calle 65	2.090,88	8,11%
7.37	Calle 66	2.090,88	8,11%
7.38	Calle 67	2.090,88	8,11%
7.39	Calle 68	2.090,88	8,11%
7.40	Calle 69	2.090,88	8,11%
7.41	Calle 70	2.090,88	8,11%
7.42	Calle 71	2.090,88	8,11%
7.43	Calle 72	2.090,88	8,11%
7.44	Calle 73	2.090,88	8,11%
7.45	Calle 74	2.090,88	8,11%
7.46	Calle 75	2.090,88	8,11%
7.47	Calle 76	2.090,88	8,11%
7.48	Calle 77	2.090,88	8,11%
7.49	Calle 78	2.090,88	8,11%
7.50	Calle 79	2.090,88	8,11%
7.51	Calle 80	2.090,88	8,11%
7.52	Calle 81	2.090,88	8,11%
7.53	Calle 82	2.090,88	8,11%
7.54	Calle 83	2.090,88	8,11%
7.55	Calle 84	2.090,88	8,11%
7.56	Calle 85	2.090,88	8,11%
7.57	Calle 86	2.090,88	8,11%
7.58	Calle 87	2.090,88	8,11%
7.59	Calle 88	2.090,88	8,11%
7.60	Calle 89	2.090,88	8,11%
7.61	Calle 90	2.090,88	8,11%
7.62	Calle 91	2.090,88	8,11%
7			

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA (ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN)						
DESCRIPCIÓN	UO 1	UO 2		UO 3	UO 4	
		ETAPA 1	ETAPA 2			
Área útil para Cálculo de Índices (m2)	2.452,45	1.440,91	876,00	2.317,00	1.442,48	963,70
Índice de Construcción Máximo sobre área útil		RESULTANTE				
Índice de Ocupación Máximo sobre área útil	0,80	0,70	0,70	0,90	0,60	0,60
Área de Edificabilidad máxima permitida (Para Índice de Construcción	16.421,88	9.226,40	6.963,76	21.080,74	7.212,42	8.361,69

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA (ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN)	
DESCRIPCIÓN	AMD 3 - BIC
Área Útil para Cálculo de Índices (m²)	1.263,85
Índice de Construcción Máximo sobre área útil	RESULTANTE
Índice de Ocupación máximo sobre área útil	0,60
Área de Edificabilidad Máxima Permitida (Para Índice de Construcción)	4.423,47

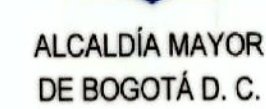
NOMENCLATURA ACTUAL	TIPOLOGÍA	SECCIÓN MÍNIMA	PROPUESTA
Av. Calle 92 (Av. Alejandro Obregón)	Vía V-3	35 metros	Av. Calle 92 (Av. Alejandro Obregón)
Av. Carrera 15 (Av. Paseo del Country)	Vía V-3 E	22 metros	Av. Carrera 15 (Av. Paseo del Country)
Carrera 16	Vía V-9	12 metros	Carrera 16 (Vía con tránsito peatonal a nivel de superficie y tránsito vehicular subterráneo)
Carrera 17	Vía V-8	12 metros	Carrera 17 (Cambio de uso de vía a ciclovía)
Calle 90	Vía V-7	15 metros	Calle 90 (V-7)
Calle 91	Vía V-9 - tramo 1	12 metros	Calle 91 - tramo 1 (Entre ora 15 y ora 16)
	Vía V-9 - tramo 2	9 metros	Calle 91 - tramo 2 (Entre ora 16 y ora 17)

NOTA 1: Las etapas 1 y 2 de la UAU 2 pueden desarrollarse de manera individual únicamente cumpliendo con los Índices de Edificabilidad establecidos en la tabla correspondiente.

NOTA 2: La numeración de las UAU/UG/AMD es indicativa y no corresponde a un orden de ejecución.

NOTA 3: La cesión para equipamiento público deberá entregarse en 550 m² de área construida a localizarse en el área privada de la UAU 2.

Panel	Location	Scale
A	Perfil Carrera 16 (Peatonal) Entre Calle 91 y Calle 92	V-9
B	Perfil Calle 92 Occidente Entre Carrera 15 y Carrera 16	V-3
C	Perfil Carrera 16 Peatonal en Superficie Tránsito Vehicular Subterráneo Entre Calle 90 y Calle 91	V-9
D	Perfil Cl 91 - Via Peatonal Entre Carrera 16 y Carrera 17	V-9
E	Perfil Calle 91 (Peatonal) Entre Carrera 15 y Carrera 16	V-9
F	Perfil Carrera 17 Norte Entre Calle 91 y Calle 92	V-8
G	Perfil Carrera 15 Norte Entre Calle 91 y Calle 92	V-3E
H	Perfil Calle 90 Occidente Entre Carrera 16 y Carrera 17	V-7



DECRETO: 516

FECHA: 15 NOV 2022


CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

MARIA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
"PLAZA CHICÓ"
 LOCALIDAD DE CHAPINERO

ESC:	PLANCHA:
1:500	1

$$1 / 2$$