

Nota: La Calle 70B SUR no se encuentra definida en este punto. La vía no tiene continuidad dado que los predios que se señalan son predios de propiedad privada (manzana X , plano CB38/4-00), si bien en la actualidad no están construidos, se observe un carreterable y cuenta con Código de Identificación Vial del IDU. La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar realizó estudios para esta vía pero aclaró que no fueron construídos y que se harán una vez se clarifique la posible invasión de espacio público por un predio y lote privado.

Elemento	Área (m²)
Planta baja	238.08
Piso 1	135.60
Piso 2	132.82
Piso 3	246.21
Cubierta Parque	458.02

Otros detalles del plan:

- Accesos:** Acceso peatonal Casa de la comunidad, Acceso peatonal SuperCADE, Acceso vehicular.
- Estructuras:** Transmisible Estación Manitas, Relación SuperCADE Estación Manitas.
- Dimensiones:** Varios segmentos de 6.95, 8.40, 16.45, 25.00, 32.00, 50.90, 23.15, 7.82, 19.00, 17.00, 2.90, 2.65, 4.10, 2.10, 7.00, 13.00, 6.00, 3.00, 1.50, 24.45, 18.45, 32.8, 6.87, 3.00, 1.14.
- Calles/Vías:** CALLE 70B SUR, CARRERA 18K, CALLE 70G SUR, CALLE 70C SUR.

[illegible]

Transmisible
Estación
Manitas

 Limite Predio
 Área mitigación de impactos
 Acceso peatonal
 Acceso vehicular
 Reserva Carrera 18L (Avenida Alameda del Sur)

ÁREAS GENERALES	
ÁREA LOTE	4453.41 M2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	1385.33 M2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	1.164.76 M2
ÁREA CONSTRUIDA TERCER PISO	868.58 M2
ÁREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	342.04 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	3.760.71M2
ÁREA LIBRE PRIMER PISO	3068.08 M2

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
ÁREA USO DOTACIONAL SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESCALA URBANA	3666.50 M2
ÁREA SERVICIOS FINANCIEROS ESCALA URBANA	94.21 M2

	DOTACIONAL	SERVICIOS
SUBTOTAL	3.126.52 M2	94.21 M2
TOTAL	3.220.73 M2	

10 M2 X 120 M2 DE CONSTRUCCION 3.220.73 M2/120*10=268.39 M2

	EXIGIDO		PROPUESTOS	
ZONA VERDE	40% MINIMO	107.35 M2	223.29%	599.31 M2
SERVICIOS COMUNALES	15% MINIMO	40.26 M2	19.45%	52.19 M2
TOTAL			242.74%	651.50 M2

	EXIGIDOS	PROPUESTOS
ÍNDICE OCUPACIÓN	0.70	0.48
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	3.50	1.53

EXIGIDOS (Oficio SDP 2-201840795)	PROPUESTOS
1 CUPO PARA TAXIS	1 CUPO PARA TAXIS
1 CUPO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	1 CUPO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
1 CUPO DE CARGUE Y DESCARGUE	1 CUPO DE CARGUE Y DESCARGUE

Carrera 18L (Futura Avenida Alameda del sur)

Carrera 18K

Calle 70G Sur

Calle 70B Sur



SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN