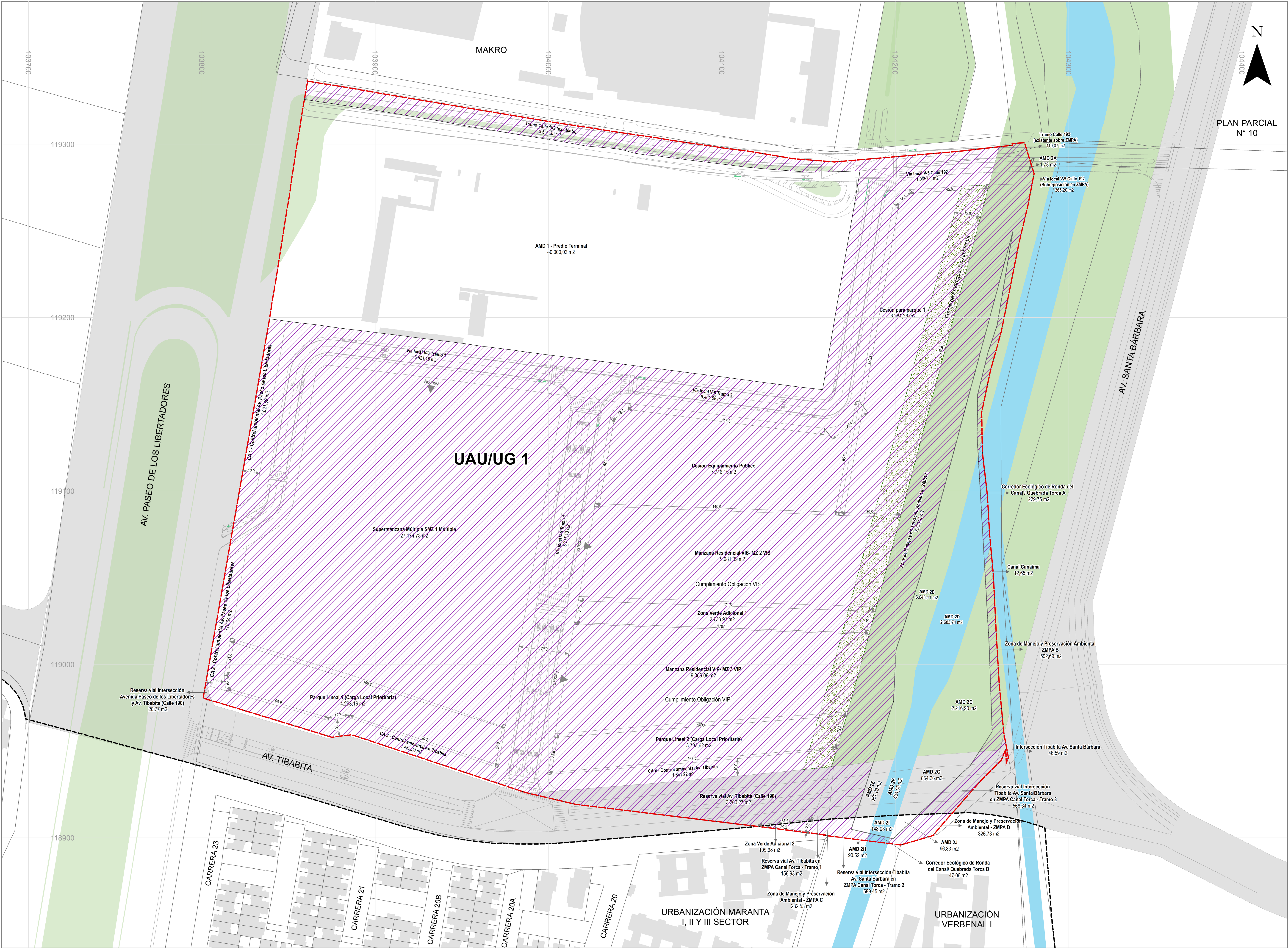


ÍTEM	TOTAL PLAN PARCIAL UG / UAU 1	Porcentaje de participación por área
M2		%
ÁREA TOTAL UAU / UG 1	115.270,86	100,00%
SUELO CARGAS GENERALES	13.778,78	11,95%
Suelo Malla Vial Arterial e Intermedia	4.648,35	4,03%
Reserva vial Intersección Avenida Paseo de los Libertadores y Av. Tibabita (Calle 190)	26,77	
Reserva vial Av. Tibabita (Calle 190)	3.260,27	
Reserva vial Av. Tibabita en ZMPA Canal Torca - Tramo 1	156,93	
Reserva vial Intersección Tibabita Av. Santa Bárbara en ZMPA Canal Torca - Tramo 2	589,45	
Reserva vial Intersección Tibabita Av. Santa Bárbara en ZMPA Canal Torca - Tramo 3	568,34	
Reserva vial Intersección Tibabita Av. Santa Bárbara	46,59	
Estructura Ecológica Principal - E.E.P. (Ámbito L I)	8.474,11	7,35%
Zona de Manejo y Preservación Ambiental	8.231,171	
Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA A	7.639,02	
Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA B	592,69	
Corredor Ecológico de Ronda del Canal/ Quebrada Torca	229,75	
Corredor Ecológico de Ronda del Canal/ Quebrada Torca A	229,75	
Canal Canaima	12,65	
Canal Canaima	12,65	
Estructura Ecológica Principal - E.E.P. (Fuera del ámbito Lagos de Torca)	656,32	0,57%
Zona de Manejo y Preservación Ambiental	609,26	
Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA C	282,53	
Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA D	326,73	
Corredor Ecológico de Ronda del Canal/ Quebrada Torca	47,06	
Corredor Ecológico de Ronda del Canal/ Quebrada Torca B	47,06	
ÁREA NETA URBANIZABLE	101.492,08	88,05%
ÁREA NETA URBANIZABLE	101.492,08	100,00%
ÁREA CONTROL AMBIENTAL	4.924,15	4,85%
CA 1 - Control ambiental Av. Paseo de los Libertadores	1.021,69	
CA 2 - Control ambiental Av. Paseo de los Libertadores	776,04	
CA 3 - Control ambiental Av. Tibabita	1.485,20	
CA 4 - Control ambiental Av. Tibabita	1.641,22	
ÁREA BÁS. CÁLCULO DE CESIONES (ANU - Control Ambiental)	96.567,93	83,77%
TOTAL DE CESIONES PÚBLICAS (7 + 9.2 + 9.10 + 9.11)	56.170,20	58,27%
Cesiones Públicas Obligatorias para parques y equipamientos (9.3 + 9.8)	24.141,98	25,00%
Cesiones Públicas Propuestas para parques y equipamientos (9.4 + 9.9)	24.204,31	25,06%
Cesiones Públicas Obligatorias para parques 17% (Nota 1)*	16.416,55	17,00%
Cesiones Públicas Propuestas para parques (Nota 1)*	16.458,16	17,04%
Cesión Total para parques y zonas verdes adicionales (9.6 + 9.7 + 9.11)	19.298,07	19,98%
Cesión mínima del 50% (Nota 3)	8.076,78	8,36%
Parque Lineal 1 (Carga Local Prioritaria)	4.293,16	
Parque Lineal 2 (Carga Local Prioritaria)	3.783,62	
Cesión del 50% restante	8.381,38	8,68%
Cesión para parques 1	8.381,38	
Cesiones Públicas Obligatorias para equipamientos 8% (Nota 1)*	2.725,43	8,00%
Cesiones Públicas Propuestas para equipamientos (Nota 1)*	7.746,15	8,02%
Cesión Equipamiento Público	7.746,15	
Cesiones Públicas de Malla Vial Local	24.201,83	25,06%
Via local V-5 Tramo 1	6.717,43	
Via local V-6 Tramo 1	5.921,15	
Via local V-6 Tramo 2	6.461,58	
Via local V-5 Calle 192	1.065,01	
Via local V-5 Calle 192 (Sobreposición en ZMPA)	365,20	
Tramo Calle 192 (existente)	3.561,39	
Tramo Calle 192 (existente sobre ZMPA)	1.101,02	
Cesiones Públicas Adicionales de zonas verdes	2.839,91	2,94%
Zona Verde Adicional 1	2.733,93	
Zona Verde Adicional 2	105,98	
ÁREA ÚTIL TOTAL	45.321,88	44,66%
Área Útil Residencial	45.321,88	44,66%
Supermanzana Múltiple SMZ 1 Múltiple	27.174,73	59,96%
Vivienda NO VIS	11.413,39	42,00%
Comercio y Servicios	15.761,34	58,00%
Manzana Residencial VIS- MZ 2 VIS (Nota 2)*	9.081,09	20,04%
Manzana Residencial VIP- MZ 3 VIP (Nota 2)*	9.066,06	20,00%

Leyenda

Delimitación Plan Parcial

Límite POZN Lagos de Torca

Delimitación AMD 2

Delimitación UAU / UG 1

Franja amortiguadora ambiental

PLAN PARCIAL N° 34
EL CANGREJAL
POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA"

DELIMITACIÓN DE UNIDAD
DE ACTUACIÓN / GESTIÓN
URBANÍSTICA

PLANCHA:

PLANO 7

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

JULIO
2024

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano – 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial El Cangrejal. Equipo formulador.

Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

BOGOTÁ D. C.

TORCA DE LA FUENTE S.A.S
PROMOTOR