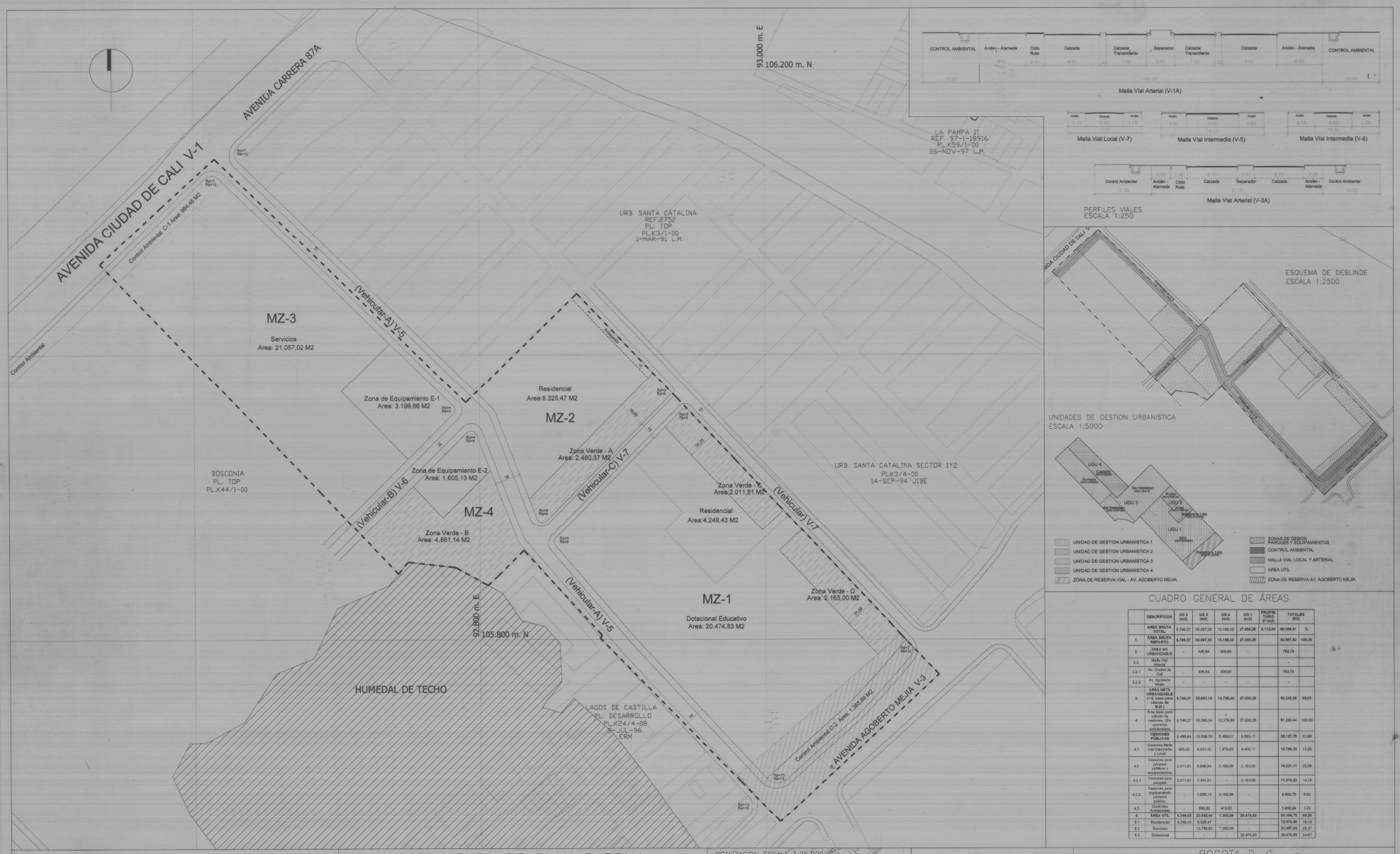

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

	DESCRIPCION	UG 3 (m2)	UG 3 (m2)	UG 4 (m2)	UG 1 (m2)	PROPIO-TARIO 2º (m2)	TOTALES (M2)	
	AREA BRUTA TOTAL	6.746,27	36.097,00	13.106,00	27.058,26	6.112,09	89.099,91	%
1.	AREA BRUTA REPARTO	6.746,27	36.097,00	13.106,00	27.058,26		82.967,92	100,00
2.	AREA NO URBANIZABLE	-	445,84	306,90	-		752,74	
2.2.	Malla Vial Arterial						-	
2.2.1	Av. Ciudad de Cali	-	445,84	306,90			752,74	
2.2.2	Av. Agoberto Mejia	-	-	-	-		-	
3.	AREA NETA URBANIZABLE (1-2, base para calculo de Edif.)	6.746,27	35.651,16	12.799,40	27.058,26		82.235,06	99,09
4.	Area base para calculo de cesiones. (Sin servicios anticiclicos)	6.746,27	35.060,34	12.379,55	27.058,26		81.244,44	100,00
	CESIONES PUBLICAS	2.496,84	13.208,76	5.499,01	8.593,17		28.127,79	33,89
4.1.	Cesiones Malla Vial Intermedia y Local	485,03	4.031,30	1.879,83	4.400,17		10.796,33	13,29
4.2.	Cesiones para parques públicos y equipamientos.	2.011,81	9.046,64	3.199,05	2.193,00		16.451,11	20,09
4.2.1	Cesiones para parques	2.011,81	7.341,51	-	2.193,00		11.546,32	14,16
4.2.2.	Cesiones para equipamiento públicos colectivos	-	1.605,13	3.199,05	-		4.804,79	5,92
4.3.	Controles Ambientales		590,82	419,52			1.010,34	1,22
5.	AREA UTIL	4.249,43	22.053,46	7.300,09	20.474,83		54.104,75	66,60
5.1	Residencial	4.249,43	8.325,47	-	-		12.574,90	15,15
5.2	Servicios		13.728,00	7.300,09			21.028,09	25,37
5.3	Dotacional		-	-	20.474,83		20.474,83	24,67

PLAN PARCIAL
LA PAMPA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

ESTRUCTURA DE PLAN PARCIAL

PROPIETARIO	ARQUITECTO	ESQUEMA DE PLANCHAS	1/1
			ESCALA 1: 1000
FIRMA			FECHA MAR/08
NOMBRE:	GERMAN D. ROMERO SUAREZ		
APODERADO:	MAT. : 25700-69528 CND		

LOCALIZACION ESCALA 1:25.000

OBSERVACIONES S.D.P.

INCORPORACION PL. TOP. No:

OFICIO :

ARCHIVO MAGNETICO :

PLANCHA 1:2.000 :

ESTUDIO VIAL PROYECTO :

BOGOTA D. C.

APROBACION

SUBSECRETARIA

ERNESTO JORGE CLAVIJO SIERRA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION

ALCALDÍA

SAMUEL MORENO ROJAS
ALCALDE MAYOR DE BOGOTA D.C.

DECRETO No. 452

9 DIC 2008