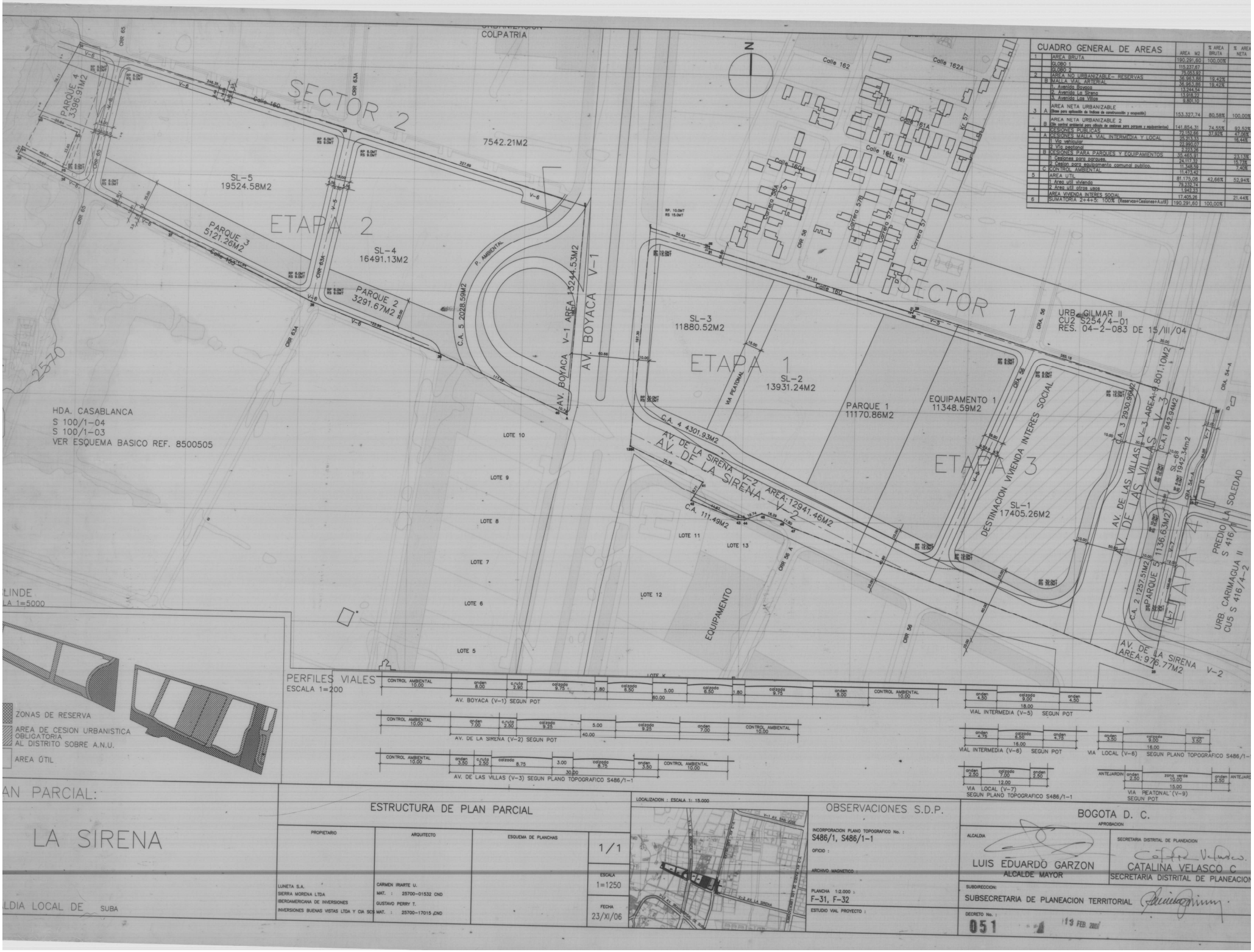

CUADRO GENERAL DE AREAS			AREA M2	% AREA BRUTA	% AREA NETA
1		AREA BRUTA	190.291,60	100,00%	
		GLOBO 1	115.237,67		
		GLOBO 2	75.053,92		
2		AREA NO URBANIZABLE- RESERVAS	36.963,86	19,42%	
	B	MALLA VIAL ARTERIAL	36.963,86	19,42%	
		0. Avenida Boyaca	13.244,54		
		2. Avenida La Sirena	13.808,62		
		3. Avenida Las Villas	9.910,70		
3	A	AREA NETA URBANIZABLE (Base para aplicación de Indices de construcción y ocupación)	153.327,74	80,58%	100,00%
	B	AREA NETA URBANIZABLE 2 (De control ambiental para cálculo de cesiones para parques y equipamientos)	141.854,31	74,55%	92,52%
4		CESIONES PUBLICAS	72.152,66	37,92%	47,06%
	A	CESIONES MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	25.273,53		16,48%
		1. Via vehicular	22.950,07		
		2. Via peatonal	2.323,46		
	B	CESIONES PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	35.455,01		23,13%
		1. Cesiones para parques.	24.017,42		15,73%
		2. Cesion para equipamiento comunal publico.	11.348,59		7,40%
	C	CONTROL AMBIENTAL	11.423,92		
5		AREA UTIL	81.179,08	42,66%	52,94%
		1. Area util vivienda	78.737,74		
		2. Area util otros usos	1.942,23		
		AREA VIVIENDA INTERES SOCIAL	17.405,26		21,44%
6		SUMATORIA 2+4+5: 100% (Reservas+Cesiones+A.util)	190.291,60	100,00%	

AN PARCIAL:

LA SIRENA

ALDIA LOCAL DE SUBA

ESTRUCTURA DE PLAN PARCIAL

PROPIETARIO	ARQUITECTO	ESQUEMA DE PLANCHAS	1/1
LUNETA S.A. SIERRA MORENA LTDA IBEROAMERICANA DE INVERSIONES INVERSIONES BUENAS VISTAS LTDA Y CIA SCS	CARMEN IRIARTE U. MAT. : 25700-01532 CND GUSTAVO PERRY T. MAT. : 25700-17015 CND		ESCALA 1=1250 FECHA 23/XI/06

LOCALIZACION : ESCALA 1: 15.000

OBSERVACIONES S.D.P.

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No. : S486/1, S486/1-1

OFICIO :

ARCHIVO MAGNETICO :

PLANCHA 1:2.000 : F-31, F-32

ESTUDIO VIAL PROYECTO :

BOGOTA D. C.

APROBACION

ALCALDIA

LUIS EDUARDO GARZON
ALCALDE MAYOR

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

CATALINA VELASCO C.
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

SUBDIRECCION:

SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

DECRETO No. : 051

13 FEB 2007