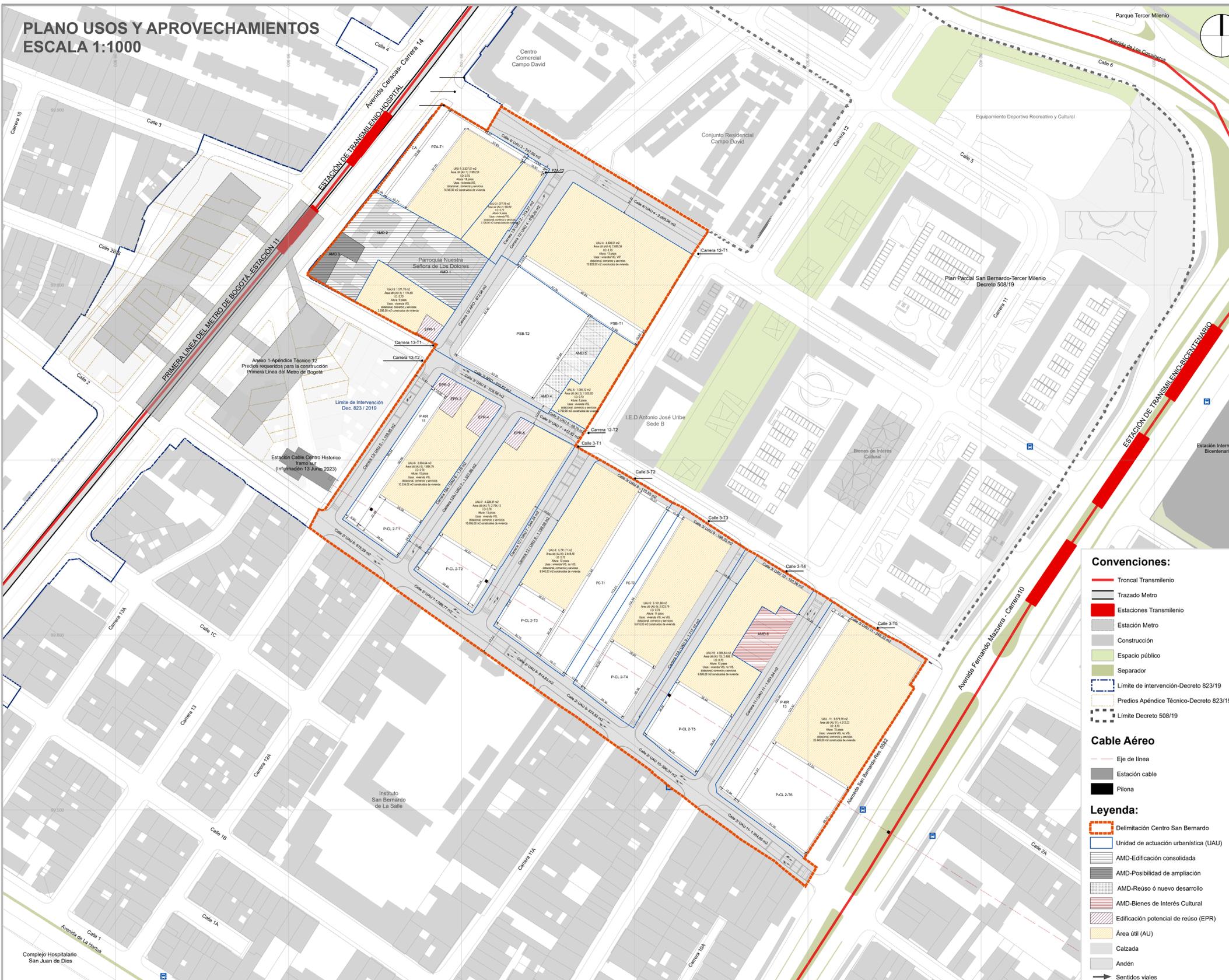


# PLANO USOS Y APROVECHAMIENTOS ESCALA 1:1000



### USOS PERMITIDOS

| TIPO DE EQUIPAMIENTO | ESCALA  | USO DE EQUIPAMIENTO |                 |           |              |           | CRITERIOS DE MANEJO  |
|----------------------|---------|---------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|--|
|                      |         | UAU 1               | UAU 2,3,5,6 y 7 | UAU 4     | UAU 8,9 y 10 | UAU 11    |  |
| Educativo            | Zonal   | C (2,3)             | P               | C (6,3)   | C            | C (2,3)   | Podrá desarrollarse únicamente en la plataforma de la edificación. |
|                      | Vecinal | PR                  | PR              | C         | PR           | PR        |  |
| Cultural             | Zonal   | C (1,2,3)           | C (1)           | C (1,2,3) | PR           | C (1,2,3) | Podrá desarrollarse únicamente en la plataforma de la edificación. |
|                      | Vecinal | C (1)               | C (1)           | C (1)     | C (1)        | C (1)     |  |
| Bienes Social        | Zonal   | C (1,3)             | C (1,3)         | C (1,3)   | C (1,3)      | C (1,3)   | Podrá desarrollarse únicamente en la plataforma de la edificación. |
|                      | Vecinal | C (3)               | C (3)           | C (3)     | C (3)        | C (3)     |  |
| Seguridad Ciudadana  | Zonal   | C (3,4)             | C (3,4)         | C (3,4)   | PR           | C (3,4)   | Podrá desarrollarse únicamente en la plataforma de la edificación. |
|                      | Vecinal | C (3,4)             | C (3,4)         | C (3,4)   | PR           | C (3,4)   |  |
| Defensa y Justicia   | Zonal   | C (1,3)             | C (1,3)         | C (1,3)   | PR           | C (1,3)   | Podrá desarrollarse únicamente en la plataforma de la edificación. |
|                      | Vecinal | C (3,4)             | C (3,4)         | C (3,4)   | PR           | C (3,4)   |  |

### USOS DEL SUELO - AMD

| TIPO DE USO          | ESCALA   | USOS DEL SUELO - AMD |       |       |       |       | CRITERIOS DE MANEJO |
|----------------------|--|----------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------|
|                      |  | AMD 1                | AMD 2 | AMD 3 | AMD 4 | AMD 5 |                     |
| Residencial          | Vivienda (Multifamiliar, Bifamiliar, Unifamiliar, Vivienda en arriendo)                  | Zonal                | C     | PR    | PR    | PR    | -                   |
|                      |  |                      |       |       |       |       |                     |
| Comercio (*)         | Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área no mayor a 60m <sup>2</sup> ) | Vecinal A            | C     | C     | C (1) | C (1) | C (1)               |
|                      |  |                      |       |       |       |       |                     |
| Servicios Personales | Servicios Alimentarios   | Zonal                | C     | C (2) | C (2) | C (2) | -                   |
|                      |  |                      |       |       |       |       |                     |

### NORMA-REUSO

| TIPO DE USO  | ESCALA   | USOS      |       | CRITERIOS DE MANEJO |
|--------------|--|-----------|-------|---------------------|
|              |  | REUSO     | REUSO |                     |
| Residencial  | Vivienda (Multifamiliar, Bifamiliar, Unifamiliar, Vivienda en arriendo)                            | Zonal     | PR    | P                   |
|              |  |           |       |                     |
| Comercio (*) | Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m <sup>2</sup> ) | Vecinal A | C     | -                   |
|              |  |           |       |                     |

### NORMA-EDIFICABILIDAD

| UAU    | Densidad habitacional (viviendas / hectárea) | No. Máximo de viviendas | Índice de Construcción | Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> ) | Altura máxima (pisos) | Índice de Ocupación / Área Útil |
|--------|--|-------------------------|------------------------|---|-----------------------|---------------------------------|
| UAU 1  | 567  | 200                     | 2,63                   | 10.200,00                               | 14                    | 70%                             |
| UAU 2  | 464  | 50                      | 2,35                   | 2.780,00                                | 6                     | 70%                             |
| UAU 3  | 320  | 42                      | 1,58                   | 3.104,40                                | 5                     | 70%                             |
| UAU 4  | 873  | 428                     | 3,81                   | 20.523,17                               | 12                    | 70%                             |
| UAU 5  | 569  | 60                      | 3,07                   | 3.560,00                                | 8                     | 70%                             |
| UAU 6  | 421  | 168                     | 2,01                   | 10.420,46                               | 11                    | 70%                             |
| UAU 7  | 350  | 148                     | 1,72                   | 10.052,00                               | 8                     | 70%                             |
| UAU 8  | 331  | 190                     | 1,85                   | 11.640,00                               | 11                    | 70%                             |
| UAU 9  | 353  | 183                     | 1,99                   | 11.318,00                               | 10                    | 70%                             |
| UAU 10 | 308  | 126                     | 1,97                   | 8.826,00                                | 9                     | 70%                             |
| UAU 11 | 560  | 440                     | 2,91                   | 25.340,00                               | 14                    | 70%                             |

- ### Convenciones:
- Troncal Transmilenio
  - Trazado Metro
  - Estaciones Transmilenio
  - Estación Metro
  - Construcción
  - Espacio público
  - Separador
  - Límite de intervención-Decreto 823/19
  - Predios Apéndice Técnico-Decreto 823/19
  - Límite Decreto 508/19
- ### Cable Aéreo
- Eje de línea
  - Estación cable
  - Pilona
- ### Legenda:
- Delimitación Centro San Bernardo
  - Unidad de actuación urbanística (UAU)
  - AMD-Edificabilidad consolidada
  - AMD-Posibilidad de ampliación
  - AMD-Reúso ó nuevo desarrollo
  - AMD-Bienes de Interés Cultural
  - Edificabilidad potencial de reúso (EPR)
  - Área útil (AU)
  - Calzada
  - Andén
  - Sentidos viales

PLAN PARCIAL No. 000  
CENTRO SAN BERNARDO

## PLANO USOS Y APROVECHAMIENTOS

PLANCHA:  
PLANO 5 DE 9  
ESCALA:  
1:1.000  
FECHA:  
SEPTIEMBRE 2022



OBSERVACIONES  
SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,600466, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.  
Fuente de la información  
Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - septiembre de 2023.  
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 3 - 2023. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**BOGOTÁ D. C.**  
CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL  
DECRETO DISTRITAL N°: x