

ETAPA DE FORMULACIÓN REVISIÓN GENERAL



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

Bogotá D.C. 2031

Patrimonio Cerro Orientales



Patrimonio Rural

Bienes de Interés Cultural Nacional

- 1 Santuario de Nuestra Señora de La Peña - Ermita de La Peña

Bienes de Interés Cultural Distrital

- 1 I.E.D. Colegio Torca
- 2 Iglesias San Martín de Porres
- 3 Hacienda Tequenuza
- 4 Planta de Acueducto Vitelma
- 5 Hacienda Palermo
- 6 Iglesia de Guadalupe

Bogotá tiene en su **suelo rural** caminos, puentes y vestigios de edificios o infraestructuras que tuvieron o tienen algún valor patrimonial en su materialidad, por su **valor histórico, estético y/o simbólico**, de importancia local, regional o nacional.

Anexo No 7

7 Hacienda Betania

8 Hacienda Tibabita

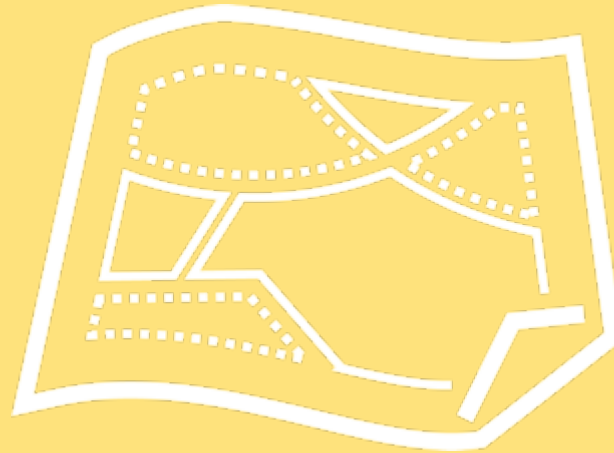
9 Iglesia de Monserrate

10 Casona Socaire

11 Hacienda San José / Hacienda El Noviciado

12 Molino del Boquerón Parque Nacional

Estrategia normativa





**MODELO
URBANO**



ESPACIO
PÚBLICO



SOPORTES
URBANOS



MITIGACIÓN DE
IMPACTOS



**NORMA
URBANA**



ZONAS URBANAS
HOMOGÉNEAS



ÁREAS DE
ACTIVIDAD



TRATAMIENTOS
URBANÍSTICOS

ZUH

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS

¿Cuál es la base de la nueva estrategia normativa?

(Artículo 231)

TRAZADO URBANOS (ciudad en 2D)

Trazados de origen formal:

- TRS – Trazado regular simple
- TO – Trazado orgánico
- TE – Trazado Especial
- TPA- Trazado por agrupación
- PNR- Polígono no residencial



Trazados de origen informal:

- TOC- Trazado orgánico complejo
- TRC- Trazado regular complejo

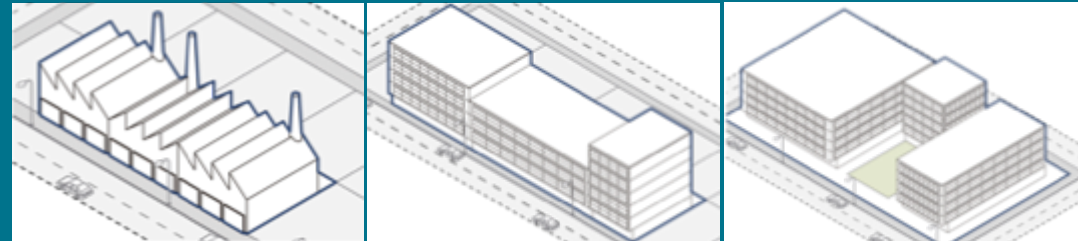


TIPOLOGIAS ARQUITECTÓNICAS (ciudad en 3D)

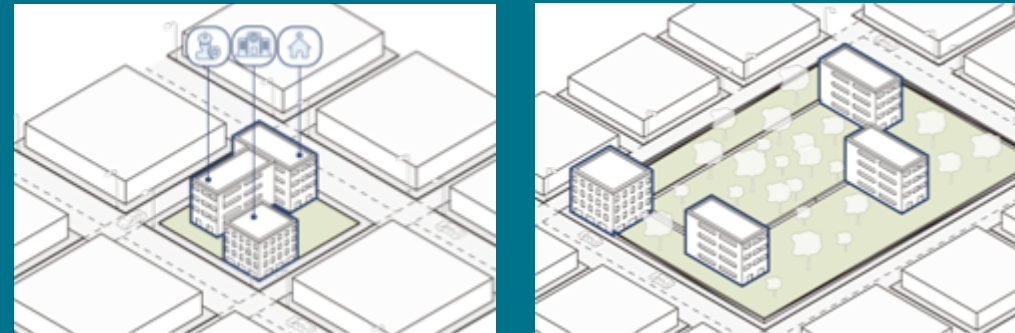
Tipologías residenciales



Tipologías no residenciales



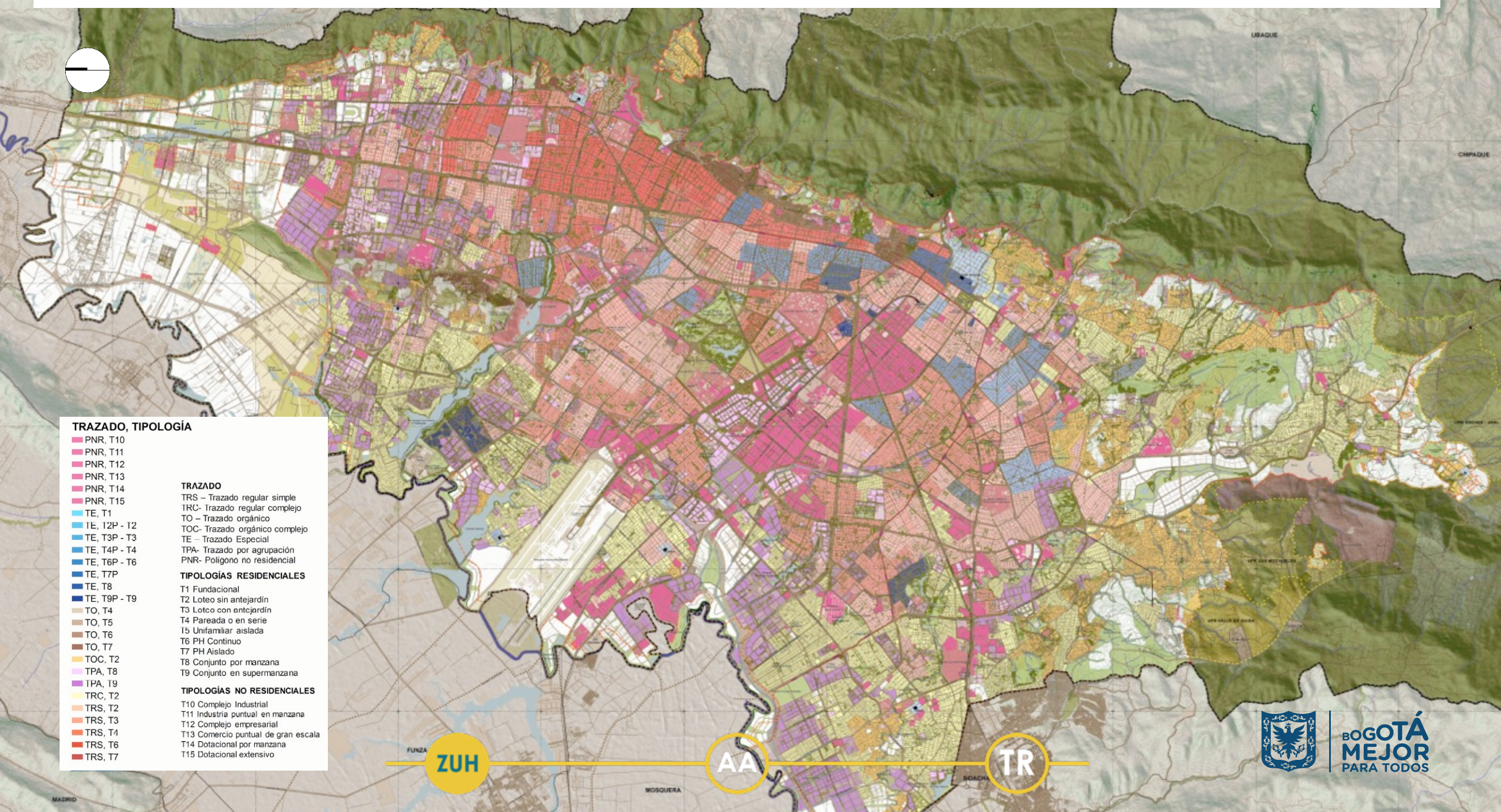
Tipologías dotacionales



ZUH

Zona urbana
homogénea

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS



TRAZADO, TIPOLOGÍA

- PNR, T10
- PNR, T11
- PNR, T12
- PNR, T13
- PNR, T14
- PNR, T15
- TE, T1
- TE, T2P - T2
- TE, T3P - T3
- TE, T4P - T4
- TE, T6P - T6
- TE, T7P
- TE, T8
- TE, T9P - T9
- TO, T4
- TO, T5
- TO, T6
- TO, T7
- TOC, T2
- TPA, T8
- TPA, T9
- TRC, T2
- TRS, T2
- TRS, T3
- TRS, T4
- TRS, T6
- TRS, T7

TRAZADO

- TRS - Trazado regular simple
- TRC- Trazado regular complejo
- TO - Trazado orgánico
- TOC- Trazado orgánico complejo
- TE - Trazado Especial
- TPA- Trazado por agrupación
- PNR- Polígono no residencial

TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

- T1 Fundacional
- T2 Loteo sin antejardín
- T3 Loteo con antejardín
- T4 Pareada o en serie
- T5 Unifamiliar aislada
- T6 PH Continuo
- T7 PH Aislado
- T8 Conjunto por manzana
- T9 Conjunto en supermanzana

TIPOLOGÍAS NO RESIDENCIALES

- T10 Complejo Industrial
- T11 Industria puntual en manzana
- T12 Complejo empresarial
- T13 Comercio puntual de gran escala
- T14 Dotacional por manzana
- T15 Dotacional extensivo



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

AA

ÁREAS DE ACTIVIDAD

¿Cuáles son las áreas de actividad?

AAR - RESIDENCIAL

R1	R2	R3
Residencial Neto	Residencial Predominante	Residencial Comercio y Servicios

AAM – MÚLTIPLE

M1	M2	M3
Aglomeración Comercial	Corredores Movilidad y/o Comerciales	Sectores Renovación Urbana
M4	M5	
Corredores Renovación y Redesarrollo	Sectores Desarrollo	

AAD – DOTACIONAL

D1	D2
Dotacional Extensivo	Dotacional Por Manzana

AAI – INDUSTRIAL

I1	I2
Sector Aeropuerto	Fontibón Occ. Av Boyacá
I3	I4
Puente Aranda Fontibón- Or. Av. Boyacá	Otras Zonas

ZUH

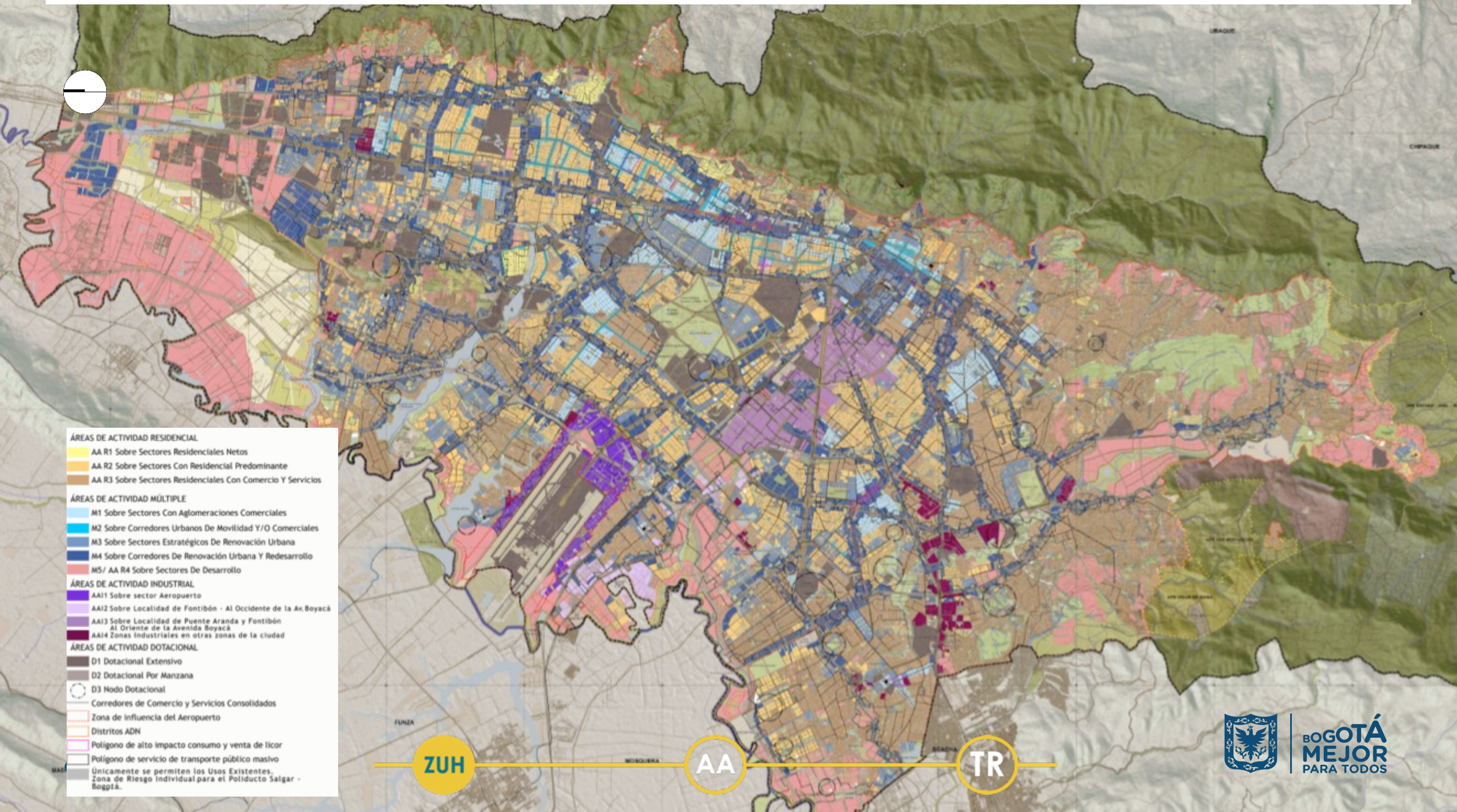
AA

TR

¿Cuáles son las ÁREAS DE ACTIVIDAD propuestas en el suelo urbano?



ÁREAS DE ACTIVIDAD



ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL

- AA R1 Sobre Sectores Residenciales Netos
- AA R2 Sobre Sectores Con Residencial Predominante
- AA R3 Sobre Sectores Residenciales Con Comercio Y Servicios

ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE

- M1 Sobre Sectores Con Aglomeraciones Comerciales
- M2 Sobre Corredores Urbanos De Movilidad Y/O Comerciales
- M3 Sobre Sectores Estratégicos De Renovación Urbana
- M4 Sobre Corredores De Renovación Urbana Y Redesarrollo
- M5/ AA R4 Sobre Sectores De Desarrollo

ÁREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL

- AAI1 Sobre sector Aeropuerto
- AAI2 Sobre Localidad de Fontibón - Al Occidente de la Av. Boyacá
- AAI3 Sobre Localidad de Puente Aranda y Fontibón Al Oriente de la Avenida Boyacá
- AAI4 Zonas Industriales en otras zonas de la ciudad

ÁREAS DE ACTIVIDAD DOTACIONAL

- D1 Dotacional Extensivo
- D2 Dotacional Por Manzana
- D3 Nodo Dotacional
- Corredores de Comercio y Servicios Consolidados
- Zona de influencia del Aeropuerto
- Distritos ADN
- Polígono de alto impacto consumo y venta de licor
- Polígono de servicio de transporte público masivo Únicamente se permiten los Usos Existentes.
- Zona de Riesgo Individual para el Poliducto Salgar - Bogotá.

ZUH

AA

TR



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

TR

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

¿Cuáles son los tratamientos?

CONSERVACIÓN

Sectores de interés cultural

CO1

Urbanística
integral

CO2

Contexto

CONSOLIDACIÓN

C1

Consolidación
Básica

C2

Consolidación
Máxima

C3

Consolidación
De Norma Original



MEJORAMIENTO INTEGRAL

Barrios de origen informal

MI

Mejoramiento
Integral



RENOVACIÓN URBANA

Sectores y corredores estratégicos

RU1

Corredores en la Red
de Transporte

RU1

8 Pisos

RU1M

Corredores
Metro

RU2

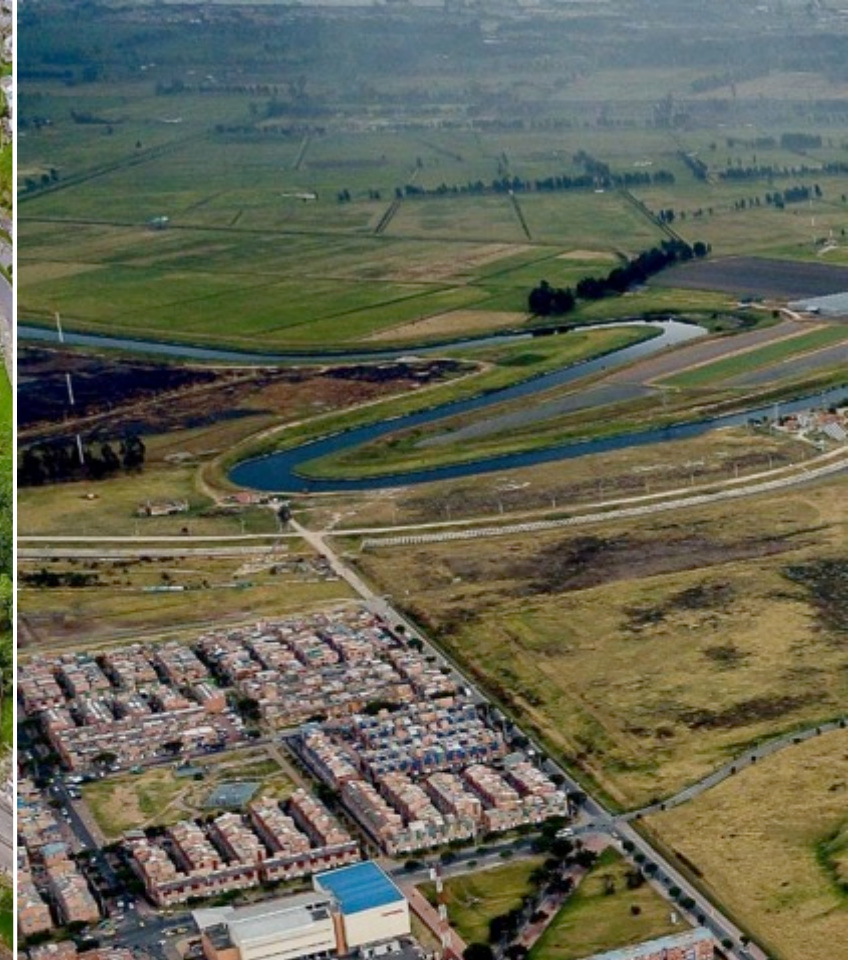
Redensificación

RU3

Sectores
Estratégicos

RU4

Áreas
Industrial



DESARROLLO

Suelo de expansión

Suelo urbanizable sin urbanizar

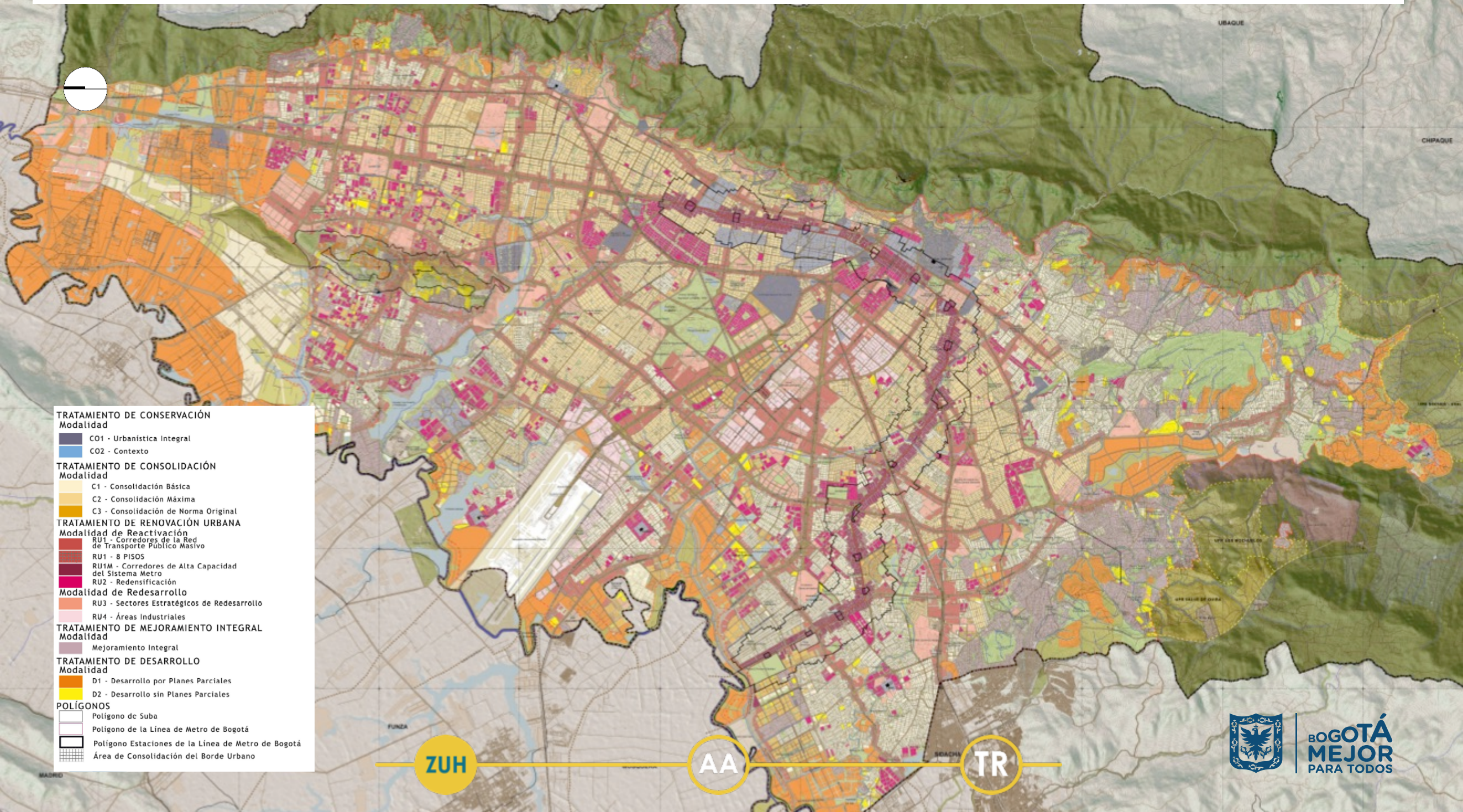
D1

Desarrollo por
Planes Parciales

D2

Desarrollo sin
Planes Parciales

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Indicadores de seguimiento y evaluación



Indicador líder para el seguimiento y evaluación del POT

POLITICA DE ECOEFICIENCIA	LINEA BASE	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO		
						
Hectáreas rehabilitadas y en proceso de rehabilitación y manejo adaptativo.	0 ha	530 ha	1.100 ha (acum)	1.600 ha (acum)	P	
Porcentaje del suelo urbano y de expansión con accesibilidad peatonal a parques zonales (1.000 metros) y/o metropolitanos (2.000 metros)..						P
Hectáreas del circuito ambiental conformado en suelo urbano y de expansión urbana.	0 ha	25,24 ha	54,22 ha	41,99 ha	C	
Numero de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible contruidos en áreas de la Estructura Ambiental y de Espacio Público.	2 Sistemas Urbanos de drenaje sostenible	10 SUDS contruidos	20 SUDS contruidos (acum)	40 SUDS contruidos (acum)	P	

Indicador líder para el seguimiento y evaluación del POT

Anexo 15

POLITICA DE ECOEFICIENCIA

LINEA BASE

CORTO PLAZO

MEDIANO PLAZO

LARGO PLAZO

: Metros cuadrados de área verde por habitante (áreas blandas o con cobertura vegetal públicas y privadas), en suelo urbano y de expansión.

Árboles por habitante, en suelo urbano y de expansión

0,16 árboles/ hab
(2018)

-

0,15 árboles/
hab (2027)

0,15 árboles/
hab (20131)

: Hectáreas rehabilitadas y/o en proceso de rehabilitación por alto riesgo no mitigable, habilitadas como espacio público en suelo de protección, urbano o de expansión urbana.

26,6 ha (2019)

80 ha

160 ha
(acum)

240 ha
(acum)

Hectáreas de suelo habilitadas (adopción plan parcial o licencia de urbanización) para espacio público y equipamientos en tratamiento de desarrollo.

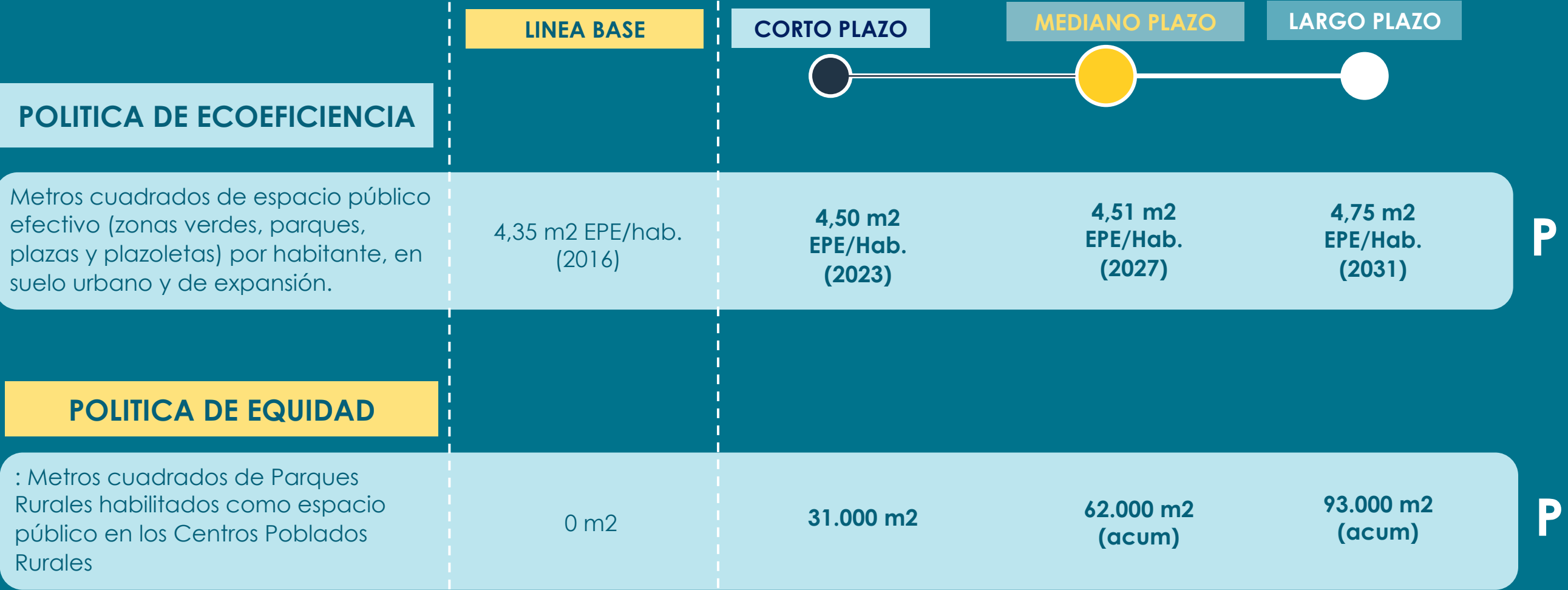
0 ha

80 ha

187 ha
(acum)

267 ha
(acum)

Indicador líder para el seguimiento y evaluación del POT



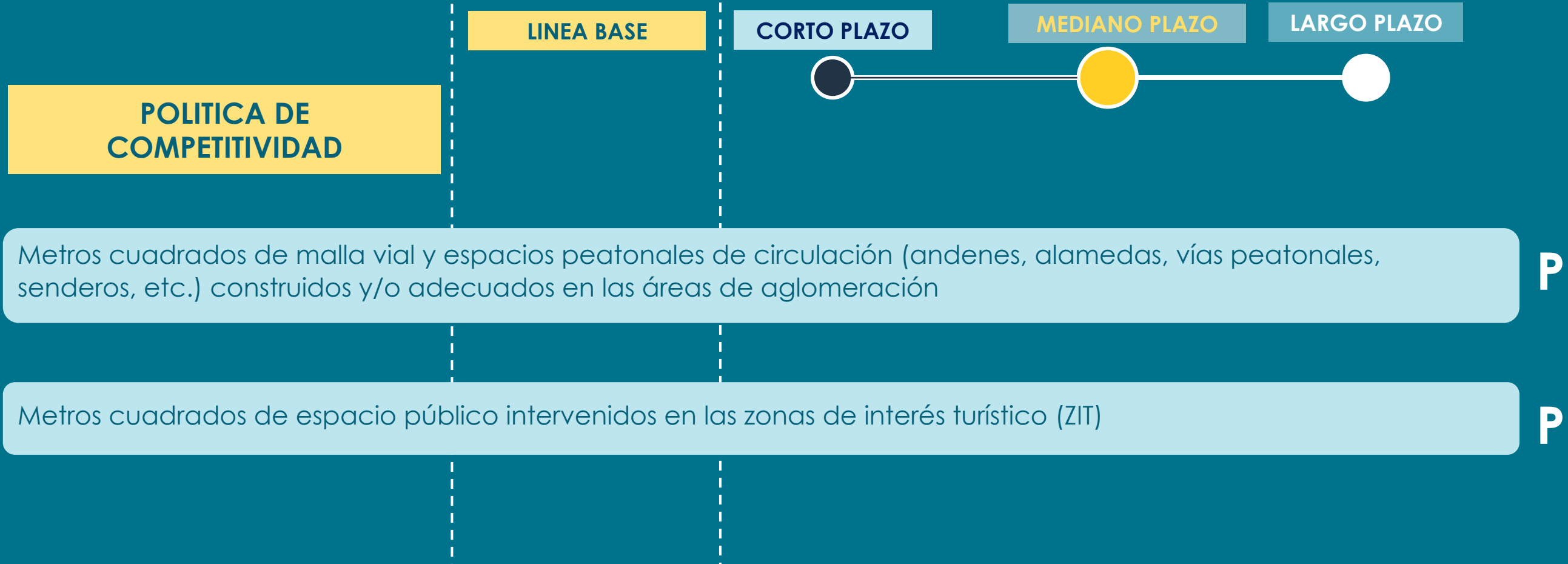
Indicador líder para el seguimiento y evaluación del POT

Anexo 15



Indicador líder para el seguimiento y evaluación del POT

Anexo 15



Gracias!

Mayor información:

www.sdp.gov.co/micrositios/pot/que-es



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS