

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION  
RADICACION: 2-2019-38704

EL RESPONDER CITE ESTE NUMERO  
FECHA: 2019-06-14 11:18 PRO 1469862  
RAD INICIAL:

COPIOS: 2  
DESTINO: Consejo Territorial de Planeación Distrital  
RAMITE: Comunicaciones Bogotá D.C.

NEXOS: Se anexa lo anunciado

EMITENTE:  
ADICIONAL: NO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Bogotá D.C., 14 de junio de 2019

Señores  
CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN DISTRITAL  
Carrera 30 No. 25 – 90 Supercade Piso 2  
Teléfono: 3358000 ext. 8636  
Bogotá D.C.

Asunto: Entrega documentos de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C para consideración del Consejo Territorial de Planeación.

Cordial Saludo,

De conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997, el literal c) del artículo 73 del Acuerdo 257 de 2006 y el literal c) del artículo 2 del Decreto Distrital 016 de 2013, la Secretaría Distrital de Planeación es la entidad encargada de coordinar la elaboración, formulación, reglamentación, ejecución y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

En virtud de dichas facultades y teniendo en cuenta que se cumplieron los doce (12) años de vigencia del POT, la Secretaría Distrital de Planeación inició el proceso de Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

Una vez formulado el proyecto de revisión general del Plan y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997, la Administración inició el trámite de concertación y consulta, por lo cual el pasado 19 de noviembre de 2018 fueron radicados ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca y la Secretaría Distrital de Ambiente los documentos que hacen parte de la formulación de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial, con el objeto de iniciar el proceso de concertación de los asuntos ambientales. Estos documentos también fueron publicados en la página web de la entidad para consulta de la ciudadanía en el marco del proceso de participación.

La concertación ambiental finalizó con la expedición de los siguientes actos administrativos: Resolución No. 1628 del 6 de junio de 2019 "Por la cual se acoge el acta de concertación de los asuntos ambientales concernientes al proyecto de revisión general y ajustes del Plan de Ordenamiento Territorial - POT de Bogotá" expedida por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca; y la Resolución No. 01307 del 7 de junio de 2019 "Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



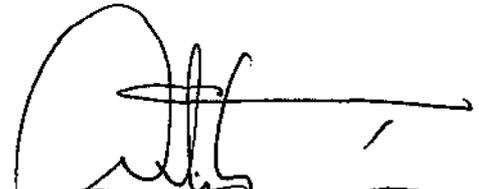
Así las cosas y teniendo en cuenta que el proyecto de formulación de la revisión general del POT fue revisado por las respectivas autoridades ambientales en los asuntos de su competencia, de manera respetuosa, sometemos a consideración del Consejo Territorial de Planeación, los documentos que hacen parte de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. con el objeto de recibir el respectivo concepto en los terminos señalados en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997.

Al respecto consideramos pertinente precisar que los documentos entregados incluyen los ajustes conforme con los temas concertados con las autoridades ambientales y observaciones recibidas en el trámite de consulta con la ciudadanía desarrollado hasta el momento.

Para efectos de realizar el análisis respectivo, a la presente comunicación se adjuntan, los documentos señalados por los artículos 2.2.2.1.2.3.1 y 2.2.2.1.2.6.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, que hacen parte de la formulación de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en medio magnético o físico según la relación contenida en el documento Anexo. Adicional a los documentos que señala el Decreto Nacional 1077 de 2015, se entregan los actos administrativos que adoptan las actas de concertación con las autoridades ambientales y el informe de la estrategia de participación.

Finalmente, esta Secretaría manifiesta su interés de desarrollar una agenda conjunta de debate y análisis, para lo cual pone a su disposición la disponibilidad del equipo técnico de la Secretaría de tal manera que permita, si así lo considera el Consejo, explicar y aclarar lo necesario para facilitar el análisis de la propuesta.

Atentamente,



**ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ**  
Secretario Distrital de Planeación  
Anexos: Lo anunciado

Aprobó: Mauricio Acosta Pinilla – Subsecretario de Planeación Territorial  
Revisó: Camilo Cardona Casis – Subsecretario Jurídico  
Proyectó: Jennyfer Tafur - Contratista



ANEXO OFICIO No. \_\_\_\_\_

**FORMULACION REVISION GENERAL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BOGOTA, D.C.**

**DOCUMENTOS ANEXOS**

Los documentos que se relacionan se entregarán en medio magnético especificando en los anexos cuales se entregan en medio físico:

1. Proyecto de acuerdo "Por el cual se adopta la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."

1.1. Anexos Proyecto de Acuerdo:

Título del Documento	Físico	Magnético
Anexo 1. Coordenadas clasificación del suelo.	No	Si
Anexo 2. Sistemas y Áreas de la EAEP.	Si	Si
Anexo 3. Usos y Actividades de la EAEP.	Si	Si
Anexo 4. Listado de clasificación de parques.	Si	Si
Anexo 5. Clasificación, Tipología y Secciones del Subsistema Vial.	Si	Si
Anexo 6. Armonización de Competencias de las Entidades Distritales Relacionadas con la EAEP y el Subsistema Vial.	Si	Si
Anexo 7. Proyectos y Programas del POT.	Si	Si
Anexo 8. Usos del Suelo Urbano y de Expansión.	Si	Si
Anexo 9. Homologación áreas de actividad.	Si	Si
Anexo 10. Homologación usos del suelo urbano.	Si	Si
Anexo 11. Cuadro de correspondencia de actividades económicas CIU y usos del suelo	Si	Si
Anexo 12. Mitigación impactos usos residenciales, comercio y servicios e industria.	Si	Si
Anexo 13. Mitigación impactos usos dotacionales.	Si	Si
Anexo 14. Mezcla de usos dotacionales.	Si	Si
Anexo 15. Gráficos de la aplicación de norma urbanística de normas comunes y de edificabilidad de los tratamientos urbanísticos.	Si	Si
Anexo 16. Cuadro normativo por tratamiento urbanístico	Si	Si
Anexo 17. Programa de Ejecución General del POT.	Si	Si
Anexo 18. Indicadores para el Seguimiento y Evaluación del POT.	Si	Si

2. Memoria justificativa.

3. Documento resumen.



4. Cartografía proyecto de acuerdo.

CARTOGRAFÍA		Escala
<b>COMPONENTE GENERAL</b>		
1	Modelo de Ordenamiento y Ocupación Supramunicipal	1:30.000
2	Modelo de Ocupación Urbana	1:30.000
3	Modelo de Ocupación Rural	1:30.000
4	Clasificación del Suelo del Distrito Capital	1:75.000
5	Clasificación del Suelo - Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
6	Suelo de Protección del Distrito Capital	1:75.000
7	Suelo de Protección Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
8	Estructura Ambiental y de Espacio Público del suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
9	Estructura Ambiental y de Espacio Público del suelo Rural	1:75.000
10	Subsistema Vial Rural	1:75.000
11	Subsistema Vial Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
12	Ejecución Corto, Mediano y Largo plazo Subsistema Vial Urbano y de Expansión Urbana.	1:30.000
13	Red de Ciclo Infraestructura	1:30.000
14	Red de Transporte Masivo Urbano Regional	1:30.000
15	Ejecución Corto, Mediano y Largo plazo Red de Transporte Público Masivo	1:30.000
16	Sistema General de Servicios Públicos Suelo Urbano y Expansión de Urbana (Proyectos)	1:30.000
17	Sistema General de Servicios Públicos Suelo Rural (Proyectos)	1:75.000
18	Estructura Social y Económica	1:30.000
19	Patrimonio Cultural Material	1:30.000
20	Amenaza por Movimientos en Masa en perspectiva del cambio climático para el suelo urbano y de expansión urbana	1:30.000
21	Áreas con Condición de Amenaza - Movimientos en Masa- Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
22	Áreas con Condición de Riesgo - Movimientos en masa- Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:75.000
23	Amenaza por movimientos en masa en perspectiva del cambio climático para el Suelo Rural y Centros Poblados Rurales	1:75.000
24	Áreas con Condición de Amenaza - Movimientos en Masa- Centros Poblados	1:30.000
25	Áreas con condición de riesgo – Movimientos en Masa –Suelo Rural y Centros Poblados Rurales	1:30.000
26	Amenaza por Inundación por Desbordamiento en Perspectiva de Cambio Climático – Escenario Actual - Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

27	Áreas con condición de amenaza – Inundación por Desbordamiento – Escenario Actual - Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
28	Áreas con condición de riesgo – Inundación por Desbordamiento – Escenario Actual - Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
29	Amenaza por Inundación por Desbordamiento en Perspectiva de Cambio Climático – Escenario Prospectivo - Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:30.000
30	Amenaza por avenidas torrenciales en perspectiva de cambio climático para el suelo urbano y de expansión urbana	1:75.000
31	Áreas con condición de Amenaza – Avenidas Torrenciales – Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:75.000
32	Áreas con condición de riesgo – Avenidas Torrenciales – Suelo Urbano y de Expansión Urbana	1:75.000
33	Amenaza por Avenidas Torrenciales en perspectiva del cambio climático para el Suelo Rural y Centros Poblados Rurales	1:75.000
34	Áreas con Condición de Amenaza - Avenidas Torrenciales - Centros Poblados Rurales	1:75.000
35	Áreas con Condición de Riesgo – Avenidas Torrenciales – Suelo Rural Y Centros Poblados Rurales	1:75.000
36	Amenaza por Incendios Forestales para el Distrito Capital	1:75.000
37	Áreas con Condición de Amenaza – Incendios Forestales	1:75.000
38	Áreas con Condición de Riesgo – Incendios Forestales	1:75.000
39	Áreas priorizadas con condición de riesgo por movimiento en masa objeto de estudios detallados	1:30.000
40	Proyectos y Programas Estratégicos	1:30.000
<b>COMPONENTE URBANO</b>		
41	Zonas Urbanas Homogéneas	1:30.000
42	Áreas de Actividad	1:30.000
43	Tratamientos Urbanísticos	1:30.000
44a	Sectores Normativos de Edificabilidad	1:30.000
44b	Sectores Normativos de Edificabilidad	1:30.000
44c	Sectores Normativos de Edificabilidad	1:30.000
45	Zonas Antiguas y Consolidadas	1:30.000
46	Predelimitaciones Planes Parciales	1:30.000
47	Unidades de Planeamiento Zonal	1:30.000
48	Zonas Beneficiarias de la Participación en Plusvalía	1:30.000
<b>COMPONENTE RURAL</b>		
49	Áreas para la Producción Agrícola y Ganadera y de Explotación de Recursos Naturales	1:75.000
50	Zonificación Centros Poblados Rurales	1:75.000
51	Centros de Equipamientos y Servicios	1:75.000
52	Unidades de Planificación Rural	1:75.000

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



5. Concertación ambiental

- 5.1. Resolución No. 1628 del 6 de junio de 2019 "Por la cual se acoge el acta de concertación de los asuntos ambientales concernientes al proyecto de revisión general y ajustes del Plan de Ordenamiento Territorial - POT de Bogotá". Expedida por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca.
- 5.2. Acta de concertación de los asuntos ambientales del proceso de revisión general del Proyecto de Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. de la CAR.
- 5.3: Resolución No. 01307 del 7 de junio de 2019 "Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales de la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- 5.4. Acta de concertación de los asuntos ambientales del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C. año 2019 de la Secretaría Distrital de Ambiente.

6. Documento de Seguimiento y Evaluación del Decreto 190 de 2004.

7. Documento técnico de soporte (DTS). Libro I, II, II.

7.1 Anexos Documento Técnico de Soporte

Título del Documento	Físico	Magnético
DT03 Anexo01 Análisis de ordenamiento y gestión del suelo de la demanda de vivienda esperada	Si	Si
DT03 Anexo02 Análisis de la disponibilidad de suelo habilitado en el Decreto 190 de 2004	No	Si
DT03 Anexo03 Estudio de Crecimiento de la Huella Urbana de Bogotá y la Región	No	Si
DT03 Anexo04 Clases Agrológicas (Plano)	No	Si
DT04 Anexo01 Análisis sobre Cambio Climático	No	Si
DT04 Anexo02 Diagnóstico Preliminar	No	Si
DT04 Anexo03 Amenaza por Mov en Masa en Perspectiva CC Zona Urb y de Exp	No	Si
DT04 Anexo04 Amenaza por Mov en Masa en Perspectiva CC Zona Rural	No	Si
DT04 Anexo05 Amenaza por Mov en Masa en Perspectiva CC Centros Poblados Zona Rural	No	Si
DT04 Anexo06 Amenaza por Inundación por Desbordamiento en Perspectiva de CC Zona Urb y Exp	No	Si
DT04 Anexo07 Amenaza por Inundación por Desbordamiento Zonal Rural	No	Si
DT04 Anexo08 Amenaza por Avenidas Torrenciales en Perspectiva CC Zona Urb y Exp	No	Si





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DT04 Anexo09 Amenaza por Avenidas Torrenciales en Perspectiva CC Zona Rural	No	Si
DT04 Anexo10 Amenaza por Avenidas Torrenciales en Perspectiva CC Centros Poblados Rurales	No	Si
DT04 Anexo11 Suelos de Protección por Riesgo	No	Si
DT04 Anexo12 Componente Amenaza-Riesgo Tecnológico para el Distrito Capital	No	Si
DT04 Anexo13 Componente Amenaza-Riesgo Sísmico para el Distrito Capital	No	Si
DT04 Anexo14 Mapa de Amenaza por Incendios Forestales	No	Si
DT04 Anexo15 Áreas con Condición de Amenaza y Riesgo	No	Si
DT04 Anexo16 Actividad Minera (Plano)	No	Si
DT04 Anexo17 Títulos Mineros (Plano)	No	Si
DT04 Anexo18 Detalle de la incorporación de Medidas de mitigación y adaptación al CC en el Proyecto de Acuerdo	No	Si
DT04 Anexo 19 Zonificación Geotécnica (Plano)	No	Si
DT04 Anexo 20 Respuesta Sísmica (Plano)	No	Si
Anexos DT04 de Anexo03	No	Si
Anexos DT04 de Anexo04	No	Si
Anexos DT04 de Anexo06	No	Si
Anexos DT04 de Anexo08	No	Si
Anexos DT04 de Anexo09	No	Si
Anexos DT04 de Anexo10	No	Si
Anexos DT04 de Anexo11	No	Si
DT05 Anexo01 Análisis para el Soporte del Perímetro Urbano	No	Si
DT05 Anexo02 Criterios para la redelimitación de Planes Parciales de Desarrollo	No	Si
DT05 Anexo03 Planes Parciales de Desarrollo Adoptados	No	Si
DT06 Anexo01 Parámetros de diseño y perfil de naturalidad de parques	No	Si
DT07 Anexo01 Oficio EAAB-ESP. Capacidad remanente y cobertura de los servicios públicos domiciliarios	No	Si
DT08 Anexo01 Fichas de nodos urbanos y metropolitanos191118	No	Si
DT08 Anexo02 Directrices de los Planes Maestros de Equipamientos	No	Si
DT09 Anexo01 Cuadro Morfotipológico de las Zonas Urbanas homogéneas	Si	Si
DT10 Anexo01 Modelaciones volumétricas del Tratamiento de Consolidación	Si	Si
DT10 Anexo02 Modelaciones volumétricas del Tratamiento de MI	Si	Si
DT10 Anexo03 Modelaciones volumétricas del Tratamiento de Desarrollo	Si	Si

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER256292



CO-SC-CER256292



GP-CER256293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

