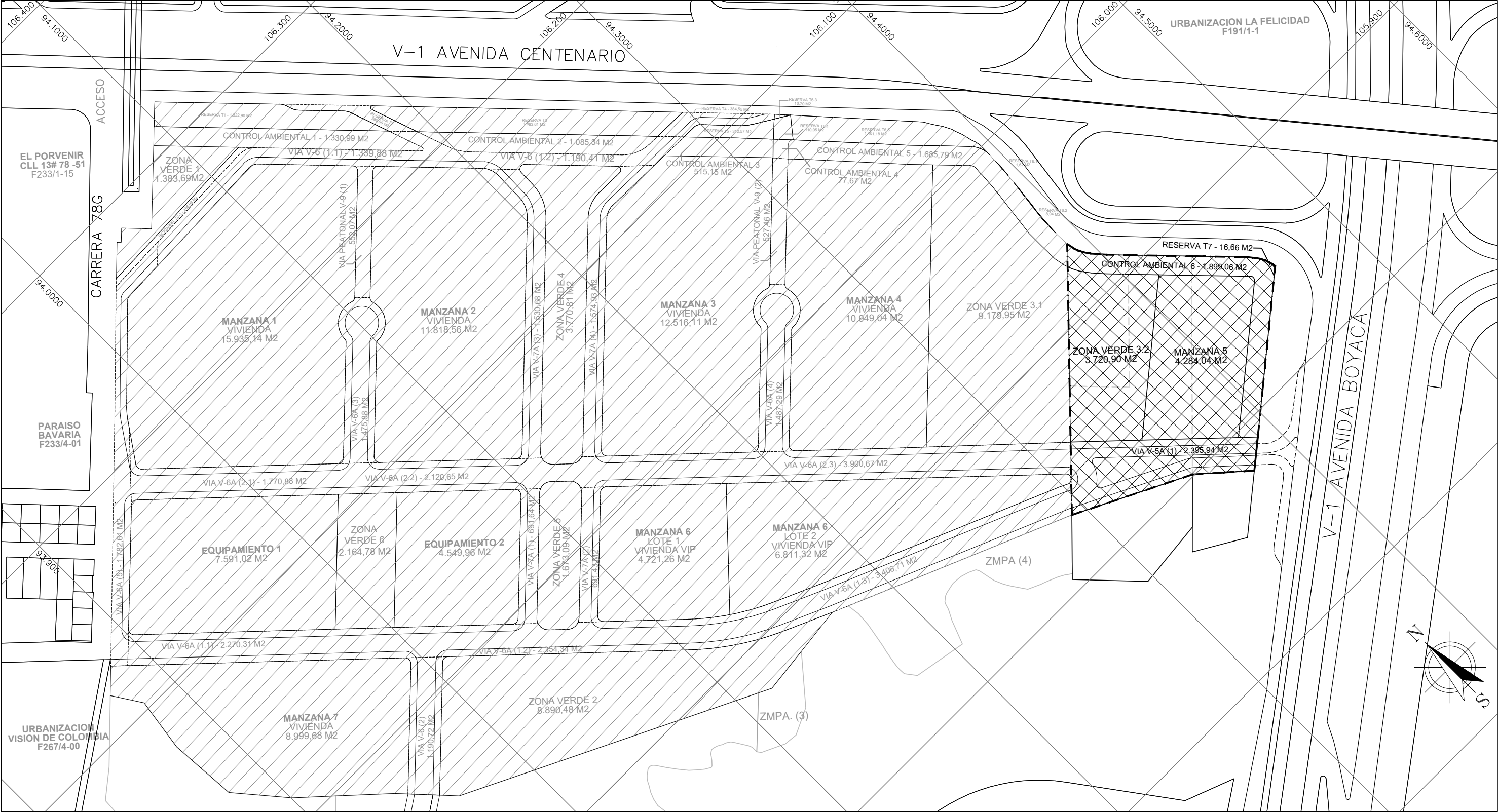
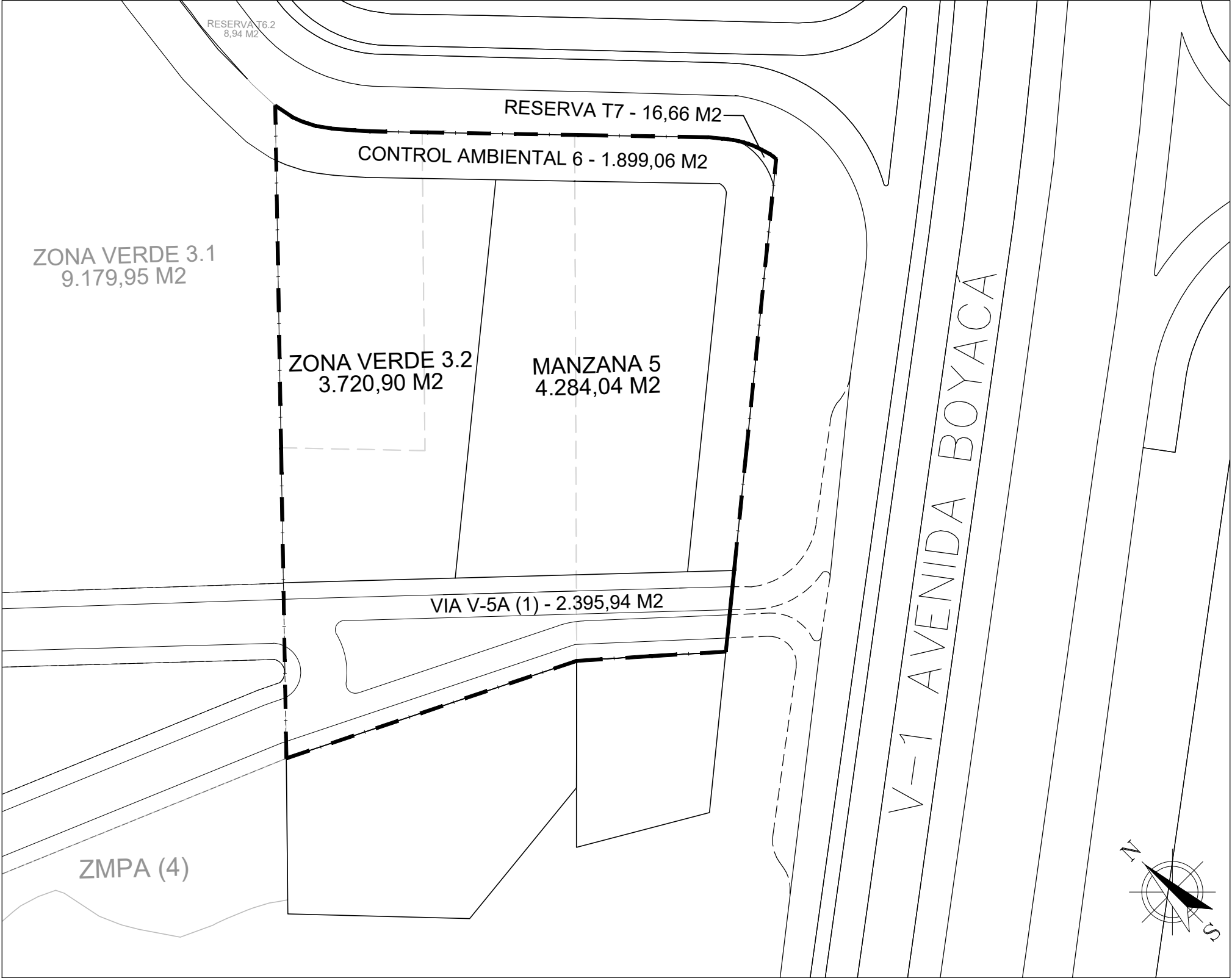


LOCALIZACIÓN GENERAL PLAN PARCIAL
ESC. 1 : 2.000



PLANO DISEÑO URBANO UA2
ESC. 1 : 1.000



AREAS GENERALES SEGÚN DISEÑO URBANÍSTICO									
No.		TOTAL	UNIDAD DE ACTUACIÓN 1		UNIDAD DE ACTUACIÓN 2				
			PROCABLES	INVERSIONES A8	CUENCA	SANABRIA	BIENES Y COM		
1	AREA BRUTA	195.154,82	137.062,77	42.135,75	2.198,60	8.332,14	5.424,59		
1.1	SUELO NO OBJETO DE REPARTO (ZMPA)	28.703,01	21.004,77	4.058,51	0,00	2.494,83	1.143,90		
1.2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO (Puente Peatonal)	1.219,50		1.219,50					
1.3	SUELO NO OBJETO DE REPARTO (Donacion)	1.722,18		1.722,18					
2	SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO	163.510,13	114.838,47	36.355,06	2.198,60	5.837,31	4.280,69		
2.1	RESERVA VIAL	5.432,87	4.183,72	1.232,49	0,00	0,00	16,66		
3	AREA NETA (BASE CALCULO EDIFICABILIDAD)	158.077,26	110.654,75	35.122,57	2.198,60	5.836,31	4.264,03		
3.1	CONTROL AMBIENTAL	6.594,00	2.931,48	1.763,46	325,80	330,44	1.242,82		
3.1.1	CONTROL AMBIENTAL 1	1.330,99	1.330,99						
3.1.2	CONTROL AMBIENTAL 2	1.085,34	1.085,34						
3.1.3	CONTROL AMBIENTAL 3	515,15	515,15						
3.1.4	CONTROL AMBIENTAL 4	3.662,52		1.763,46	325,80	330,44	1.242,82		
4	AREA NETA (BASE CALCULO DE CESIONES)	151.483,26	107.723,27	33.359,11	1.872,81	5.505,86	3.021,22		
4.1	CESION PAR PARQUES PUBLICOS	30.783,70	17.265,58	9.797,22	1.872,81	1.848,10	0,00		
4.1.2	ZONA VERDE 1	1.383,69	1.383,69						
4.1.3	ZONA VERDE 2	8.890,48	8.273,21	617,27					
4.1.4	ZONA VERDE 3 (50%)	12.900,85		9.179,95	1.872,81	1.848,10			
4.1.5	ZONA VERDE 4	3.770,81	3.770,81						
4.1.6	ZONA VERDE 5	1.673,09	1.673,09						
4.1.7	ZONA VERDE 6	2.164,78	2.164,78						
4.2	CESION PARA EQUIPAMIENTO	12.140,98	12.140,98	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2.1	EQUIPAMIENTO 1	7.591,02	7.591,02						
4.2.2	EQUIPAMIENTO 2	4.549,96	4.549,96						
4.3	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	32.523,43	23.119,10	7.008,39	0,00	1.794,39	600,55		
4.3.1	V - 5A (1)	2.395,94				1.794,39	600,55		
4.3.2	V - 6 A(1)	8.031,36	5.233,38	2.798,98					
4.3.3	V - 6 A(2)	7.792,20	5.211,25	2.580,95					
4.3.4	V - 6 A(3)	1.475,88	1.475,88						
4.3.5	V - 6 A(4)	1.487,29	377,53	1.109,76					
4.3.6	V - 6 A(5)	1.782,61	1.782,61						
4.3.7	V - 6(1)	2.530,29	2.530,29						
4.3.8	V - 6 (2)	1.190,72	1.190,72						
4.3.9	V - 7 A(1)	691,64	691,64						
4.3.10	V - 7 A(2)	691,43	691,43						
4.3.11	V - 7 A(3)	1.530,68	1.530,68						
4.3.12	V - 7 A(4)	1.574,93	1.574,93						
4.3.13	V - 9 (1)	552,07	552,07						
4.3.14	V - 9 (2)	527,46		519,70					
4.3.15	BICI-CARRIL ZV-1	268,93	268,93						
5	AREA UTIL	76.035,15	55.197,62	16.553,49		1.863,36	2.420,67		

CONVENCIONES:

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 1

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 2

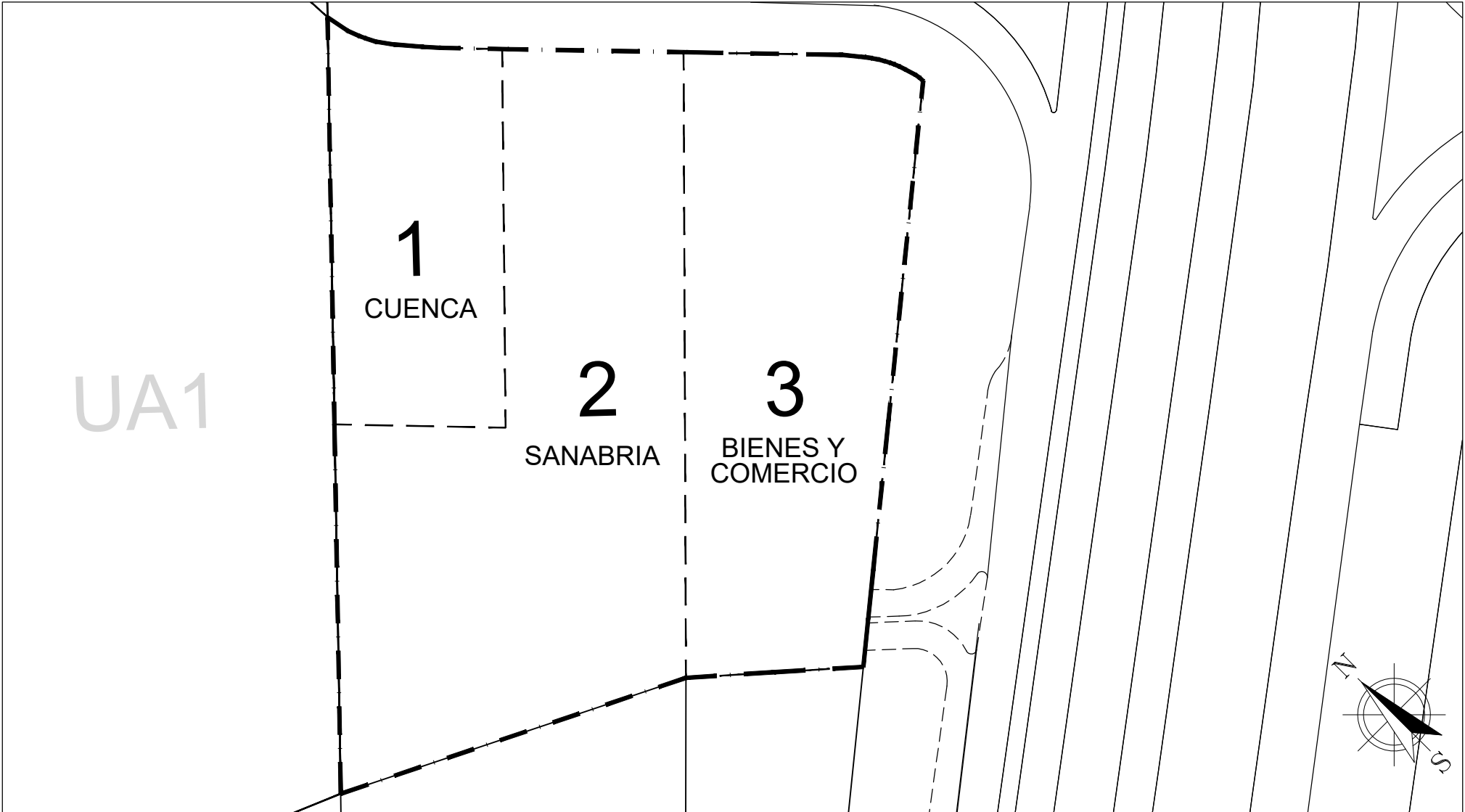
CUADRO DE ÁREAS - UA2

	CUENCA	SANABRIA	BIENES Y COMERCIO
AFECTACIÓN VIAL	0,00	0,00	16,66
CONTROL AMBIENTAL	325,80	330,44	1.242,82
PARQUE	1.872,81	1.848,10	0,00
VÍA LOCAL	0,00	1.794,39	600,55
ÚTIL	0,00	1.863,36	2.420,67
TOTAL	2.198,61	5.836,29	4.280,70

PREDIOS QUE CONFORMAN LA UA2

No.	PREDIO	MATRÍCULA	CHIP	ÁREA (M2)	DIRECCIÓN
1	CUENCA	50C-935738	AAA0148LJTD	2.198,61	AC 17 # 72-55
2	SANABRIA	50C-1198264	AAA0168EUJZ	5.836,29	AC 17 # 72-35
3	BIENES Y COMERCIO	50C-598158	AAA0148LJMR	4.280,70	AK 22 # 72-23

PLANO DE PREDIOS QUE CONFORMAN LA UA2
ESC. 1 :1.000



PLAN PARCIAL
PROCABLES

LOCALIDAD DE FONTIBON

DELIMITACIÓN DE LA
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No. 2

PROMOTOR Y
PROPIETARIO DE LA UA1:



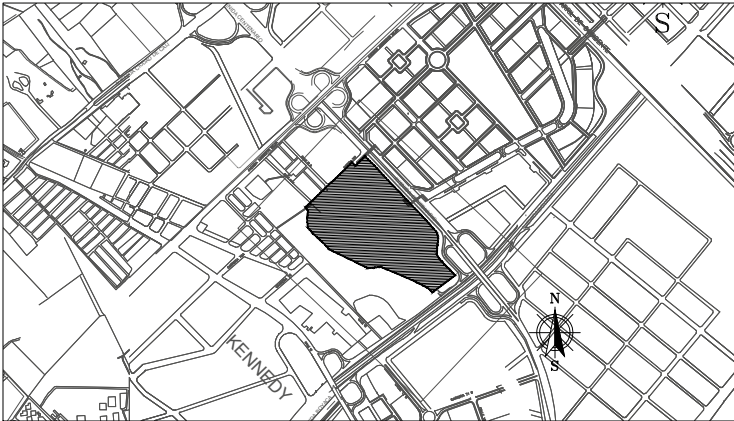
CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ
APODERADO GENERAL
C.C.91 280 360 Bucaramanga

PLANCHA
1 / 1

ESCALAS
1 : 2.000
1 : 1.000

FECHA
JULIO
2024

LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CARLOS FERNANDO GALÁN

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJIA

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

XXXXXXXXXX

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: