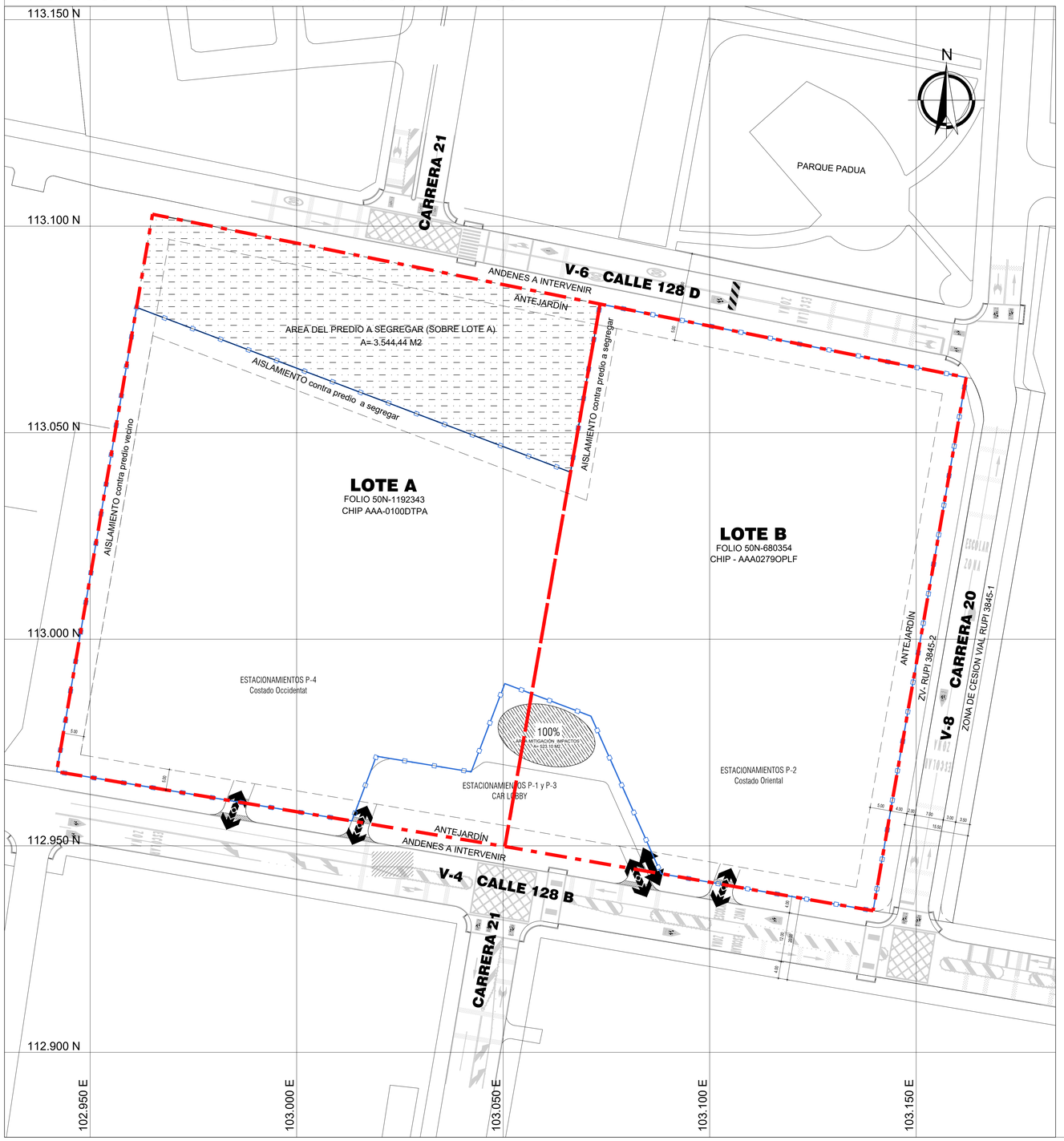
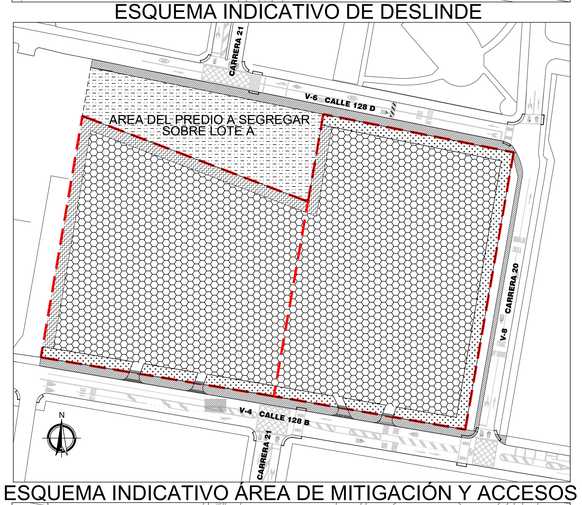
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1: 500

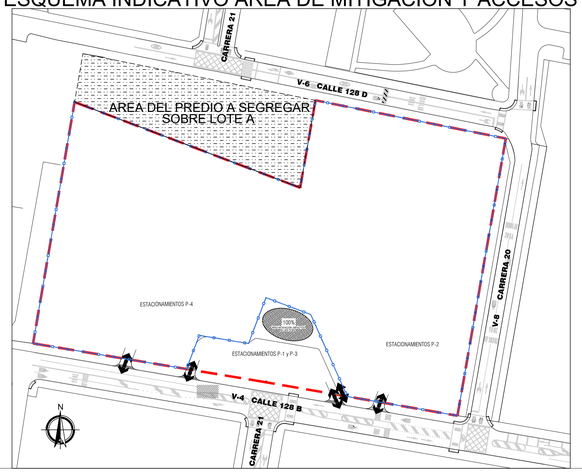


ESQUEMA INDICATIVO DE SEGREGACION

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO ÁREA DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS GENERALES		
DESCRIPCIÓN	**Área m²**	**%**
Lote A con Matricula Inmobiliaria 50N-1192343 y Chip AAA0100DTPA	14.889,60	54,68%
Lote B con Matricula Inmobiliaria 50N-680354 y Chip AAA0279OPLF	12.339,46	45,32%
Área total predios (Lote A + Lote B)*	**27.229,06***	**100,00%**
Área segregada (localizada sobre el Lote A con Matrícula Inmobiliaria 50N-1192343).	3.544,44	13,02%
Área Útil que mantiene el uso Dotacional Educativo**	**23.684,62****	**86,98%**

*Se toma como base las áreas del Lote A y lote B certificadas en el Boletín Catastral expedido por la UAECD.

**Los índices de ocupación y construcción se calcularán sobre el Área Útil del Dotacional y sobre la cual se deberán aplicar las demás normas volumétricas.

ÍNDICES	
Índice máximo de ocupación I.O. Max	0.70
Índice máximo de construcción I.C. Max	Resultante*

*Será la resultante de la correcta aplicación de los índices de ocupación definidos, así como de las normas volumétricas y dando cumplimiento con el área libre por estudiante y los indicadores de edificabilidad establecidos artículo 132 del Decreto Distrital 421 de 2019 - Decreto Único del Sector Educación de Bogotá.

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS URBANÍSTICOS (ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)		
Descripción	**Porcentaje**	**Área Mínima requerida m2**
Plazoleta de Mitigación de Impactos	100%	523,10

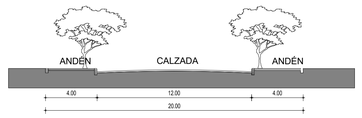
Nota: El cálculo para determinar en metros cuadrados (m2) el APAUP, tomando como factor multiplicador el 0,90 m2 por usuarios máximo, genera 444,00 m2 de área mínima requerida (calculada sobre 493 usuarios, conforme a lo establecido en Estudio de Transito aprobado)

No obstante en la formulación del PRM del Colegio Siervas de San José, se establece un área mayor para un total de APAUP de 523,10 m2, la cual es acogida como área mínima requerida a prever.

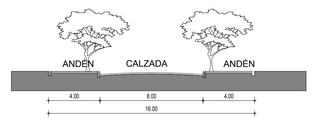
CONVENCIONES GENERALES

- Límite predios objeto del PRM
- 100% Área mitigación de impactos peatonales - AMIP
  Area Privada afecta al uso Publico
- Área Útil que mantine el uso Dotacional
- Área del predio a Segregar
- Antejardin
- Aislamiento
- Andenes a Intervenir
- Cerramiento Indicativo uso dotacional
- Acceso - salida peatonal
- Acceso - salida vehicular

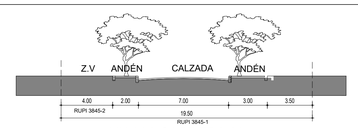
PERFILES VIALES INDICATIVOS ESC. 1: 200



VIA V-4 CALLE 128 B



VIA V-6 CALLE 128 D



VIA V-8 CARRERA 20

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

COLEGIO SIERVAS DE SAN JOSÉ

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

LOCALIDAD USAQUÉN
BOGOTÁ D.C.

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2024

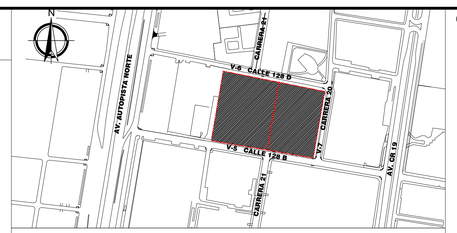
PAOLA ANDREA LADINO TORRES
Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Vo.Bo. SDPM:

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 3 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP