

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS
ESCALA 1:1250



No.	ÍTEM	TOTAL (M2)	TRATAMIENTO DE DESARROLLO (M2)	TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA (M2)
1.	ÁREA BRUTA (AB)	194.257,64	24.657,23	169.600,41
2.	MALLA VIAL ARTERIAL - RESERVA VIAL	46.769,84	8.324,18	38.445,66
2.1	Avenida de las Américas	5.283,82	0,15	5.283,67
2.2	Avenida Ferrocarril de Occidente	17.920,66	6.869,57	11.051,09
2.3	Avenida NQS (2,3 = 2,3.1 + 2,3.2.)	9.380,59	0,00	9.380,59
2.3.1	Avenida NQS	9.295,38	0,00	9.295,38
2.3.2	Predio IDU - Puente Peatonal	85,21	0,00	85,21
2.4	Intersección NQS y Av. de las Américas	6.086,57	0,00	6.086,57
2.5	Intersección Av. Ferrocarril de Occidente y NQS	4.285,66	0,00	4.285,66
2.6	Intersección Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de las Américas	3.812,54	1.454,46	2.358,08
3.	CONTROL AMBIENTAL	12.442,61	3.883,21	8.559,40
3.1	Área de Control Ambiental CA1-1	1.870,10	0,00	1.870,10
3.2	Área de Control Ambiental CA1-2	1.015,17	0,00	1.015,17
3.3	Área de Control Ambiental CA1-3	130,23	0,00	130,23
3.4	Área de Control Ambiental CA2	2.019,88	0,00	2.019,88
3.5	Área de Control Ambiental CA3	1.037,73	0,00	1.037,73
3.6	Área de Control Ambiental CA4	4.009,49	3.883,21	1.126,28
3.7	Área de Control Ambiental CA5	513,88	0,00	513,88
3.8	Área de Control Ambiental CA6	1.846,13	0,00	1.846,13
4.	MALLA VIAL LOCAL TOTAL	27.607,89	164,71	27.443,18
4.1.T	Vía local V7.1	2.703,31	0,00	2.703,31
4.2.T	Vía local V7.2	3.695,51	9,56	3.685,95
4.3.T	Vía local V7.3	2.063,82	0,00	2.063,82
4.4.T	Vía local V7.4	1.887,37	0,00	1.887,37
4.5.T	Vía local V7.5	2.654,94	0,36	2.654,58
4.6.T	Vía local V7.6	1.556,78	0,00	1.556,78
4.7.T	Vía local V7.7	3.824,63	0,00	3.824,63
4.8.T	Vía local V7.8	4.123,25	0,00	4.123,25
4.9.T	Vía local V7.9	2.711,09	0,00	2.711,09
4.10.T	Vía local V7.10	1.209,89	0,00	1.209,89
4.11.T	Vía local V9	789,39	0,00	789,39
4.12.T	Carril de desaceleración 1 (Av. de las Américas)	209,60	154,79	54,81
4.13.T	Carril de desaceleración 2 (Av. de las Américas)	178,31	0,00	178,31
5.	ÁREA RESULTANTE (S = 1 - 2 - 3 - 4)	107.437,30	12.285,13	95.152,17
6.	TOTAL CESIÓN Y REDEFINICIÓN PARA ESPACIO PÚBLICO	37.873,56	4.948,51	32.925,05
6.1	CESIÓN O REDEFINICIÓN PARA PARQUES	18.354,92	2.996,72	15.358,20
6.1.1	Cesión para parque CP1-11	5.096,61	0,00	5.096,61
6.1.2	Cesión para parque CP1-12	3.139,66	0,00	3.139,66
6.1.3	Cesión para parque CP2	3.829,15	0,00	3.829,15
6.1.4	Cesión para parque CP3	796,37	0,00	796,37
6.1.5	Cesión para parque CP4	1.192,51	0,00	1.192,51
6.1.6	Cesión para parque CP5	2.158,87	2.158,87	0,00
6.1.7	Cesión para parque CP6	1.325,80	837,85	487,95
6.1.8	Cesión para parque CP7	815,95	0,00	815,95
6.2	TOTAL CESIÓN Y REDEFINICIÓN PARA ALAMEDAS	11.009,30	436,83	10.569,47
6.2.1	Alameda AL1	1.073,53	0,00	1.073,53
6.2.2	Alameda AL2	925,51	0,00	925,51
6.2.3	Alameda AL3	271,82	0,00	271,82
6.2.4	Alameda AL4	451,76	436,83	14,93
6.2.5	Alameda AL5	1.145,56	0,00	1.145,56
6.2.6	Alameda AL6	684,55	0,00	684,55
6.2.7	Alameda AL7	625,40	0,00	625,40
6.2.8	Alameda AL8	2.078,05	0,00	2.078,05
6.2.9	Alameda AL9	921,68	0,00	921,68
6.2.10	Alameda AL10	1.467,78	0,00	1.467,78
6.2.11	Alameda AL11	761,13	0,00	761,13
6.2.12	Alameda AL12	594,53	0,00	594,53
6.3	TOTAL CESIÓN Y REDEFINICIÓN PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO	8.515,34	1.514,96	7.000,38
6.3.1	Cesión para equipamiento EQ1	6.047,69	0,00	6.047,69
6.3.2	Cesión para equipamiento EQ2	1.619,23	1.514,96	104,27
6.3.3	Cesión para equipamiento EQ3	848,42	0,00	848,42
7.	ÁREA ÚTIL (7 = 5 - 6)	69.563,74	7.336,62	62.227,12
7.1	Área de manejo diferenciado (AMD)	19.714,11	0,00	19.714,11
7.2	Área útil objeto de reparto (7.2 = 7 - 7.1)	49.849,63	7.336,62	42.513,01
7.2.1	Unidad de Gestión y/o UAU 1A	17.826,41	0,00	17.826,41
7.2.1.1	Mz 2 (Uso Múltiple)	5.108,08	0,00	5.108,08
7.2.1.2	Mz 5 (Uso Múltiple)	4.216,90	0,00	4.216,90
7.2.1.3	Mz 6 (Uso Múltiple)	8.501,43	0,00	8.501,43
7.2.2	Unidad de gestión y/o UAU 1B	9.806,08	0,00	9.806,08
7.2.2.1	Mz 8 (Uso Múltiple)	9.806,08	0,00	9.806,08
7.2.3	Unidad de gestión y/o UAU 2	9.753,55	0,00	9.753,55
7.2.3.1	Mz 1 (Uso Múltiple)	9.753,55	0,00	9.753,55
7.2.4	Unidad de Gestión y/o UAU 3A	7.336,62	7.336,62	0,00
7.2.4.1	Mz 7 (Uso Múltiple)	7.336,62	7.336,62	0,00
7.2.5	Unidad de Gestión y/o UAU 3B	5.126,97	0,00	5.126,97
7.2.5.1	Mz 4 (Uso Múltiple)	5.126,97	0,00	5.126,97

