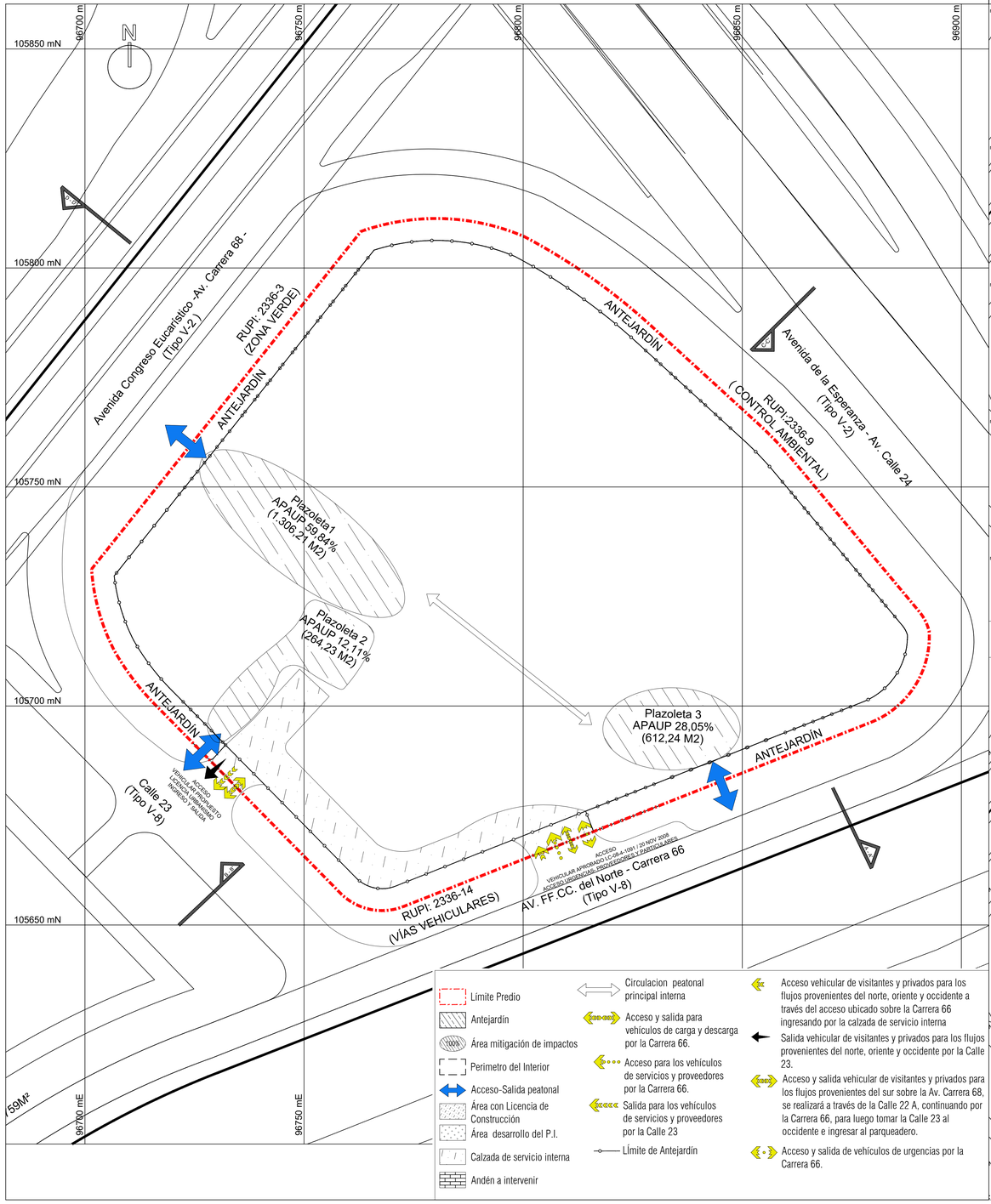
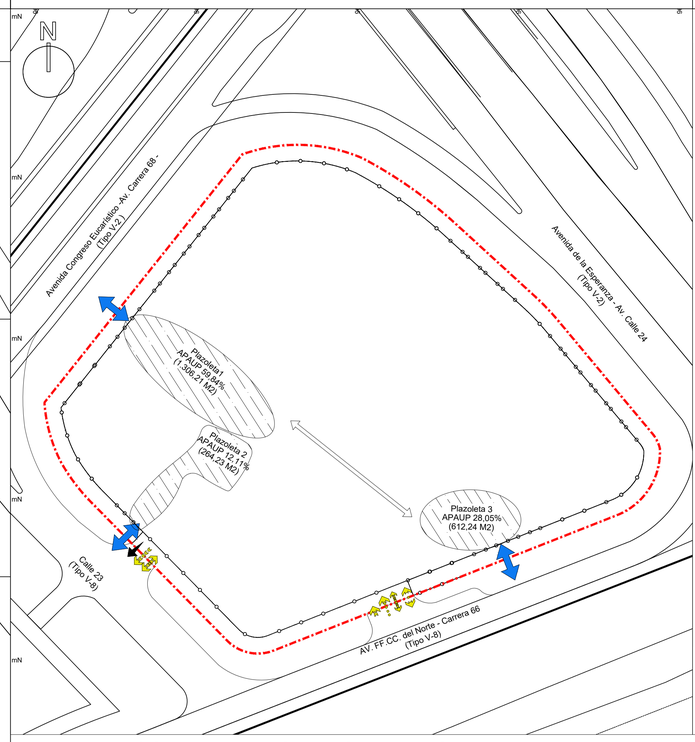
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/500



Límite Predio
Antejardín
Área mitigación de impactos
Perimetro del Interior
Acceso-Salida peatonal
Área con Licencia de Construcción
Área desarrollo del P.I.
Calzada de servicio interna
Andén a intervenir
Circulacion peatonal principal interna
Acceso y salida para vehículos de carga y descarga por la Carrera 66.
Acceso para los vehículos de servicios y proveedores por la Carrera 66.
Salida para los vehículos de servicios y proveedores por la Calle 23
Límite de Antejardín
Acceso vehicular de visitantes y privados para los flujos provenientes del norte, oriente y occidente a través del acceso ubicado sobre la Carrera 66 ingresando por la calzada de servicio interna
Salida vehicular de visitantes y privados para los flujos provenientes del norte, oriente y occidente por la Calle 23.
Acceso y salida vehicular de visitantes y privados para los flujos provenientes del sur sobre la Av. Carrera 68, se realizará a través de la Calle 22 A, continuando por la Carrera 66, para luego tomar la Calle 23 al occidente e ingresar al parqueadero.
Acceso y salida de vehículos de urgencias por la Carrera 66.

ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



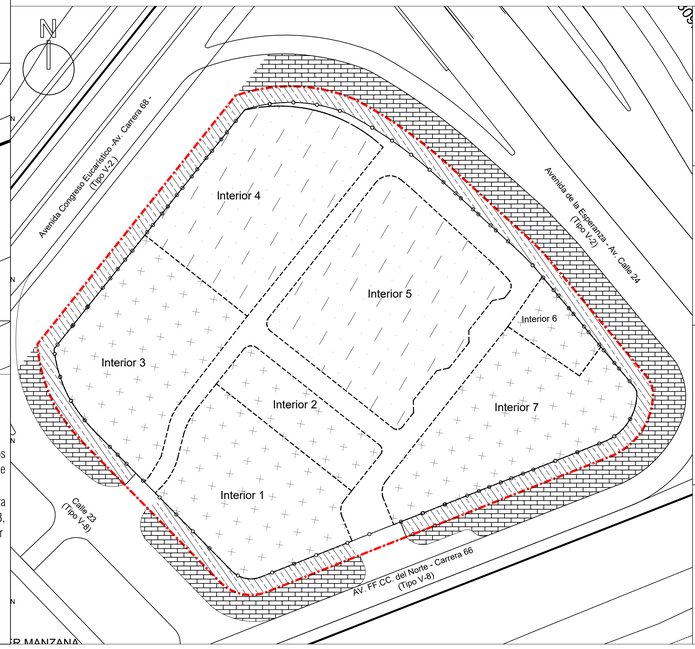
CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
Descripción	**%**	**Total, m2**
Área Útil SMII 6	100	18.614,81
Área desarrollada con Licencias de construcción (Int 4 y 5)	30,67	5.709,40
Áreas por desarrollar en el Plan de implantación (Int 1, 2, 3, 6, 7 y áreas comunes)	69,33	12.905,41
Índice de Ocupación máximo (IO) (Dotacional de Salud y Educación - Escala Metropolitana	**0,6** Sobre el área de los interiores 1, 2, 3, 6, 7 y áreas comunes	7.743,25
Índice de Construcción máximo (IC) (Dotacional de Salud y Educación - Escala Metropolitana	**3,5** Sobre el área de los interiores 1, 2, 3, 6, 7 y áreas comunes	45.168,94

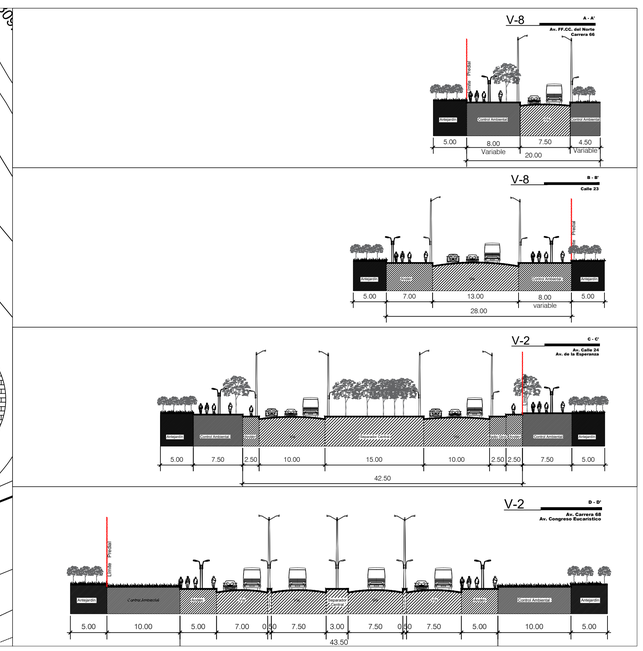
ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USOS PÚBLICO - APAUP		
Descripción	**%**	**Área propuesta m2**
Área privada afecta al uso público - Plazoleta 1	59,84	1.306,21
Área privada afecta al uso público - Plazoleta 2	12,11	264,23
Área privada afecta al uso público - Plazoleta 3	28,05	612,24
Total	100	2.182,68

PEATONES DÍA TÍPICO HORA DE MÁXIMA DEMANDA (DEMANDA ACTUAL + PLAN DE IMPLANTACIÓN)				
Hora	13:45		14:45	
Peatones	ENTRADA	968	SALIDA	1.146
Total	2.114			
Factor de usuario	2.114 * 0,90 = 1.902,60		**Área mínima m2**	**Área propuesta m2**
			1.902,60	2.182,68

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE.



PERFILES VIALES INDICATIVOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES INDICATIVAS

CIUDAD SANITARIA UNIVERSITARIA SANITAS
EQUIPAMIENTO COLECTIVO DE SALUD Y EDUCATIVO
ESCALA METROPOLITANA

Calle 23 No. 66-46
Urb. Ciudad Salitre SMII-6

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2024

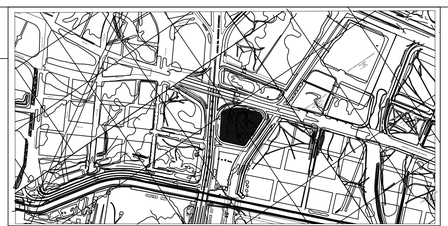
PAOLA ANDREA LADINO
Dirección Estructuras y Sistemas Territoriales

Vo.Bo. SPM NHGB: JEVB:

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo No. 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadros generales de áreas e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los Curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificaran la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/10000

OBSERVACIONES SDP