

USOS ESCALAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICAS

USO RESIDENCIAL

USO RESIDENCIAL	
El uso residencial multifamiliar es principal (P) en las Unidades de Actuación Urbanística UAU 1, UAU 2, UAU 3, UAU 4, UAU 6, UAU 7, UAU 8 y UAU 9.	

USO COMERCIAL

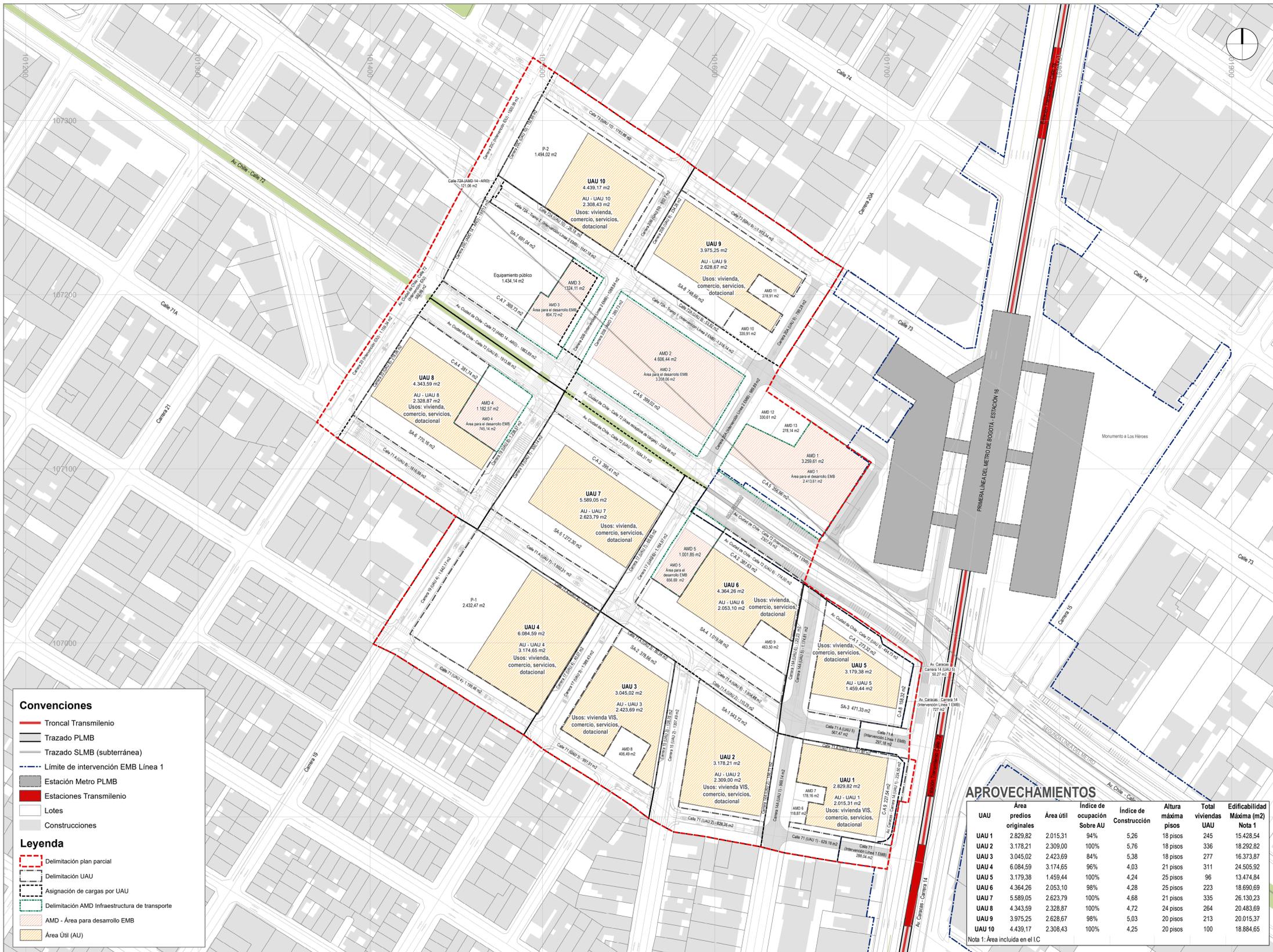
TIPO DE COMERCIO	ESCALA	UAU 5	UAU 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 Y 10	CRITERIOS DE MANEJO
Almacenes, supermercados y centros comerciales de más de 2.000 m <sup>2</sup> y hasta 6.000 m <sup>2</sup> de área de ventas	Urbano		C (2,3,4)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
Almacenes, supermercados y centros comerciales hasta 2.000 m <sup>2</sup> de área de ventas	Zonal	C (2,4)	C (2,4)	Podrá desarrollarse en las plataformas de las edificaciones
Locales con área de ventas hasta 500 m <sup>2</sup>	Vicinal A	C	C	Podrá desarrollarse en las plataformas de las edificaciones
Tiendas de barrio y locales con área no mayor de 60 m <sup>2</sup>	Vicinal B	C	C	Podrán desarrollarse áreas independientes, cada una hasta 60 m <sup>2</sup> en el primer piso de las edificaciones.

USO SERVICIOS

TIPO DE SERVICIOS	ESCALA	UAU 5, 10	UAU 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 y 9	CRITERIOS DE MANEJO
SERVICIOS EMPRESARIALES	Servicios financieros	Metropolitano Urbana Zonal	P (1, 2, 3) C (1, 2, 3) P C	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
	Servicios a empresas e inmobiliarios	Urbana	P C	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
	Servicios de logística	Urbana	P (1, 2, 3) C (1, 2, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
	Servicios de parqueadero	Urbana	P (1, 2, 3) C (1, 2, 3)	Podrán desarrollarse en construcciones en altura o subterráneas, solamente en edificaciones diseñadas y construidas para el uso, con usos comerciales en primer piso.
SERVICIOS PERSONALES	Servicios turísticos	Metropolitano Urbana	P (1, 3, 6) C (1, 6) P (1, 6) C (1, 6)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
	Servicios alimentarios	Zonal	P C	El proyecto que albergue este uso debe proponer soluciones para la mitigación del ruido, el control de olores y la disposición de residuos sólidos.
	Servicios profesionales, técnicos, especializados	Vicinal	P C	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse áreas hasta 60 m <sup>2</sup> en el primer piso de las edificaciones.
	Servicios de comunicaciones masivos y entretenimiento	Metropolitano Urbana Zonal	P (1, 3, 4) P (4) C (4) R (3, 5)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	Servicios técnicos	Metropolitano Urbana	P (1, 3, 4) C (1, 3, 4) P (4) C (4) R (3, 5)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
	Servicios de diversión y esparcimiento	Urbana	R (1, 3) R (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.

USO DOTACIONAL

TIPO DE EQUIPAMIENTO	ESCALA	UAU 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	CRITERIOS DE MANEJO			
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	Educativo	Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3) C (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.		
		Cultural	Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3) C (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.	
			Salud	Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
	Bienestar social			Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.
		Culto	Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3) C (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.	
	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS		Deportivo	Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3) C (1, 3)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS				Seguridad ciudadana	Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1, 3)
		Defensa y justicia			Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1)
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	Servicios de la administración pública		Metropolitano Urbana Zonal	C (1, 3) C (1)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas para el uso. Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso.	
		Urbana	C (1)	Podrá desarrollarse en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.		



APROVECHAMIENTOS

UAU	Área predios originales	Área útil	Índice de ocupación Sobre AU	Índice de Construcción	Altura máxima pisos	Total viviendas UAU	Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> ) Nota 1
UAU 1	2.829,82	2.015,31	94%	5,26	18 pisos	245	15.428,54
UAU 2	3.178,21	2.309,00	100%	5,76	18 pisos	336	18.292,82
UAU 3	3.045,02	2.423,69	84%	5,38	18 pisos	277	16.373,87
UAU 4	6.084,59	3.174,65	96%	4,03	21 pisos	311	24.505,92
UAU 5	3.179,38	1.459,44	100%	4,24	25 pisos	96	13.474,84
UAU 6	4.364,26	2.053,10	98%	4,28	25 pisos	223	18.690,69
UAU 7	5.589,05	2.623,79	100%	4,68	21 pisos	335	26.130,23
UAU 8	4.343,59	2.328,87	100%	4,72	24 pisos	264	20.483,69
UAU 9	3.975,25	2.628,67	98%	5,03	20 pisos	213	20.015,37
UAU 10	4.439,17	2.308,43	100%	4,25	20 pisos	100	18.884,65

Nota 1: Área incluida en el I.C

**Convenciones**

- Troncal Transmilenio
- Trazado PLMB
- Trazado SLMB (subterránea)
- Límite de intervención EMB Línea 1
- Estación Metro PLMB
- Estaciones Transmilenio
- Lotes
- Construcciones

**Leyenda**

- Delimitación plan parcial
- Delimitación UAU
- Asignación de cargas por UAU
- Delimitación AMD Infraestructura de transporte
- AMD - Área para desarrollo EMB
- Área Útil (AU)

PLAN PARCIAL. 000  
CALLE 72

USOS Y APROVECHAMIENTOS

PLANCHA:	LOCALIZACIÓN GENERAL
PLANO 5	
ESCALA:	
1:1.000	
FECHA:	
SEPTIEMBRE DE 2023	

**OBSERVACIONES**

**SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS**  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,630496, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

**FUENTE DE LA INFORMACIÓN**  
Formulación Plan Parcial Calle 72. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -

Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

**BOGOTÁ D. C.**

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL