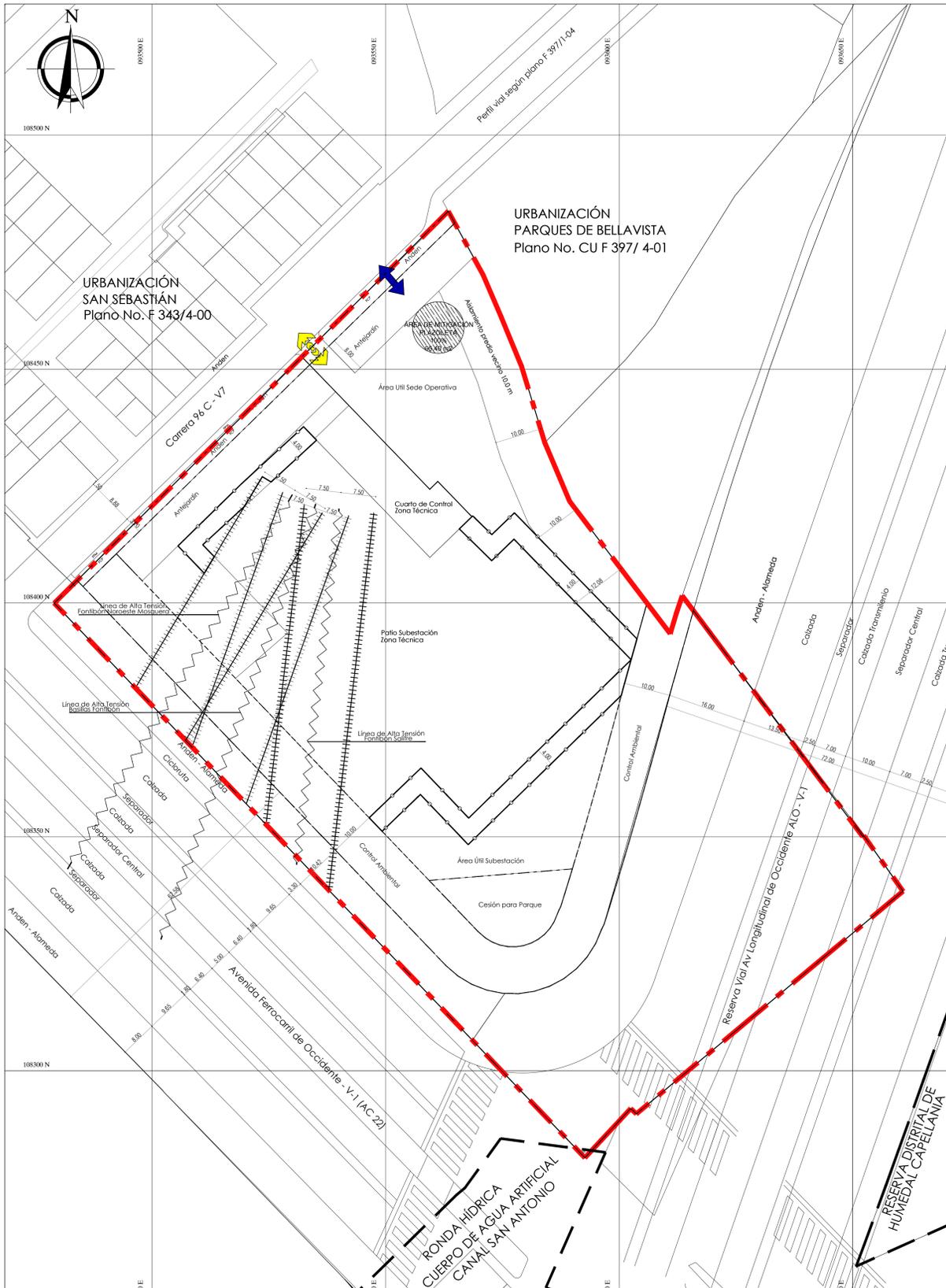


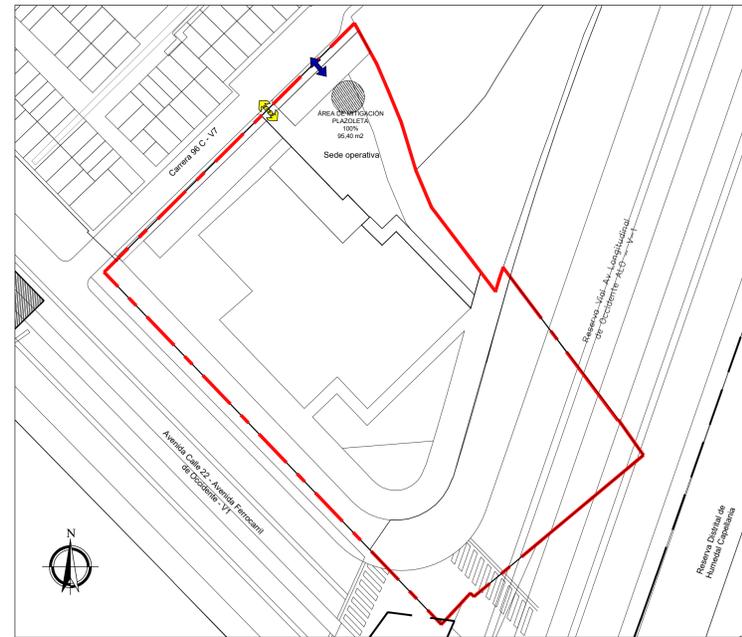
PROPUESTA GENERAL - ESC. 1/500



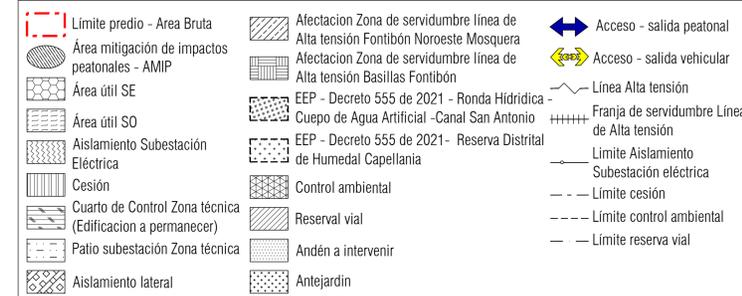
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ÁREA DE MITIGACIÓN Y ACCESO



CONVENCIONES

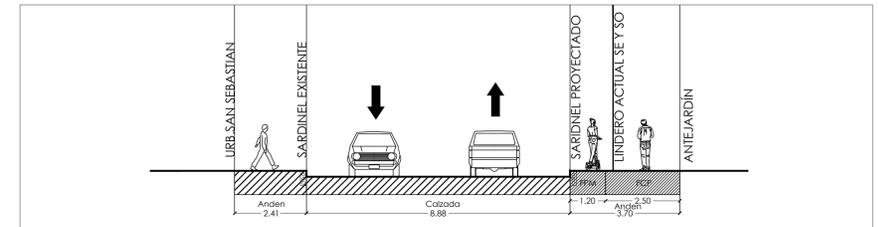


CUADRO DE ÁREAS

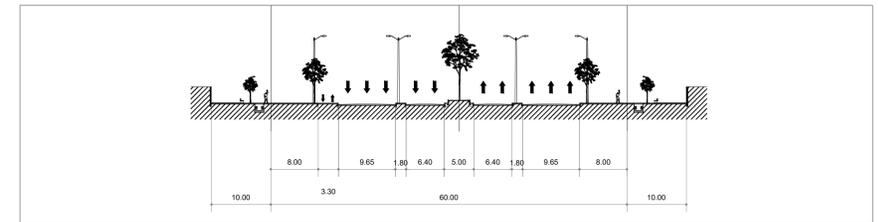
CUADRO ÁREAS GENERALES INDICATIVAS m <sup>2</sup>		
Dirección Catastral	CHIP	Matrícula Inmobiliaria
AC 22 96A-60	AAA0078RPEP	50C - 454224
DESCRIPCIÓN		Área Indicativa m <sup>2</sup>
Área Bruta del Predio PRM de la Subestación Eléctrica y Sede Operativa Fontibón Enel-Codensa		16.564,00
<b>RESERVAS VIALES</b>		<b>5.177,82</b>
Reserva Vial Av. Ferrocarril de Occidente		522,14
Reserva Vial Av. Longitudinal de Occidente		996,99
Reserva Intersección Vial		3.658,69
AFECTACIONES		Área Indicativa m <sup>2</sup>
Estructura Ecológica Principal - Componente: Áreas de Especial Importancia Ecosistémica - Categoría: Sistema Hídrico (Según art. 41 del Decreto 555 de 2021)		2,92
Traslape parcial Ronda Hídrica del Canal San Antonio o Central de Fontibón (Cuerpos hídricos artificiales)*		2,92*
<b>ZONAS DE SERVIDUMBRE - Líneas de Alta Tensión, Zonas Técnicas y Aislamientos Sub Estación Eléctrica Fontibón</b>		<b>5.285,88</b>
<b>Área Neta Urbanizable - ANU (Para cálculo de Índices)</b>		<b>6.100,30</b>
Control Ambiental Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Longitudinal de Occidente		2.117,47
<b>Área Neta Urbanizable - ANU* (Para cálculo de Cesiones Descartando las franjas de Control Ambiental - Artículo 13, parágrafo 1, Decreto Distrital 327 de 2004)</b>		<b>3.982,83</b>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS PARA ESPACIO PÚBLICO</b>		<b>573,82</b>
Cesión para parque (*8% sobre el ANU)		318,69
Cesión vial (Malla Vial local - Carrera 96 C)		255,13
<b>Área Útil</b>		<b>3.409,01</b>
* El área de afectación de la Ronda Hídrica del Canal San Antonio o Central de Fontibón se traslapa con el área de intersección de la Reserva Vial Av. Longitudinal de Occidente y Av. Ferrocarril de Occidente.		
INDICES		
Índice máximo de ocupación I.O. Max		*0,45
Índice máximo de construcción I.C. Max		*1,00
*Contabilizado sobre Área Neta Urbanizable		
ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS (Áreas Privadas Afectas al Uso Público)		
Descripción	Porcentaje	Área mínima m <sup>2</sup> (Indicador 0.90 m <sup>2</sup> /peatón)
Plazoleta de Acceso Peatonal principal sobre la Carrera 96C	100%	95,40

PERFILES VIALES INDICATIVOS

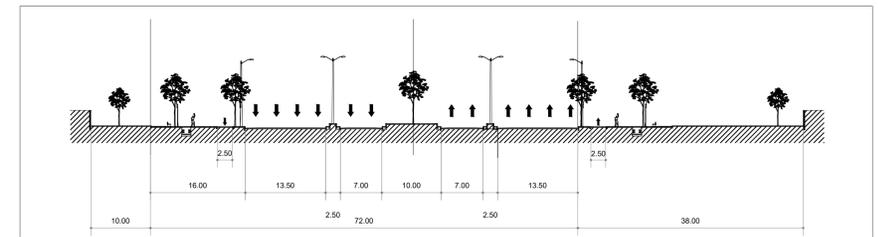
PERFIL VIAL Carrera 96C - Perfil V7E - 15 m - ESC: 1 100



PERFIL VIAL Av. Ferrocarril de Occidente AC 22 - Perfil V1 - 60 m - Decreto 190 de 2004 ESC: 1 500



PERFIL VIAL Avenida Longitudinal de Occidente - Perfil V1 - 72 m - Decreto 190 de 2004 ESC: 1 500



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y SEDE OPERATIVA FONTIBÓN ENEL-CODENSA

AC 22 96A 60

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

PLANO No. 1 DE 1

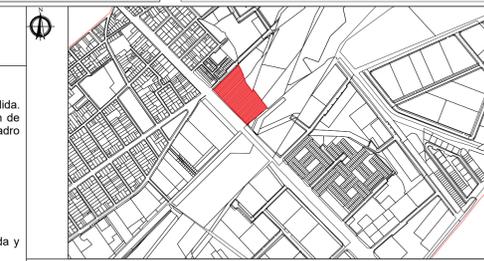
RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2024

PAOLA ANDREA LADINO TORRES  
Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
Vo.Bo. SDPM:

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral de lo mencionado en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/10000

OBSERVACIONES SDP

Blank lines for observations and notes.