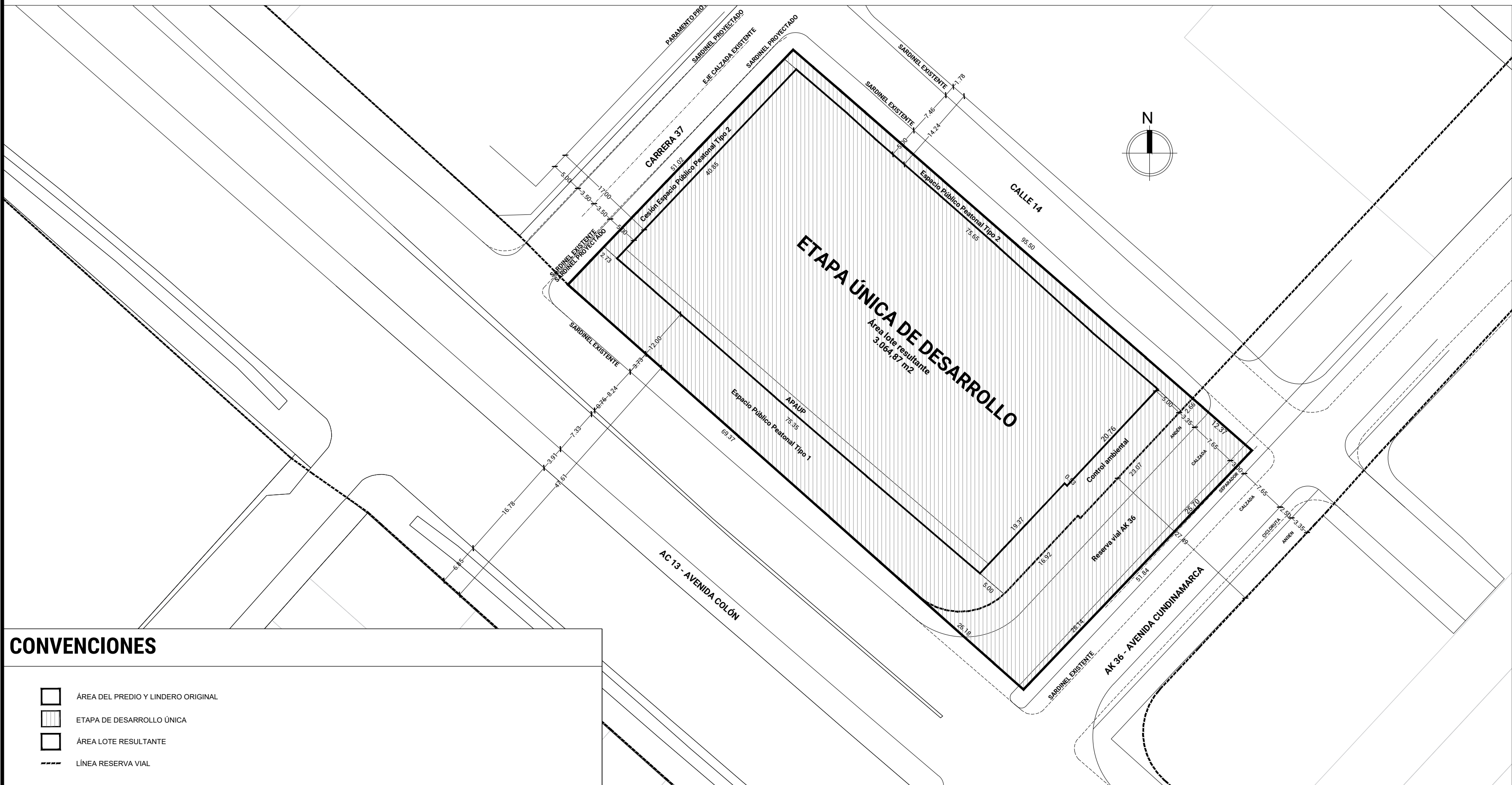


URB 12 PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO

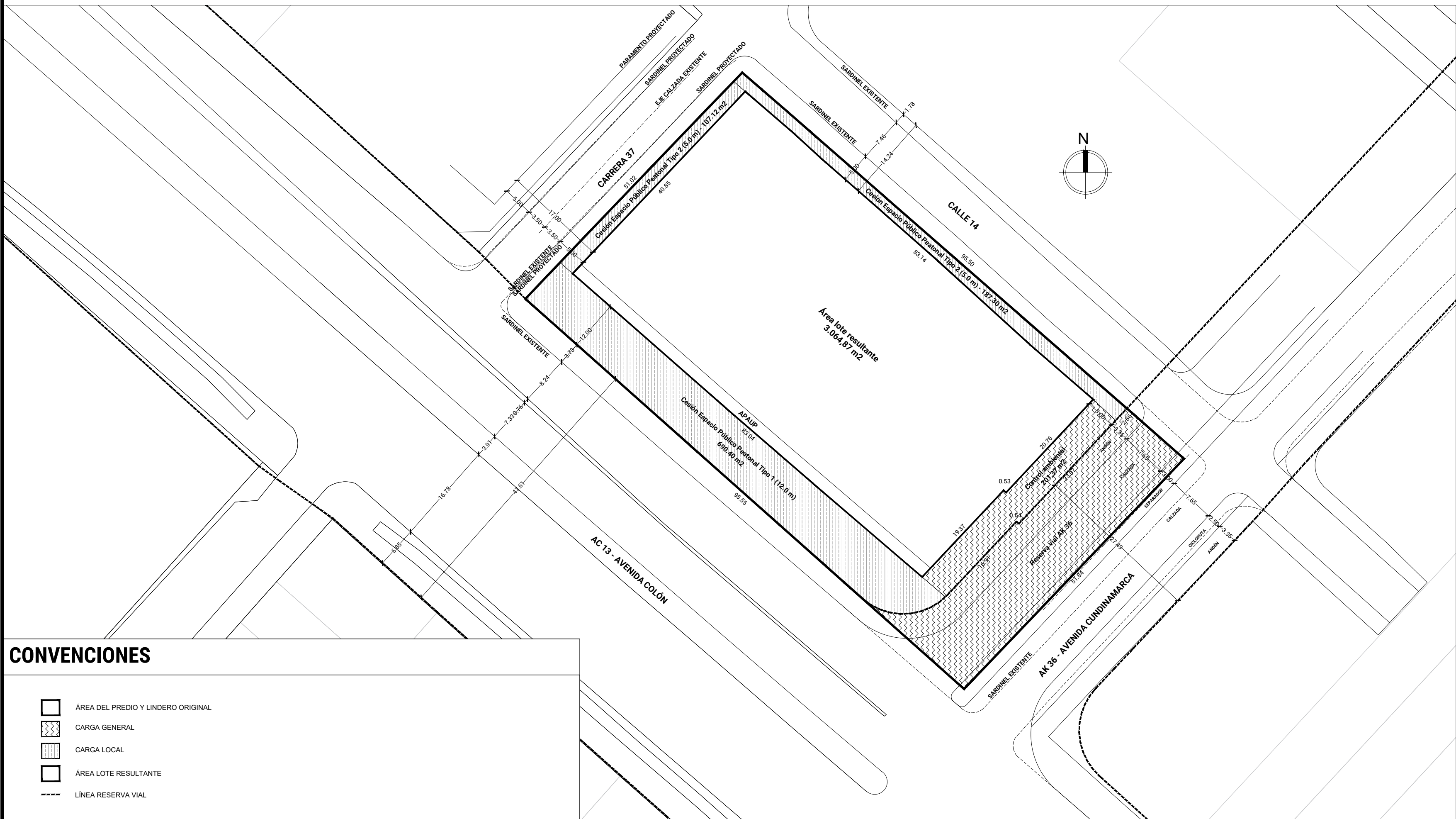
URB ETAPAS DE DESARROLLO



CONVENCIONES

- ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
- ETAPA DE DESARROLLO ÚNICA
- ÁREA LOTE RESULTANTE
- LÍNEA RESERVA VIAL

URB CARGAS URBANÍSTICAS

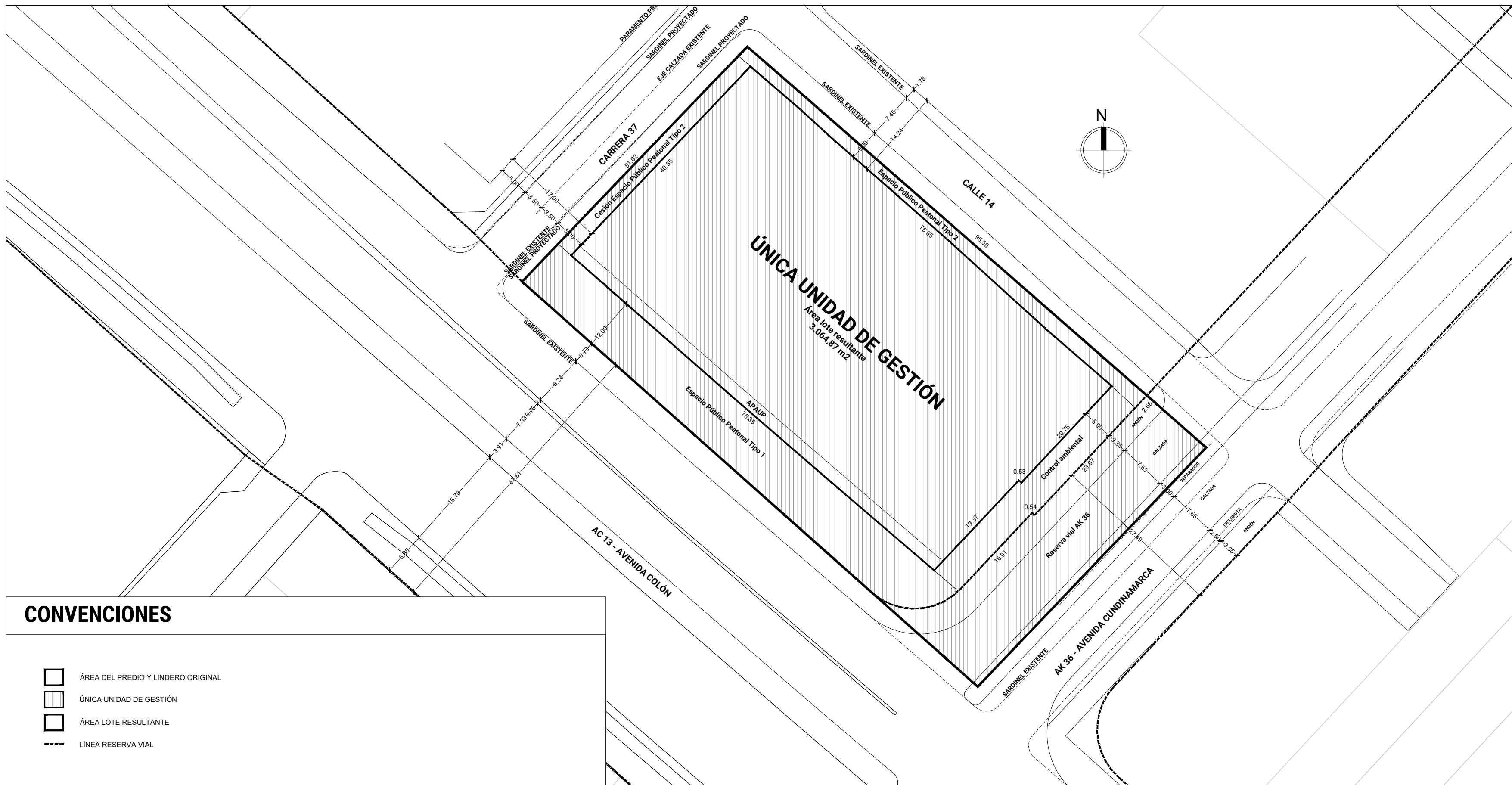


CONVENCIONES

- ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
- CARGA GENERAL
- CARGA LOCAL
- ÁREA LOTE RESULTANTE
- LÍNEA RESERVA VIAL

URB UNIDADES DE GESTIÓN

ESCALA: 1.500

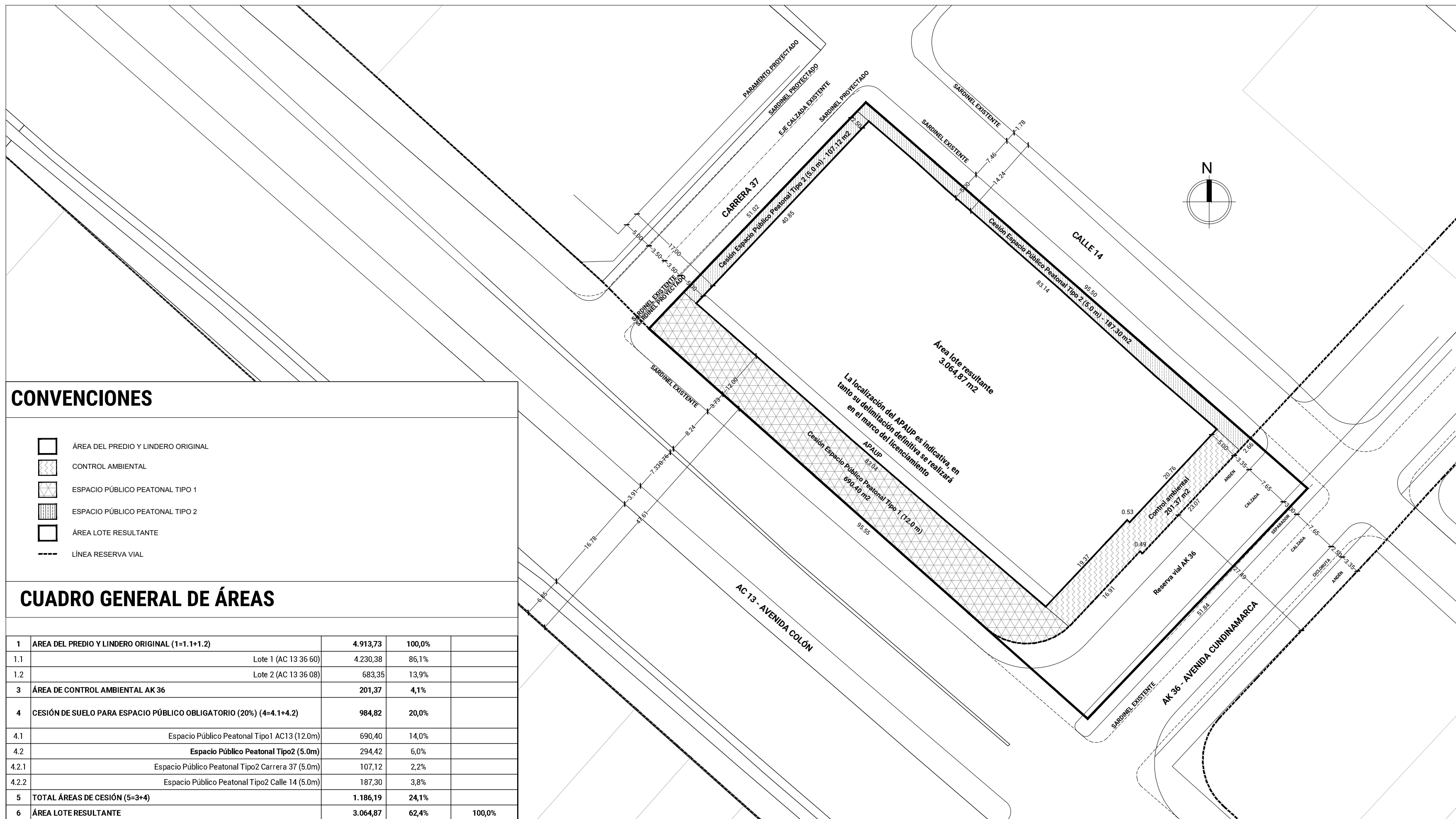


CONVENCIONES

- ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
- ÚNICA UNIDAD DE GESTIÓN
- ÁREA LOTE RESULTANTE
- LÍNEA RESERVA VIAL

URB ESPACIO PÚBLICO

ESCALA: 1.500



CONVENCIONES

- ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
- CONTROL AMBIENTAL
- ESPACIO PÚBLICO PEATONAL TIPO 1
- ESPACIO PÚBLICO PEATONAL TIPO 2
- ÁREA LOTE RESULTANTE
- LÍNEA RESERVA VIAL

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

1	ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (1+1.1+1.2)	4.913,73	100,0%	
1.1	Lote 1 (AC 13 36 60)	4.230,38	86,1%	
1.2	Lote 2 (AC 13 36 08)	683,35	13,9%	
3	ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL AK 36	201,37	4,1%	
4	CESIÓN DE SUELO PARA ESPACIO PÚBLICO OBLIGATORIO (20%) (4+4.1+4.2)	984,82	20,0%	
4.1	Espacio Público Peatonal Tipo1 AC13 (12,0m)	590,40	14,0%	
4.2	Espacio Público Peatonal Tipo2 (5,0m)	294,42	6,0%	
4.2.1	Espacio Público Peatonal Tipo2 Carrera 37 (5,0m)	107,12	2,2%	
4.2.2	Espacio Público Peatonal Tipo2 Calle 14 (5,0m)	187,30	3,8%	
5	TOTAL ÁREAS DE CESIÓN (5+3+4)	1.186,19	24,1%	
6	ÁREA LOTE RESULTANTE	3.064,87	62,4%	100,0%



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:
ENERO 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MIGUEL SILVA MOYANO

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA

LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA 1:20.000



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA LOS EJIDOS
LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO
ETAPAS DE DESARROLLO, ESPACIO PÚBLICO,
UNIDADES DE GESTIÓN Y CARGAS URBANÍSTICAS

ESC:

INDICADAS

PLANCHA:

F12