



CUADRO GENERAL DE ÁREAS			
N°	ÍTEM	TOTAL PLAN PARCIAL	Porcentaje de Participación por área
		USUAU N° 1	
ÁREA BRUTA	1	588.531,35	100,00%
	2	574.761,63	100,00%
SUELO NO OBJETO DE REPARTO	2	13.769,72	2,34%
	2.1	6.911,40	
	2.1.1	4.584,39	
	2.1.1.1	2.317,01	
	2.2	6.858,32	1,17%
SUELO OBJETO DE REPARTO	3	574.761,63	100,00%
	3.1	32.855,56	
	3.1.1	199,38	0,03%
	3.2	28.327,58	4,58%
	3.2.1	1.325,58	
	3.2.1.1	87,13	
	3.2.1.2	781,30	
	3.2.1.3	457,45	
	3.2.2	25.901,70	
	3.2.2.1	14.718,37	
	3.2.2.2	1.709,01	
	3.2.2.3	113,60	
	3.2.2.4	7.274,00	
	3.2.2.5	1.000,65	
	3.2.2.6	196,07	
	3.3	6.328,60	1,10%
	3.3.1	6.328,60	
	4	541.906,07	94,28%
ÁREA NETA URBANIZABLE	4	541.906,07	100,00%
	4	541.906,07	100,00%
	6	276.771,10	51,07%
	6.1	152.038,49	28,00%
	6.1.1	106.593,88	19,67%
	6.1.1.1	48.696,21	
	6.1.1.1.1	5.588,62	
	6.1.1.1.2	39.091,59	
	6.1.1.2	57.903,77	
	6.1.1.2.1	5.026,58	
	6.1.1.2.2	12.571,92	
	6.1.1.2.3	10.244,28	
	6.1.1.2.4	1.887,46	
	6.1.1.2.5	2.203,55	
	6.1.1.2.6	1.967,32	
	6.1.1.2.7	2.006,16	
	6.1.1.2.8	6.307,41	
	6.1.1.2.9	1.968,13	
	6.1.1.2.10	1.263,46	
ÁREA ÚTIL	6.1.1.2.11	1.235,28	
	6.1.1.2.12	2.546,91	
	6.1.1.2.13	1.493,30	
	6.1.2	1.422,24	
	6.1.2.1	496,88	
	6.1.2.2	925,36	
	6.1.3	44.402,27	8,12%
	6.1.3.1	19.365,21	
	6.1.3.2	24.037,06	
	6.2	124.732,61	23,02%
	6.2.1	2.567,58	
	6.2.2	3.864,06	
	6.2.3	9.663,47	
	6.2.4	11.797,68	
	6.2.5	3.504,19	
	6.2.6	3.344,50	
	6.2.7	3.298,01	
	6.2.8	39.150,40	
	6.2.9	21.133,14	
	6.2.10	2.278,49	
	6.2.11	3.066,65	
	6.2.12	4.291,58	
	6.2.13	8.822,66	
	6.2.14	3.292,66	
	6.2.15	4.928,11	
	7	265.134,97	48,93%
ÁREA ÚTIL	7	265.134,97	100,00%
	7	265.134,97	100,00%
	8	53.375,22	20,13%
	8.1	13.465,97	
	8.1.1	11.965,90	
	8.1.2	14.037,06	
	8.1.3	13.905,09	
	8.1.4	8.844,96	
	8.2	13.588,56	
	8.2.1	15.234,19	
	8.2.2	15.873,17	
	8.3	158.422,87	59,78%
	8.3.1	15.951,92	
	8.3.2	15.617,06	
	8.3.3	11.742,85	
	8.3.4	14.006,89	
	8.3.5	11.058,99	
	8.3.6	10.291,89	
	8.3.7	15.999,89	
	8.3.8	15.127,70	
	8.3.9	11.093,31	
	8.3.10	12.801,28	
	8.3.11	12.976,24	
	8.3.12	11.748,95	

PLAN PARCIAL N°29
"MUDELA DEL RÍO"
LOCALIDAD SUBA

PROPUESTA DEL PLAN PARCIAL
PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA
CUADRO DE ÁREAS

PLANCHA
PLANO
1 DE 2
ESCALA:
1:2500
FECHA:
OCTUBRE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL
ESCALA 1:50000

OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm .
FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Mudele del Río.
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Diciembre 2021
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2021. IDECA

BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FEELPE EDGARDO JIMENEZ ANGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: