ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

1. IDENTIFICACION

Localidad	004	San Cristóbal
Proyecto	2225	San Cristóbal: Construcción de nueva sede e Intervención en el Bien de Interés Cultural
Versión	1	del 10-NOVIEMBRE-2023
Código BPIN		

Banco	BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado	INSCRITO el 10-Noviembre-2023
Tipo de proyecto	Infraestructura
	Saneamiento básico
Etapa del proyecto	Preinversión - Prefactibilidad
Origen iniciativa local	Encuentro Ciudadano
Número del Acta	1 del 15-Agosto-2020
Descripción iniciativa	En la actualidad, la Alcaldía Local de San Cristóbal, ubicada en la Calle 22 sur No. 1-40 Este, se conforma por un conjunto de inmuebles construidos en diferentes momentos del siglo XX. El primer inmueble, la Escuela Los Comuneros, construido entre 1934 y 1936, cuenta con declaratoria como bien de interés cultural del ámbito Distrital en la categoría de conservación tipológica, según Resolución 077 de 27.02.19. En octubre del 2019, el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, como entidad promotora y la Sociedad Colombiana de Arquitectos, como entidad asesora, abrieron el ¿Concurso público de anteproyecto arquitectónico para el diseño de la nueva sede de la Alcaldía Local de San Cristóbal e intervención del Bien de Interés Cultural¿; con la finalidad de obtener la licencia de construcción para para la ejecución del proyecto.
Observaciones iniciativa	

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	6	Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI
Propósito	05	Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente
Programa General	56	Gestión Pública Efectiva

3. LINEA DE INVERSION

Sector	Línea de inversión
Sector Gobierno	
	Componente inflexible - Gestión Pública Local

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La sede principal donde funciona La Alcaldía Local de San Cristóbal se encuentra ubicada en la Av. 1ra de mayo No. 1 ¿ 40 sur, es una edificación que data de los años 40¿s, y en la medida que se han definido las competencias de las Alcaldías Locales se ha incrementado el número de servidores públicos y/o funcionarios y la ocupación de espacios ha llegado a límites de hacinamiento que ha venido en contravía del bienestar y dignificación de los servidores públicos y/o funcionarios que prestan sus servicios a la comunidad. Además, se ha presentado un deterioro progresivo de la edificación actual debido a los movimientos sísmicos registrados en los últimos años, lo cual representa un potencial riesgo para la comunidad y los usuarios que se acerca diariamente a la entidad. Los niveles de atención a la comunidad en forma eficaz y continua, en la creciente demanda de los servicios que presta la Alcaldía Local, así como la evolución de los procesos misionales en todas las áreas tanto administrativa como jurídica, se han venido truncando por las necesidades de modernización y nuevos espacios que permitan hacer más efectiva y concreta la actividad diaria de los servicios que presta La Alcaldía Local. El desarrollo de este proyecto, pretende llevar a cabo la construcción de una nueva sede administrativa local y de servicios a la comunidad, que impactará en el incremento de los niveles de atención a los usuarios de los servicios que presta la Alcaldía; proyecto que tiene como fin principal beneficiar el ambiente laboral y dignificación de los servidores públicos y/o funcionarios públicos que despachan desde la sede administrativa.

5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
De acuerdo a la proyección realizada por el DANE para el periodo 2018-2024, La localidad de San Cristóbal en el año 2023 cuenta con una población estimada de	La localidad de San Cristóbal en el año 2023 cuenta con una población estimada de 406.498 habitantes, según proyección realizada por el DANE para el periodo	Localidad de San Cristóbal - Av. 1ra de mayo No. 1 ¿ 40 sur 33 UPZ SOSIEGO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad	004	San Cristóbal
Proyecto	2225	San Cristóbal: Construcción de nueva sede e Intervención en el Bien de Interés Cultural
Versión	1	del 10-NOVIEMBRE-2023
Código BPIN		

406.498 habitantes, los cuales representan el 5,1% del total de población de Bogotá. 2018-2024

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Componente: Construcción Sede

La Alcaldía Local de San Cristóbal se encuentra ubicada en la Calle 22 sur No. 1-40 Este y consta de varios edificios construidos en diferentes momentos del siglo XX. Uno de estos edificios es la Escuela Los Comuneros, construida entre 1934 y 1936, y que cuenta con una declaración de bien de interés cultural a nivel Distrital. En octubre de 2019, el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal y la Sociedad Colombiana de Arquitectos abrieron un concurso público para el diseño de la nueva sede de la Alcaldía Local y la intervención del Bien de Interés Cultural. Este concurso se enmarca dentro del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020, conocido como "Bogotá Mejor Para Todos". La modernización de las sedes administrativas de las Alcaldías Locales es uno de los proyectos de inversión contemplados en este plan, con el objetivo de solucionar los problemas de falta de espacio tanto para los servidores públicos como para los ciudadanos que visitan las sedes. Además, se busca promover la conservación del patrimonio histórico y cultural de la ciudad a través de propuestas que resalten los valores de la "Antigua Escuela Rural Los Comuneros" y que beneficien a la ciudad al recuperar y preservar su memoria. El concurso solicitó propuestas que aprovechen al máximo el lugar, teniendo en cuenta su importancia como una de las localidades más importantes de la ciudad y su relación con elementos naturales como el Río Fucha, el Parque Metropolitano San Cristóbal y la Reserva Forestal El Delirio. Además, se menciona que el nuevo edificio de la Alcaldía Local deberá contar con programas culturales que le den un carácter de equipamiento comunitario y que le permitan vincularse con la ciudadanía y apoyar al espacio público. En resumen, el objetivo de este proyecto es modernizar la sede de la Alcaldía Local de San Cristóbal, preservando y destacando el valor cultural del edificio antiguo, y dotándolo de programas culturales que beneficien a la comunidad y se integren con el entorno. Posterior a la entrega y juzgamiento de las propuestas entregadas, en diciembre 2019, el anteproyecto propuesto por Estudio Territorios S.A.S recibe el primer puesto y se procede a celebrar el contrato de consultoría para el desarrollo de los estudios técnicos y el proyecto arquitectónico de la presente memoria descriptiva.

7. OBJETIVOS

Objetivo general

1 Construir una nueva sede para la alcaldía local de San Cristóbal, que cumpla con todas las especificaciones técnicas e integral de alta calidad para fortalecer la gobernabilidad local al brindar espacios seguros para la participación ciudadana directa y representativa a través de la Junta Administradora Local de San Cristóbal.

Objetivo(s) específico(s)

1 Solucionar los problemas de falta de espacio tanto para los servidores públicos como para los ciudadanos que visitan la sede

2 Promover la conservación del patrimonio histórico y cultural de la ciudad a través de propuestas que resalten los valores de la "Antigua Escuela Rural Los Comuneros" y que beneficien a la ciudad al recuperar y preservar su memoria.

8. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	construir	1.00	sede	administrativa local

9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 004 San Cristóbal
Proyecto 2225 San Cristóbal: Construcción de nueva sede e Intervención en el Bien de Interés Cultural
Versión 1 del 10-NOVIEMBRE-2023
Código BPIN

Descripción	Presupuesto					
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Construcción sede	0	0	0	0	13,470	13,470

10. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024 HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 1

Ejecutado Planes anteriores	2024	Total Proyecto
$0	$13,470	$13,470

11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2024	z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	N/A	N/A	409,106	Toda la localidad

12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización
04 San Cristóbal

Barrio(s) — Unidad de planeamiento zonal - UPZ

Todos los barrios de la localidad

13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio		Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1	PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT BOGOTÁ 2020/2021	ALCALDIA MAYOR - SECRETARIA DE GOBIERNO	26-11-2020

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
Estructura funcional y de servicios - EFS
Sistema de equipamientos urbanos

15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Plan maestro de sedes administrativas

16. OBSERVACIONES

Ninguna

17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Sandra Yineth Fajardo Usaquén
Area Infraestructura
Cargo Profesional de Infraestructura
Correo sandra.fajardo@gobiernobogota.gov.co
Teléfono(s) 3636660

18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:
¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? NO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION		
Localidad	004	San Cristóbal
Proyecto	2225	San Cristóbal: Construcción de nueva sede e Intervención en el Bien de Interés Cultural
Versión	1	del 10-NOVIEMBRE-2023
Código BPIN		

ASPECTOS A REVISAR:

¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	NO
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	NO
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y politicas del Plan de Desarrollo Distrital?	NO
¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión?	NO

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? NO

Sustentación:

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre
Area
Cargo
Correo
Teléfono
Fecha del concepto

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna