

RESOLUCIÓN No. 02918

“Por medio de la cual se declaran concertados los asuntos ambientales del Plan Parcial de desarrollo “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE AMBIENTE

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 388 de 1997 en concordancia con el Acuerdo 257 de 2006, el Decreto 190 de 2004, el Decreto Distrital 109 de 2009 modificado por el Decreto Distrital 175 del mismo año, la Ley 507 de 1999 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 311 de la Constitución Política asigna a los municipios y distritos, como entidades fundamentales de la división político-administrativa del Estado, la función de *“prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes”*.

Que el artículo 3 de la Ley 388 de 1997, “Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”, establece como parte de los fines del ordenamiento territorial *“atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible”*.

Que el ejercicio del ordenamiento del territorio constituye una función pública, que de acuerdo con el artículo 8 de la Ley 388 de 1997, se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo, la cual debe ser ejercida con sujeción a los principios señalados en el artículo 3 de la Ley 388 de 1997, esto es *“la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular y la distribución equitativa de las cargas y los beneficios”*.

Que el artículo 6 de la Ley 388 de 1997 señala que el Ordenamiento del Territorio Municipal y Distrital debe *“incorporar instrumentos que permitan regular las dinámicas de transformación territorial de manera que se optimice la utilización de los recursos naturales y humanos para el logro de condiciones de vida dignas para la población actual y las generaciones futuras”*.

RESOLUCIÓN No. 02918

Que el párrafo 7 del artículo 1 de la Ley 507 de 1999, "Por la cual se modifica la Ley 388 de 1997" establece:

"Párrafo 7. Una vez que las autoridades de Planeación, considere viable el Proyecto de Plan Parcial, lo someterá a consideración de la autoridad ambiental correspondiente a efectos de que conjuntamente con el municipio o distrito concerten los asuntos exclusivamente ambientales, si esta se requiere de acuerdo con las normas sobre la materia para lo cual dispondrá de ocho (8) días hábiles. Vencido este término se entenderá concertado y aprobado el Proyecto de Plan Parcial y se continuará con lo dispuesto en los numerales 3, 4 y 5 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997. Texto Subrayado declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-431 de 2000".

Que a su turno, el Decreto No. 4300 de 2007, "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a planes parciales de que tratan los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 80 de la Ley 1151 de 2007, se subrogan los artículos 1°, 5°, 12 y 16 del Decreto 2181 de 2006 y se dictan otras disposiciones", en su artículo 3 subrogó el artículo 12 del Decreto 2181 de 2006, establece que la autoridad de planeación municipal o distrital y la autoridad ambiental competente dispondrán de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la radicación del proyecto de plan parcial ante la autoridad ambiental, para adelantar el proceso de concertación del mismo y adoptar las decisiones correspondientes relacionadas con los asuntos exclusivamente ambientales.

Que la norma ibídem establece que *"Los resultados de este proceso se consignarán en un acta que deberá ser suscrita por los representantes legales o delegados de la autoridad ambiental y de la autoridad de planeación municipal o distrital"*.

Que el Decreto No.1077 de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" en su artículo 2.2.1.1 dentro de las definiciones que adopta, contempla la siguiente:*

"Plan parcial. Es el instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento territorial, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la Ley 388 de 1997. Mediante el plan parcial se establece el aprovechamiento de los espacios privados, con la asignación de sus usos específicos, intensidades de uso y edificabilidad, así como las obligaciones de cesión y construcción y dotación de equipamientos, espacios y servicios públicos, que permitirán la ejecución asociada de los proyectos específicos de urbanización y construcción de los terrenos incluidos en su ámbito de planificación"

RESOLUCIÓN No. 02918

Que en cuanto a las determinantes ambientales para la formulación del plan parcial, el Decreto No.1077 de 2015, citado atrás, establece:

“ARTÍCULO 2.2.4.1.1.6 Determinantes ambientales para la formulación del plan parcial. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1151 de 2007, La autoridad de planeación municipal o distrital deberá solicitar el pronunciamiento de las autoridades ambientales competentes sobre las siguientes determinantes ambientales, con base en las cuales se adelantará la concertación ambiental:

- 1. Los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados y las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.*
- 2. Las características geológicas, geotécnicas, topográficas y ambientales del área objeto de la solicitud.*
- 3. Las áreas de conservación y protección ambiental incluidas y las condiciones específicas para su manejo.*
- 4. La factibilidad, cantidad y calidad del recurso hídrico y las condiciones para el manejo integral de vertimientos líquidos y de residuos sólidos y peligrosos. (Numeral modificado por Decreto 1478 de 2013, art. 2).*

*PARÁGRAFO. El interesado podrá aportar los estudios y documentos que resulten necesarios para sustentar la formulación del proyecto de plan parcial en relación con las determinantes ambientales de que trata este artículo.
(Decreto 2181 de 2006, art. 58, modificado por Decreto 4300 de 2007, art.6)”.*

Que el artículo 2.2.4.1.2.1 de la norma precitada, determina que en las siguientes situaciones los planes parciales serán objeto de concertación con la autoridad ambiental:

“

- 1. Los que contemplen proyectos, obras o actividades que requieran licencia ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible sobre licenciamiento ambiental o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*
- 2. Los planes parciales que precisen la delimitación de los suelos de protección y/o colinden con ecosistemas tales como parques naturales, reservas forestales, distritos de manejo integrado, distritos de conservación de suelo o zonas costeras.*
- 3. Los que incluyan o colinden con áreas de amenaza y riesgo, identificadas por el plan de ordenamiento territorial, reglamentaciones o estudios técnicos posteriores relacionadas con las mismas*
- 4. Los que se desarrollen en suelo de expansión urbana”.*

RESOLUCIÓN No. 02918

Que el Plan Parcial “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”, se ubica en la Localidad de Kennedy. Está incluido en la UPZ N° 78 Tintal Norte, ubicado en suelo urbano y de expansión, con Tratamiento de Desarrollo y con un área bruta aproximada 563.398,48 m². En suelo urbano 262.959,98 m² y en suelo de expansión urbana 302.944,28 m².

Que de conformidad con el Concepto Técnico CT-8087 del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -IDIGER, el Plan Parcial “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”, limita por el Norte con el Canal Cundinamarca y el río Fucha, por el oriente con el río Fucha, por el occidente con el canal Alsacia y por el sur, con la Avenida Ciudad de Cali.

Que el Plan Parcial “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”, fue revisado integralmente y responde a los lineamientos urbanísticos de acuerdo con las recomendaciones emitidas por las entidades o dependencias con incidencia en su desarrollo y cumple con la normativa urbanística contenida en el Decreto Distrital 190 de 2004, por lo cual, mediante la Resolución No. 978 del 21 de junio de 2017, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la viabilidad de la formulación.

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.4.1.2.2, se sometió a consideración de la autoridad ambiental para concertar los asuntos ambientales del proyecto de plan parcial de desarrollo “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental” y según la norma citada, la concertación debe culminar con un acto administrativo, que hará parte integral de los documentos constitutivos del plan parcial, y contra el cual procederá el recurso de reposición en los términos de que trata el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la autoridad ambiental no podrá desconocer los actos administrativos previos que sustentan los trámites de concertación sometidos a su consideración.

Que dando cumplimiento al procedimiento establecido por la autoridad ambiental con competencia en el perímetro urbano de Bogotá, se suscribió la respectiva Acta de Concertación de los asuntos ambientales para la formulación del Proyecto del Plan Parcial de desarrollo “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”, suscrita por los Secretarios de Ambiente y Planeación.

En mérito de lo expuesto, el Secretario Distrital de Ambiente:

RESUELVE

ARTÍCULO 1°.- Declarar concertados los asuntos ambientales para la formulación del Proyecto del Plan Parcial de Desarrollo “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”, de conformidad con lo establecido en el Acta de Concertación suscrita por el Secretario Distrital de Ambiente y Secretario Distrital de Planeación el 11 de octubre de 2017.

RESOLUCIÓN No. 02918

Parágrafo. Es parte integral del presente acto administrativo el documento denominado **“ACTA DE CONCERTACIÓN DE LOS ASUNTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO DE PLAN PARCIAL DE DESARROLLO “TINTALITO MAZUERA ALSACIA ORIENTAL” SUSCRITA ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE Y LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**” firmada el día 11 de octubre de 2017, junto con todos sus anexos.

ARTÍCULO 2°.- La Secretaría Distrital de Planeación debe acoger todas las recomendaciones objeto de concertación y contenidas en el acta respectiva, para efectos de la formulación del Proyecto del Plan Parcial de Desarrollo “Tintalito Mazuera Alsacia Oriental”.

ARTÍCULO 3°.- La presente Resolución rige a partir del día siguiente de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 4°.- Notificar el contenido de la presente resolución al señor ANDRES ORTÍZ GÓMEZ, Secretario de Planeación Distrital, de Bogotá D.C., o quien haga sus veces.

ARTÍCULO 5°.- Publicar la presente Resolución en el Diario Oficial y en el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente.

ARTÍCULO 6°.- Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito ante el Secretario Distrital de Ambiente, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, o a la notificación por aviso, conforme a los artículos 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

FRANCISCO JOSE CRUZ PRADA
Secretario Distrital de Ambiente

Dado en Bogotá a los 17 días del mes de octubre del 2017

Página 5 de 6

RESOLUCIÓN No. 02918



FRANCISCO JOSE CRUZ PRADA
SECRETARIO DISTRITAL DE AMBIENTE

Anexos:

- Planchas 1 propuesta urbanística Plan Parcial. (1 folio)
- Concepto técnico IDIGER 8087 de 2016 (21 folios)
- Concepto Técnico CAR 120 de 2012 (7 folios)
- Factibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado de la EEAB para el Plan Parcial Tintalito Mazuera Alsacia Oriental 1-2016-20564 2016 (12 folios)

Elaboró:

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|
| DIANA MARCELA MANTILLA ESPINOSA | C.C: | 37898958 | T.P: | N/A | CPS: FUNCIONARIO | FECHA EJECUCION: | 12/10/2017 |
|------------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|

Revisó:

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|
| VIVIANA CAROLINA ORTIZ GUZMAN | C.C: | 42163723 | T.P: | N/A | CPS: FUNCIONARIO | FECHA EJECUCION: | 12/10/2017 |
|-------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|------|----------|------|-----|--------------------------------------|---------------------|------------|
| OLGA LI ROMERO DELGADO | C.C: | 51992938 | T.P: | N/A | CPS: CONTRATO 20170005 DE 2017 | FECHA EJECUCION: | 13/10/2017 |
|------------------------|------|----------|------|-----|--------------------------------------|---------------------|------------|

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|
| VIVIANA CAROLINA ORTIZ GUZMAN | C.C: | 42163723 | T.P: | N/A | CPS: FUNCIONARIO | FECHA EJECUCION: | 13/10/2017 |
|-------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|------|----------|------|-----|--------------------------------------|---------------------|------------|
| OLGA LI ROMERO DELGADO | C.C: | 51992938 | T.P: | N/A | CPS: CONTRATO 20170005 DE 2017 | FECHA EJECUCION: | 12/10/2017 |
|------------------------|------|----------|------|-----|--------------------------------------|---------------------|------------|

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|
| DIANA MARCELA MANTILLA ESPINOSA | C.C: | 37898958 | T.P: | N/A | CPS: FUNCIONARIO | FECHA EJECUCION: | 13/10/2017 |
|------------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|

Aprobó:

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|
| VIVIANA CAROLINA ORTIZ GUZMAN | C.C: | 42163723 | T.P: | N/A | CPS: FUNCIONARIO | FECHA EJECUCION: | 13/10/2017 |
|-------------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|

Firmó:

| | | | | | | | |
|---------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|
| FRANCISCO JOSE CRUZ PRADA | C.C: | 19499313 | T.P: | N/A | CPS: FUNCIONARIO | FECHA EJECUCION: | 17/10/2017 |
|---------------------------|------|----------|------|-----|------------------|---------------------|------------|