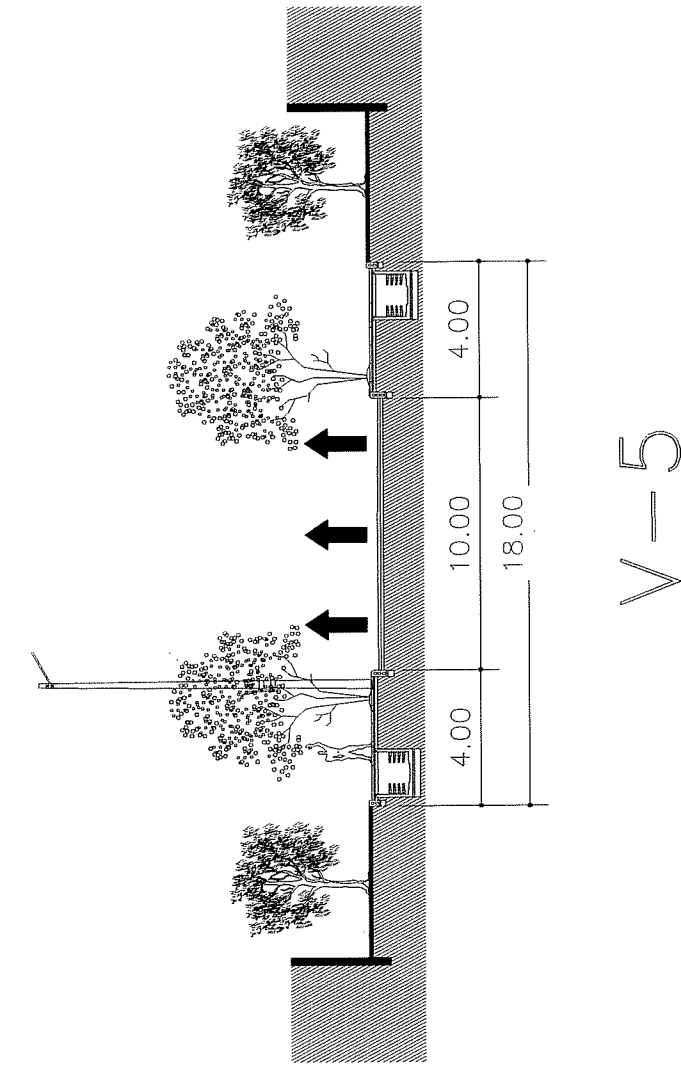
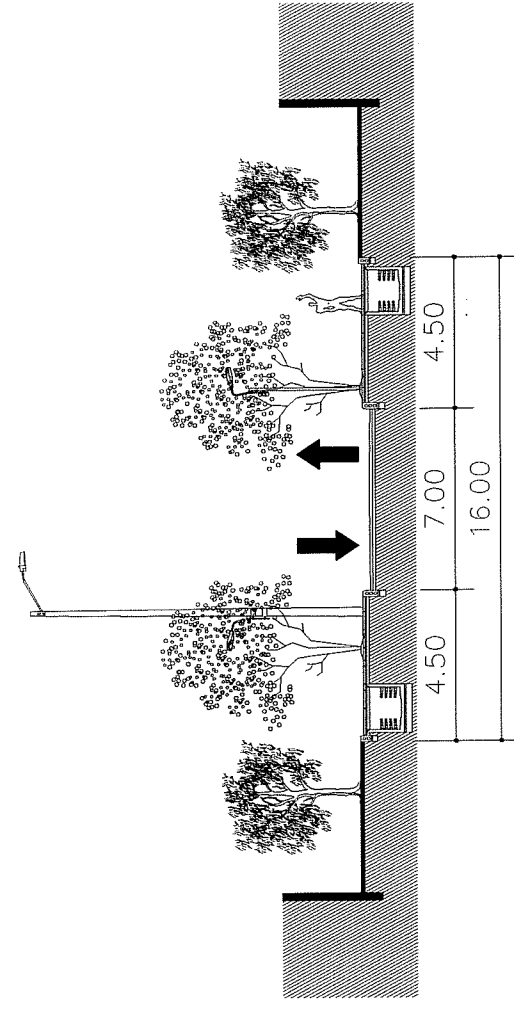


ESCALA 1:2.000

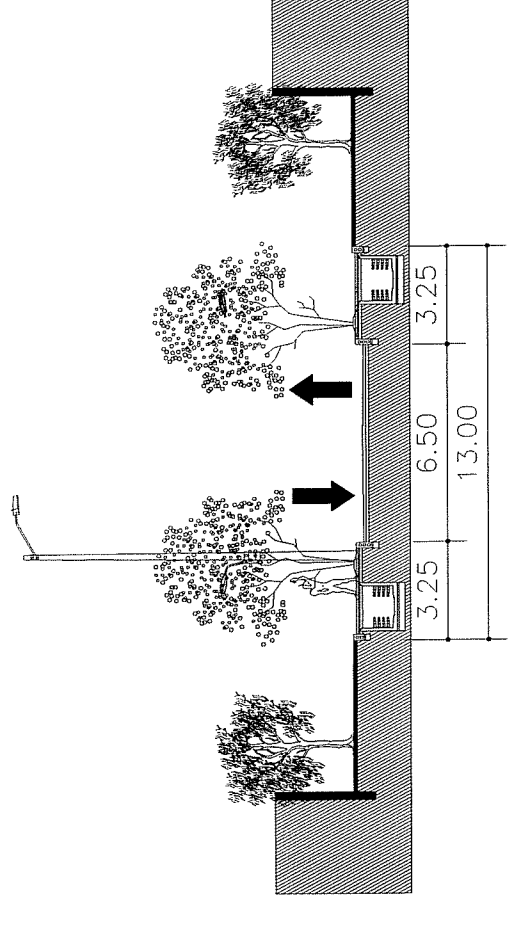
PERFILES VIALES



V-5



V-6



V-7

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA TOTAL	267.925,06
AREA HACIENDA CASABLANCA	21.464,52
1. AREA BRUTA A DESARROLLAR	246.460,54
1.1 AREA BRUTA RANGO 2	120.274,07
1.2 AREA BRUTA RANGO 4B	121.600,90
1.3 AREA BRUTA RANGO 4A	4.585,57
2. RESERVAS	0,00
3. AREA NETA URBANIZABLE	246.460,54
3.1 AREA NETA RANGO 2	120.274,07
3.2 AREA NETA RANGO 4B	121.600,90
3.3 AREA NETA RANGO 4A	4.585,57
4. AREA BASE CALCULO CESIONES PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	245.763,33
5. CESIONES PUBLICAS	109.815,08
5.1 CESION PARQUES	41.779,77
5.1.1 Cesión para parque P-1A	2.701,98
5.1.2 Cesión para parque P-1B	1.863,67
5.1.3 Cesión para parque P-2A	1.719,21
5.1.4 Cesión para parque P-2B	2.724,22
5.1.5 Cesión para parque P-3	12.368,07
5.1.6 Cesión para parque P-3A	1.226,77
5.1.7 Cesión para parque P-4	7.840,86
5.1.8 Cesión para parque P-5	6.693,62
5.1.9 Cesión para parque P-6A	1.384,97
5.1.10 Cesión para parque P-6B	1.854,10
5.1.11 Cesión para parque P-7	1.412,30
5.2 EQUIP. COMUNAL PUBLICO	19.661,06
5.2.1 Cesión Equipamiento EQ-1	14.986,86
5.2.2 Cesión Equipamiento EQ-2	4.674,20
5.3 TOTAL PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	61.440,83
5.3.1 PARQUES Y EQUIP. EXIGIDO (25%)	61.440,83
5.4 CESION ADICIONAL	11.092,33
5.4.1 Cesión Adicional CAD-1	6.924,36
5.4.2 Cesión Adicional CAD-2	1.443,06
5.4.3 Cesión Adicional CAD-3	446,58
5.4.4 Cesión Adicional CAD-4	2.278,33
5.5 CESION PARA VIAS LOCALES	36.584,71
5.5.1 CALLE 152B V-6	8.712,64
5.5.2 CALLE 152C-1 V-7	2.326,42
5.5.3 CALLE 152C-2 V-7	1.695,06
5.5.4 CALLE 153 V-6	3.643,05
5.5.5 CARRERA 73B V-6	2.462,55
5.5.6 CARRERA 73B V-5	5.355,27
5.5.7 CARRERA 75 V-6	5.166,70
5.5.8 CARRERA 76-1 V-6	3.710,15
5.5.9 CARRERA 76-2 V-6	56,62
5.5.10 DIAGONAL 2 V-7	2.394,03
5.5.11 CARRERA 80 V-5	494,91
5.5.12 CARRERA 80 SOBRECANCHO 2,50	575,31
5.6 CONTROL AMBIENTAL	697,21
6. AREA UTIL	136.645,46
6.1 AREA UTIL RANGO 2	82.460,38
6.1.1 MANZANA 1	11.079,64
6.1.2 MANZANA 2	15.149,83
6.1.3 MANZANA 3	9.967,81
6.1.4 MANZANA 4	11.734,22
6.1.5 MANZANA 5	17.817,24
6.1.6 MANZANA 6 L-1	9.037,12
6.1.7 MANZANA 6 L-2	7.694,52
6.2 AREA UTIL RANGO 4B	51.835,62
6.2.1 MANZANA 5	21,82
6.2.2 MANZANA 7	10.468,28
6.2.3 MANZANA 8	6.385,51
6.2.4 MANZANA 9	19.529,47
6.2.5 MANZANA 10	15.430,54
6.3 AREA UTIL RANGO 4A	2.329,46
6.3.1 MANZANA 9	280,80
6.3.2 MANZANA 10	2.048,66
7. AREA UTIL VIS (25%)	34.161,37

VERSION ABRIL 3 DE 2014

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
HACIENDA CASABLANCA
ALCALDIA LOCAL DE SUBA
BOGOTA D.C.

PREDIOS:

Lote Globo Casablanca A, B, C y D
Lote El Cerro Casablanca

GESTOR:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

ALCALDIA

DR. RAFAEL Pardo Rueda
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ (E)

BOGOTÁ D. C.

S.D.P.

DR. GERARDO ARDILA CALDERÓN
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION

SUBSECRETARIA

DRA. LILIANA MARIA OSPINA ARIAS
SUB-SECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

DECRETO No. : 123 04 ABR. 2014

Decreto 153/14 Plan Parcial Hacienda Casablanca (1) plano