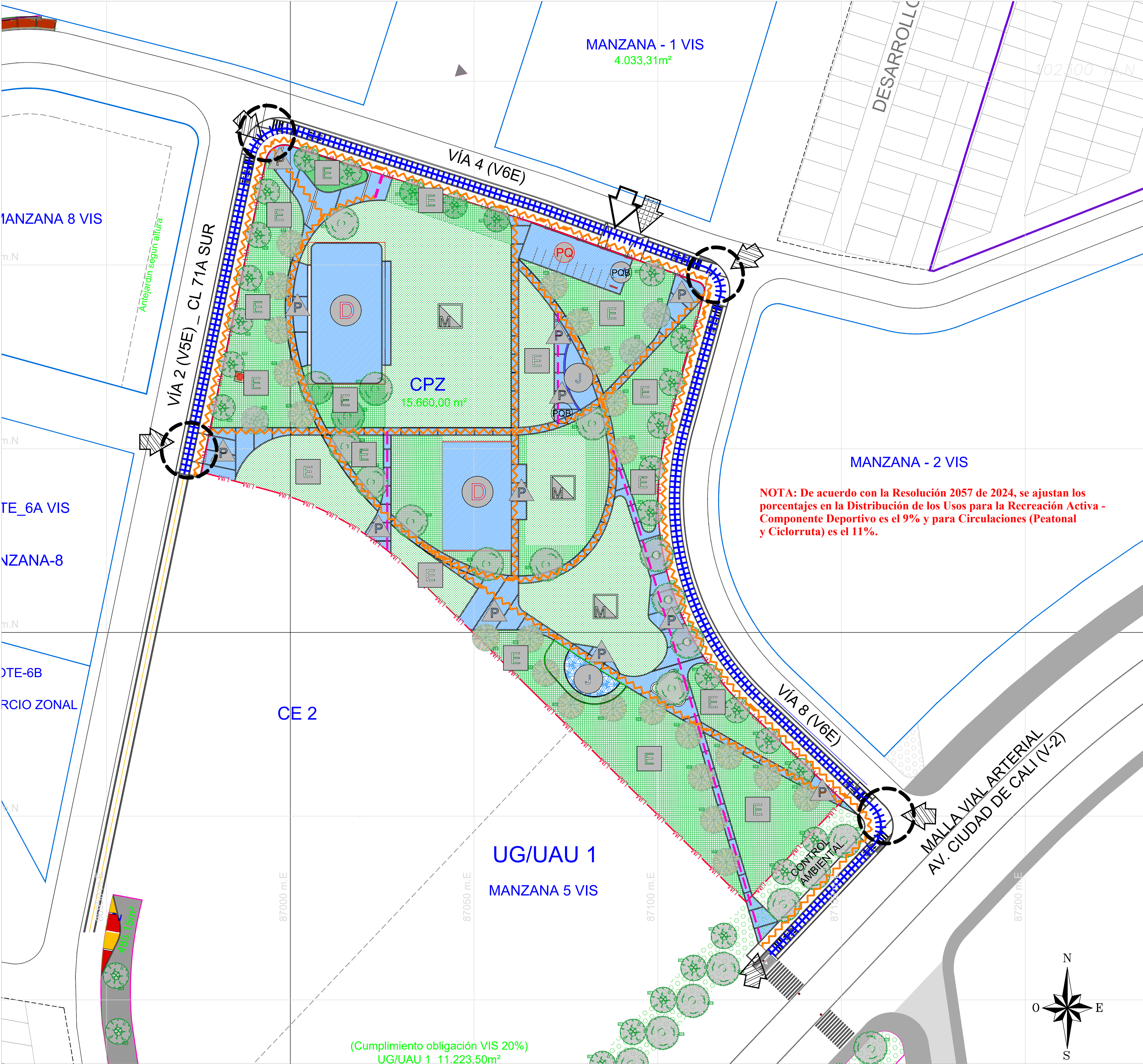


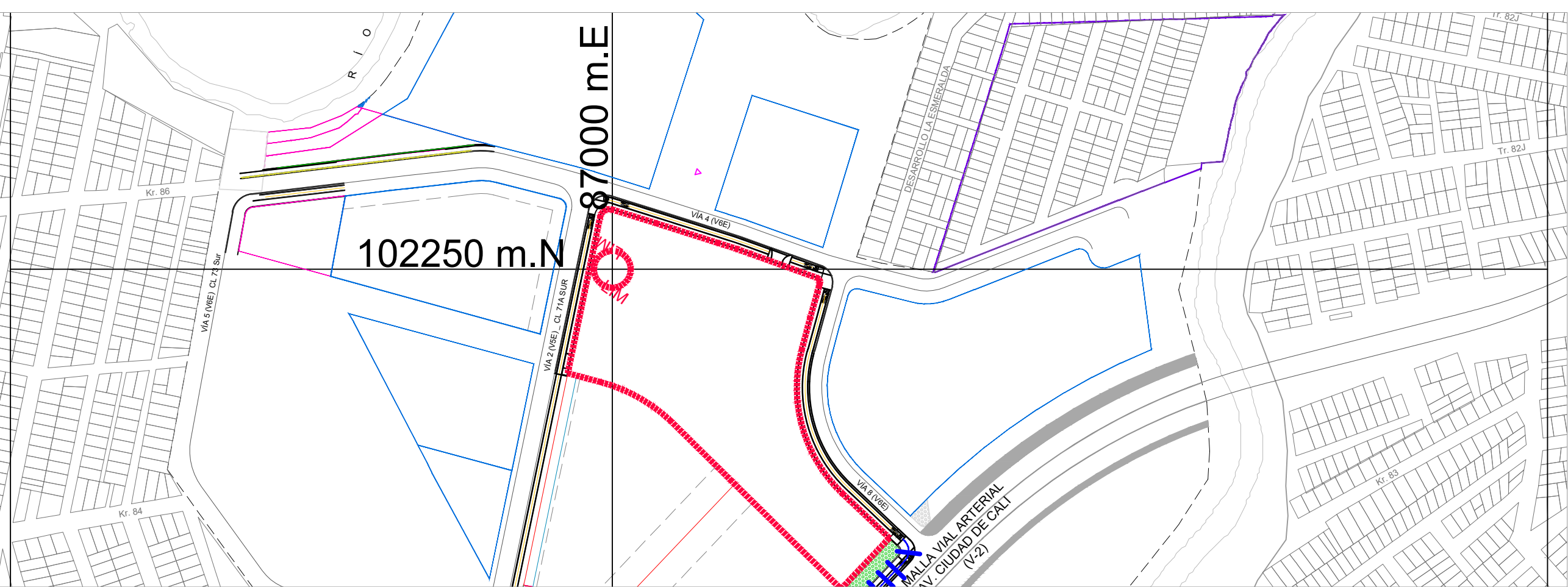
PL-1 PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA

ESC: 1:500



PL-1 LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA

ESC: 1:2500



PL-1 CUADRO DE ÁREAS E INDICES DE EDIFICABILIDAD

PARQUE ZONAL BOSQUES DEL MEDITERRANEO (CPZ) Plan Parcial La Palestina											
		ÁREA m2				15.660,00					
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS		% Superficie verde natural (mín.)			% Superficie dura (semipermeable e impermeable) (máx)		EDIFICABILIDAD		No. Mínimo o cupos de estacionamientos para bicicletas	No. Cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque en aplicación del Anexo 4 Del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT	
		C3 (mín)	C2 (mín)	TOTAL	C1 (Mín.)	C0 (Máx.)	TOTAL	IO máx.			IC máx.
% Recreación activa	4%			0%				0.01	0.01	26	10
Componente deportivo	4%	0%	0%	0%	0%	4%					
%Recreación pasiva	78%			69%			9%				
Componente ecológico	47%	40%	7%	47%	0%	0%					
Componente plazoleta	7%	0%	0%	0%	0%	7%					
Componente juegos	2%	0%	0%	0%	1%	1%					
Componente multifunción	22%	0%	22%	22%	0%	0%					
% Ocupación de edificaciones	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
% Circulaciones (Peatonal y Cicloruta)	16%	0%	0%	0%	0%	16%	16%				
% Parquaderos	2%	0%	0%	0%	2%	0%	2%				
TOTAL	100%	40%	29%	69%	3%	28%	31%				
*C1 (mín.)	Superficies permeables artificiales sin cobertura arbórea o con cobertura arbórea dispersa en alcorcos o materas										
*C2 (máx.)	Césped sin cobertura arbórea o con cobertura arbórea dispersa										
*C3 (mín.)	Cobertura arbórea agrupada en masa o lineal con roce de copas, acompañada por cobertura arbustiva y ubicada sobre césped o cubresuelos										
*C0 (máx.)	Superficies impermeables										
*IO (máx.)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por una edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio										
*IC (máx.)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio										

PL-1 CONVENCIONES

CONVENCIONES			
	COMPONENTE ECOLÓGICO		ACCIONES DE PACIFICACIÓN
	COMPONENTE PLAZOLETA		C-0 - ZONA DURA IMPERMEABLE
	COMPONENTE JUEGOS		C-1 - ZONA DURA PERMEABLEA
	COMPONENTE DEPORTIVO		C-2 - ZONA VERDE NO ARBORIZADA
	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN		C-3 - ZONA VERDE ARBORIZADA
	PARQUEADERO VEHICULAR		CONTROL AMBIENTAL
	PARQUEADERO BICI USUARIOS		ACCESO Y SALIDA VEHICULAR
	CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL		ACCESO Y SALIDA PEATONAL
	CIRCULACIÓN PEATONAL SECUNDARIO		ACCESO Y SALIDA BICIUSUARIOS
	CICLORUTA PROPUESTA		LÍMITE PLAN DIRECTOR