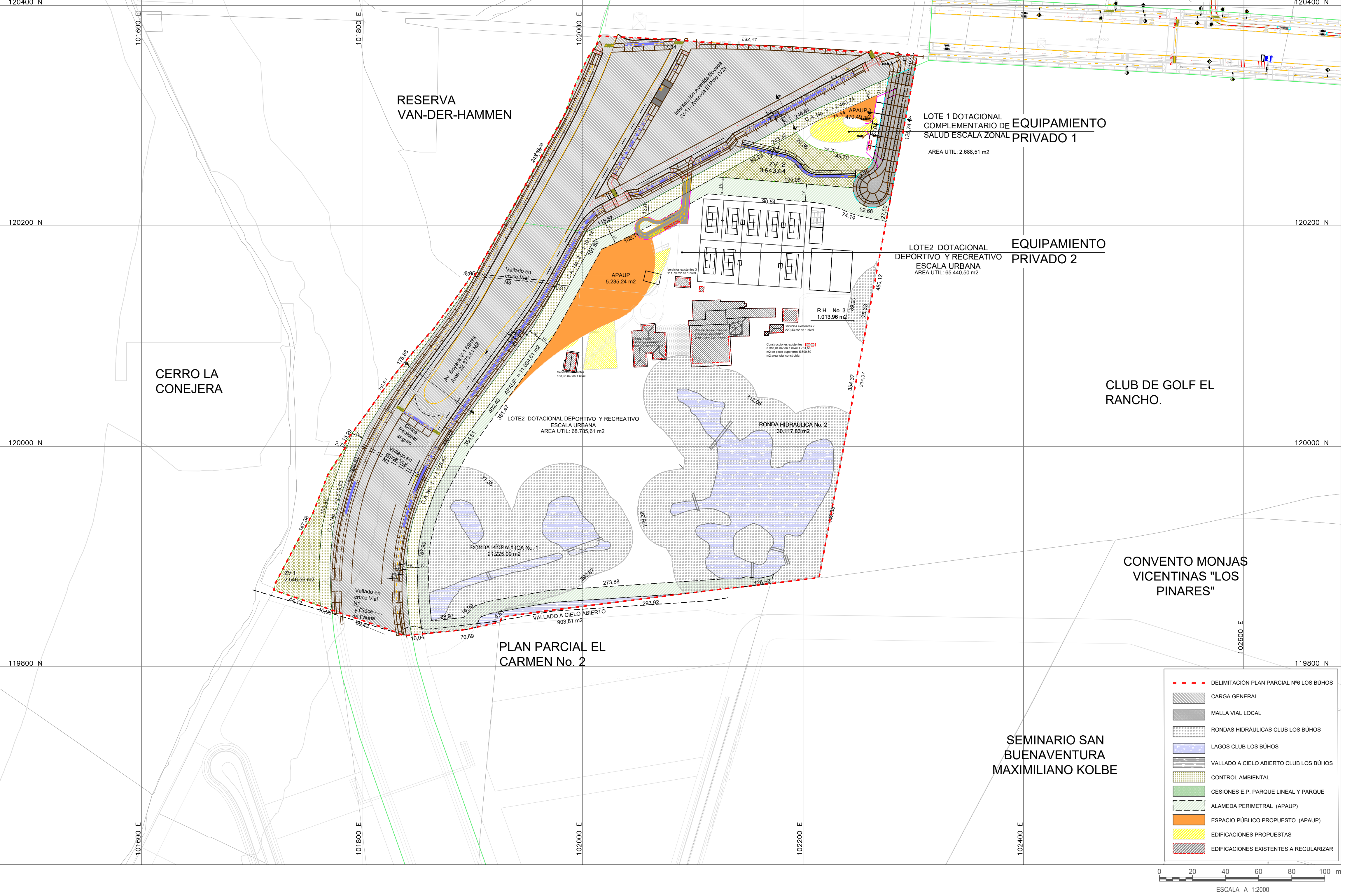


CÁLCULO DE ESPACIO PÚBLICO TOTAL POR USUARIO					
Numero de habitantes Estimado en el PP.	Cesiones urbanísticas parque lineal ZV1 (m2)	Cesiones urbanísticas parque ZV2 (m2)	Cesiones urbanísticas para control ambiental (m2)	Total Cesiones de espacio público (m2)	Relación de Espacio Público totalpor usuario (m2)
2.100	2.546,56	3.643,64	9.606,13	15.796,33	7,52
II	ITEM	TOTAL PLAN PARCIAL		UG1 (Lote 1 (manejo))	% de participación por área
		AREA M2		M2	
		3	ÁREA NETA URBANIZABLE	86.983,68	100,00%
		4	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	9.606,13	11,04%
		4.1	C.A. No.1 - Control Ambiental Av Boyacá	3.550,42	
		4.2	C.A. No.2 - Control Ambiental Av. Boyacá	1.101,14	
		4.3	C.A. No.3 Control Ambiental Intersección Av. Boyacá Av. El Polo	2.438,74	
		4.4	C.A. No.4 Control Ambiental Av. Boyacá	2.509,83	
		5	Área Base Cálculo de Cesiones (ANU - C.A.)	77.377,55	100,00%
		6	Cesión para espacio público 8% obligación UG1 UG2	6.190,20	8,00%
		7	CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO OBLIGATORIO	6.190,20	8,00%
		7.2	Cesión Parques Públicos Propuestos (7.2.1 + 7.2.2 + 7.2.3) UG1 y UG2	6.190,20	8,00%
		7.2.3	Cesión para espacio público 8% PROPUESTO UG1 y UG2	6.190,20	8,00%
		7.2.3.1	Z.V. 1 (parque Lineal Cerro La Conejera)	2.546,56	
		7.2.3.2	Z.V. 2 (parque)	3.643,64	
		7.3	Cesión para Equipamientos Públicos UG1 y UG1	0,00	0,00%
		7.3.1		-	-
		8	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	3.058,35	3,95%
		8.1	VIA LOCAL 1 (Carrera 76) V-6 opción 3	3.058,35	
		9	TOTAL CESIONES PÚBLICAS (4+7+8)	18.854,88	24,37%
		10	ÁREA ÚTIL TOTAL	68.129,00	88,05%



EQUIPAMIENTO 1 - PRIVADO - LOTE 1 DOTACIONAL COMPLEMENTARIO



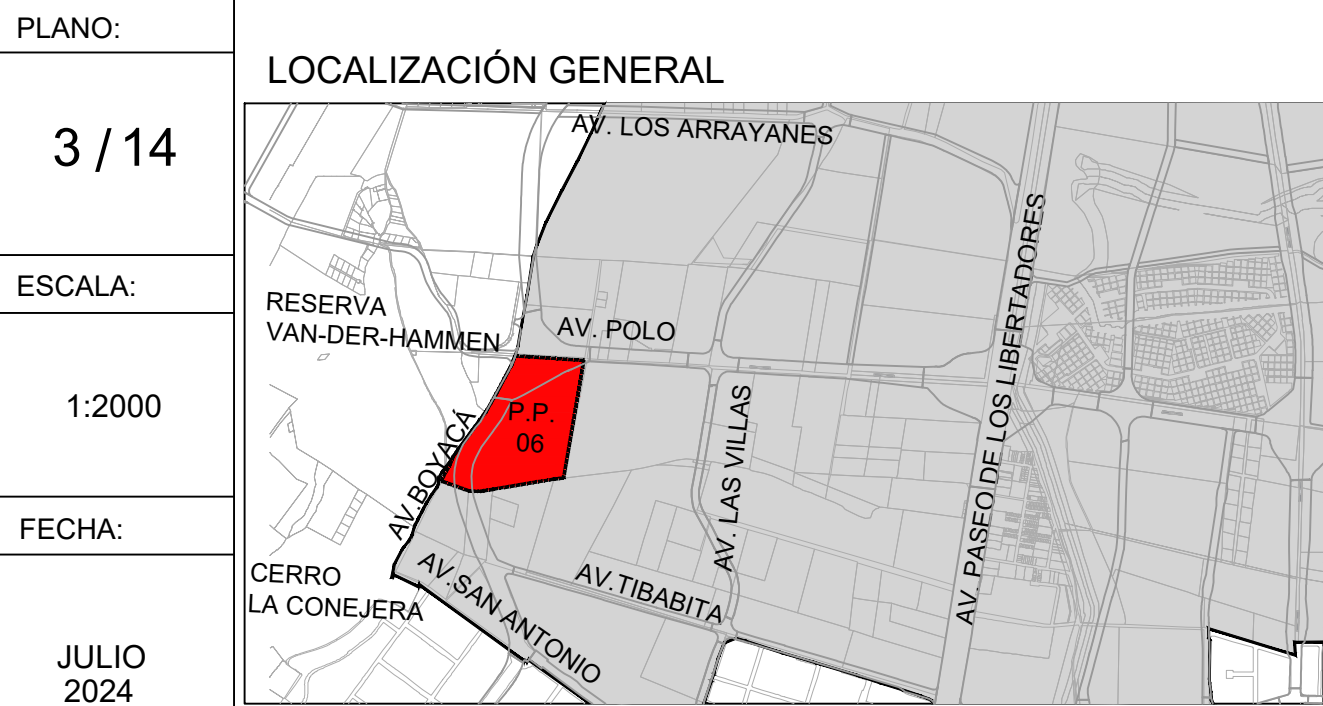
EQUIPAMIENTO 2 - LOTE 2 PERMANENCIA CLUB LOS BUHOS



FORMULACIÓN "CAMPUS DOTACIONAL" (POTENCIAL EDIFICATORIO)

PLAN PARCIAL
Nº 06
LOS BUHOS
LOCALIDAD SUBA

FORMULACIÓN
ESPACIO PÚBLICO
LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS
IMAGENES 3D



OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N° S454/1-00 y S454/1-01, Hacienda el Otoño Lotes No. 1 - 2 y Predio El Otoño - 70 Radicación 2010499044 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NATALIA SILVA MORA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: