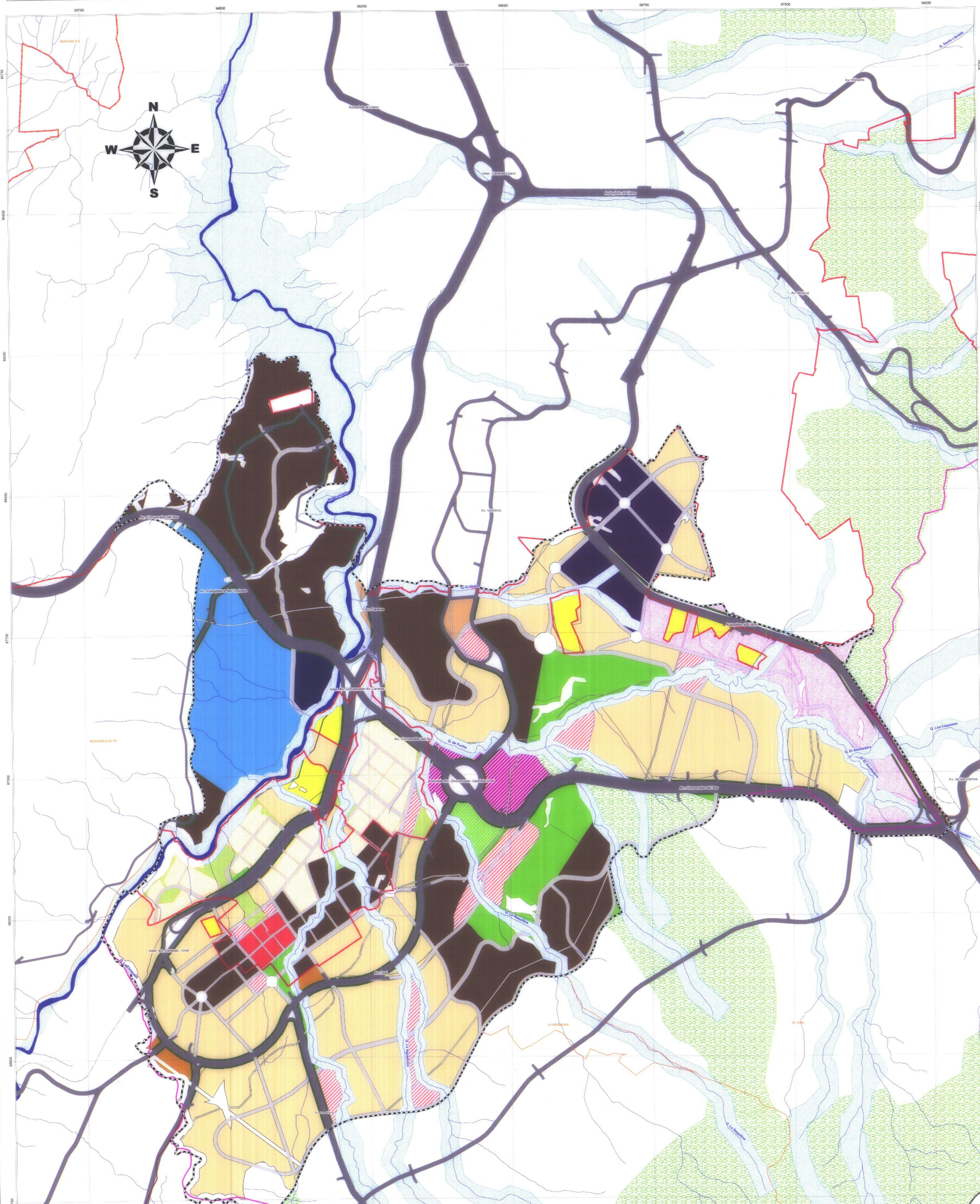
OPERACIÓN NUEVO USME Y PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL DE USME



ÁREAS DE ACTIVIDAD DEL POZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

FUENTE Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74° 9 ' con el paralelo 4° 41' al cual se le asignaron las coordenadas planas NORTE: 109.320,965 m, y ESTE: 92.334,879 m. Cotas referidas a la nivelación geométrica establecidas por el IGAC para el DACD. Plano de proyección 2550 metros sobre el nivel del mar

- Restitución Fotogramétrica DACD, 1990
- Fotografías aereas DACD, 2004
- Revision POT (Decreto 463 de 2003)
- Actualización Cartográfica DAPD, 2005

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

DIRECCIÓN DE OPERACIONES ESTRATÉGICAS

PLANO: 7 De 9

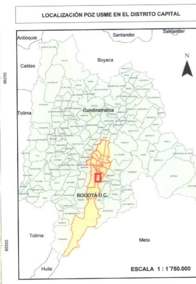
CONVENCIONES

- Perímetro Urbano
- Perímetro de Expansión Urbana
- Límite Distrito
- Límite Localidad
- Límite UPZ
- Límite Vereda
- Hidrografía
- Malla Vial Arterial

LEYENDA

- Operación Nuevo Usme y Plan de Ordenamiento Zonal
- Sistema de Áreas Protegidas
- Ronda Hidráulica
- Malla Vial Intermedia propuesta POZ
- AARERAEVBL - Área actividad residencial zona residencial con actividad económica en la vivienda barrio legalizado
- AACNFCARQ - Área actividad central, núcleo fundacional, conservación arquitectónica
- AADECCU - Área actividad dotacional equipamientos colectivos cultural
- AADECED - Área actividad dotacional equipamientos colectivos educativo
- AAUIIYS - Área actividad urbana integral zona industrial y de servicios comercio y servicios
- AAUIMUEC - Área actividad urbana integral zona múltiple equipamiento colectivo
- AAUIMUEDR - Área actividad urbana integral zona múltiple equipamiento deportivo y recreativo
- AAUIMUIYS - Área actividad urbana integral zona múltiple Industria y servicios (Centralidad)
- AAUIMUIYS - Área actividad urbana integral zona múltiple Industrial y de servicios (Plataforma logística Central.)
- AAUIMUP - Área actividad urbana integral zona múltiple parque
- AAUIRE - Área actividad urbana integral zona residencial (Metrovivienda)
- AAUIREP - Área actividad urbana integral zona residencial parque (Metrovivienda)
- AAUIRERAEV - Área actividad urbana integral zona residencial con actividad económica en la vivienda
- AAUIRERAEVBL - Área actividad urbana integral zona residencial con actividad económica en la vivienda B. legalizado
- AAUIRERZDCS - Área actividad urbana integral zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
- AAUIRERZDCS - Área actividad urbana integral zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios complementarios
- AAUIRERZDCSAAL - Área actividad urbana integral zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios
- Control ambiental vial arterial

LOCALIZACIÓN POZ USME EN EL DISTRITO CAPITAL



ESCALA 1 : 1'750.000

1:7.500

0 — 375 Metros

Fuente:
DAPD (POT 2003) - DACD - CIDER - UESP - DPAE

DECRETO N° 252

FECHA 21 JUN. 2007

ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
Secretario Distrital de Planeación

LUIS EDUARDO GARZÓN
Alcalde Mayor de Bogotá D.C.

Fecha de Actualización
MARZO DE 2007

Bogotá sin indiferencia

ÁREA DE ACTIVIDAD	CONV	ZONA	CONV	USO	CONV	TIPOLOGÍA	CONV
Urbana Integral	AAUI	Residencial	RE	Residencial Neta	RN	Multifamiliar	M
						Unifamiliar	U
				Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios	RZDCS	Mutifamiliar	M
						Unifamiliar	U
				Residencial con Actividad Económica en la Vivienda	RAEV	Multifamiliar	M
						Unifamiliar	U
						Barrio legalizado	BL
				Parques	P	Parques Públicos	PP
		Múltiple (Combinación Libre de usos vivienda, comercio, y servicios, industria y dotacionales)	MU	Residencial Neta	RN	Multifamiliar	M
						Unifamiliar	U
				Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios	RZDCS	Mutifamiliar	M
						Unifamiliar	U
				Residencial con Actividad Económica en la Vivienda	RAEV	Multifamiliar	M
						Unifamiliar	U
				Equipamientos Colectivos	EC	Educativas	ED
						Culturales	CU
						De Salud	SA
						De Bienestar Social	BS
						De Culto	CTO
				Equipamientos deportivos y recreativos	EDR	Instalaciones deportivas y recreativas	IDR
				Parques	P	Parques Públicos	PP
				De Servicios Empresariales e Industriales	SEI	Zonas para centros de negocios, oficinas de escala metropolitana, e industrias con baja ocupación (industria jardín)	CNOMI
						Plataforma logística	PL
				Servicios Urbanos Básicos	SUB	Seguridad Ciudadana	SC
						Defensa y Justicia	DJ
						Abastecimiento de Alimentos	AAL
						Recintos Feriales	RF
						Cementerios y Servicios Funerarios	CSF
						Servicios de la Administración Pública	SAP
						Servicios Públicos y Transporte	SPT
				Especial de Servicios	ES	Sectores de conservación que permiten servicios seleccionados a empresas y personas con baja afluencia de público	CEBA
				De Servicios al Automóvil	SA	Zonas de Servicios relativos al mantenimiento, reparación y suministro de insumos a vehículos	SMRS
				De Comercio Aglomerado	CA	Zonas conformadas por establecimientos de comercio y servicios varios, en proceso de consolidación	CSC
				De Comercio Pesado	CP	Zonas de Comercio Mayorista y venta de insumos para la industria y materiales de construcción a gran escala	CMVIC
				Grandes Superficies Comerciales	GSC	Zonas Conformadas por grandes establecimientos existentes, especializados en comercio y servicios de escala metropolitana. Los nuevos establecimientos se incorporan a esta categoría una vez desarrolladas	CSEM
		Industrial y de Servicios (Zonas para centro de Negocios, oficinas de escala metropolitana, e industrias con baja ocupación (industria jardín)	IYS	Industria	IN	Industrias de Baja Ocupación (industria Jardín)	BO
				De Servicios Empresariales y personales	SE	Zonas para centros de negocios y oficinas de escala metropolitana	CNOM
				De Servicios Empresariales e Industriales	SEI	Zonas para centros de negocios, oficinas de escala metropolitana, e industrias con baja ocupación (industria jardín)	CNOMI
				De Comercio Cualificado	CC	Zonas y ejes consolidados de escala metropolitana y urbana, conformados por establecimientos comerciales de ventas al detal	EVD
Residencial	AAR	Residencial	RE	Residencial con Actividad Económica en la Vivienda	RAEV	Barrio legalizado	BL
Dotacional	AAD	Dotacional	D	Equipamientos Colectivos	EC	Educativas	ED
						Culturales	CU
Central	AAC	Nucleos Fundacionales	NF	Conservación arquitectónica	CARQ	Zonas de comercio de escala zonal y vecinal con dotacionales de escala zonal, servicios zonales y vivienda	CSDV