



ESTUDIO DE TITULOS BODEGA NORTE 50C-1354284

INFORMACIÓN GENERAL			
NOMBRE URBANIZACIÓN:	Centenario III Sector	NRO PREDIO:	Sin información
NOMENCLATURA ACTUAL:	CALLE 17 41 39	NOMENCLATURA ANTERIOR:	No aplica
UBICACIÓN:			
BARRIO:	Centenario	LOCALIDAD:	Puente Aranda
F.M.I.	50C-1354284	ZONA DE REGISTRO	Centro
FECHA F.M.I.	24/07/2019	ÁREA DE TERRENO M2:	m2
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE TÍTULOS	23/07/2019		

PROPIETARIO INSCRITO					
PROPIETARIO(S)	PATRIMONIO AUTONOMO LOTES CCA-FIDUBOGOTA	% DE PROPIEDAD	100%		
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA 1					
TIPO DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN AL FIDUCIA MERCANTIL	NUMERO	3828		
ACTO JURÍDICO	ESCRITURAS PÚBLICAS	NOTARIA	37	FECHA	17/12/2014
FECHA REGISTRO	01/07/2009	No. ANOTACIÓN	2	La sociedad en liquidación Compañía Colombiana Automotriz S.A. transfiere los predios al fidecomiso..	
TRADENTES					
NOMBRE	Fabiola Sales Medina representante legal de INDUSTRIAS CENTRALES DEL ACERO S.A.				
TIPO DOCUMENTO	C.C.	NUMERO	41.348.645		

TRADICIÓN A DIEZ (10) AÑOS
<p>Escritura Pública 5943 de la Notaría 42 del Circulo Notarial de Bogotá del 21 de noviembre de 1993: 1 ACTO NOTARIAL</p> <p>Objeto: Compraventa Otorgantes: De: Fabiola Sales Medina en calidad de representante legal de INDUSTRIAS CENTRALES DEL ACERO -INDUACERO S.A.-. A: Compañía Colombiana Automotriz S.A. - C.C.A. NIT. 800-058.515-6 Área: 12.754,77 m2. FMI MATRIZ: 50C-107820. Descripción linderos: en la escritura pública 5943 N. 42 del 21/11/1993. Nuevo FMI: 50C-1354284</p> <p>Escritura Pública 3828 de la Notaría 37 del Circulo Notarial de Bogotá del 17/12/2014 1 ACTO NOTARIAL</p>

Objeto: Transferencia de dominio por adición a Fiducia Mercantil

Otorgantes:

De: Compañía Colombiana Automotriz S.A. – C.C.A. en liquidación NIT. 800-058.515-6

A: Patrimonio Autónomo "Lotes CCA- FIDUBOGOTA" con NIT. 830.055.897-7

Con esta escritura se constituye el patrimonio autónomo "Lotes CCA- FIDUBOGOTA" y queda como vocera y representante legal del mismo la sociedad fiduciaria FIDUBOGOTA S.A.

IDENTIFICACION PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN

Con la Escritura Pública 2898 de la Notaria 4 del Circulo Registral de Bogotá del 17 de junio de 1964, con la cual INDUSTRIAS CENTRALES DEL ACERO S.A. - INDUACERO S.A. - engloba predio y permite la apertura del folio 50C-107820.

Adquisición:

Talleres Centrales S.A. adquirió globo de terreno ubicado entre las calles 13 y 15 y carreras 24 y 40 de la ciudad así:

- Por aporte de dos lotes que hizo la Sociedad Talleres Centrales Ltda. a la sociedad Talleres Centrales S.A., según escritura pública 718 del 7/03/1944 de la Notaria 3 de Bogotá.
- Compra de lote contiguo que hizo la Sociedad Talleres Centrales S.A. a la sociedad Michelsen y Cía S.A. mediante la escritura pública 2193 del 17/07/1944 de la Notaria 2 de Bogotá.
- Compra de lote contiguo que hizo la Sociedad Talleres Centrales S.A. a las señoritas Elisa y Ana Rosa Sánchez Franco mediante escritura pública 1019 del 30/03/1944 de la Notaria 3 de Bogotá.

De manera posterior los cuatro predios de propiedad de la Sociedad Talleres Centrales S.A. fueron englobados por esta mediante la escritura pública 2973 del 17/06/1961 de la Notaria 4 de Bogotá.

Después la Sociedad Talleres Centrales S.A. subdividió el predio y vendió a la Sociedad Industrias Centrales del Acero INDUACERO S.A. un predio de 19.598,86 m2 segregado del de mayor extensión, esto mediante escritura pública 7247 del 26/12/1962 de la Notaria 4 de Bogotá.

Con la escritura 2898 del 17/06/1964 de la Notaria 4 de Bogotá, Talleres Centrales S.A. vende a Industrial Centrales del Acero INDUACERO S.A., el remante del lote matriz con área de 13.018,27 m2 y nomenclatura 14-93, 14 A-33/75 de la carrera 39 de la ciudad de Bogotá, contiguo al de propiedad de Industrias Centrales del Acero INDUACERO S.A. con la escritura pública 7247 del 26/12/1962 de la Notaria 4 de Bogotá.

En la misma escritura 2898 del 17/06/1964 de la Notaria 4 de Bogotá, en su cláusula séptima numeral VI), la sociedad Industrias Centrales del Acero INDUACERO S.A. engloba los predios de su propiedad adquiridos a la sociedad Talleres Centrales S.A., en un solo globo de terreno con 32.617,3 m2 y nomenclatura 13-13, 14 A-75 de la carrera 39 de la ciudad de Bogotá, según el plano que se protocoliza con la escritura y los linderos que se enuncian a continuación.

LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN

Linderos generales:

Partiendo del punto tres c (3c) del plano que se protocoliza, en ciento ochenta y dos metros con setenta y siete centímetros (182,77 metros) hasta llegar al punto cuatro a (4a) sobre la calle 15; del punto cuatro a (4a) al punto cuatro c (4c) en curva, en longitud de cinco (5) metros en la intersección de la calle quince (15) con la carrera treinta y nueve (39) en longitud de doscientos ochenta y cuatro metros con treinta y cuatro centímetros (284,34 m) hasta llegar al punto seis e (6e); de éste punto en longitud de sesenta y un metros con ochenta y cuatro centímetros (61,84 m) lindando con la calle trece (13) hasta llegar al punto ocho a (8a); de éste punto en longitud de doscientos cincuenta y cuatro metros con setenta y siete centímetros (254,77 m) lindando con la carrera 40 (40) hasta llegar al punto once b (11b) y de éste punto, en curva, en longitud de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 m) en la intersección de la carrera cuarenta (40) y en la calle 15 (15), hasta encontrar el punto de partida. La superficie total de los lotes que forman un solo globo de terreno es de treinta y dos mil seiscientos diecisiete metros con trece centímetros (32.617,13 m).

IDENTIFICACION PREDIO OBJETO DE ESTUDIO

El predio objeto de estudio corresponde al predio de propiedad del FIDECOMISO "LOTES CCA-FIDUBOGOTA" NIT. 830.055.897-7 con un área de 12.754,77 m2, desenglobado del predio de mayor extensión 50C-107820 de propiedad en su momento de INDUSTRIAS CENTRALES DEL ACERO S.A., esto mediante la escritura pública 5943 N. 42 del 21/11/1993.

LINDEROS DEL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO

Lindero Norte:

Escritura pública No. 5943 del 21/11/1993

Lindero Sur:

Escritura pública No. 5943 del 21/11/1993

Lindero Oriental:

Escritura pública No. 5943 del 21/11/1993

Lindero Occidental:	Escritura pública No. 5943 del 21/11/1993
----------------------------	---

SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE

El predio objeto de estudio corresponde al predio de propiedad del Fidecomiso "LOTES CCA-FIDUBOGOTA" con 12.754,77 M2 folio de matrícula inmobiliaria 50C-1354284, en virtud de la constitución del fidecomiso realizada por parte de la entonces Compañía Colombiana Automotriz S.A. CCA - en liquidación, esto mediante la escritura pública 3828 N. 37 del 21/11/2014.

**PROPIEDAD HORIZONTAL
DOCUMENTO DE PROTOCOLIZACIÓN**

TIPO DOCUMENTO	No aplica	NUMERO	No aplica	FECHA	No aplica	NOTARIA	No aplica
FECHA REGISTRO	No aplica	No. ANOTACIÓN	No aplica	Sin observaciones			

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO
Según el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) o boletín catastral

NOMENCLATURA ACTUAL:	CALLE 17 41 39	CÉDULA CATASTRAL:	Sin información
CHIP:	AAA0073SLKW	CÓDIGO DE SECTOR:	006205 23 00
TIPO DE PROPIEDAD	Sin información	DESTINO:	Sin información
ESTRATO 0	ÁREA TERRENO: Sin información	COEFICIENTE COPROPIEDAD: DE	Sin información FECHA BOLETIN Sin información
PROPIETARIO:	Sin información	% DE PROPIEDAD	Sin información

OTRAS OBSERVACIONES DE TIPO JURÍDICO Y/O TÉCNICO

1	El predio actualmente tiene un gravamen de hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida por el FIDECOMISO "LOTES CCA-FIDUBOGOTA" a favor del Banco DAVIVIENDA S.A., gravamen que a la fecha no ha sido cancelado y se encuentra vigente.
2	Pendiente adquisición Escritura Pública 5943 del 21/11/1993 para verificar descripción linderos del predio.

ACCIONES Y ACTUACIONES PENDIENTES

1	El presente estudio de títulos se elabora con el objeto de servir de insumo para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "INDUACERO" y dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 24 del Decreto Distrital 080 de 2016.
---	--

DOCUMENTOS ESTUDIADOS

1	Folio de matrícula 50C-1354284 del 23/07/2019.
---	--

Elaboró:


ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ

C.C. 52.718.926 Bogotá D.C.

T.P. 141483 CSJ.