



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad	211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto	7912 Asociación Publico Privada de iniciativa privada COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN
Versión	3 del 18-SEPTIEMBRE-2021
Código BPIN	

Banco BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)

Estado INSCRITO el 18-Septiembre-2021, REGISTRADO el 18-Septiembre-2021

Tipo de proyecto Infraestructura

Etapa del proyecto Preinversión - Prefactibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	6 Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI
Propósito	01 Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política
Programa General	20 Bogotá, referente en cultura, deporte, recreación y actividad física, con parques para el desarrollo y la salud

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Mediante audiencia pública, que se realizará el día 13 de octubre de 2021, se presentará por parte del Originador, la propuesta de Asociación Público-Privada de iniciativa privada, sin recursos públicos, en etapa de factibilidad, COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN, donde se informará a los asistentes lo referente a la administración de las zonas públicas a construir, la inversión del proyecto, sus beneficios socio económicos, entre otros.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

En la zona de la Unidad Deportiva el Campín se ha identificado la carencia de una infraestructura recreativa, cultural y deportiva que permita generar la integración del deporte de alto rendimiento con el deporte recreativo. Por otro lado, la infraestructura existente no cuenta con espacios artísticos y para el disfrute de los servicios de gastronomía, el entretenimiento, el emprendimiento y el turismo. Adicionalmente, no cuenta con zonas comerciales.

En dicho predio se encuentra el estadio el Campín el cual cuenta con una capacidad de 35.000 espectadores, pero se ha evidenciado que se requiere ajustes estructurales y de actualización para ampliar la capacidad hasta 45.000 espectadores y, de esa manera, cumplir con estándares de torneos internacionales.

Por otro lado, las condiciones actuales del predio no generan un pasaje interconectado para el tránsito peatonal ni para la permanencia de población en las zonas de uso público. Por tanto, se requiere de una reformulación del espacio público para incentivar el uso colectivo de una zona poco concurrida en la actualidad que genera sensación de inseguridad. Para que la intervención de espacio público sea eficiente y genere nodos de interconexión, se ha determinado que las zonas de estacionamiento, parqueaderos norte y sur, deben ser soterradas para liberar espacio público.

Con base en estos planteamientos, el proyecto de APP denominado COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN, representa una propuesta mediante la cual se van a atender todas las necesidades de infraestructura y de promoción de la recreación, cultura y deporte que se han identificado en el área de intervención del proyecto.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de Asociación Publico Privada de iniciativa privada, sin recursos públicos, COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN o en abreviado APP CDEC, contempla la elaboración de estudios y diseños definitivos, la financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación, mantenimiento, administración, explotación económica y reversión de la infraestructura, en la Unidad Deportiva El Campín de la ciudad de Bogotá D.C.

El originador del proyecto es la sociedad denominada ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN S.A.S. APP CDEC S.A.S.

El proyecto de APP CDEC, busca estimular el acercamiento desde lo emocional, generar una conexión entre el espacio, el disfrute y la contemplación de la ciudad, lograr la integración de todas las áreas comprendidas dentro de dicha unidad, propiciar el establecimiento de todo un distrito creativo que permita crear un ecosistema de interacción entre todas las vertientes vinculables relacionadas con economía naranja, con el fin de fomentar numerosas alternativas de actividades



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto	7912 Asociación Publico Privada de iniciativa privada COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN
Versión	3 del 18-SEPTIEMBRE-2021
Código BPIN	

experienciales, educativas y sociales, para que la ciudadanía se apropie de un espacio multipropósito absolutamente alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible que buscan mejorar la vida de todos.

El proyecto tiene como propósito primordial y esencial lograr la integración de todas las áreas comprendidas dentro del polígono de intervención, y ponerlo al servicio de habitantes y visitantes para convertirse en uno de los ejes turísticos por excelencia dentro de la capital; ofreciendo la más diversa y variada gama de actividades de tipo artístico, cultural, deportivo, recreativo y comercial. Igualmente, contempla la intervención de un área de aproximadamente 174.000 m² y que se encuentra estratégicamente localizada en términos de urbanismo, centralidad, movilidad, transporte público, facilidad de acceso y llegada, tiempos de desplazamiento e integración social.

Se encuentra estructurado, técnica, financiera y legalmente para ser desarrollado en un cien por ciento con recursos privados y a cuenta y riesgo del futuro concesionario.

A lo largo de la extensión del Complejo Cultural y Deportivo El Campin se distribuye zonas públicas, zonas privadas y zonas semipúblicas, con las que se pretende fomentar las actividades de las artes escénicas, actividades recreativas, culturales y deportivas, el buen uso del tiempo libre, la inclusión, la equidad, la generación de tejido social, entre otros, en armonía con los pilares contemplados en el Plan Distrital de Desarrollo.

Se diseña la proyección del Complejo alrededor de los siguientes sectores, los cuales se dividen en unidades o zonas de intervención, que se han denominado unidades de servicio (US) determinadas por las condiciones de uso, manejo, control y proceso de desarrollo del proyecto.

La solución que plantea el Proyecto es a través de las siguientes actividades:

- i. Demolición del actual estadio Nemesio Camacho El Campín.
- ii. Construcción, mantenimiento y operación del nuevo estadio Nemesio Camacho El Campín con usos de Arena Multipropósito.
- iii. Construcción de la edificación para el Servicio de Atención Médica de Urgencias (S.A.M.U.) de la Cruz Roja Seccional Bogotá y Cundinamarca, pudiendo ser utilizado por otra entidad del mismo sector.
- iv. Construcción y mantenimiento de la Zona Gastro, ubicada en la zona sur del Proyecto.
- v. Construcción, operación y mantenimiento de Zona de Parqueadero. Espacio localizado en sótano o nivel cero.
- vi. Construcción, operación y mantenimiento de las edificaciones Zona Deportiva, Zona Creativa y Zona Restaurantes.
- vii. Construcción, operación y mantenimiento de la edificación Zona de Entretenimiento.
- viii. Construcción, operación y mantenimiento de la Zona Emprendimiento, la cual incluye las edificaciones: hotel, oficinas y zonas comerciales.
- ix. Construcción, operación y mantenimiento de la edificación Auditorio y del Urbanismo general del Proyecto



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto	7912 Asociación Publico Privada de iniciativa privada COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN
Versión	3 del 18-SEPTIEMBRE-2021
Código BPIN	

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Ampliar la oferta deportiva y recreativa de Bogotá D.C. mediante la elaboración de estudios y diseños definitivos, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación, mantenimiento, administración, explotación económica y reversión de la infraestructura, en la Unidad Deportiva El Campín de la ciudad de Bogotá D.C.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Ofrecer servicios de deporte, recreación, cultura, gastronomía, entretenimiento, emprendimiento y turismo
- 2 Ofrecer espacios de integración de deporte de alto rendimiento con deporte recreativo, entretenimiento al aire libre
- 3 Ayudar a preservar el medio ambiente de la zona contratada ampliando las zonas verdes del área intervenida

7. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Realizar	1.00	estudio y diseño	para la construcción y/o mejora del estadio, el auditorio de la orquesta filarmónica, las zonas de entretenimiento, emprendimiento, recreativas y deportivas, así como de los parqueaderos
2	Construir, operar y mantener	1.00	estadio	Nemesio Camacho el Campín con capacidad de 45.000 espectadores
3	Construir, operar y mantener	1.00	parqueadero soterrado	con capacidad para más de 2000 cupos de estacionamientos entre vehículos, motocicletas y espacios para personas con movilidad reducida
4	Construir, operar y mantener	1.00	zona deportiva y recreativa	que incluye piscinas, cuartos técnicos, gimnasio, salones para cursos, canchas de fútbol 8, pista de patinaje, coworking, zona de restaurante, zona administrativa, pabellón ferial múltiple, locales ancla, zona de descargue, servicios de barrio, centro E-sports
5	Construir, operar y mantener	1.00	zona de entretenimiento	con la instalación de un almacén ancla, espacios de comercio familiares, restaurantes, salas de cine, locales de entretenimiento infantil y familiar
6	Construir, operar y mantener	1.00	zona de emprendimiento	que cuenta con un hotel con alrededor de 100 habitaciones, oficinas y locales comerciales
7	Construir, operar y mantener	1.00	auditorio y urbanismo	que contiene: sala mayor, sala alterna, salones de música, zona de logística, zona de oficinas, zona de camerinos, áreas técnicas, usos complementarios del auditorio. A lo anterior, se adicionan plazoletas en los sectores norte, sur, oriental y occidental

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2021

Descripción	Presupuesto					Total
	2020	2021	2022	2023	2024	
Iniciativa sin desembolso de recursos públicos	0	0	0	1	0	1

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2021

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2023	Total Proyecto
\$0	\$1	\$1

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2021	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,834,167	población de Bogota

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto	7912 Asociación Publico Privada de iniciativa privada COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN
Versión	3 del 18-SEPTIEMBRE-2021
Código BPIN	

Código Descripción localización
13 Teusaquillo

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Prefactibilidad del proyecto	Prefactibilidad de una APP de iniciativa privada para la elaboración de estudios y diseños, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento infraestructura Unidad Deportiva el Campin	21-12-2018
2 Factibilidad del proyecto	Factibilidad de una APP de iniciativa privada para la elaboración de estudios y diseños, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento infraestructura Unidad Deportiva el Campin	31-08-2021

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
Estructura funcional y de servicios - EFS
Sistema de espacio público construido: parques y espacios peatonales

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Plan maestro de espacio público

15. OBSERVACIONES

Ninguna

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Javier Suárez Alonso
Area Subdirección Técnica de Parques
Cargo Subdirector
Correo javier.suarez@idrd.gov.co
Teléfono(s) 6605400

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto	7912 Asociación Publico Privada de iniciativa privada COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN
Versión	3 del 18-SEPTIEMBRE-2021
Código BPIN	

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto reúne los aspectos técnicos para su ejecución en lo relativo a la concordancia con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI, su ejecución es competencia del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, la solución planteada es coherente con el problema o situación a resolver, cumple con los lineamientos establecidos para la formulación de los proyectos y con los aportes de la ciudadanía.

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	YANINN PAOLA DONADO ROSAS
Area	Oficina Asesora de Planeación
Cargo	Jefe Oficina Asesora de Planeación (E)
Correo	yaninn.donado@idrd.gov.co
Teléfono	6605400
Fecha del concepto	18-SEP-2021

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna