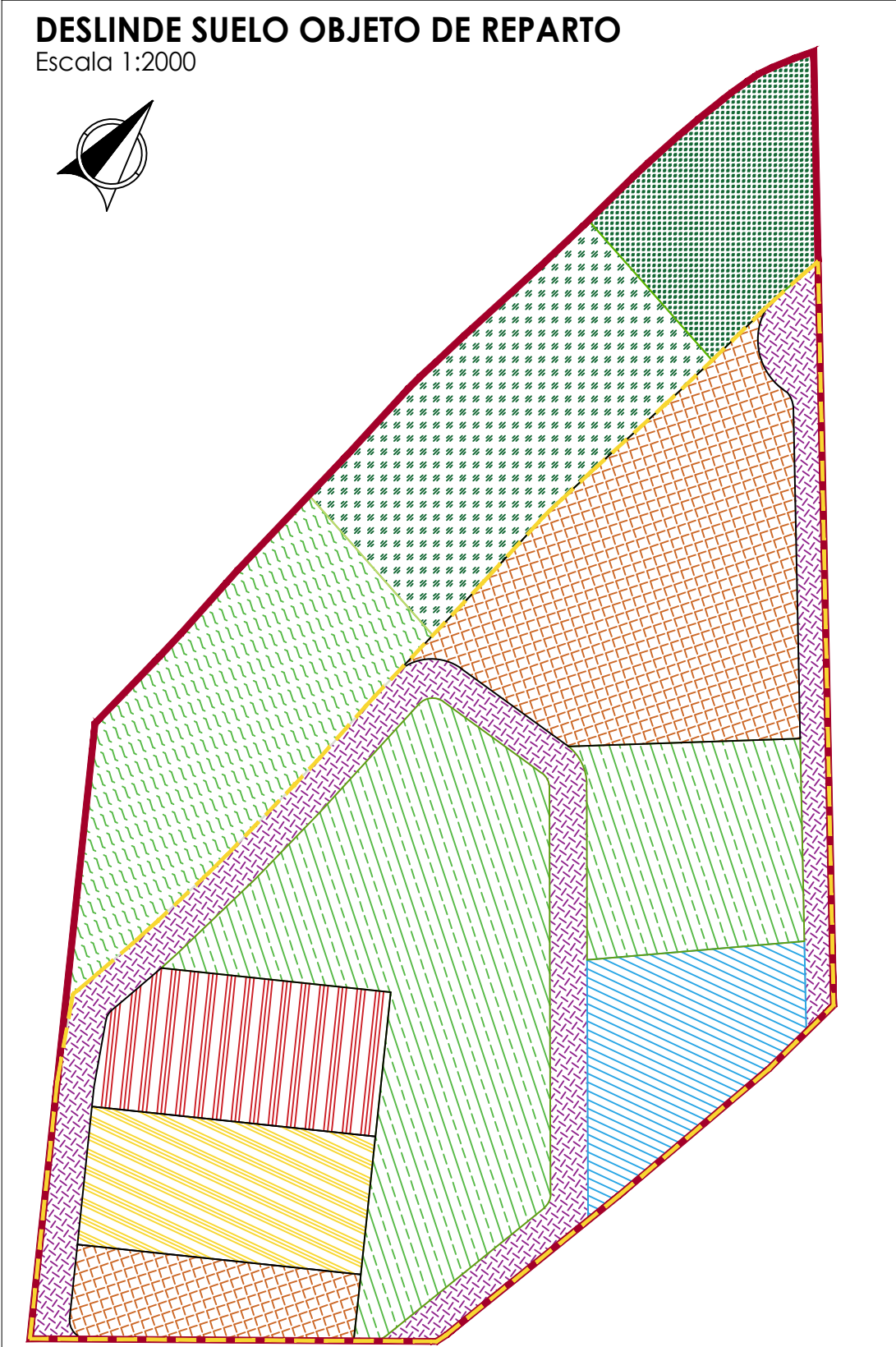
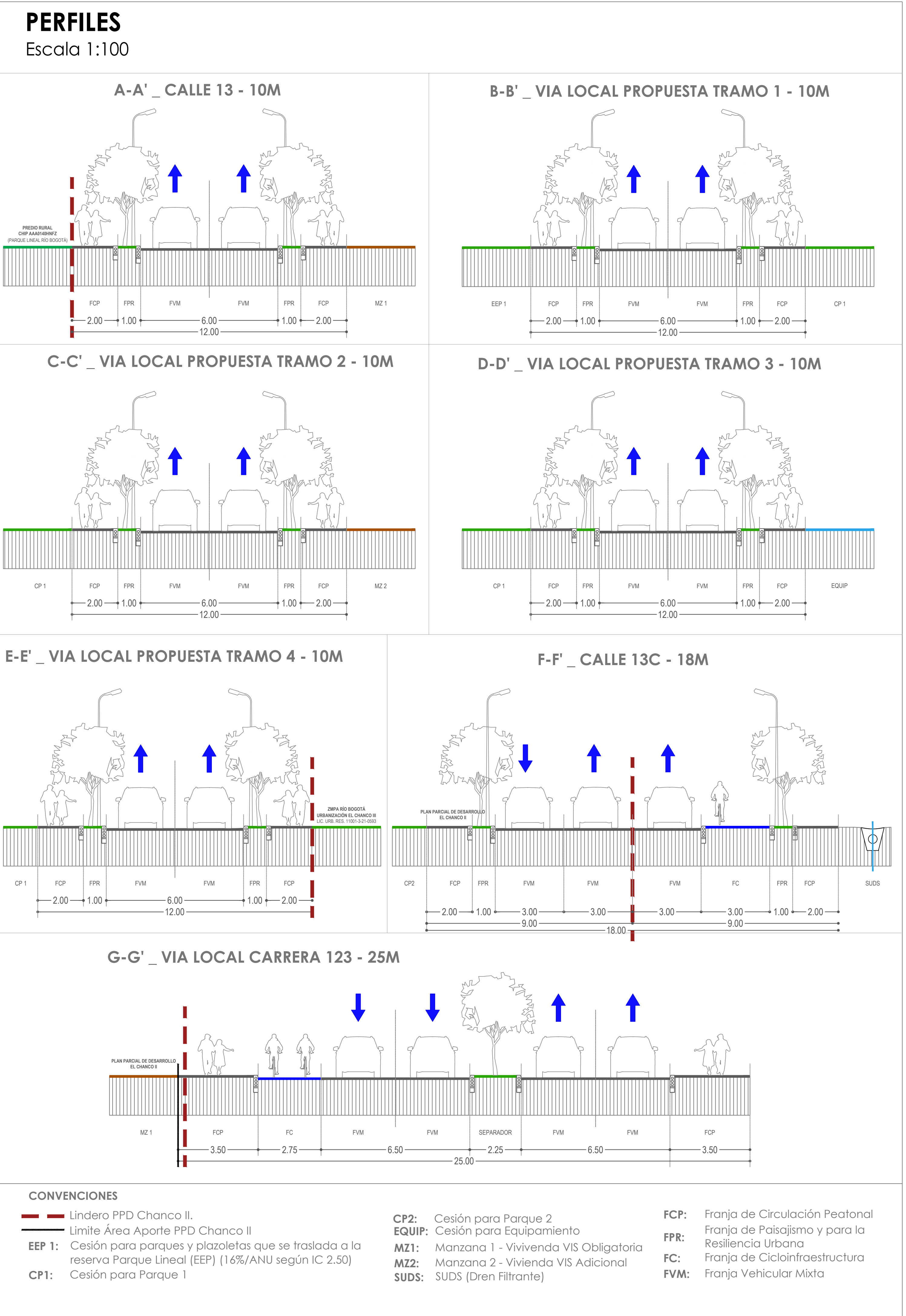
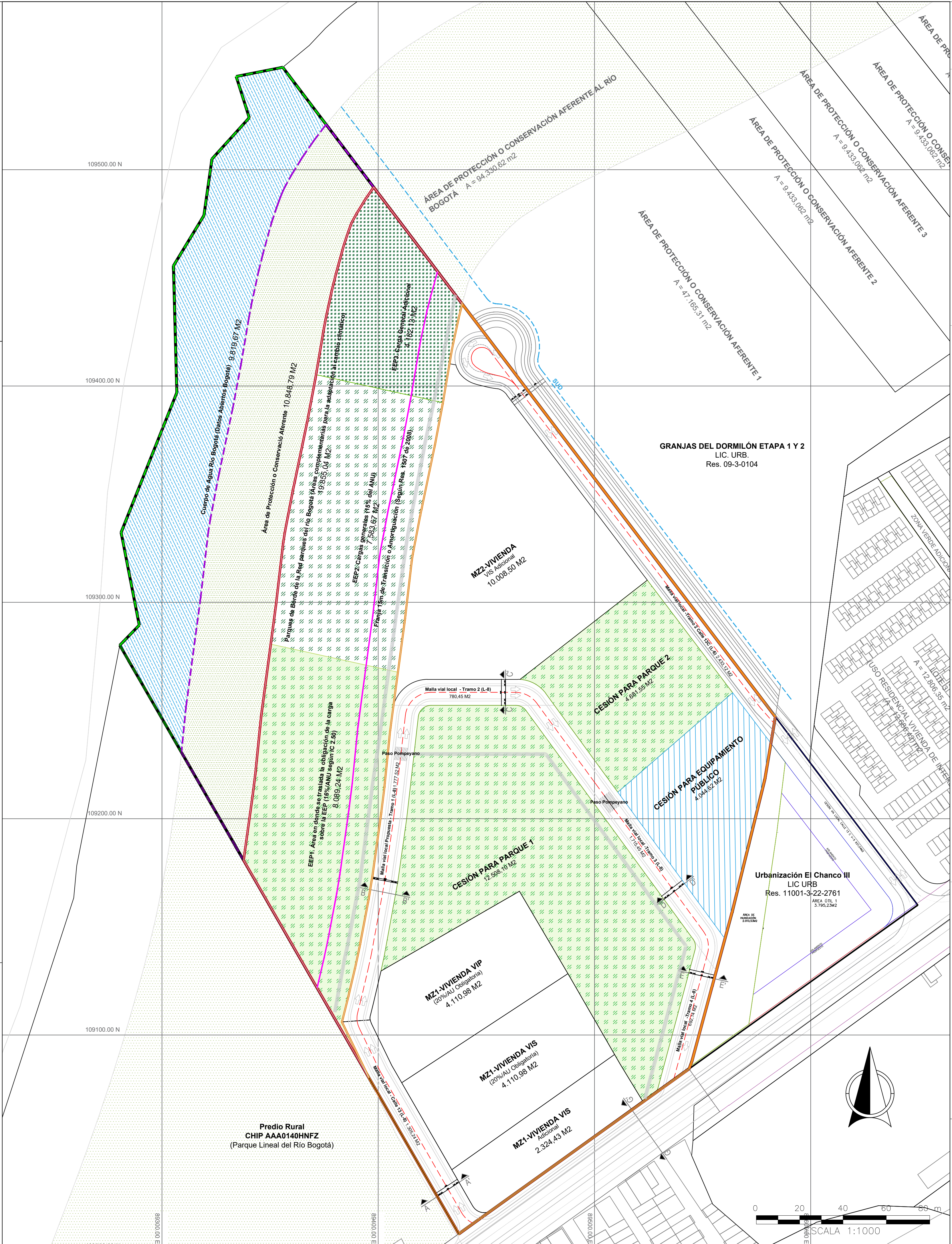


CUADRO DE ÁREAS			
PLAN PARCIAL EL CHANCO II			
No.	ÍTEM	ÁREA M2	% A.B
1	ÁREA BRUTA (Área Certificada por la UAECD)	91.081,26	
2	SUELO POR FUERA DEL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL (Suelo Rural)	20.688,45	
2.1	Cuerpo de Agua Río Bogotá (Datos Abiertos Bogotá)	9.819,67	
2.2	Área de Protección o Conservación Aférente	10.868,79	%A.N.U
3	SUELO OBJETO DE REPARTO (Suelo Expansión)	70.412,81	100%
3.1	Parques de Borde de la Red parques del río Bogotá (Áreas complementarias para la adaptación al cambio climático)	19.855,04	28,20%
3.1.1	EEP1. Área en donde se traslada la obligación de la carga sobre la EEP (16%/ANU según IC 2.50)	8.089,24	11,49%
3.1.2	EEP 2. Cargas generales (15% del ANU)	7.583,67	10,77%
3.1.3	EEP 3. Carga general Adicional	4.182,13	5,94%
4	ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU	50.557,77	71,80%
5	Cesión obligatoria para parque según IC 2.50 (50%/ANU)	25.278,89	35,90%
5.1	Cesión para parques que se deja en el proyecto	17.106,64	24,11%
5.2.1	Cesión para Parque 1	12.508,10	
5.2.2	Cesión para Parque 2	4.681,05	
6	Cesión para Equipamiento Público (8%/ANU)	4.044,92	5,74%
7	Cesión Malla Vial Intermedia	56,71	8,00%
7.1	Malla Vial Local - Tramo Carrera 123 (L-4)	1.305,24	
7.2	Malla Vial Local - Tramo Calle 13 (L-6)	2.433,12	
7.3	Malla Vial Local - Tramo 2 Calle 13C (L-6)	1.777,52	
7.4	Malla Vial Local - Tramo 1 (L-8)	780,45	
7.5	Malla Vial Local - Tramo 2 (L-8)	1.715,45	
7.6	Malla Vial Local - Tramo 3 (L-8)	692,14	
7.7	Malla Vial Local - Tramo 4 (L-8)	30.022,85	42,61%
8	TOTAL CESIONES PÚBLICAS (ANU)	42.611,1	59,34%



- EEP1. Cesión parques y plazoletas que se traslada a la reserva Parque Lineal (EEP) (16%/ANU según IC 2.50)
- EEP2. Cargas generales (15%/ANU)
- EEP3. Carga general adicional
- Cesión para parque
- Malla vial local
- Cesión para equipamiento
- Vivienda VIS Obligatoria
- Vivienda VIP Obligatoria
- Vivienda VIS Adicional

- CONVENCIONES**
- Área Bruta (Área Certificada por la UAECD)
- Cuerpo de Agua Ría Bogotá (Datos Abiertos Bogotá)
- Área de Protección o Conservación Aférente
- Franja 15M de transición o amortiguación (Según Res. 1508 de 2008)
- Suelo Objeto de Reparto (Suelo de expansión)
- Área Neta Urbanizable PPD Chanco II
- Área en donde se traslada la obligación de la carga sobre la EEP (16%/ANU según IC 2.50).
- EEP 2. Cargas Generales (15% ANU)
- EEP 3. Carga General Adicional
- Cesión para Parque
- Cesión para Equipamiento
- Área Útil
- Acequia Existente
- SUDS (Dren Filtrante)
- Ciclorruta



REPÚBLICA DE COLOMBIA BOGOTÁ ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	PROMOTOR: PRODESA	CONSULTORIA: URBANOS	PLAN PARCIAL DE DESARROLLO - EL CHANCO II SECTOR PUEBLO VIEJO LOCALIDAD DE FONTIBÓN COORDINACIÓN URBANOS S.A.S. ARQUITECTA VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA	CONTIENE: PLANO GENERAL PROPUESTA URBANA, PERFILES, DESLINE Y CUADRO DE ÁREAS DIBUJÓ: ARQ. VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA ESCALA: INDICADAS FECHA: NOV-2024	LOCALIZACIÓN ESCALA 1:10.000 PLANCHA 1 DE 9