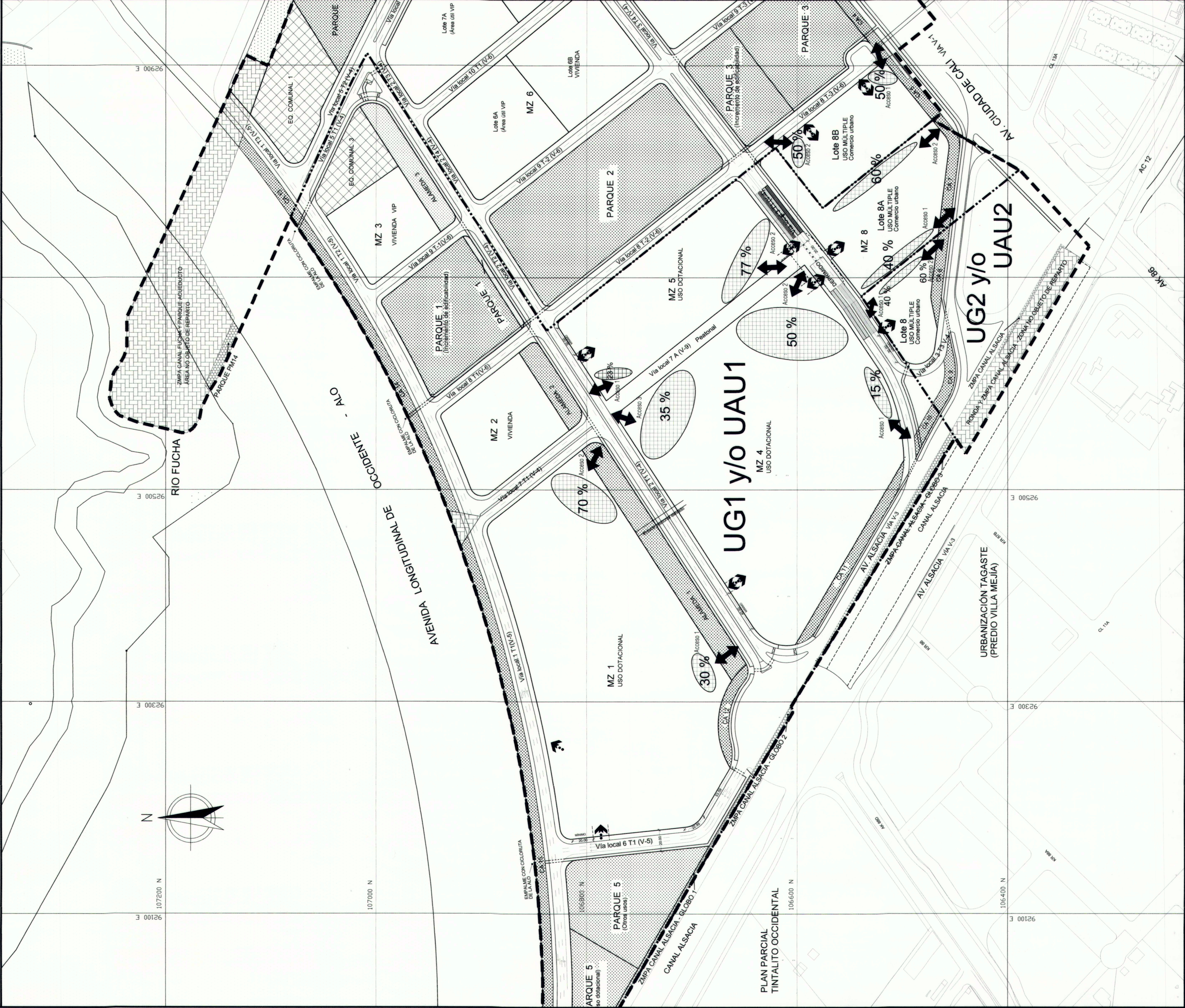
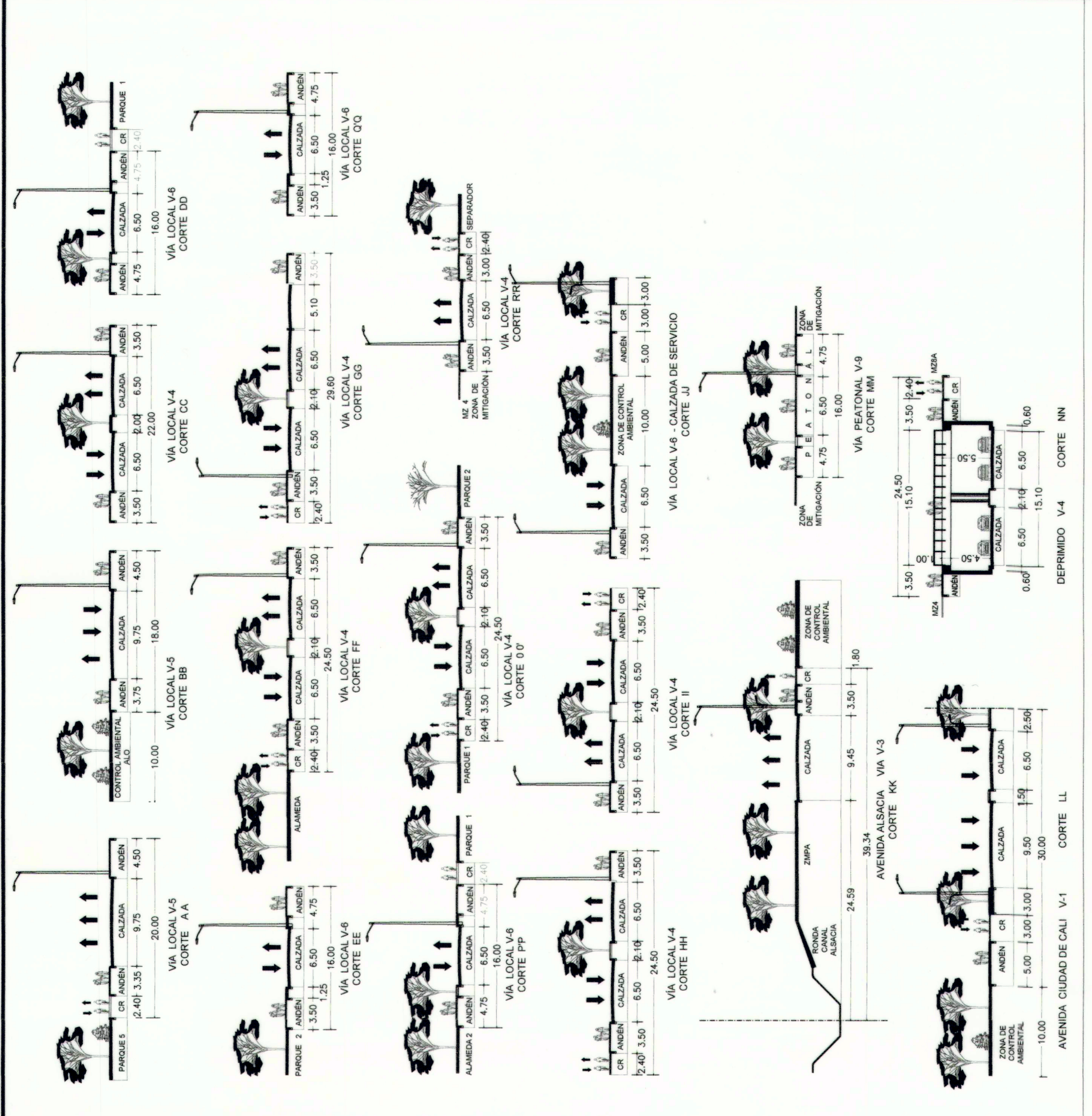


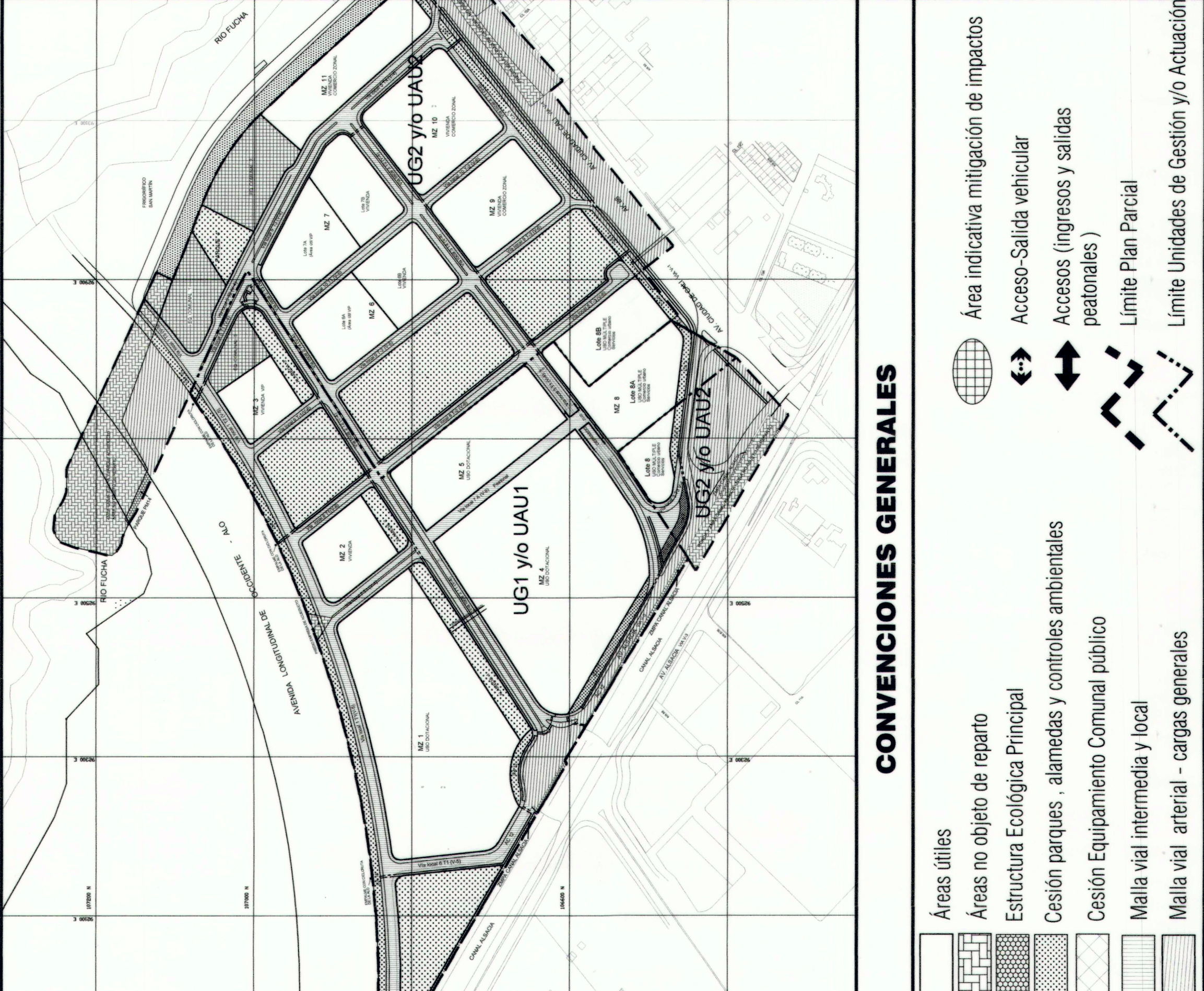
PROPUESTA GENERAL DE ÁREAS INDICATIVAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS - ESC. 1: 2000



PERFILES DE VÍAS ESC. 1 : 500



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE ESC. 1 : 5000



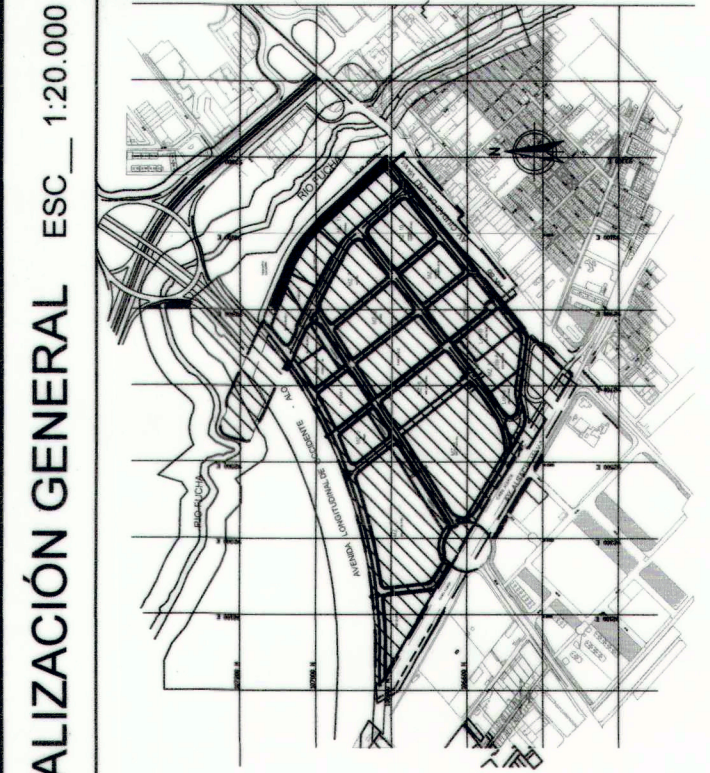
CUADRO DE USOS - ÁREA UTIL - ÁREA NETA URBANIZABLE - INDICES (Los indices se calculan sobre área neta urb.)				
	USO PROPUESTO	ÁREA UTIL	ÁREA NETA URB	I C
MZ 1	DOTACIONAL	52.005.88	87.488.80	1.06
MZ 2	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	8.963.67	15.079.12	1.65
MZ 3	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VIP)	6.336.67	10.559.85	1.00
MZ 4	DOTACIONAL	54.733.90	92.076.01	1.00
MZ 5	DOTACIONAL	19.529.76	32.853.90	1.26
Lote 8A	COMERCIO Y SERVICIOS	13.335.40	22.433.46	2.70
Lote 6A	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VIP)	9.626.91	20.488.50	1.00
Lote 6B	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	9.626.91	20.488.50	1.85
Lote 7A	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VIP)	10.389.57	22.130.79	1.00
Lote 7B	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	8.858.04	18.852.15	1.65
Lote 8B	COMERCIO Y SERVICIOS	9.566.26	20.359.42	2.00
Lote 9	COMERCIO Y SERVICIOS	4.923.86	10.479.22	2.00
MZ 9	USO MULTIPLE	13.880.63	29.541.49	2.14
MZ 10	USO MULTIPLE	17.950.77	38.203.78	2.14
MZ 11	USO MULTIPLE	14.971.47	31.883.07	2.14

ÁREAS INDICATIVAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS POR AGLOMERACIÓN DE PEATONES (Accesos peatonales - 0.90 m2 por usuario)				
USOS MZ 8				
USOS Lote 8A		Usuarios	No	%
Comercio de escala urbana <td>560 usuarios</td> <td>Acceso 1</td> <td>40%</td>		560 usuarios	Acceso 1	40%
			Acceso 2	60%
Totales Lote 8A		560		100%
USOS Lote 8B				
Comercio de escala urbana		520 usuarios	Acceso 1	50%
			Acceso 2	50%
Totales Lote 8B		520		100%
USOS Lote 8				
Comercio de escala urbana		625 usuarios	Acceso 1	40%
			Acceso 2	60%
Total Lote 8		520		100%
USOS MZ 1				
Dotacional de culto		8.000 usuarios	Acceso 1	30%
Dotacional Cultural - deportivo		6.160	Acceso 2	70%
7.300 usuarios		8.000		100%
USOS MZ 4				
Dotacional de culto		3.360 usuarios	Acceso 1	15%
22.400 usuarios por jornada		11.200	Acceso 2	50%
		7.840	Acceso 3	35%
Totales MZ 4		22.400		100%
USOS MZ 5				
Dotacional educativo - educación preescolar, básica y media		251 usuarios	Acceso 1	23%
Dotacional educativo - educación superior		844	Acceso 2	77%
Totales MZ 5		1.095		100%
USOS MZ 8				
Comercio de escala urbana		560 usuarios	Acceso 1	40%
			Acceso 2	60%
Totales Lote 8A		560		100%
USOS Lote 8B				
Comercio de escala urbana		520 usuarios	Acceso 1	50%
			Acceso 2	50%
Totales Lote 8B		520		100%
USOS Lote 8				
Comercio de escala urbana		625 usuarios	Acceso 1	40%
			Acceso 2	60%
Total Lote 8		520		100%

PLAN PARCIAL
ALSACIA ORIENTAL
LOCALIDAD DE KENNEDY

PLANO DE PROPUESTA GENERAL DE ÁREAS INDICATIVAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE
CUADRO DE ÁREAS INDICATIVAS AFECTAS AL USO PÚBLICO
PERFILES DE VÍAS

PLANO: 3 / 3
ESCALA: 1:2000
1:5000
FECHA: SEPTIEMBRE 2018



OBSERVACIONES

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D. C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

799

20 DIC 2018

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: