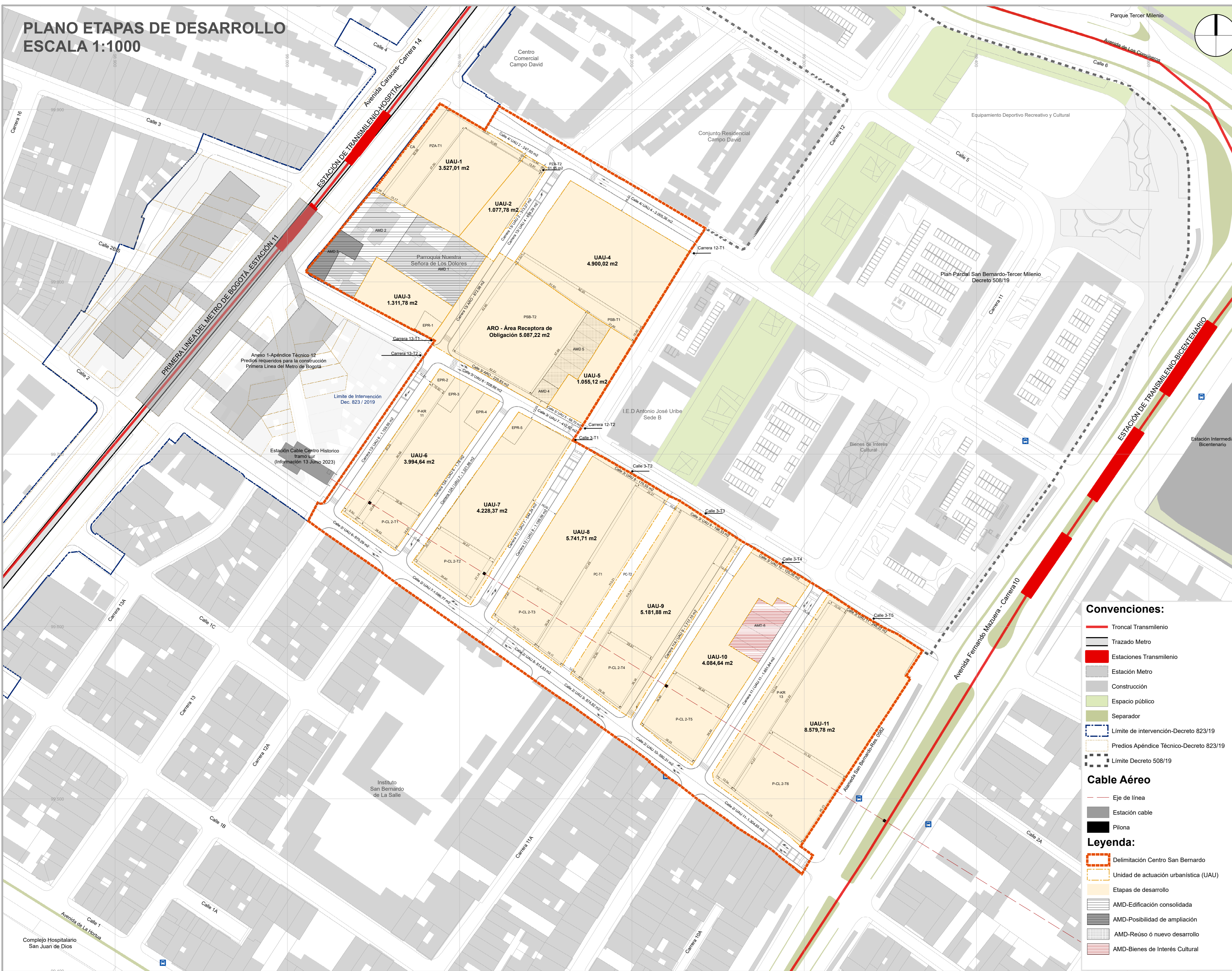


**PLANO ETAPAS DE DESARROLLO  
ESCALA 1:1000**



ETAPAS DE DESARROLLO PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO SAN BERNARDO		
Etapas	UAU	ÁREA (m <sup>2</sup> )
ARO - Área Receptora de Obligación	ARO - Área Receptora de Obligación	5.087,22
Etapa-1	UAU-1	3.527,01
Etapa-2	UAU-2	1.077,78
Etapa-3	UAU-3	1.311,78
Etapa-4	UAU-4	4.900,02
Etapa-5	UAU-5	1.055,12
Etapa-6	UAU-6	3.994,64
Etapa-7	UAU-7	4.228,37
Etapa-8	UAU-8	5.741,71
Etapa-9	UAU-9	5.181,88
Etapa-10	UAU-10	4.084,64
Etapa-11	UAU-11	8.579,78

Nota: La numeración de las etapas no representa un desarrollo cronológico, cada etapa puede desarrollarse en el momento que decida y son independientes unas de otras.

**Convenciones:**

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Estaciones Transmilenio
- Estación Metro
- Construcción
- Espacio público
- Separador
- Límite de intervención-Decreto 823/19
- Predios Apéndice Técnico-Decreto 823/19
- Límite Decreto 508/19

**Cable Aéreo**

- Eje de línea
- Estación cable
- Pilona

**Leyenda:**

- Delimitación Centro San Bernardo
- Unidad de actuación urbanística (UAU)
- Etapas de desarrollo
- AMD-Edificación consolidada
- AMD-Posibilidad de ampliación
- AMD-Reúso ó nuevo desarrollo
- AMD-Bienes de Interés Cultural

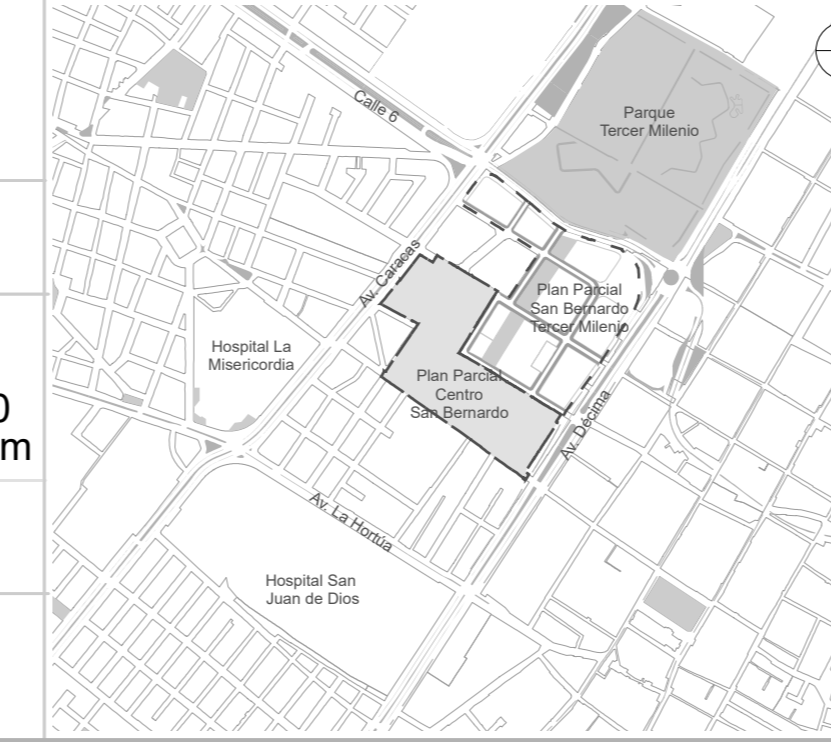
Nota: La unidad de las cotas del plano se encuentra en metros.

PLAN PARCIAL No. 000  
CENTRO SAN BERNARDO

**PLANO ETAPAS DE DESARROLLO**

PLANCHA:  
PLANO 8 DE 9  
ESCALA:  
1:1.000  
0 25 50 m  
FECHA:  
SEPTIEMBRE 2022

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

**SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS**  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,630436, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

**FUENTE DE LA INFORMACIÓN**  
Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - septiembre de 2023. Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 3 - 2023. IDECA

**BOGOTÁ D. C.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x