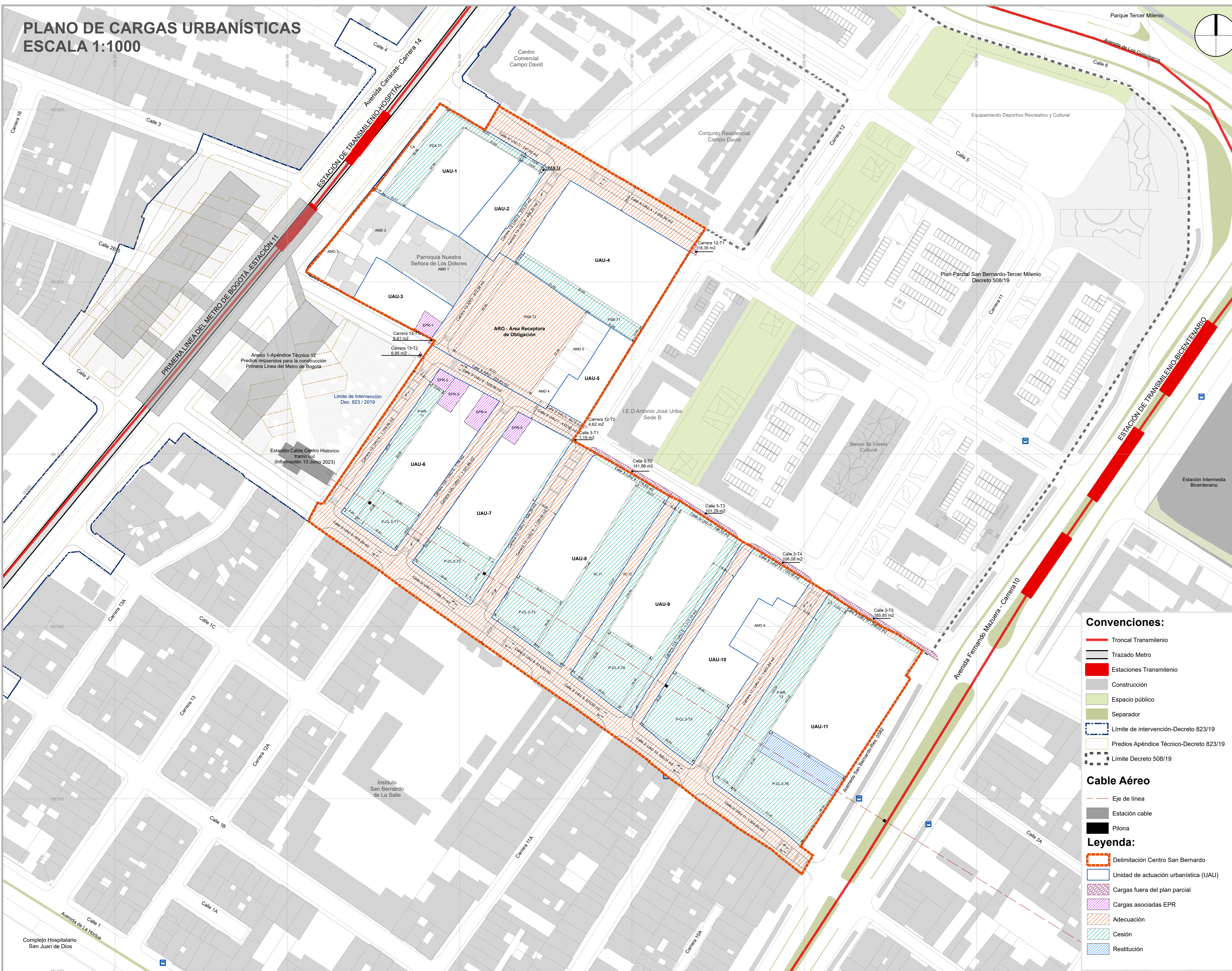


**PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS
ESCALA 1:1000**



Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Estaciones Transmilenio
- Construcción
- Espacio público
- Separador
- Limite de intervención-Decreto 823/19
- Predios Apéndice Técnico-Decreto 823/19
- Limite Decreto 508/19

Cable Aéreo

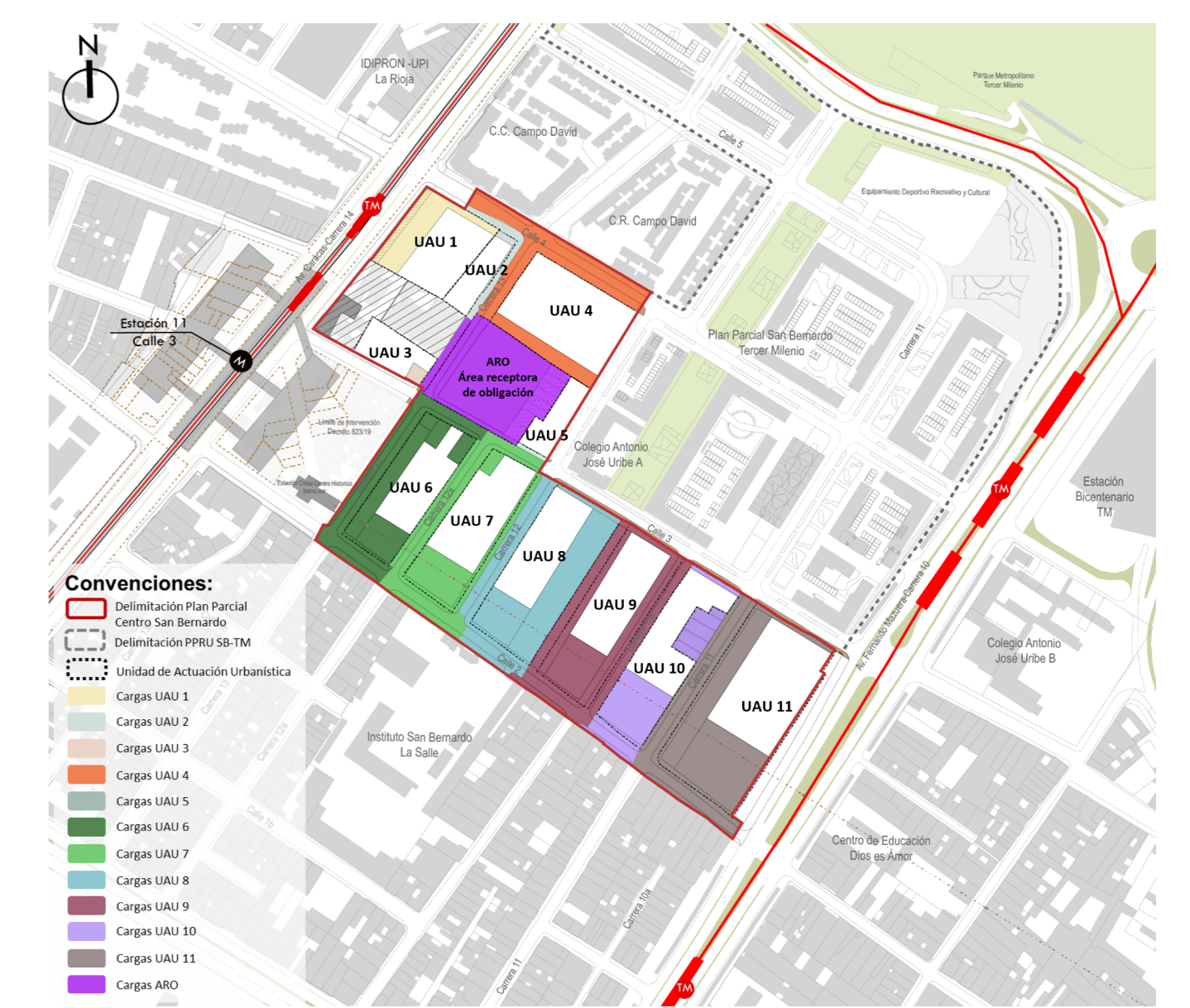
- Eje de línea
- Estación cable
- Pilona

Leyenda:

- Delimitación Centro San Bernardo
- Unidad de actuación urbanística (UAU)
- Cargas fuera del plan parcial
- Cargas asociadas EPR
- Adecuación
- Cesión
- Restitución

CARGAS URBANÍSTICAS PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO SAN BERNARDO			
UAU	TIPO CARGA	CARGA	ÁREA (m2)
UAU 1	CESIÓN	Control ambiental	315,29
		Piazoleta	1.124,01
		Total	1.439,30
UAU 2	ADECUACIÓN	Andén	498,76
		Parque	62,11
		Total	560,87
UAU 3	CESIÓN	Piazoleta	61,85
		Parque	123,96
		Total	185,81
UAU 4	ADECUACIÓN	Andén	0,00
		Reuso de edificaciones	454,00
		Total	454,00
UAU 5	ADECUACIÓN	Andén	1.377,75
		Calzada	1.264,26
		Total	2.642,01
UAU 6	CESIÓN	Parque	762,63
		Equipamiento público	1.421,00
		Total	2.183,63
UAU 7	ADECUACIÓN	Andén	482,54
		Parque	73,32
		Total	555,86
UAU 8	ADECUACIÓN	Andén	1.208,76
		Calzada	1.287,30
		Total	2.496,06
UAU 9	CESIÓN	Parque	11,51
		Reuso de edificaciones	1.171,33
		Total	1.182,84
UAU 10	ADECUACIÓN	Andén	1.571,87
		Parque	49,60
		Total	1.621,47
UAU 11	ADECUACIÓN	Andén	1.744,42
		Calzada	1.326,50
		Total	3.070,92
UAU 12	CESIÓN	Andén	295,95
		Parque	1.011,49
		Total	1.307,44
UAU 13	ADECUACIÓN	Andén	4.883,16
		Calzada	1.104,43
		Total	5.987,59
UAU 14	CESIÓN	Andén	1.016,31
		Parque	2.120,74
		Total	3.137,05
UAU 15	ADECUACIÓN	Andén	2.109,59
		Parque	3.093,83
		Total	5.203,42
UAU 16	CESIÓN	Andén	5.414,16
		Calzada	1.103,48
		Total	6.517,64
UAU 17	ADECUACIÓN	Andén	675,15
		Parque	769,11
		Total	1.444,26
UAU 18	CESIÓN	Andén	2.547,74
		Calzada	400,16
		Total	2.947,90
UAU 19	ADECUACIÓN	Andén	372,65
		Parque	1.565,17
		Total	1.937,82
UAU 20	ADECUACIÓN	Andén	396,68
		Calzada	257,29
		Total	653,97
UAU 21	CESIÓN	Bienes de interés cultural	203,75
		Parque	1.357,72
		Total	1.561,47
UAU 22	ADECUACIÓN	Andén	162,78
		Parque	1.461,14
		Total	1.623,92
UAU 23	ADECUACIÓN	Andén	2.981,64
		Calzada	1.576,59
		Total	4.558,23
UAU 24	CESIÓN	Andén	1.407,89
		Parque	2.984,48
		Total	4.392,37
UAU 25	RESTITUCIÓN	Parque (antes vía carrera 10a)	692,32
		Parque	692,32
		Total	1.384,64
ÁREA RECEPTORA DE OBLIGACIÓN	ADECUACIÓN	Parque	3165,72
		Andén	801,61
		Total	3967,33
ÁREA RECEPTORA DE OBLIGACIÓN	CONSTRUCCIÓN	REUSO (AMD 4-AMD 5)	1077,00
		Parque	5.355,4
		Total	6432,4

ASIGNACIÓN DE CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



Nota: La unidad de las colas del plano se encuentra en metros.

PLAN PARCIAL No. 000
CENTRO SAN BERNARDO

PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS

PLANCHA:
PLANO 6 DE 9

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
SEPTIEMBRE 2022



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,690496, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - septiembre de 2023. Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 3 - 2023. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

BOGOTÁ D. C.