CUADRO GENERAL DE AREAS PLAN PARCIAL EL TOMILLAR

M2

	TOMILLAR	%	LA CECILIA 3	%	TOTAL PLAN PARCIAL	%
1.- AREA BRUTA	184.097,84	100	13.263,88	100	197.361,52	100
2.- AREA NO URBANIZABLE-RESERVAS	49.111,91	27.03			49.111,91	24.88
A.- SISTEMA HIDRICO						
B.- MALLA VIAL ARTERIAL	49.111,91	27.03			49.111,91	24.88
1.- AVENIDA BOYACA						
2.- TRANSVERSAL DE SUBA	49.111,91	27.03			49.111,91	24.88
C.- REDES DE SERVICIOS PUBLICOS						
3.- A.- AREA NETA URBANIZABLE 1 (SIGE APLICACION AREAS DE CONTRIBUCION Y OCUPACION)	134.985,73	100	13.263,88	100	148.249,61	100.00
B.- AREA NETA DENSIDAD RESTRINGIDA	68.220,62	50.78			68.220,62	34.57
C.- AREA NETA URBANIZABLE 2 (EN CENTRO, AMBIENTAL - CALCULO CESIONES PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTO)	122.940,63	100.00	12.875,99	100	135.816,62	100
4.- CESIONES PUBLICAS						
A.- CESIONES MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	12.926,59	10.51	2.708,79	21.04	15.635,38	11.51
B.- CESIONES PARQUES Y EQUIPAMIENTOS 25% SOBRE AREA NETA 2	30.735,15	25.00	3.219,00	25	33.954,15	25
1.- CESIONES REQUERIDA PARA PARQUES 17%	20.899,90	17.00	2.188,92	17	23.088,81	17
1.- CESIONES PARA PARQUES PROPUESTA	24.669,81	20.07	2.189,97	17.01	26.859,77	19.78
1.- CESIONES PARA PARQUES PROPUESTA ADICIONAL	3.769,91	3.07			3769,91	2.78
2.- EQUIPAMIENTO COM. PUBLICO 8%	9.835,25	8.00	1.030,08	8	10.865,32	8
2.- EQUIPAMIENTO COM. PUBLICO PROPUESTO	* 10.112,27	8.23	1.030,57	8	11.142,84	8.20
C.- CONTROL AMBIENTAL	12.045,10	9.80	387,89	3.01	12.432,99	9.15
1.- CONTROL AMBIENTAL 1	4.115,36	3.35			4.115,36	
2.- CONTROL AMBIENTAL 2	3.201,27	2.60			3.201,27	
3.- CONTROL AMBIENTAL 3	2.682,89	2.18			2.682,89	
4.- CONTROL AMBIENTAL 4	2.045,58	1.66			2.045,58	
5.- TOTAL AREAS DE CESIÓN AL DISTRITO SOBRE ANU 1	59.753,77	44.27	6.317,22	47.63	66.070,99	44.57
6.- AREA UTIL	75.231,96	55.73	6.946,66	52.37	82.178,62	55.43
1.- DENSIDAD RESTRINGIDA	24.758,58				24.758,58	
2.- DENSIDAD RESULTANTE	50.473,38		6.946,66		57.420,04	

NOTA: CALLE 148: AREA SERVIDUMBRE 2.312,37 M2
AREA DENTRO DEL PREDIO 1.829,02 M2
AREA TOTAL 4.141,39 M2

* EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO INCLUYE 236,03 M2 EN AREA DE PENDIENTE SUPERIOR AL 25%.

CUADRO GENERAL DE MANZANAS M2

	TOMILLAR	LA CECILIA 3	TOTAL
MANZANA A	24.758,58		24.758,58
MANZANA B	19.672,72		19.672,72
MANZANA C	16.745,66		16.745,66
MANZANA D		6.946,66	6.946,66
MANZANA E	14.055,00		14.055,00
TOTAL	75.231,96	6.946,66	82.178,62

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL : EN MANZANA E.= 20% DEL AREA UTIL DE LAS MANZANAS B.C.E. 10.094,67 M2
20% DEL AREA UTIL DE LA MANZANA A (DENSIDAD RESTRINGIDA) 4.951,71 M2
20% DEL AREA UTIL DE LAS MANZANAS D TOTAL EL TOMILLAR 15.046,38
2652,77 M2

AREA NETA M2

	TOMILLAR	LA CECILIA 3	TOTAL
MANZANA A	45.295,00		45.295,00
MANZANA B	38.579,05		38.579,05
MANZANA C	29.557,66		29.557,66
MANZANA D		13.263,88	13.263,88
MANZANA E	21.554,00		21.554,00
TOTAL	134.985,73	13.263,88	148.249,61

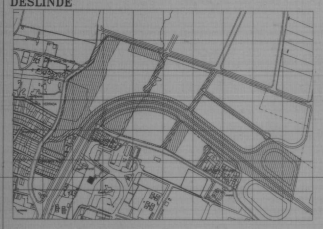
CONVENCIONES

- USO MULTIPLE - CENTRALIDAD
- USO MULTIPLE - VIVIENDA
- VIVIENDA INTERES SOCIAL
- VIVIENDA DENSIDAD RESTRINGIDA
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO COMUNAL
- ZONAS CON PENDIENTES > 25%
- VEGETACION NATIVA

DESLINDE

- AREA DE RESERVA VIAL
- CESION PARA PARQUES
- CONTROL AMBIENTAL
- CESION VIAS
- AREA PRIVADA

DESLINDE



ESCALA 1:7.500

URBANIZACION:

LOCALIZACION : ESCALA 1: 15.000

PLANO DE ACCESOS TEMPORALES

OBSERVACIONES D.A.P.D.

BOGOTA D. C.

PLAN PARCIAL EL TOMILLAR

ALCALDIA LOCAL DE: SUBA

PROPIETARIO	ARQUITECTO	ESQUEMA DE PLANCHAS	2/2
NOMBRE: PATRIMONIO AUTONOMO EL TOMILLAR ADMINISTRADO POR HELM TRUST S.A	BAHAMON JARAMILLO Y ASOCIADOS		ESCALA 1:2000
APODERADO:	NOMBRE : ELSA BAHAMON DE GOMEZ MAT. : 10794		FECHA NOVIEMBRE 2006

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No. :

OFICIO :

ARCHIVO MAGNETICO :

PLANCHA 1:2.000 : F 31 - F 41

ESTUDIO VIAL PROYECTO :

ALCALDIA
LUIS EDUARDO GARZON

D.A.P.D.
CATALINA VELASCO CAMPUZANO

SUBDIRECCION DE GESTION URBANISTICA

DECRETO No. : 616
29 DIC. 2006