

Libro 2. Contenidos Normativos

Título 2. Estrategia para la asignación de la norma

Anexo 04 del Documento Técnico 10.

Modelaciones volumétricas del Tratamiento de Renovación Urbana

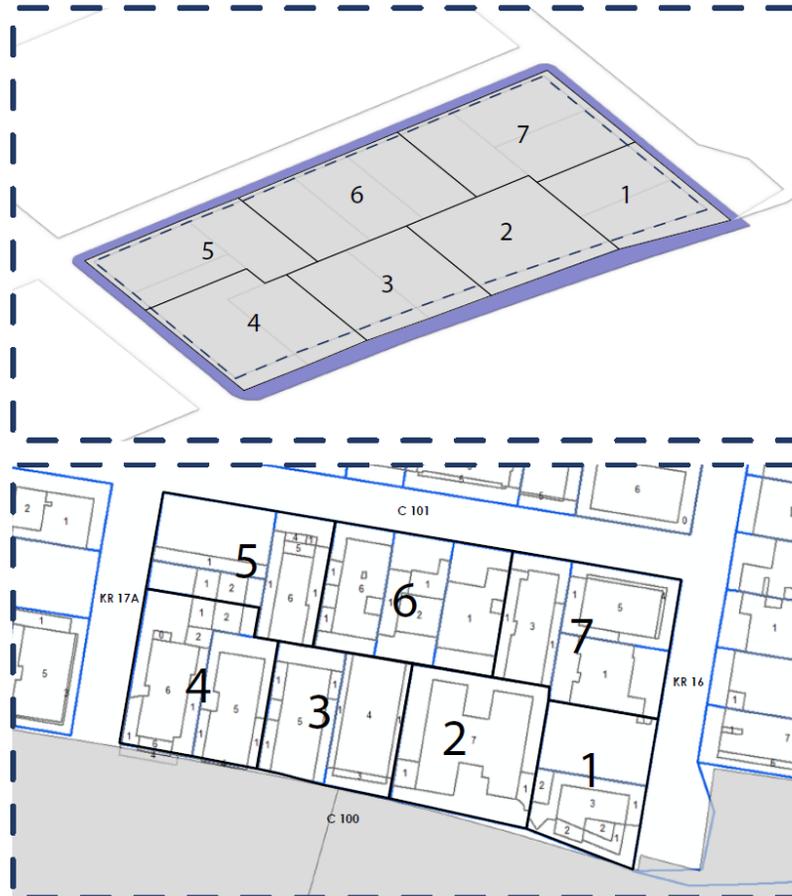


MODELACIONES ESCENARIOS NORMATIVOS RU1

UPZ No. 16 SANTA BÁRBARA.

Manzana entre AC 100 y CI 101, entre Carreras 16 y 17 A (tipología T7)

CESIONES Y ENGLOBES

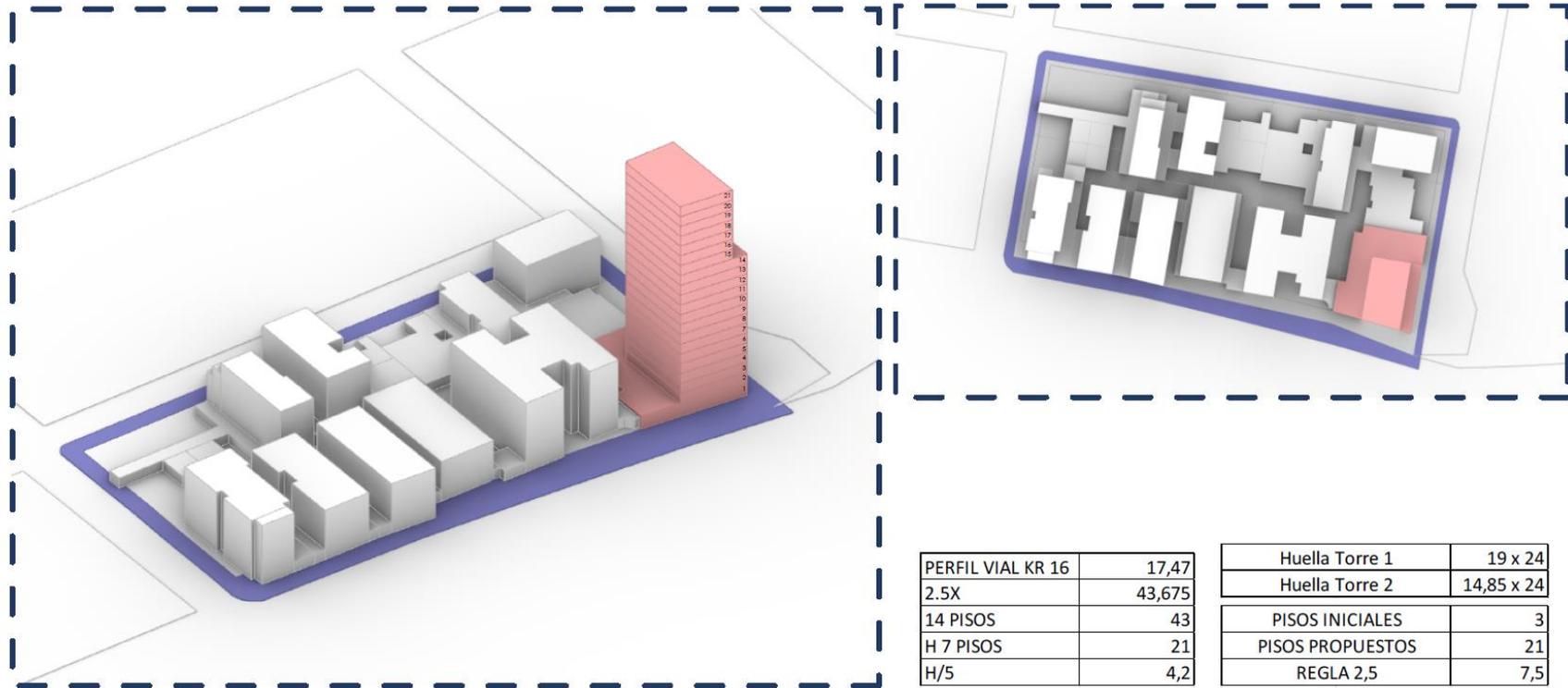


- Andén actual
- Cesiones alameda (12m) y andenes (5m)
- Englobes propuestos

ÁREA ENGLOBE	PREDIOS ENGLOBADOS	ALTURA MÁX EXISTENTE
Englobe 1: 1351,23 m2	2 predios	3 pisos
Englobe 2: 1672,75 m2	1 predio	7 pisos
Englobe 3: 1541,41 m2	2 predios	5 pisos
Englobe 4: 1818,00 m2	2 predios	6 pisos
Englobe 5: 1605,32 m2	3 predios	6 pisos
Englobe 6: 1667,46 m2	3 predios	6 pisos
Englobe 7: 1983,37 m2	3 predios	5 pisos

ENGLobe 1

Aislamiento contra EP. **Dos** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL KR 16	17,47
2.5X	43,675
14 PISOS	43
H 7 PISOS	21
H/5	4,2

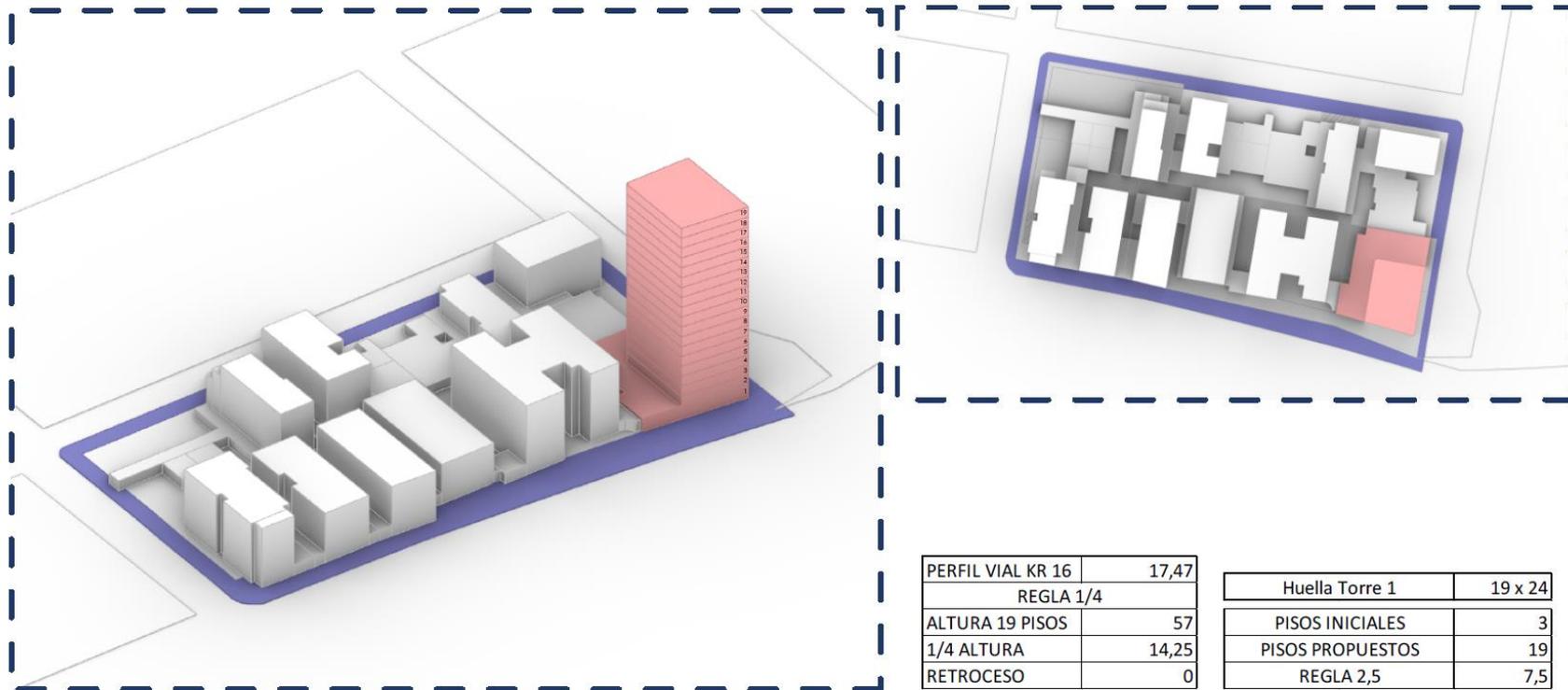
Huella Torre 1	19 x 24
Huella Torre 2	14,85 x 24
PISOS INICIALES	3
PISOS PROPUESTOS	21
REGLA 2,5	7,5

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLobe 1	1057,9	1.351,2	270,2	293,4	-23,1	293,4	986,1	474,7	9724,3	7427,4	5,5	0,7	65	114	21	15%	85%
								366,7									

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,5

ENGBLOBE 1

Aislamiento contra EP. **Un** aislamiento por fachada



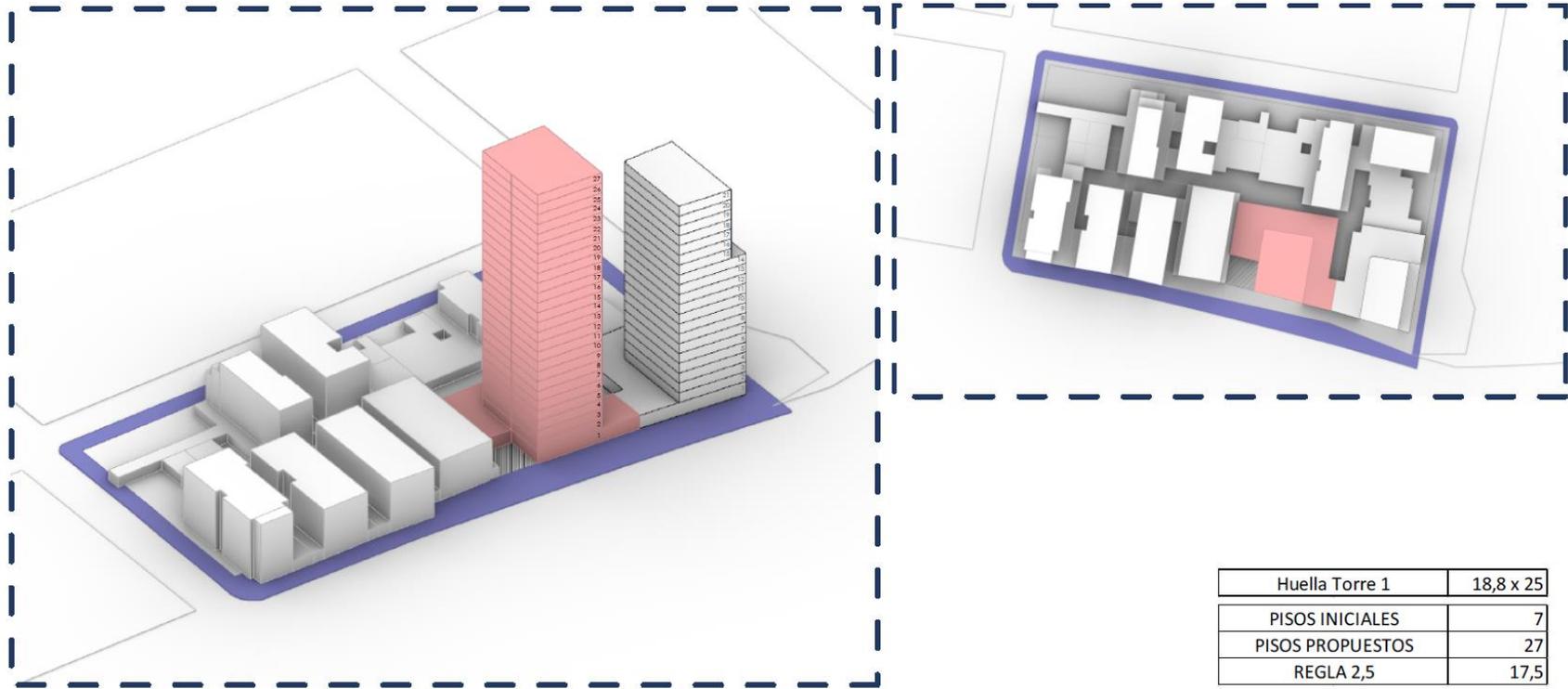
PERFIL VIAL KR 16	17,47
REGLA 1/4	
ALTURA 19 PISOS	57
1/4 ALTURA	14,25
RETROCESO	0

Huella Torre 1	19 x 24
PISOS INICIALES	3
PISOS PROPUESTOS	19
REGLA 2,5	7,5

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGBLOBE 1	1057,9	1.351,2	270,2	293,4	-23,1	293,4	986,1	474,7	9530,9	7263,0	5,4	0,7	65	112	19	15%	85%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,5

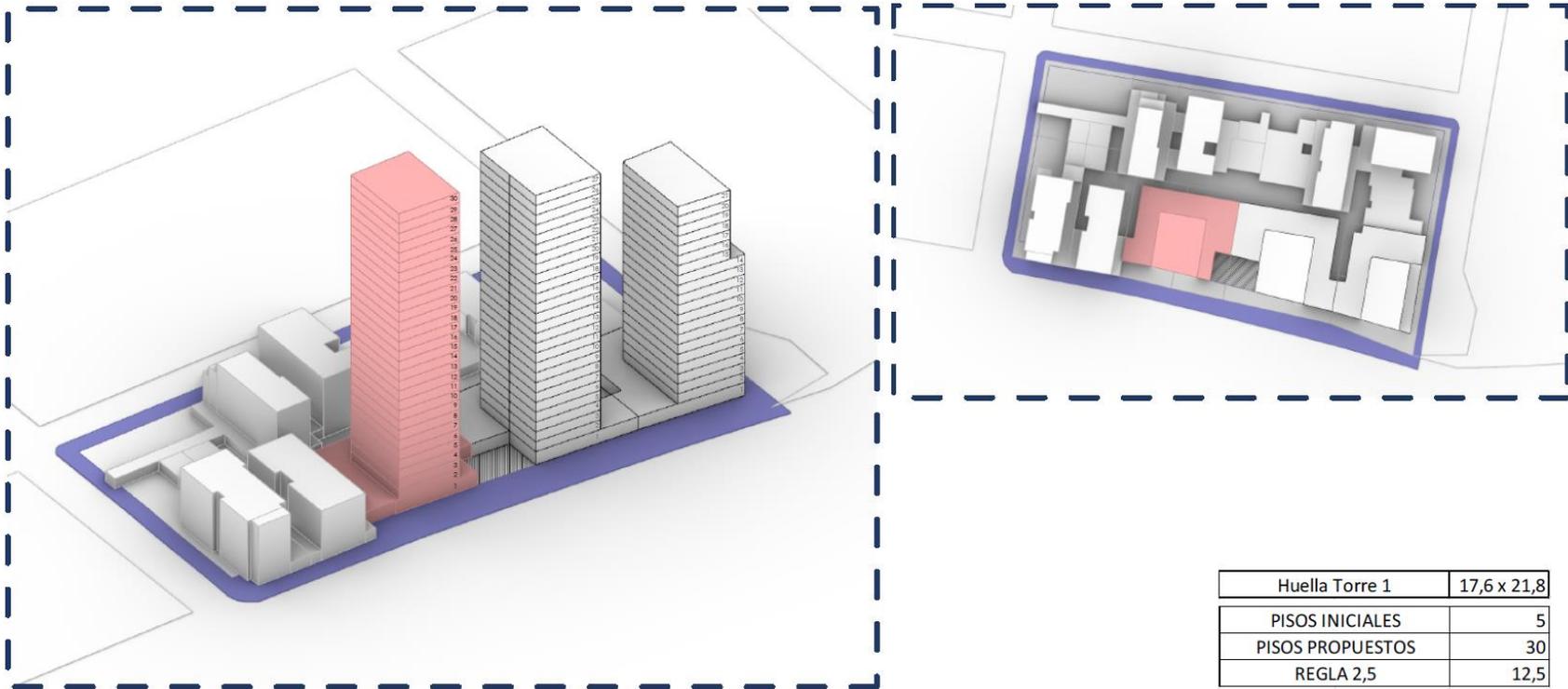
ENGLobe 2



Huella Torre 1	18,8 x 25
PISOS INICIALES	7
PISOS PROPUESTOS	27
REGLA 2,5	17,5

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLobe 2	1460,3	1.672,8	334,6	212,4	122,1	334,6	1.146,4	455,8	12998,5	10074,3	6,0	0,7	65	155	27	15%	85%
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0																	

ENGOLOBE 3

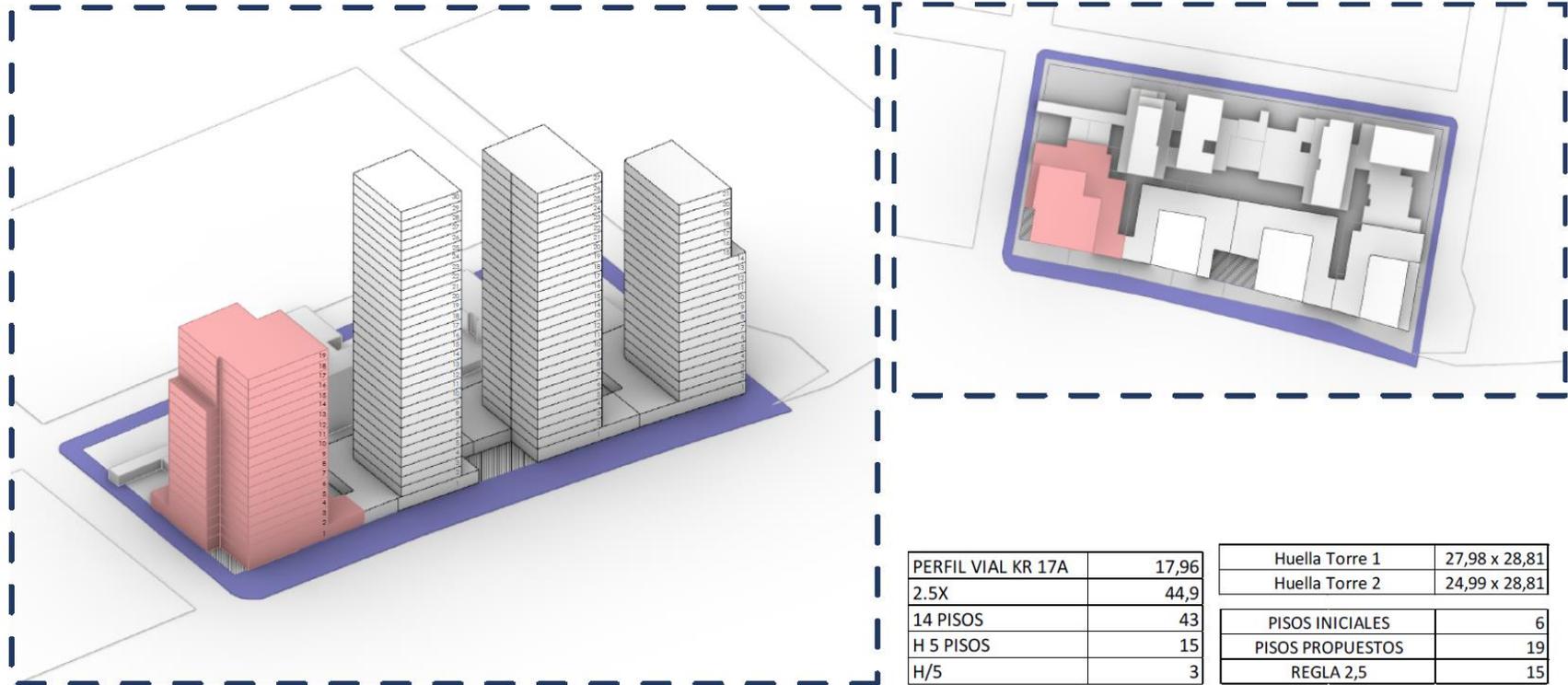


Huella Torre 1	17,6 x 21,8
PISOS INICIALES	5
PISOS PROPUESTOS	30
REGLA 2,5	12,5

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGOLOBE 3	1299,0	1.541,4	308,3	242,5	65,8	308,3	1.054,7	374,1	11902,5	9220,7	6,0	0,7	65	142	30	15%	85%
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0																	

ENLOBE 4

Aislamiento contra EP. **Dos** aislamientos por fachada



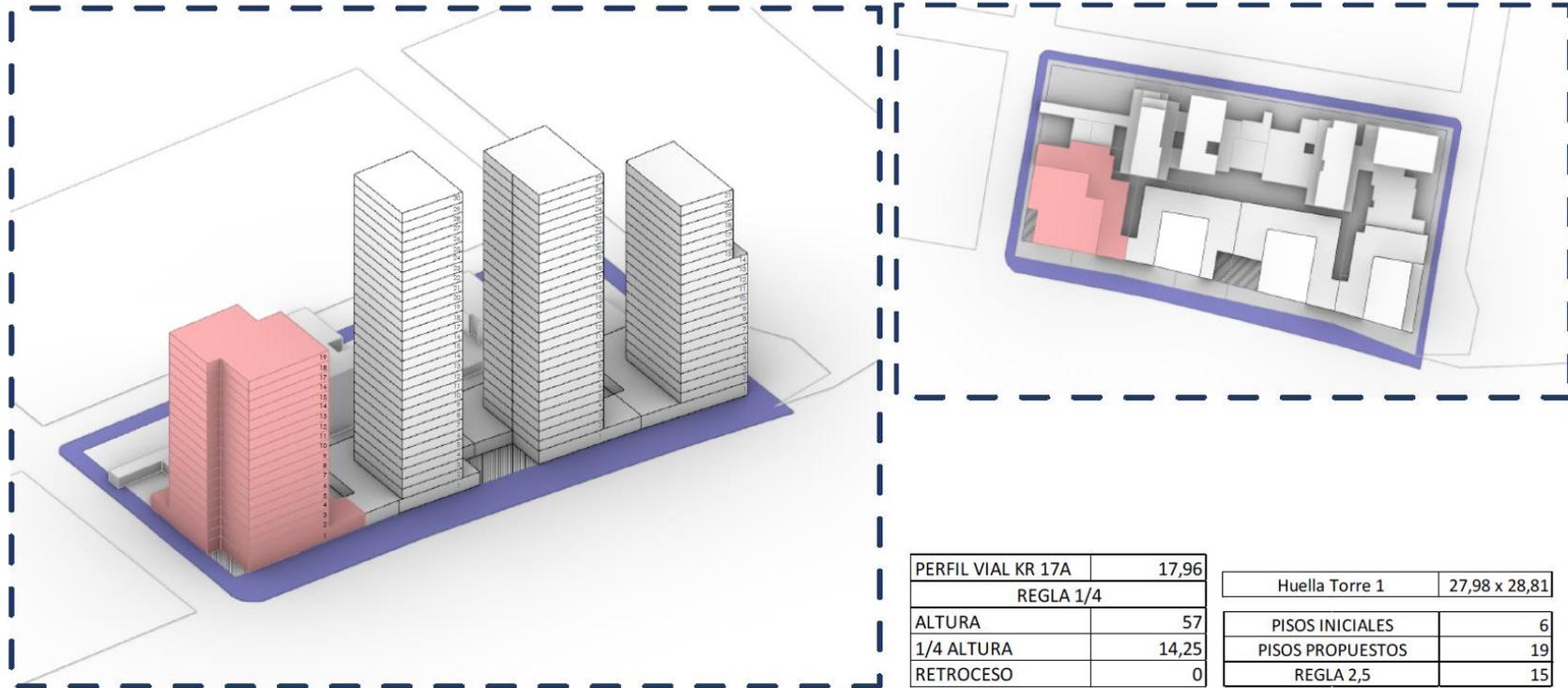
PERFIL VIAL KR 17A	17,96
2.5X	44,9
14 PISOS	43
H 5 PISOS	15
H/5	3

Huella Torre 1	27,98 x 28,81
Huella Torre 2	24,99 x 28,81
PISOS INICIALES	6
PISOS PROPUESTOS	19
REGLA 2,5	15

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENLOBE 4	1504,2	1.818,0	363,6	313,8	49,8	363,6	1.296,5	702,1	13686,6	10531,6	5,8	0,7	65	162	19	15%	85%
								652,5									

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGOLOBE 4 Aislamiento contra EP. **Un** aislamiento por fachada



PERFIL VIAL KR 17A	17,96
REGLA 1/4	
ALTURA	57
1/4 ALTURA	14,25
RETROCESO	0

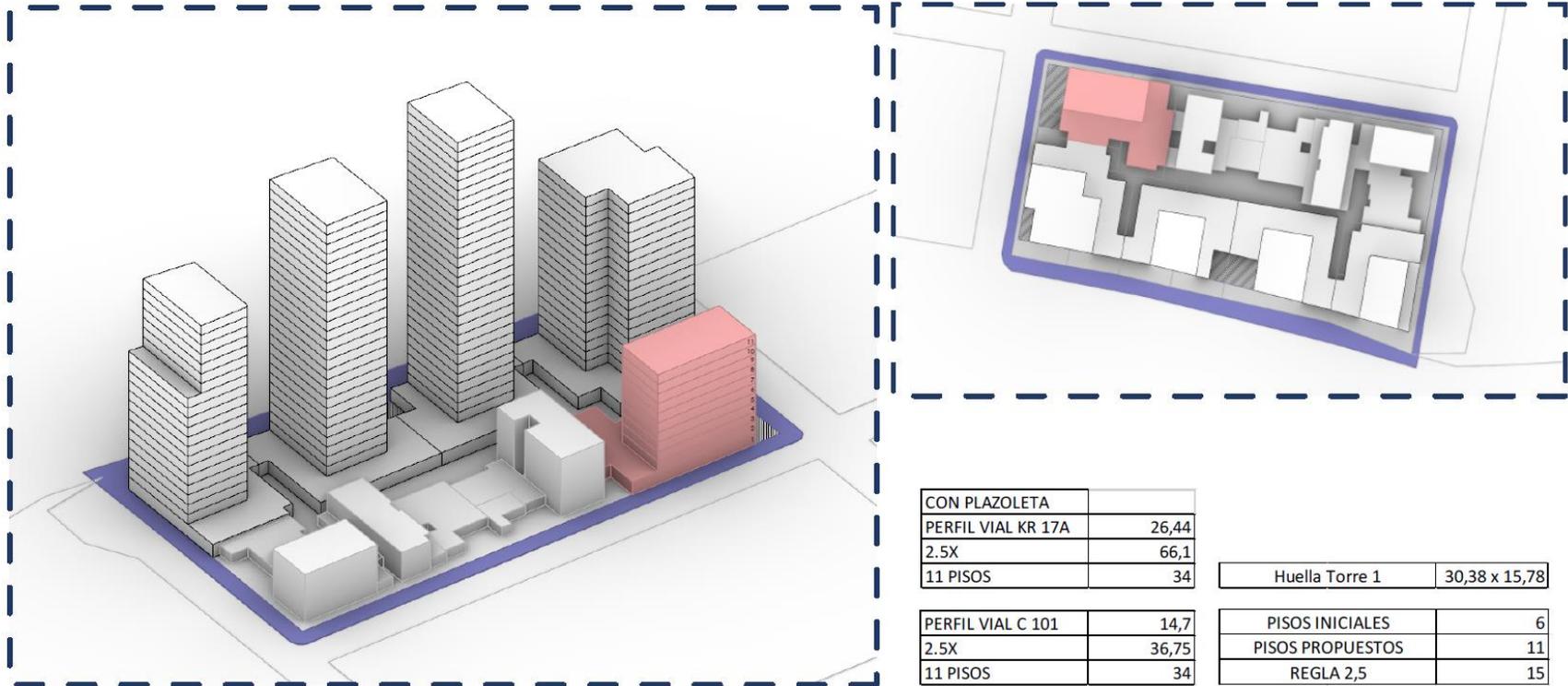
Huella Torre 1	27,98 x 28,81
PISOS INICIALES	6
PISOS PROPUESTOS	19
REGLA 2,5	15

Manzana / # Englobe	Área utili	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGOLOBE 4	1504,2	1.818,0	363,6	313,8	49,8	363,6	1.296,5	702,1	13934,6	10742,4	5,9	0,7	65	165	19	15%	85%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLUBE 5

Aislamiento contra EP. **Dos** aislamientos por fachada



CON PLAZOLETA	
PERFIL VIAL KR 17A	26,44
2.5X	66,1
11 PISOS	34

Huella Torre 1	30,38 x 15,78
----------------	---------------

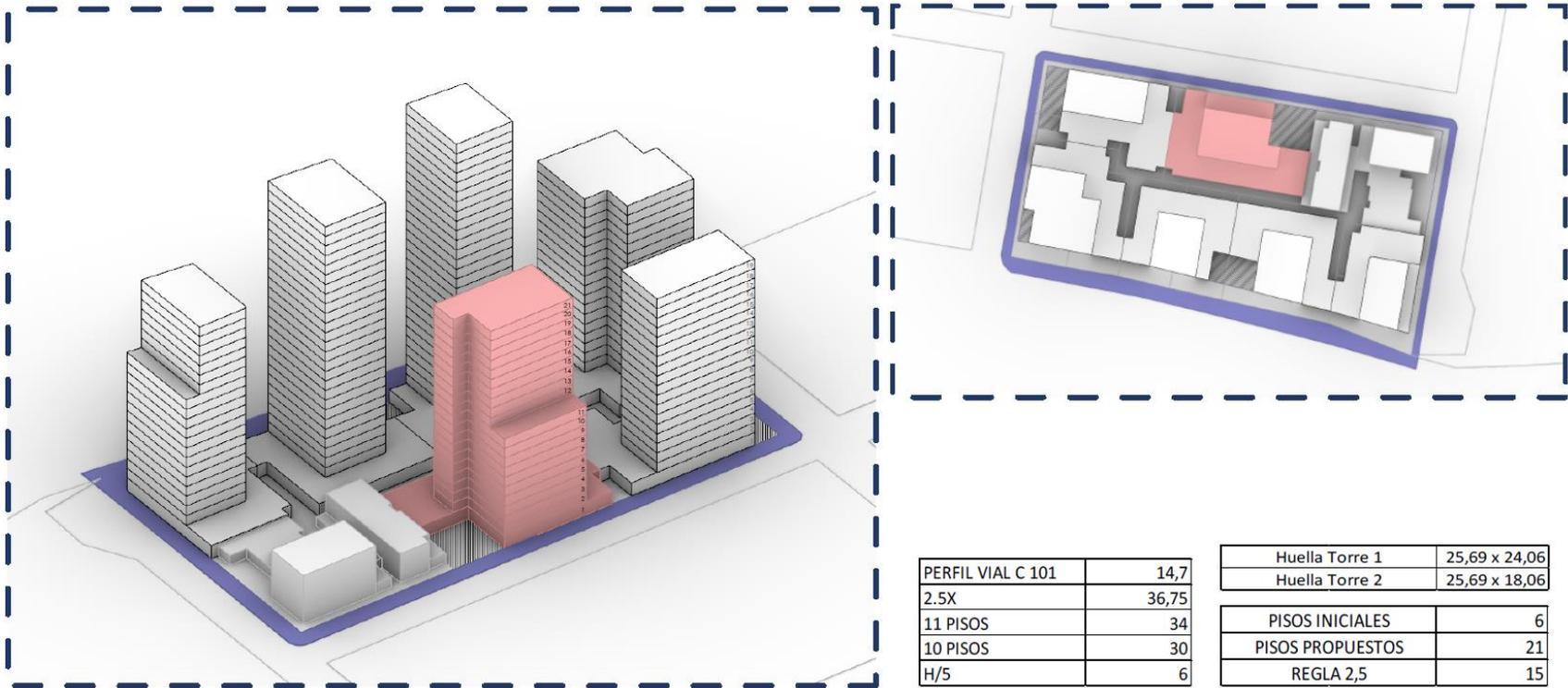
PERFIL VIAL C 101	14,7
2.5X	36,75
11 PISOS	34

PISOS INICIALES	6
PISOS PROPUESTOS	11
REGLA 2,5	15

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLUBE 5	1468,0	1.605,3	321,1	137,3	183,7	322,8	1.120,1	478,1	5901,4	4064,2	2,5	0,7	65	63	11	15%	85%
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0																	

ENGOLOBE 6

Aislamiento contra EP. **Dos** aislamientos por fachada

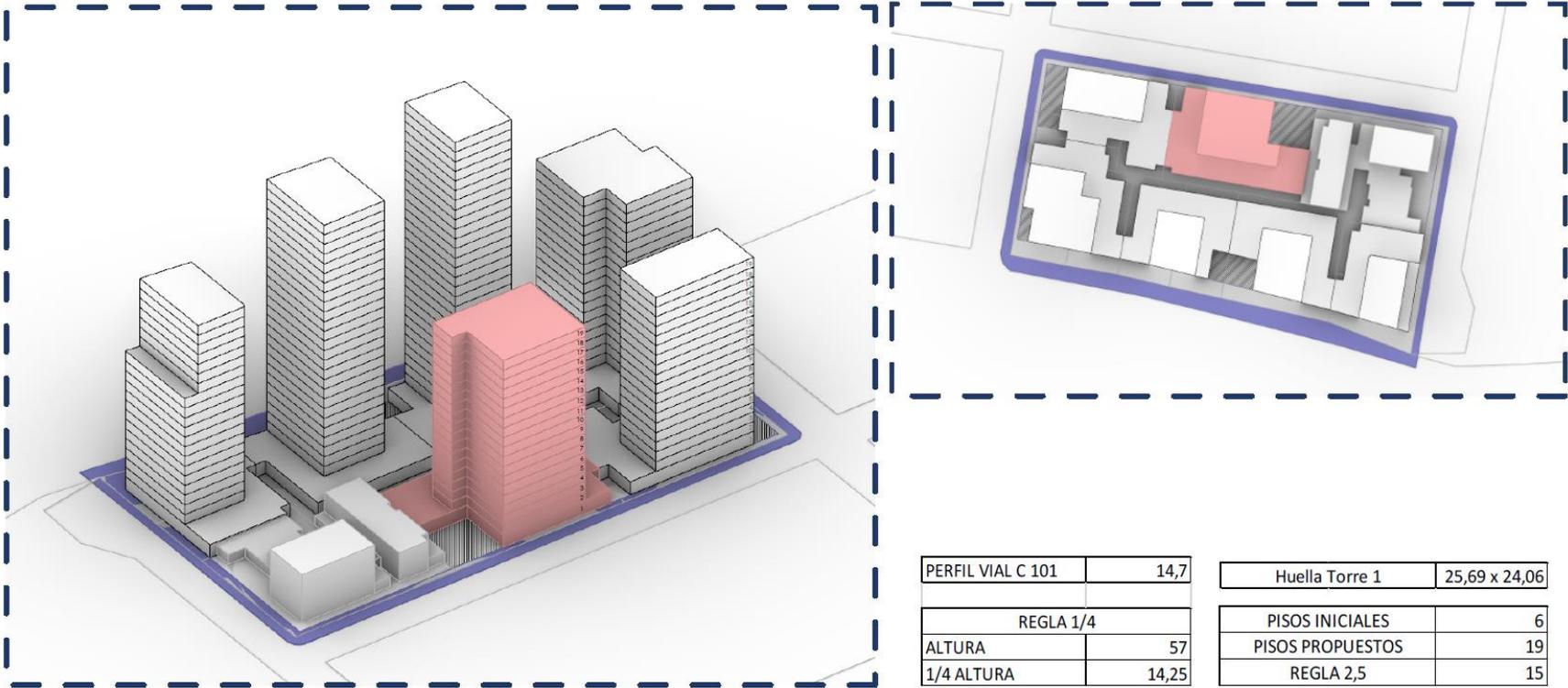


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGOLOBE 6	1584,4	1.667,5	333,5	83,1	250,4	333,5	1.428,0	658,6	13069,4	9895,2	5,9	0,9	65	152	21	15%	85%
								505,5									

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLUBE 6

Aislamiento contra EP. **Un** aislamiento por fachada



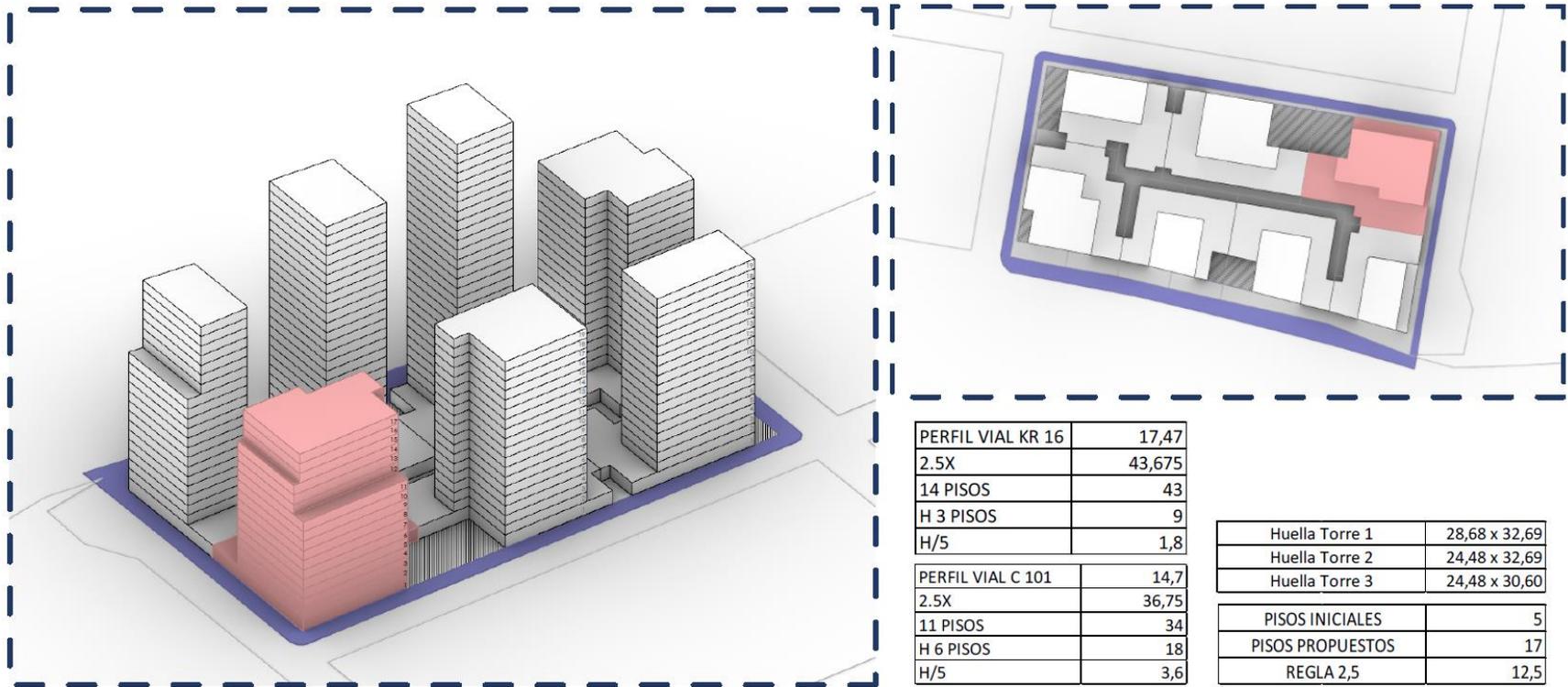
PERFIL VIAL C 101	14,7
REGLA 1/4	
ALTURA	57
1/4 ALTURA	14,25

Huella Torre 1	25,69 x 24,06
PISOS INICIALES	6
PISOS PROPUESTOS	19
REGLA 2,5	15

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLUBE 6	1584,4	1.667,5	333,5	83,1	250,4	333,5	1.428,0	658,6	13283,5	10077,2	6,0	0,9	65	155	19	15%	85%
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0																	

ENGBLOBE 7

Aislamiento contra EP. **Dos** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL KR 16	17,47
2.5X	43,675
14 PISOS	43
H 3 PISOS	9
H/5	1,8
PERFIL VIAL C 101	14,7
2.5X	36,75
11 PISOS	34
H 6 PISOS	18
H/5	3,6

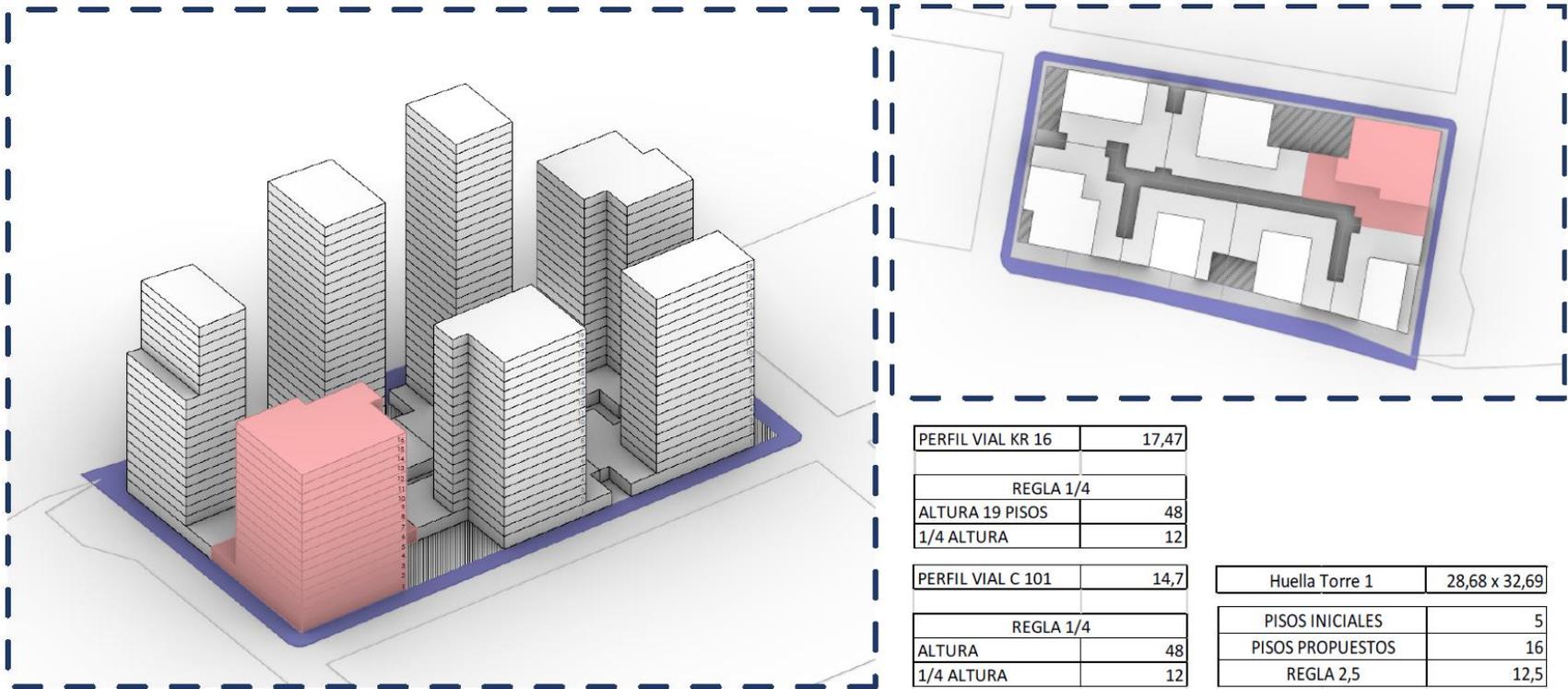
Huella Torre 1	28,68 x 32,69
Huella Torre 2	24,48 x 32,69
Huella Torre 3	24,48 x 30,60
PISOS INICIALES	5
PISOS PROPUESTOS	17
REGLA 2,5	12,5

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGBLOBE 7	1819,4	1.983,4	396,7	164,0	232,7	396,7	1.498,2	917,7	15225,7	11668,4	5,9	0,8	65	180	17	15%	85%
								780,4									
								736,4									

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGBLOBE 7

Aislamiento contra EP. **Un** aislamiento por fachada



PERFIL VIAL KR 16	17,47
REGLA 1/4	
ALTURA 19 PISOS	48
1/4 ALTURA	12
PERFIL VIAL C 101	14,7
REGLA 1/4	
ALTURA	48
1/4 ALTURA	12

Huella Torre 1	28,68 x 32,69
PISOS INICIALES	5
PISOS PROPUESTOS	16
REGLA 2,5	12,5

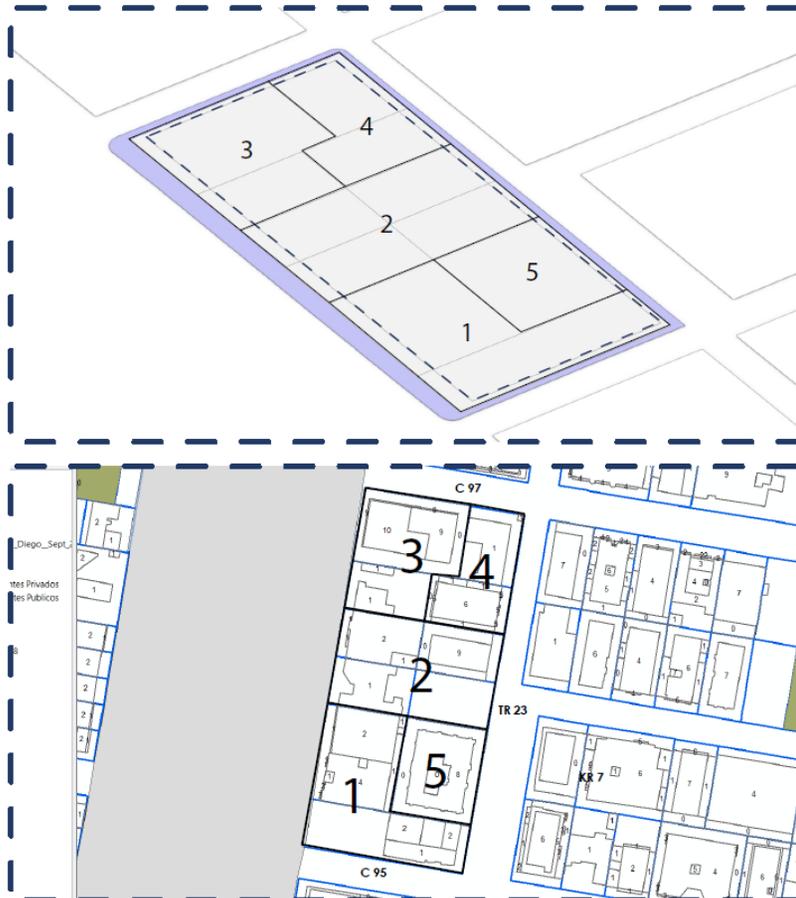
Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/s obrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGBLOBE 7	1819,4	1.983,4	396,7	164,0	232,7	396,7	1.498,2	917,7	15263,9	11700,9	5,9	0,8	65	180	16	15%	85%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

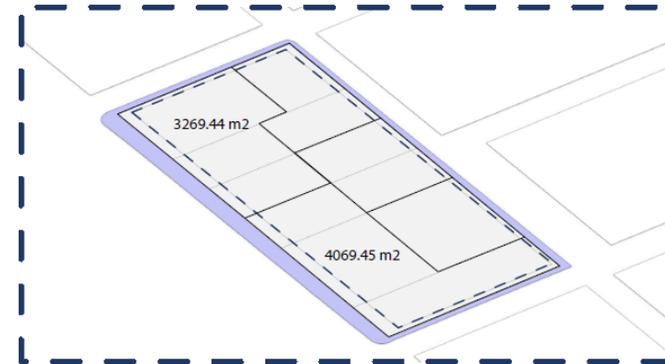
UPZ No. 97 CHICO-LAGO

Autopista Norte y TV 23, entre CL 95 y CL 97

CESIONES Y ENGLOBES

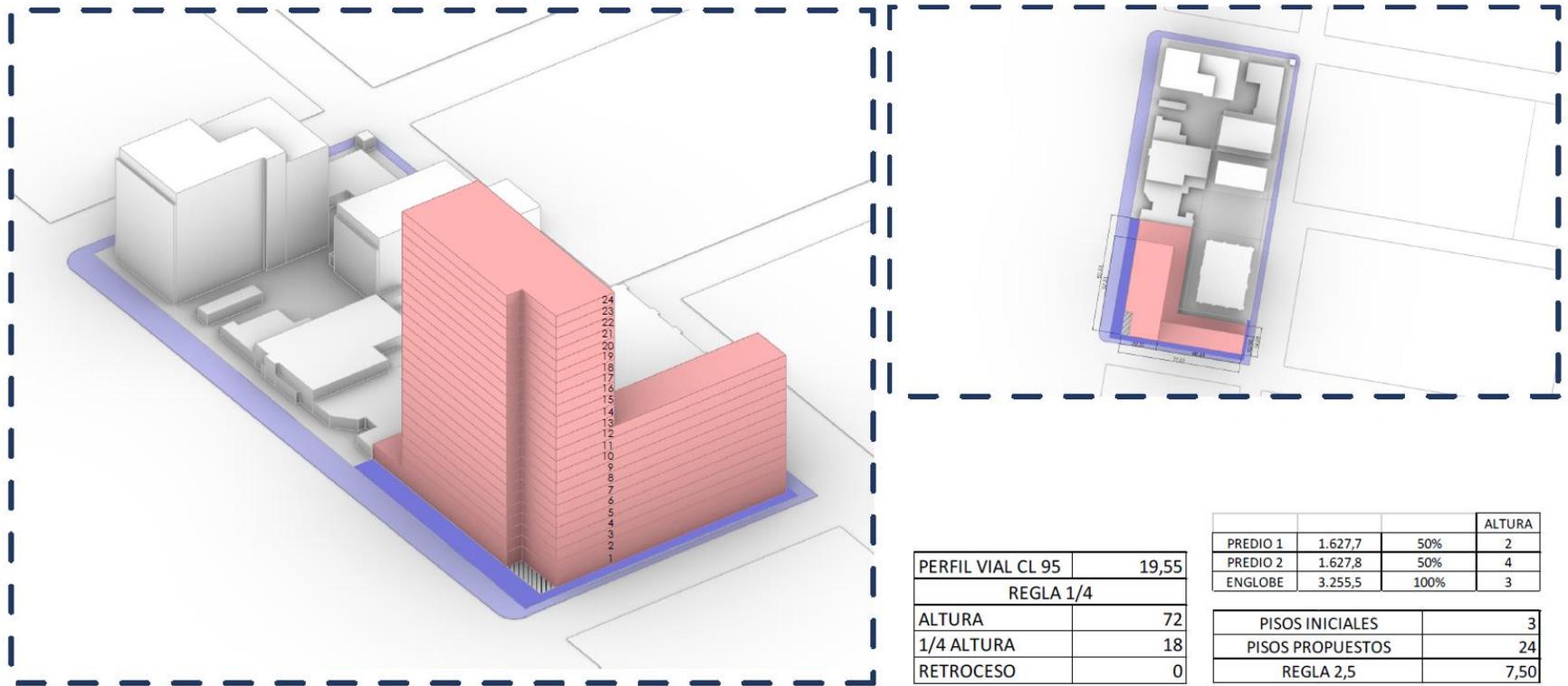


- Andén actual
- Cesiones alameda (12m) y andenes (5m)
- Englobes propuestos



ÁREA ENGLOBE	PREDIOS ENGLOBADOS	ALTURA MÁX EXISTENTE
Englobe 1: 3.255,5	2	3
Englobe 2: 3.255,9	4	3
Englobe 3: 2.455,5	2	7
Englobe 4: 1.651,5	2	3,46
Englobe 5: 1.627,9	1	8

ENGLobe 1 Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada



			ALTURA
PREDIO 1	1.627,7	50%	2
PREDIO 2	1.627,8	50%	4
ENGLobe	3.255,5	100%	3

REGLA 1/4	
ALTURA	72
1/4 ALTURA	18
RETROCESO	0

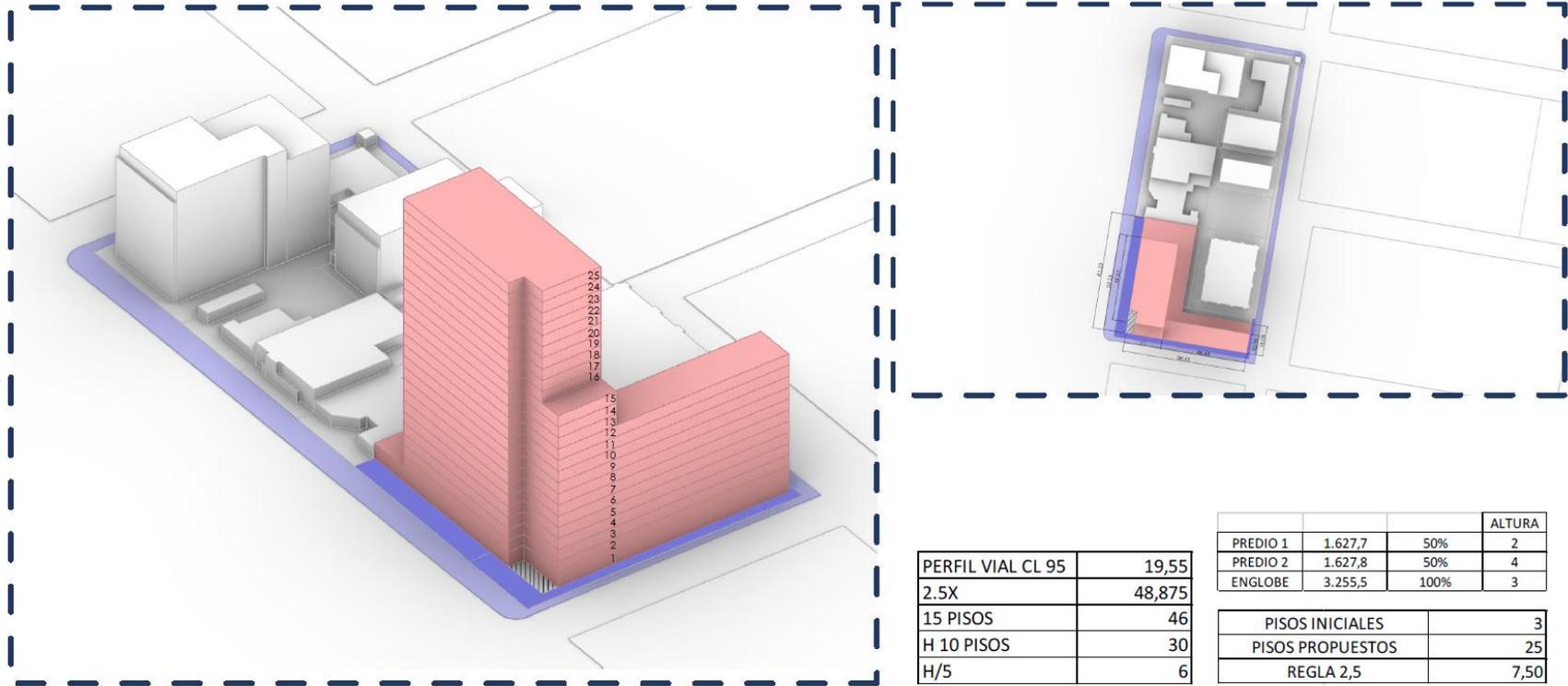
PISOS INICIALES	3
PISOS PROPUESTOS	24
REGLA 2,5	7,50

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLobe 1	2658,3	3.255,5	651,1	597,2	53,9	597,2	2.357,5	1.500,1	3094,4	24296,3	7,5	0,7	65	374	24	15%	85%	79%
								1.006,9										

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 7,5

ENGBLOBE 1

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL CL 95	19,55
2.5X	48,875
15 PISOS	46
H 10 PISOS	30
H/5	6

			ALTURA
PREDIO 1	1.627,7	50%	2
PREDIO 2	1.627,8	50%	4
ENGBLOBE	3.255,5	100%	3

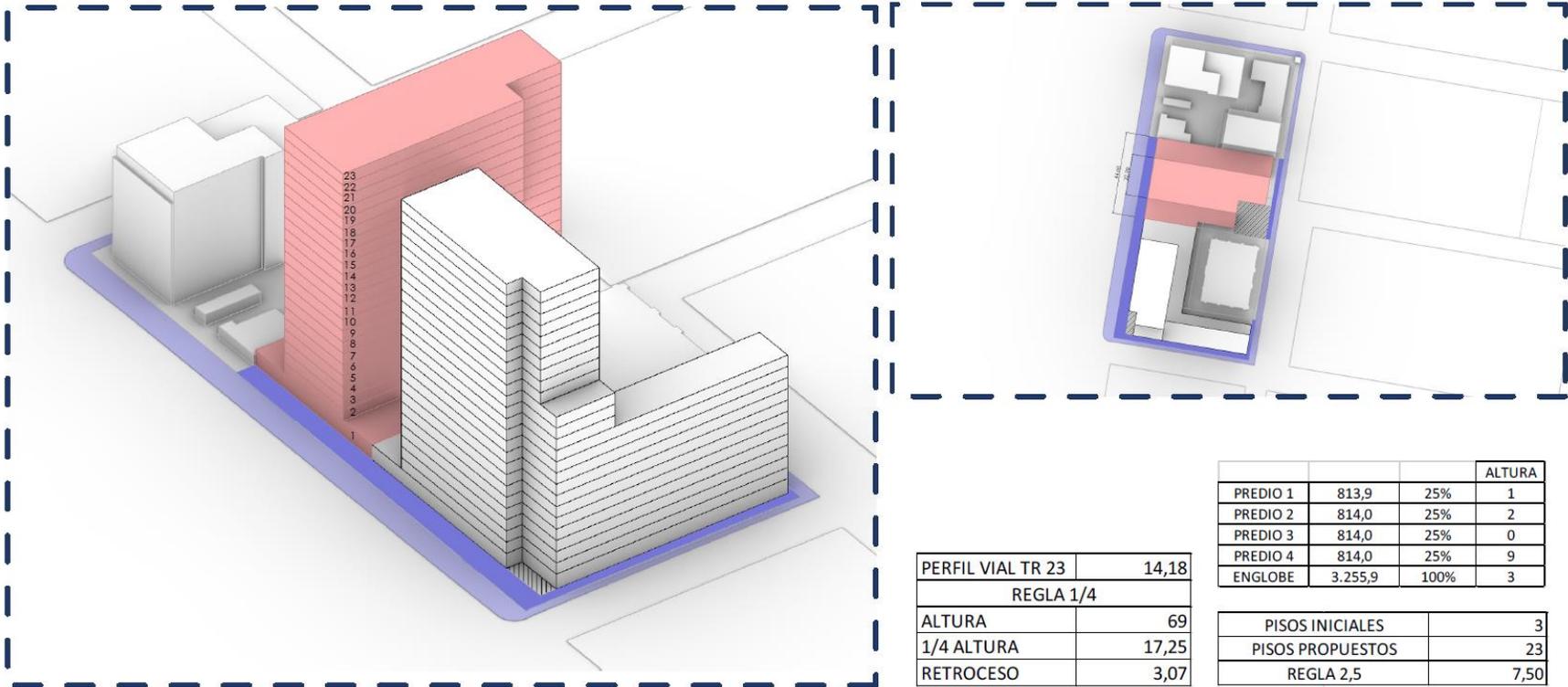
PISOS INICIALES	3
PISOS PROPUESTOS	25
REGLA 2,5	7,50

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad	
ENGBLOBE 1	2658,3	3.255,5	651,1	597,2	53,9	597,2	2.357,5	1.500,1	31000,2	24346,3	7,5	0,7	65	375	25	15%	85%	79%	
								1.006,9											
								912											

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 7,5

ENGLobe 2

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada

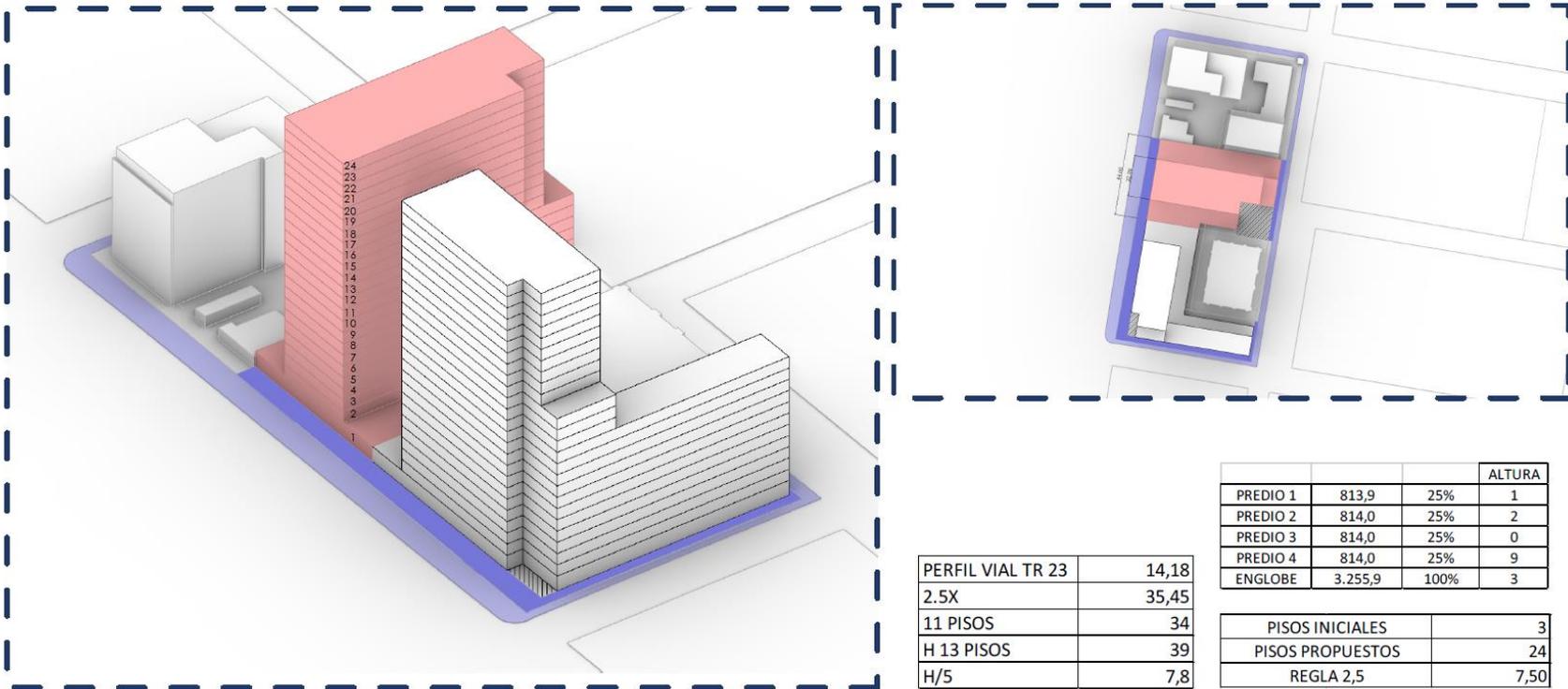


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLobe 2	2925,8	3.255,9	651,2	330,1	321,1	651,2	2.464,8	1.292,7	30903,4	24172,8	7,4	0,8	65	372	23	15%	85%	78%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 7,5

ENGOBE 2

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada

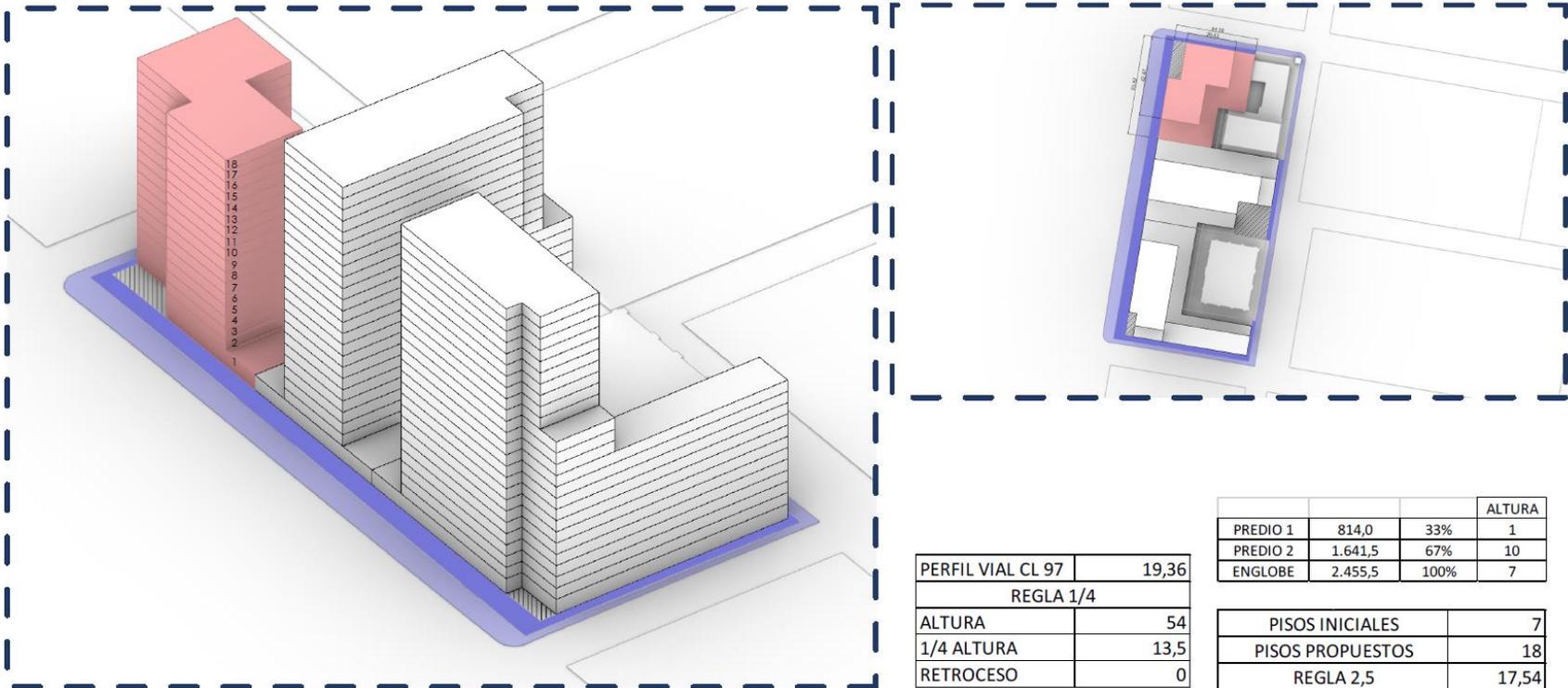


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGOBE 2	2925,8	3.255,9	651,2	330,1	321,1	651,2	2.464,8	1.292,7 1.221,3	31268,9	24483,4	7,5	0,8	65	377	24	15%	85%	78%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 7,5

ENGLÓBE 3

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada



PERFIL VIAL CL 97	19,36
REGLA 1/4	
ALTURA	54
1/4 ALTURA	13,5
RETROCESO	0

			ALTURA
PREDIO 1	814,0	33%	1
PREDIO 2	1.641,5	67%	10
ENGLÓBE	2.455,5	100%	7

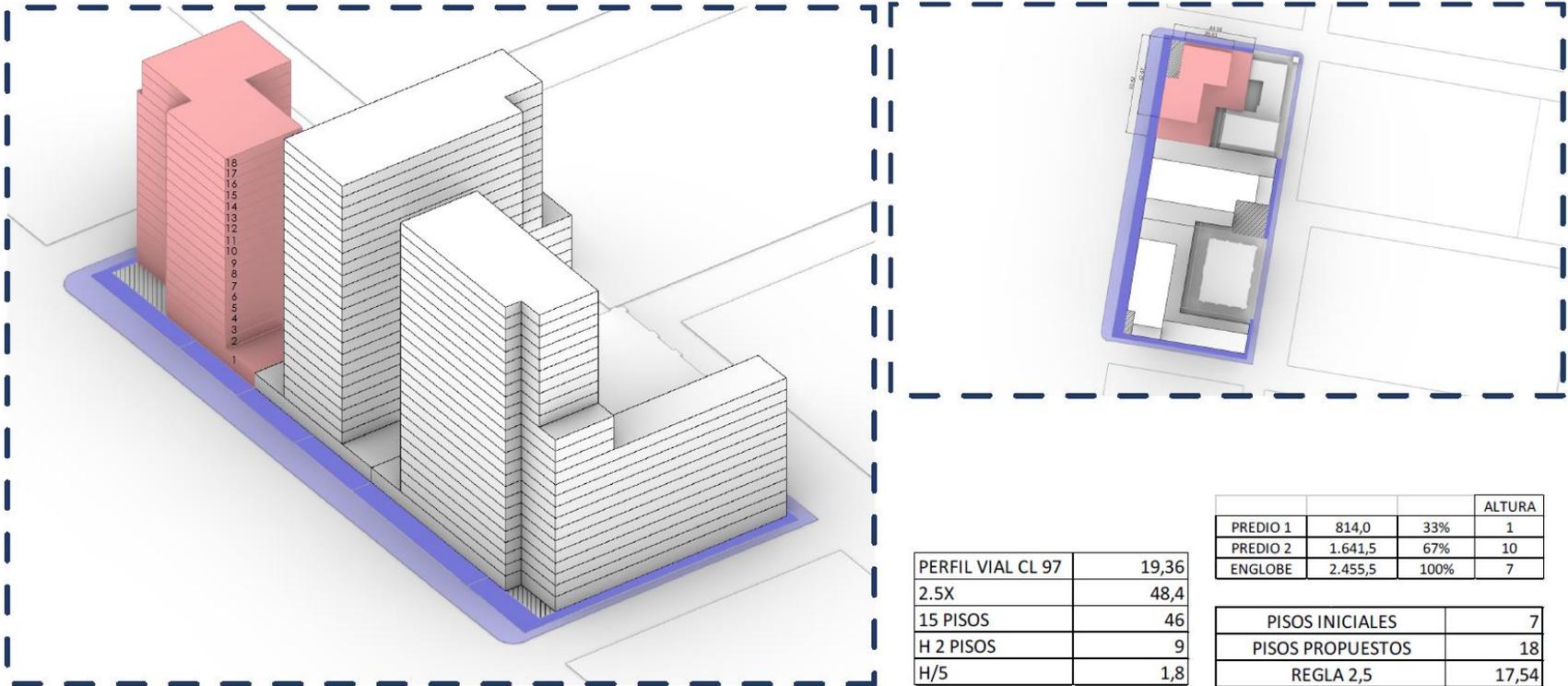
PISOS INICIALES	7
PISOS PROPUESTOS	18
REGLA 2,5	17,54

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLÓBE 3	2102,0	2.455,5	491,1	353,4	137,6	491,1	1.900,0	1.003,9	18966,0	14506,2	5,9	0,8	65	223	18	15%	85%	76%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLUBE 3

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL CL 97	19,36
2.5X	48,4
15 PISOS	46
H 2 PISOS	9
H/5	1,8

			ALTURA
PREDIO 1	814,0	33%	1
PREDIO 2	1.641,5	67%	10
ENGLUBE	2.455,5	100%	7

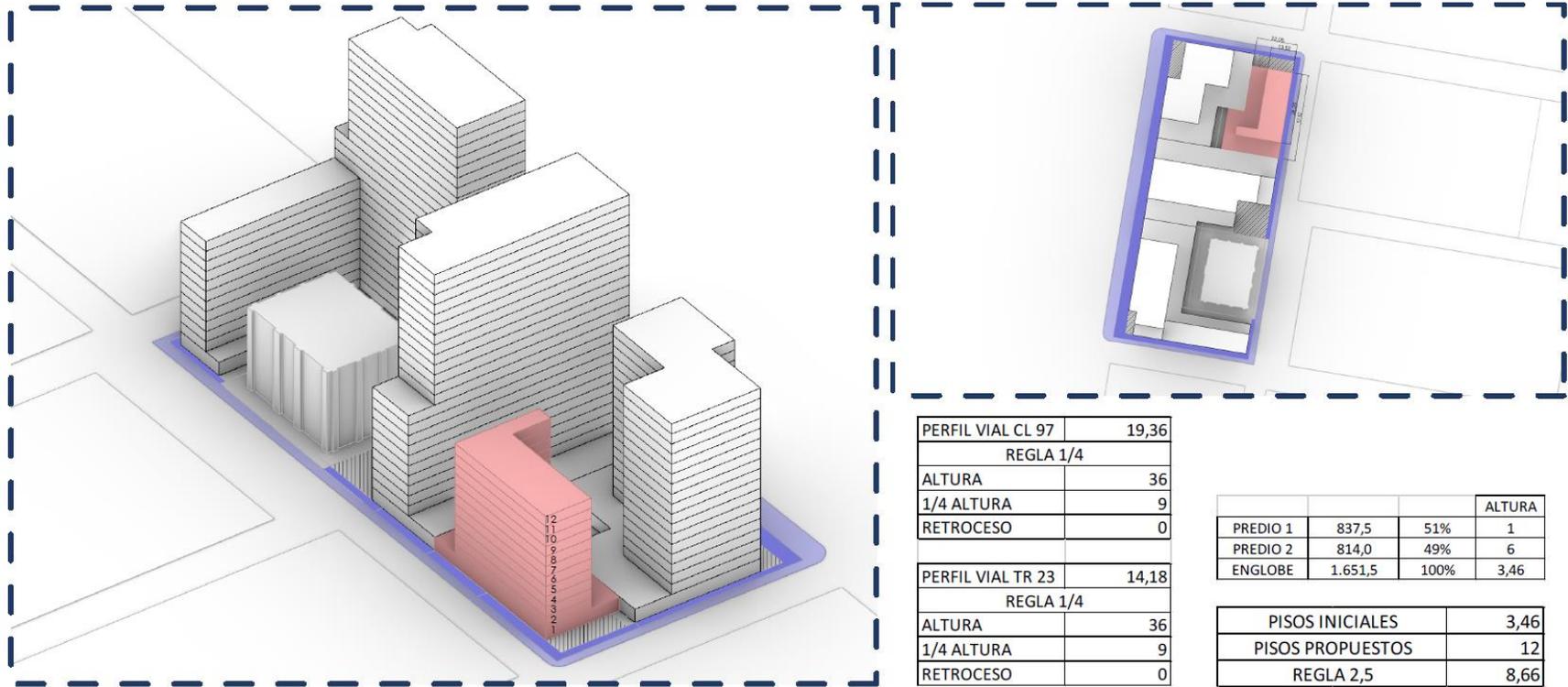
PISOS INICIALES	7
PISOS PROPUESTOS	18
REGLA 2,5	17,54

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLUBE 3	2102,0	2.455,5	491,1	353,4	137,6	491,1	1.900,0	1.003,9 956,0	18822,3	14384,0	5,9	0,8	65	221	18	15%	85%	76%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLobe 4

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada

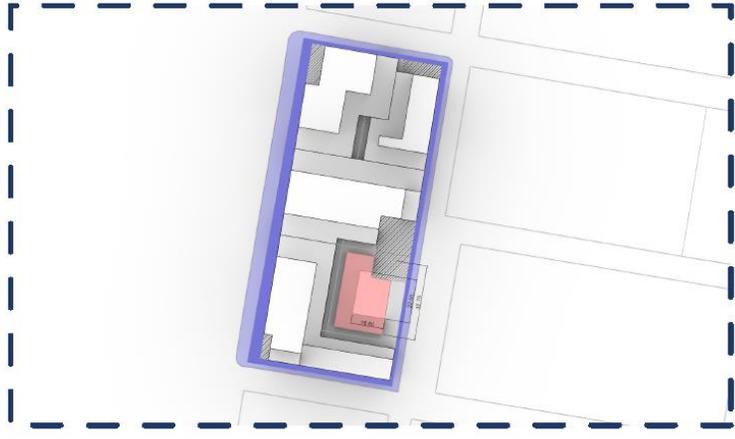
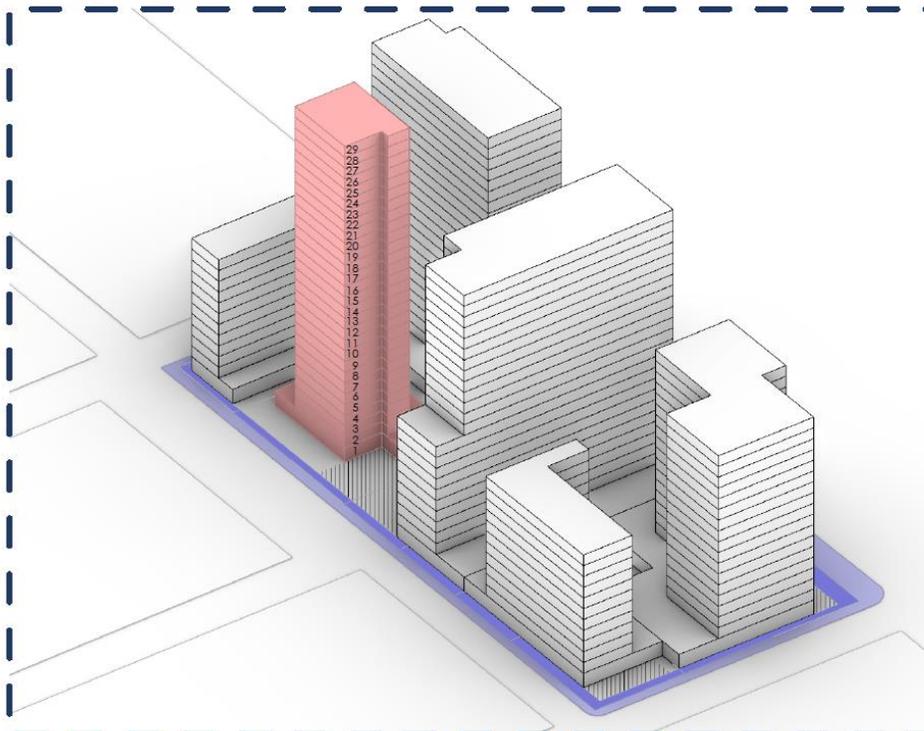


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLobe 4	1447,2	1.651,5	330,3	204,2	126,1	330,3	1.238,2	581,1	7630,3	5433,3	3,3	0,7	65	84	12	15%	85%	71%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGBLOE 5

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada



PERFIL VIAL TR 23	14,18
REGLA 1/4	
ALTURA	87
1/4 ALTURA	21,75
RETROCESO	7,57

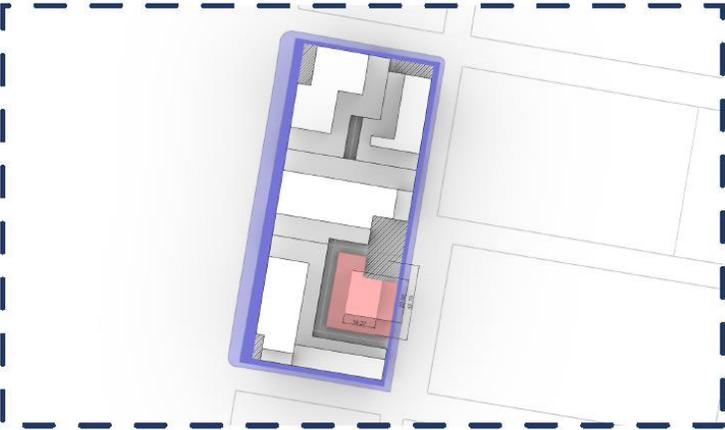
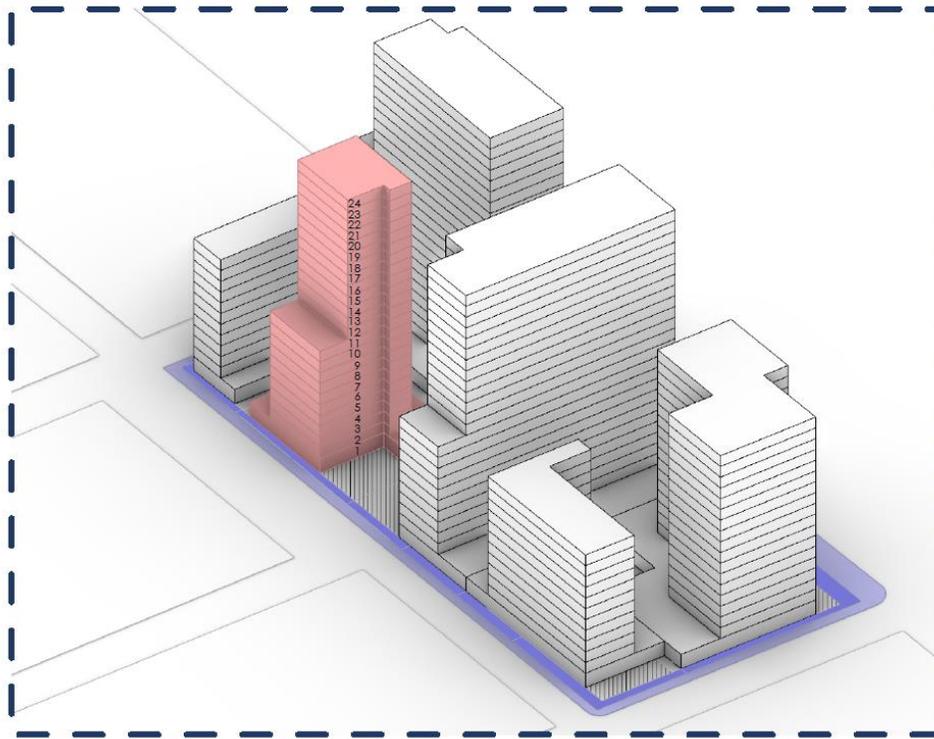
PISOS INICIALES	8
PISOS PROPUESTOS	29
REGLA 2,5	20

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGBLOE 5	1542,8	1.627,9	325,6	85,1	240,5	325,6	822,9	337,8	10281,4	8039,7	4,9	0,5	65	124	29	15%	85%	78%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGBLOE 5

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL TR 23	14,18
2.5X	35,45
11 PISOS	34
H 16 PISOS	39
H/5	7,8

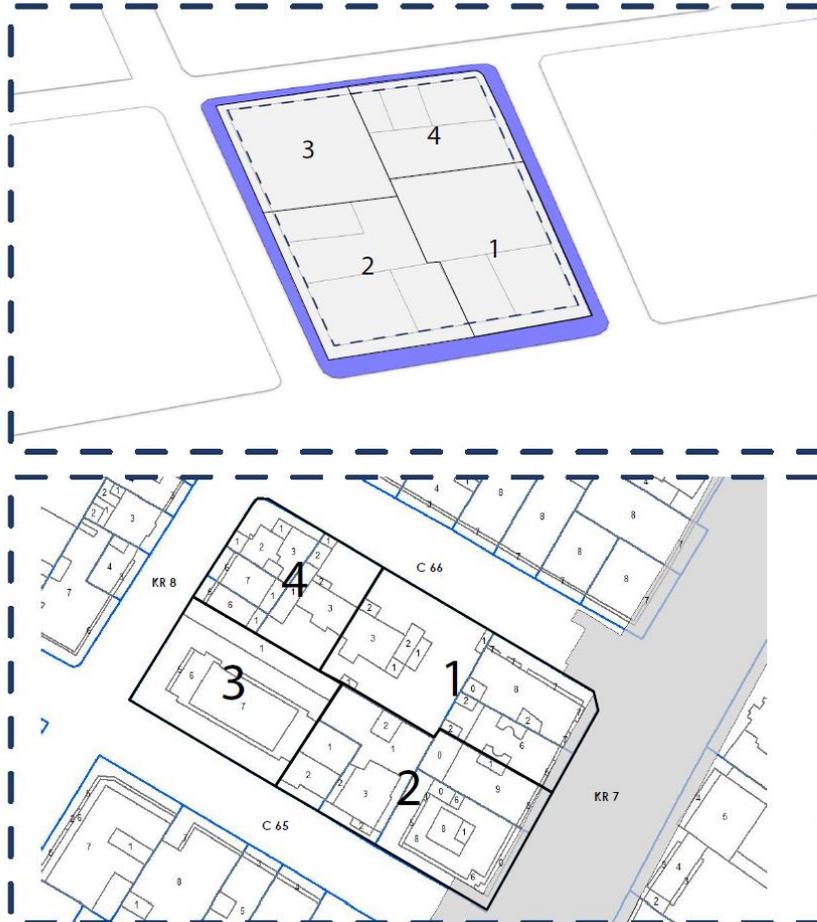
PISOS INICIALES	8
PISOS PROPUESTOS	24
REGLA 2,5	20

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGBLOE 5	1542,8	1.627,9	325,6	85,1	240,5	325,6	1.031,7	486,0	10224,3	7813,7	4,8	0,6	65	120	24	15%	85%	76%
								333,3										
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0																		

UPZ No. 99 CHAPINERO

Manzana entre AK 7 y KR 8, entre Cl 65 y CL 66

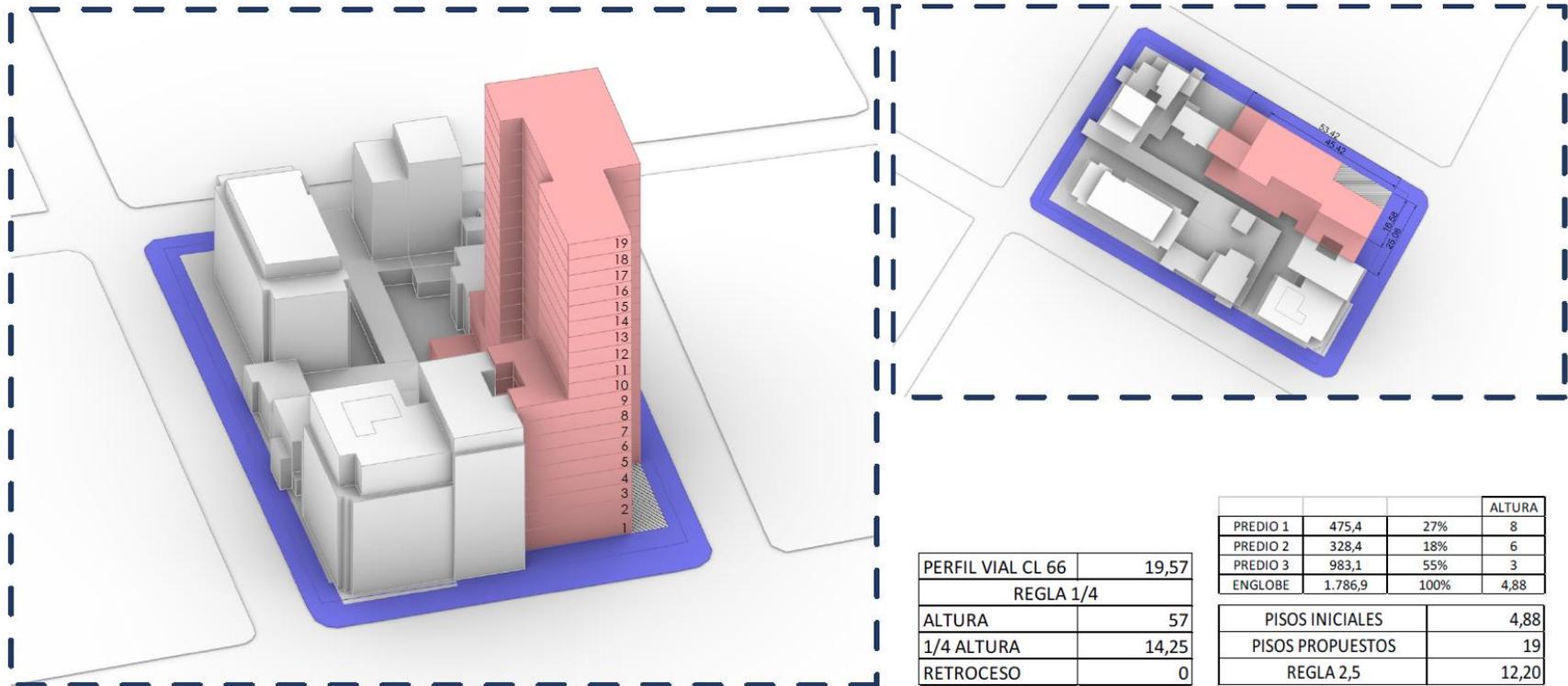
CESIONES Y ENGLOBES



- Andén actual
- Cesiones alameda (12m) y andenes (5m)
- Englobes propuestos

ÁREA ENGLOBE	PREDIOS ENGLOBADOS	ALTURA MÁX EXISTENTE
Englobe 1: 1.786,9	3	4,88
Englobe 2: 1.831,2	4	5,77
Englobe 3: 1.288,1	1	7
Englobe 4: 1.100,7	4	3,88

ENGLUBE 1 Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada



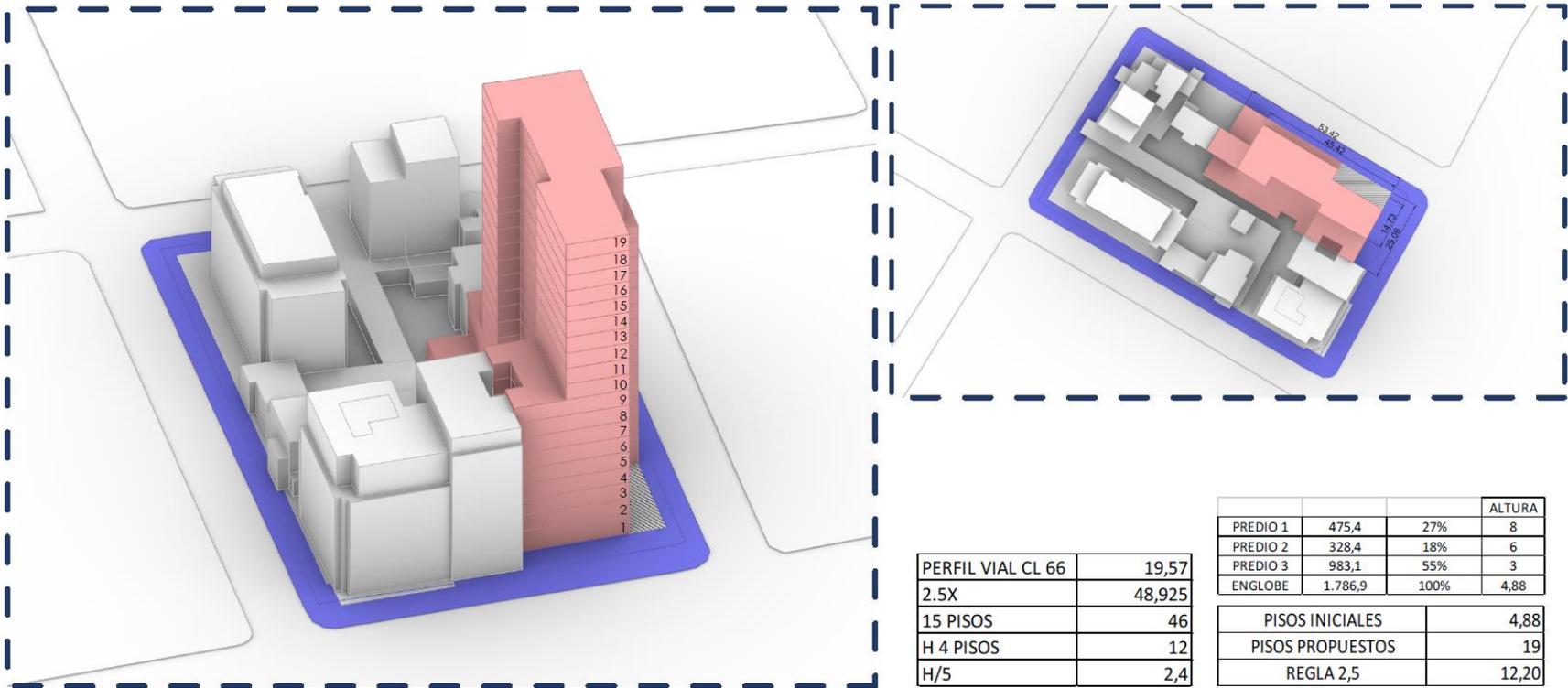
			ALTURA
PREDIO 1	475,4	27%	8
PREDIO 2	328,4	18%	6
PREDIO 3	983,1	55%	3
ENGLUBE	1.786,9	100%	4,88
PISOS INICIALES			4,88
PISOS PROPUESTOS			19
REGLA 2,5			12,20

Manzana / # Englobe	Área utili	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/ sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazuela)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad	
ENGLUBE 1	1541,0	1.786,9	357,4	245,9	111,5	357,4	1.263,2	856,0	13927,5	10764,7	6,0	0,7	65	166	19	15%	85%	77%	
								764,2											
								637											

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLobe 1

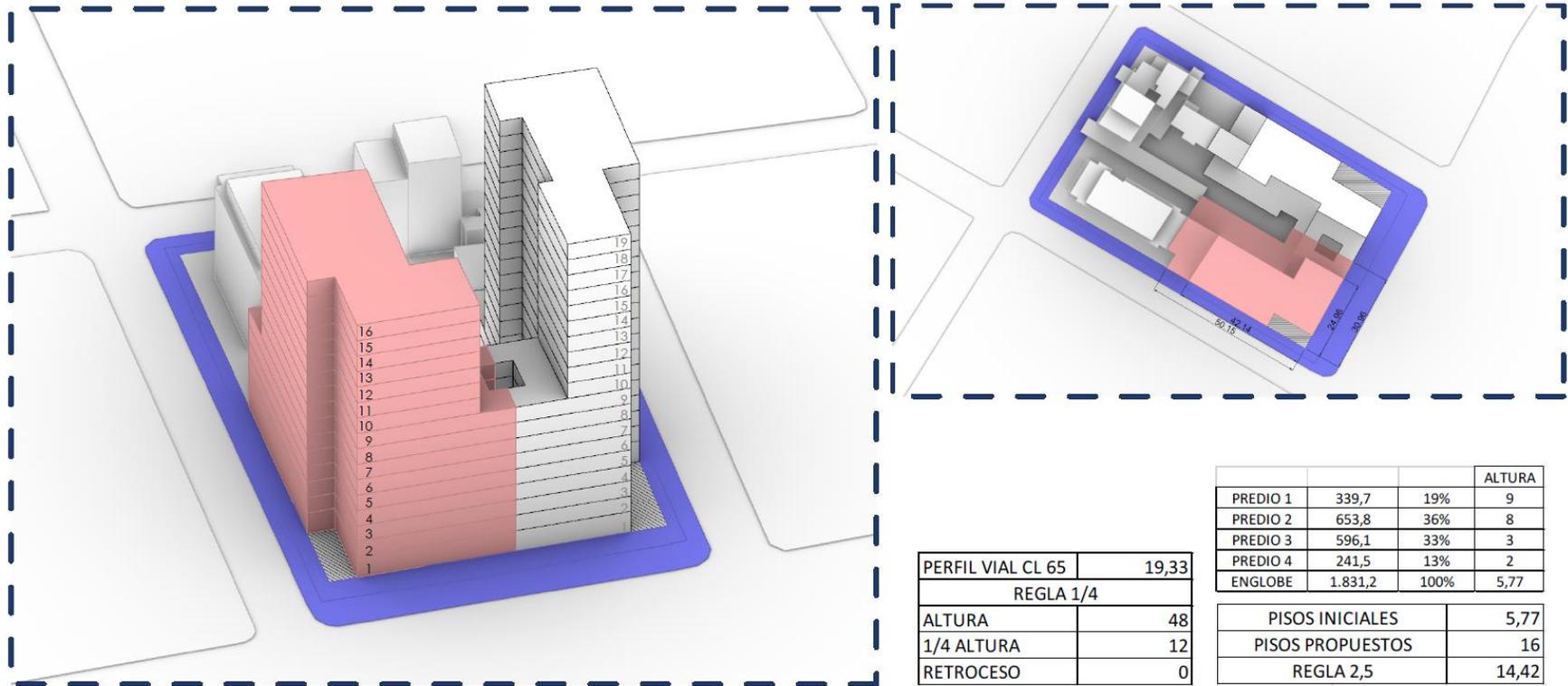
Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada



Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad	
ENGLobe 1	1541,0	1.786,9	357,4	245,9	111,5	357,4	1.263,2	856,0	13666,8	10543,0	5,9	0,7	65	162	19	15%	85%	77%	
								764,2											
								637											
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0																			
								571											

ENGBLOBE 2

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada



PERFIL VIAL CL 65	19,33
REGLA 1/4	
ALTURA	48
1/4 ALTURA	12
RETROCESO	0

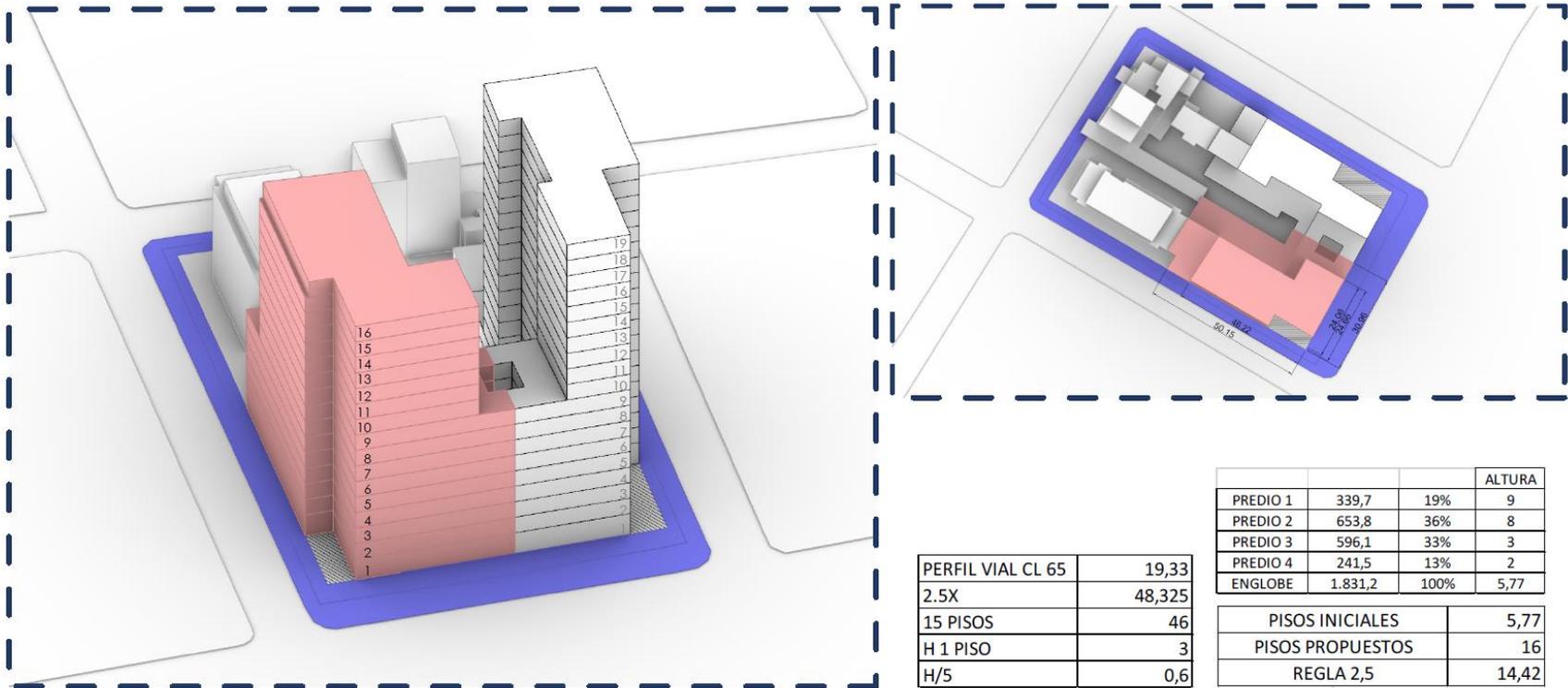
			ALTURA
PREDIO 1	339,7	19%	9
PREDIO 2	653,8	36%	8
PREDIO 3	596,1	33%	3
PREDIO 4	241,5	13%	2
ENGBLOBE	1.831,2	100%	5,77
PISOS INICIALES			5,77
PISOS PROPUESTOS			16
REGLA 2,5			14,42

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazaleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGBLOBE 2	1528,5	1.831,2	366,2	302,7	63,5	366,2	1.368,2	1.036,3	14383,6	11063,1	6,0	0,7	65	170	16	15%	85%	77%
								863,5										
								749										

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLOBE 2

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada

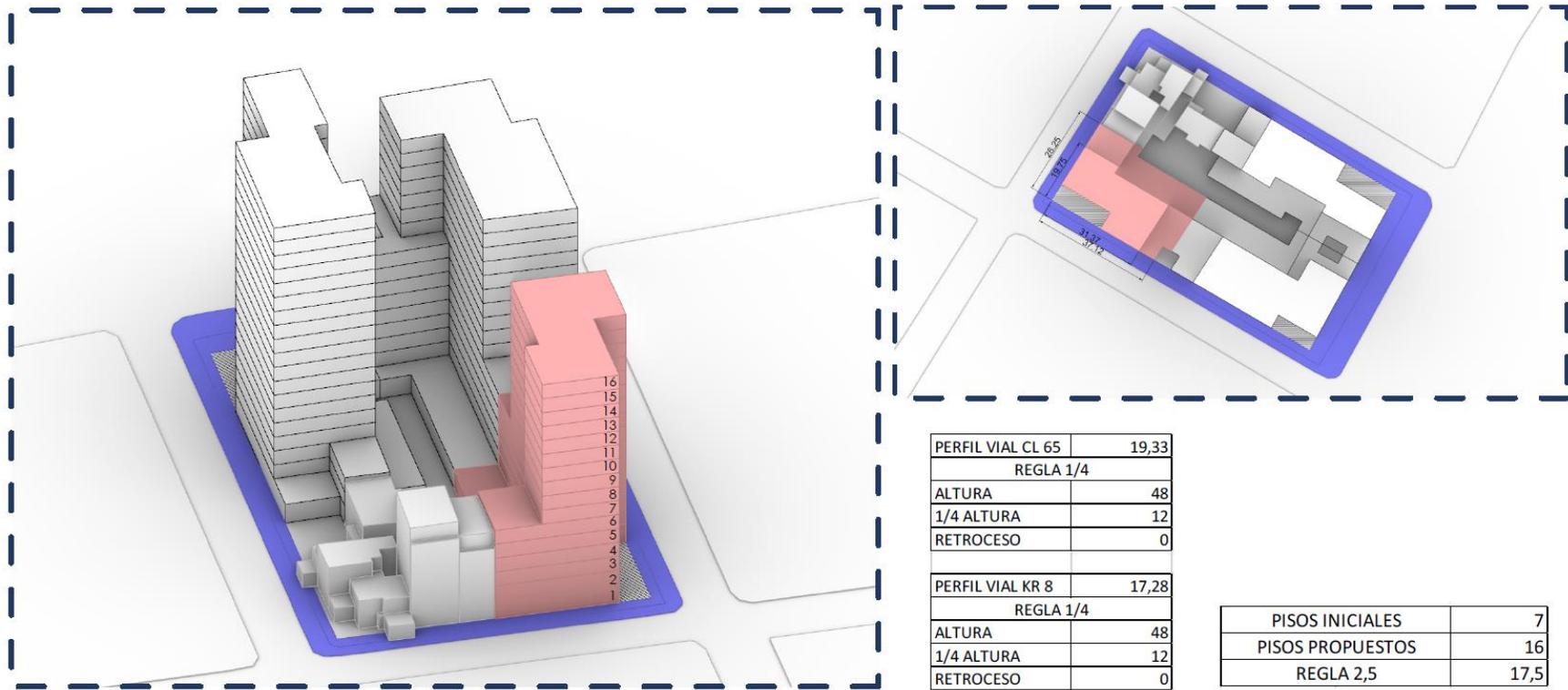


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad	
ENGLOBE 2	1528,5	1.831,2	366,2	302,7	63,5	366,2	1.368,2	1.036,3	14383,6	11063,1	6,0	0,7	65	170	16	15%	85%	77%	
								863,5											
								749											

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 6,0

ENGLobe 3

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada

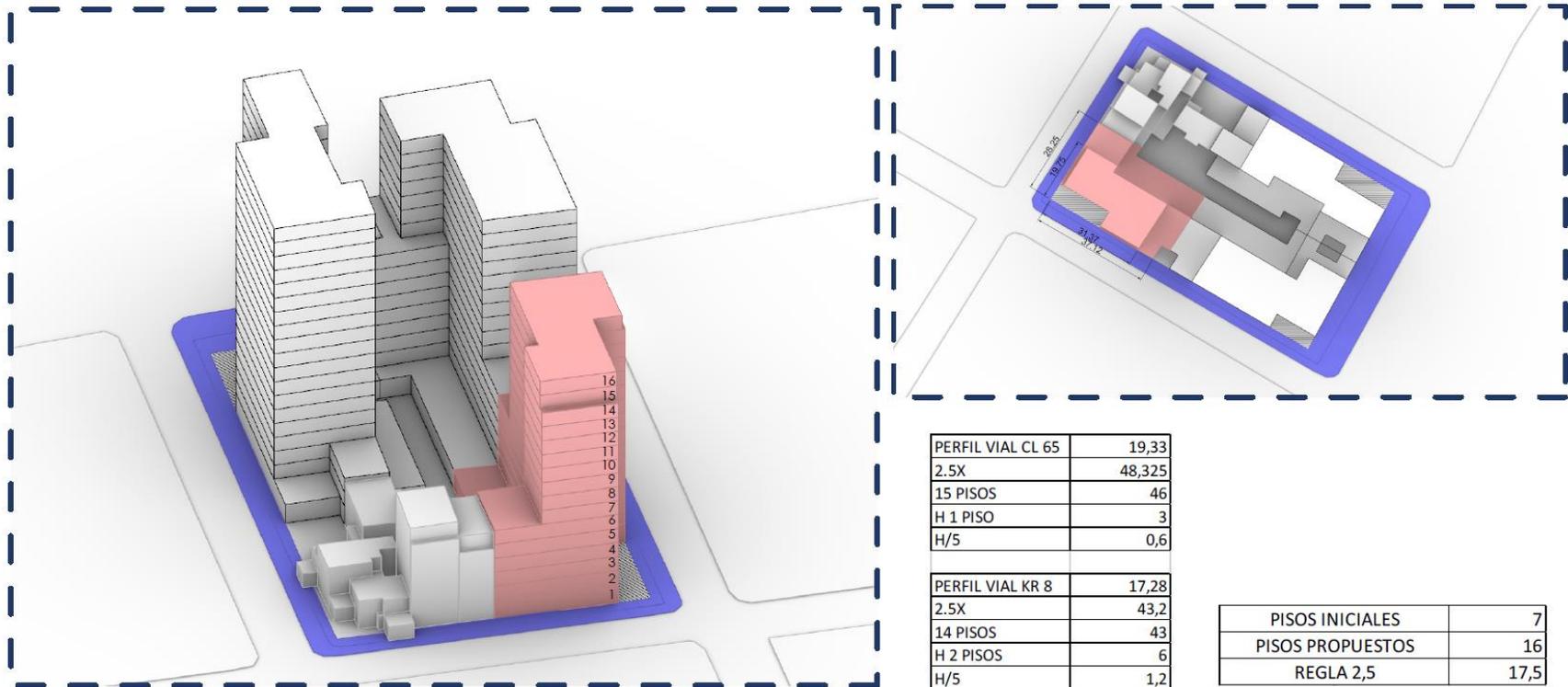


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLobe 3	1134,6	1.288,1	257,6	153,5	104,1	257,6	939,4	705,5	9173,0	6998,6	5,4	0,7	65	108	16	15%	85%	76%
								470,6										

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,5

ENGLOBE 3

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL CL 65	19,33
2.5X	48,325
15 PISOS	46
H 1 PISO	3
H/5	0,6
PERFIL VIAL KR 8	17,28
2.5X	43,2
14 PISOS	43
H 2 PISOS	6
H/5	1,2

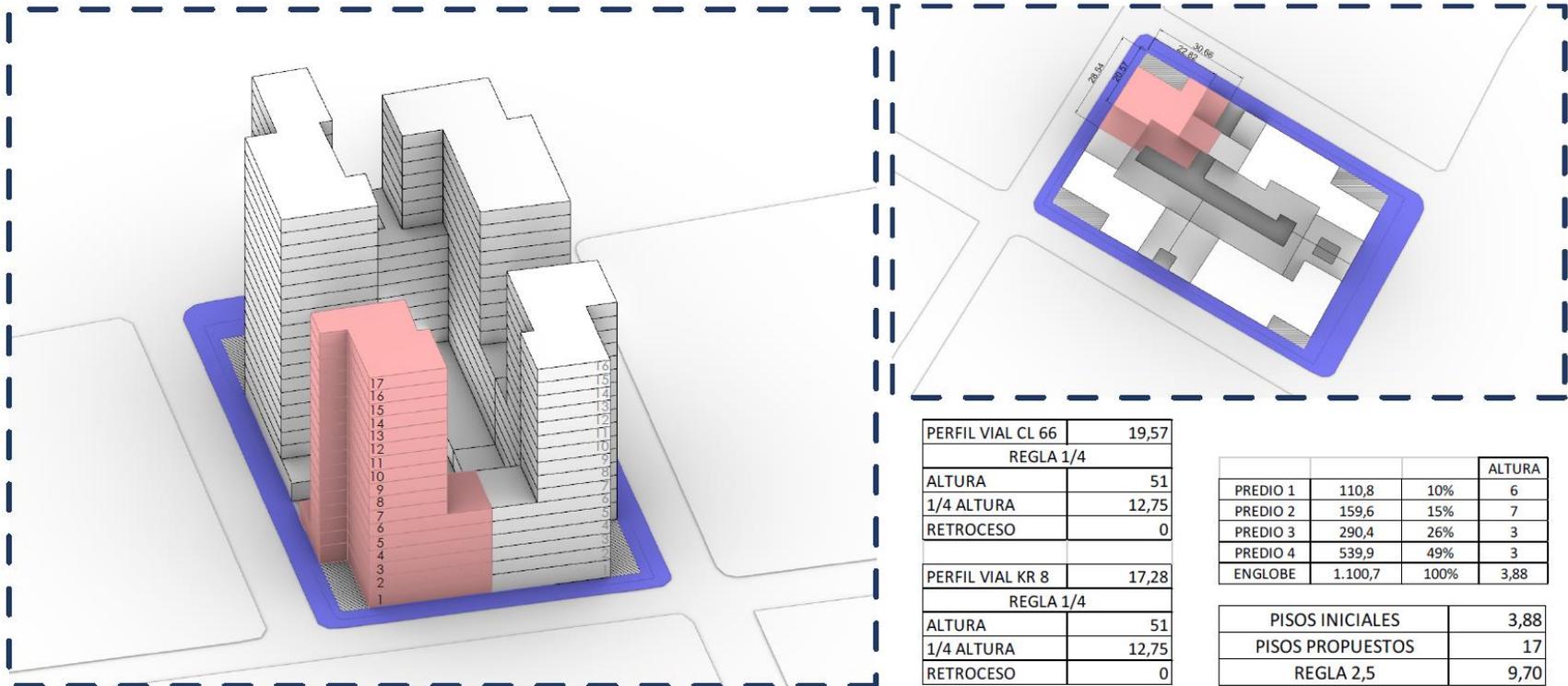
PISOS INICIALES	7
PISOS PROPUESTOS	16
REGLA 2,5	17,5

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad	
ENGLOBE 3	1134,6	1.288,1	257,6	153,5	104,1	257,6	939,4	705,5	9131,4	6963,3	5,4	0,7	65	107	16	15%	85%	76%	
								470,6											
								454											
								446											

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,5

ENGLUBE 4

Aislamiento contra EP. **UN** aislamiento por fachada

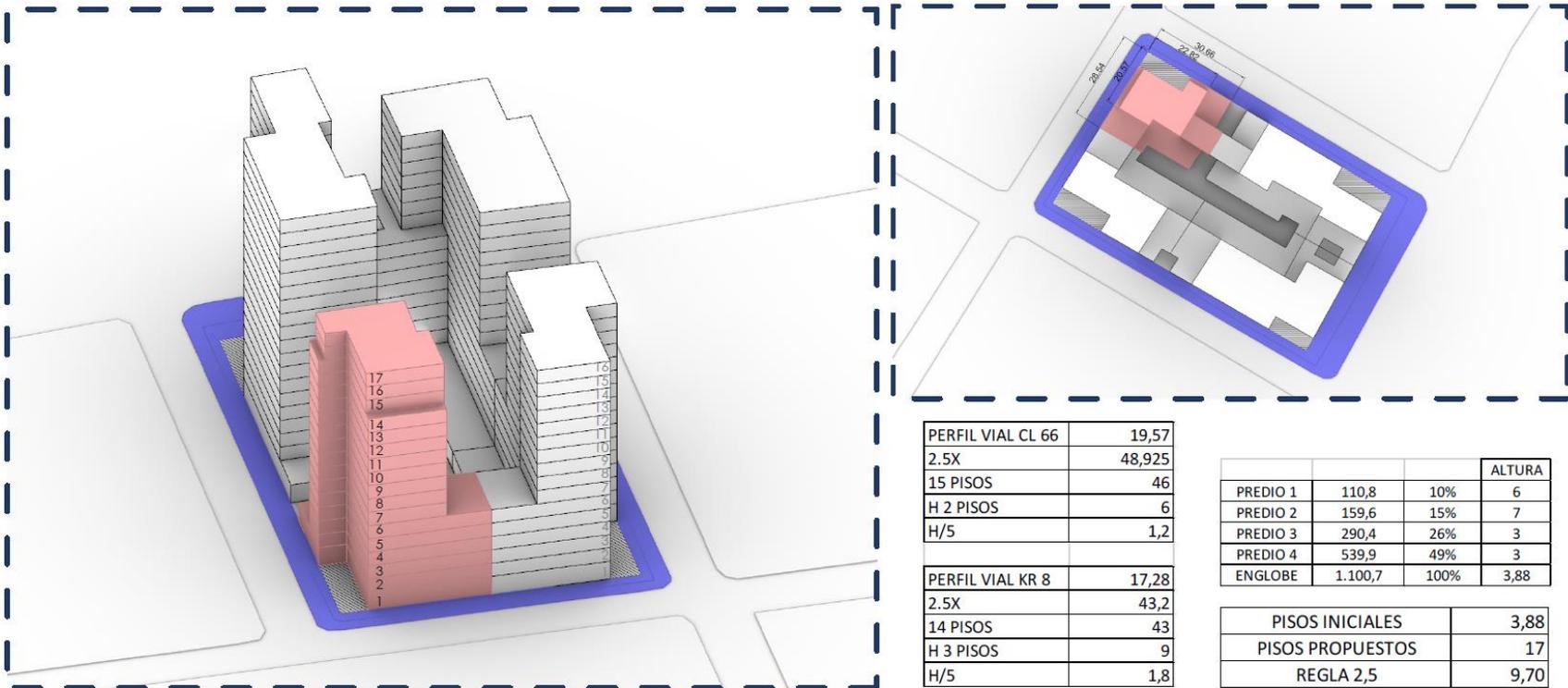


Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad
ENGLUBE 4	964,4	1.100,7	220,1	136,3	83,8	220,1	773,0	548,0	7121,4	5396,2	4,9	0,7	65	83	17	15%	85%	76%
								459,3										
								352										

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,0

ENGLUBE 4

Aislamiento contra EP. **DOS** aislamientos por fachada



PERFIL VIAL CL 66	19,57
2.5X	48,925
15 PISOS	46
H 2 PISOS	6
H/5	1,2
PERFIL VIAL KR 8	17,28
2.5X	43,2
14 PISOS	43
H 3 PISOS	9
H/5	1,8

			ALTURA
PREDIO 1	110,8	10%	6
PREDIO 2	159,6	15%	7
PREDIO 3	290,4	26%	3
PREDIO 4	539,9	49%	3
ENGLUBE	1.100,7	100%	3,88

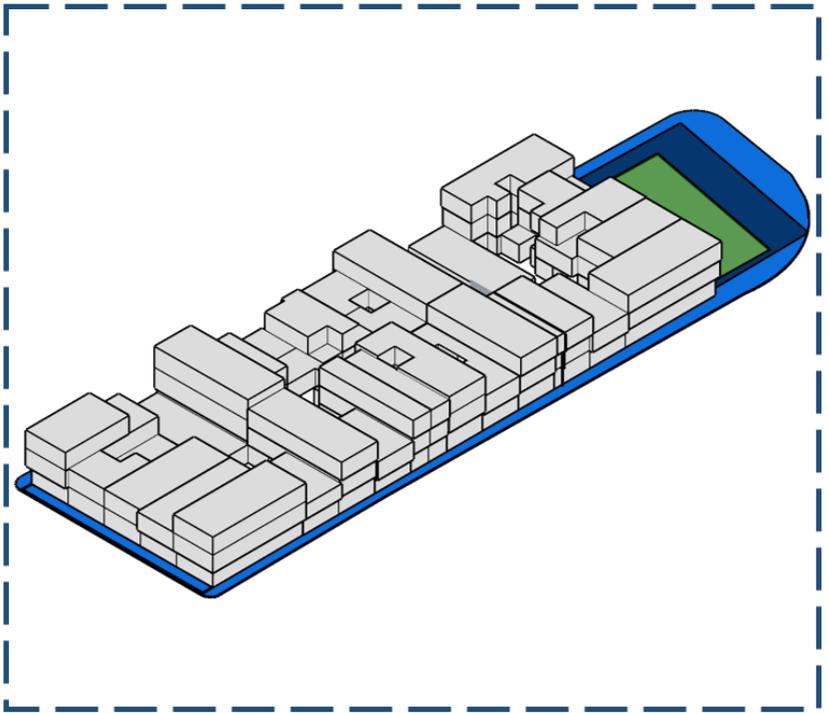
PISOS INICIALES	3,88
PISOS PROPUESTOS	17
REGLA 2,5	9,70

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial	Viabilidad	
ENGLUBE 4	964,4	1.100,7	220,1	136,3	83,8	220,1	773,0	548,0	7025,5	5314,6	4,8	0,7	65	82	17	15%	85%	76%	
								459,3											
								352											
								326											
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,0																			
								318											

Modelaciones Escenarios Normativos RU-1M

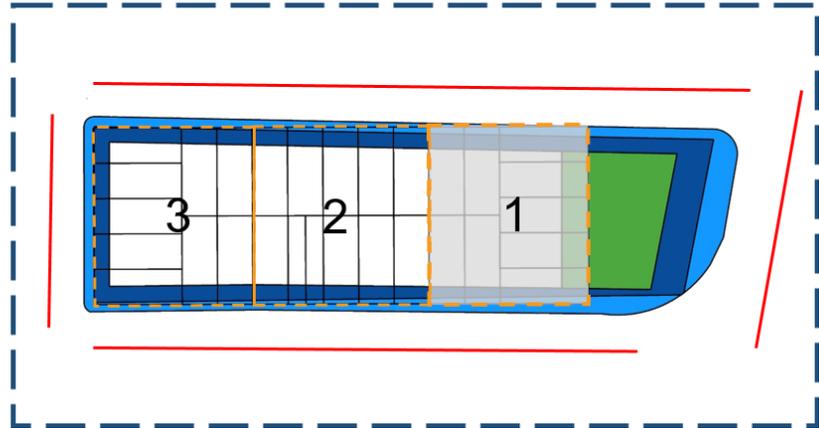
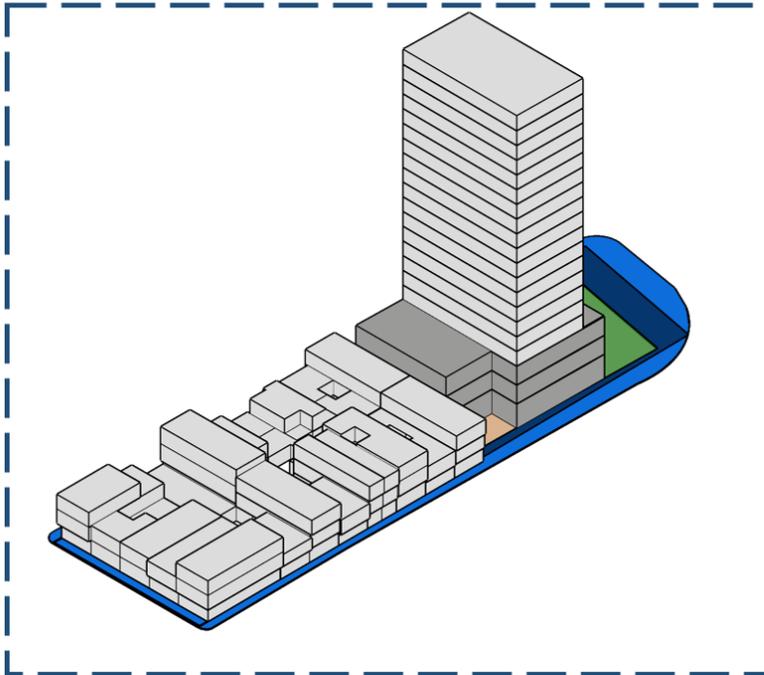
UPZ No. 84 GRAN BRITALIA

UPZ: Gran Britalia
DIRECCIÓN: AV. Ciudad de Villavicencio con carrera 81H
ZUH: TRC-T2 (Tejido regular complejo; sin antejardín)



- Andenes actuales
- Lotes
- Englobes
- Englobe 1: 1.102,3_3 pisos
- Englobe 2: 1.224,89_3 pisos
- Englobe 3: 1.102,6_3 pisos

ENGLobe 1

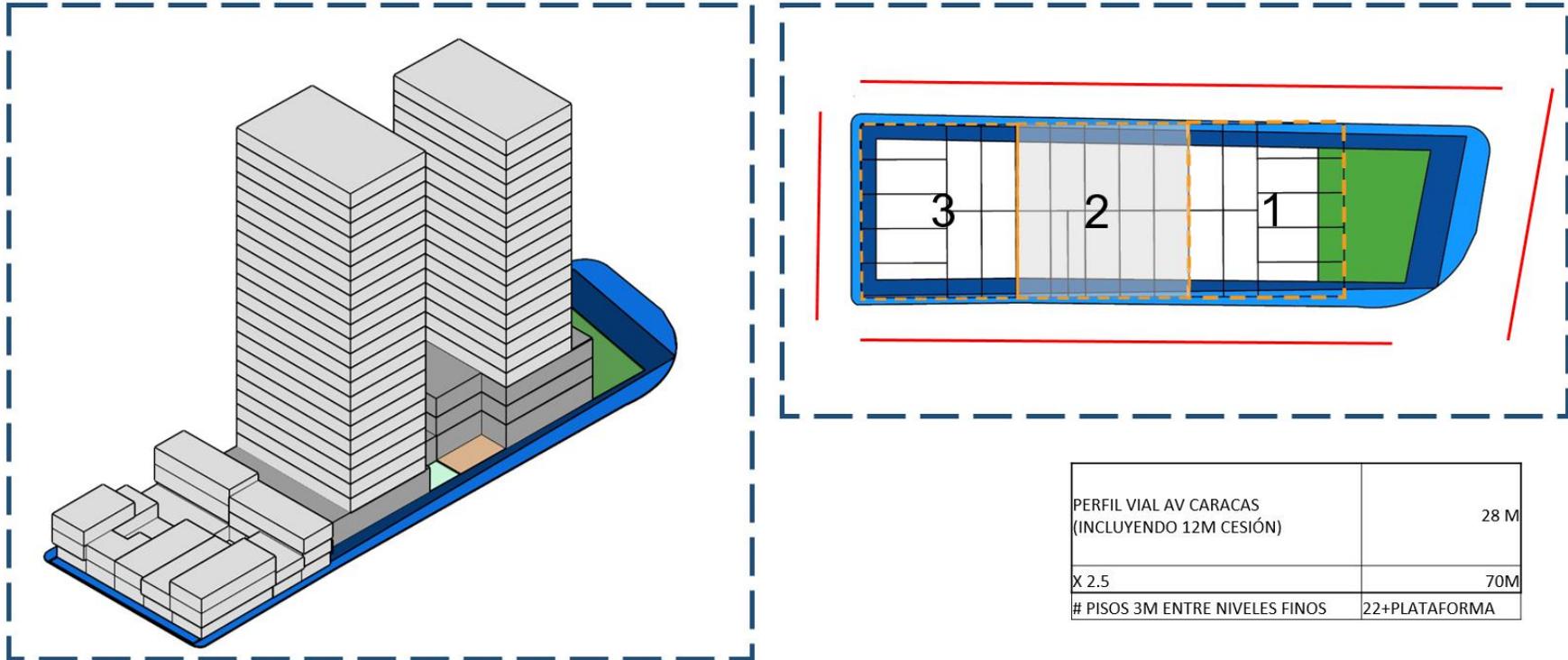


PERFIL VIAL AV CARACAS (INCLUYENDO 12M CESIÓN)	64 M
X 2.5	160
# PISOS 3M ENTRE NIVELES FINOS	50+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/so brante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLobe 1	948,7	1.102,2	220,4	153,5	66,9	220,4	794,2	409,1	10564,5	8304,8	7,5	0,7	65	128	23	15%	85%

*Índice máximo de Construcción (Dec. 804) : 5,5

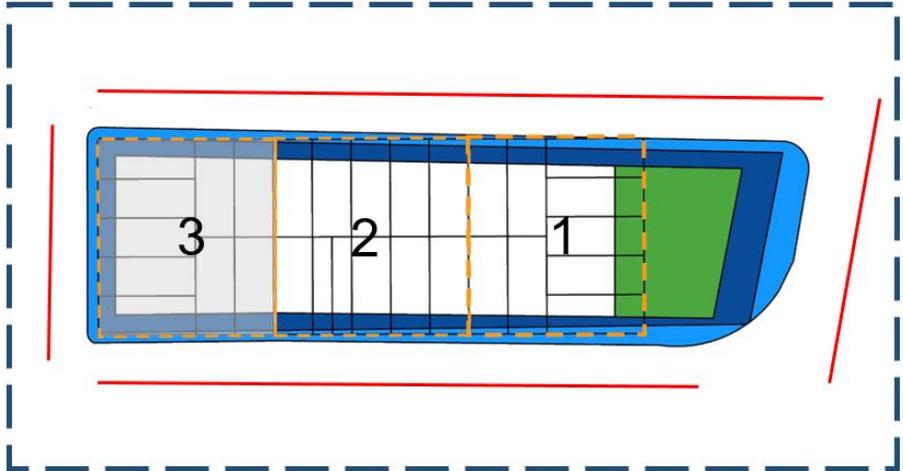
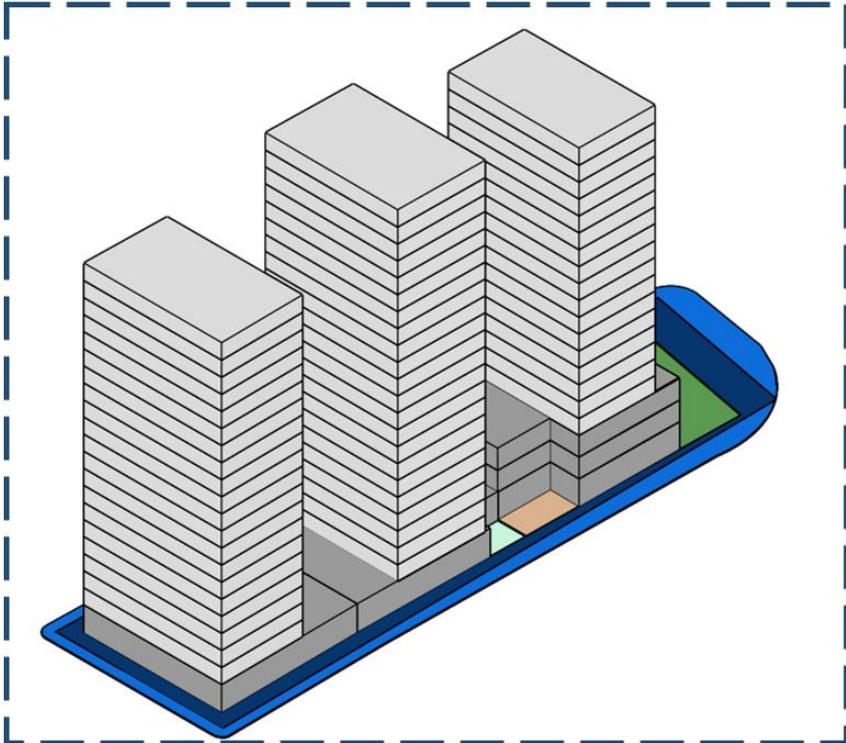
ENGOBE 2



Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/so brante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGOBE 2	1023,7	1.224,1	244,8	200,4	44,4	244,8	922,1	491,4	11733,1	9189,4	7,5	0,8	65	141	30	15%	85%

*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,5

ENGLUBE 3



PERFIL VIAL AV CARACAS (INCLUYENDO 5M CESIÓN)	28 M
X 2.5	70 M
# PISOS 3M ENTRE NIVELES FINOS	22+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Altura	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLUBE 3	822,4	1.102,7	220,5	280,3	-59,8	280,3	805,4	483,2	10468,8	8213,9	7,4	0,7	65	126	21	15%	85%

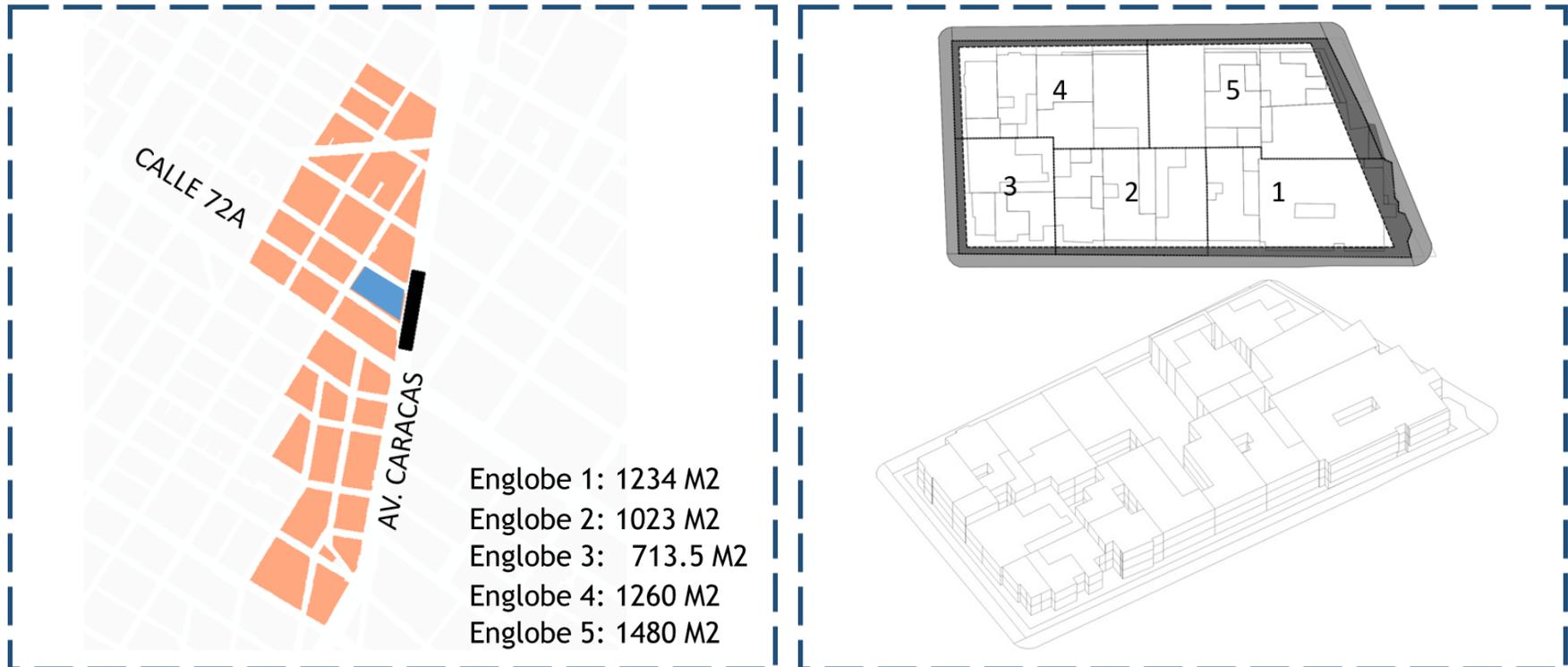
*Índice máximo de Construcción (Dec: 804) : 5,5

UPZ No. 98 - LOS ALCÁZARES

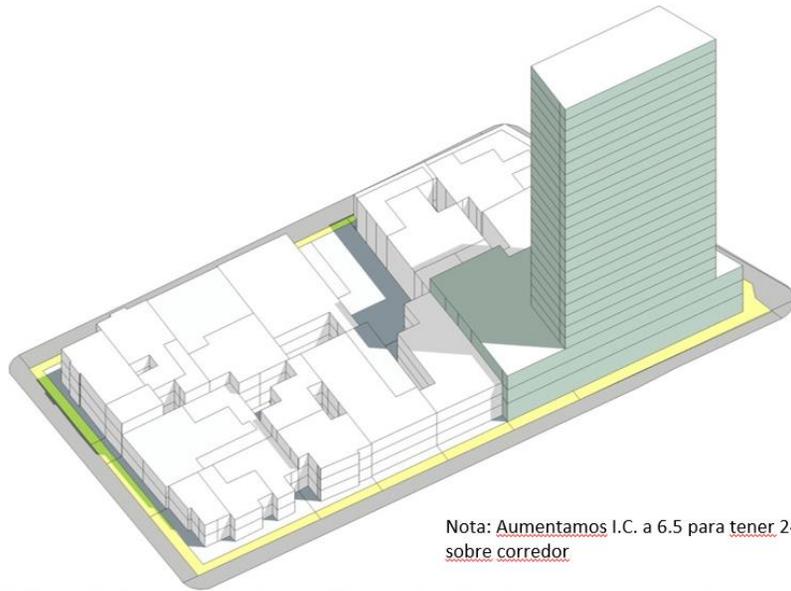
UPZ: Los Alcázares

DIRECCIÓN: Entre AV. Caracas y carrera 20A, entre calle 72A y calle 73

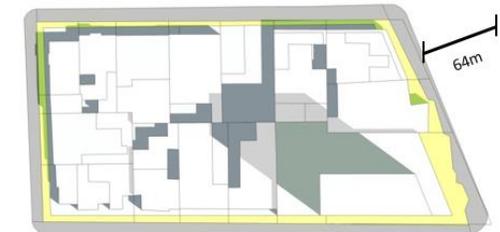
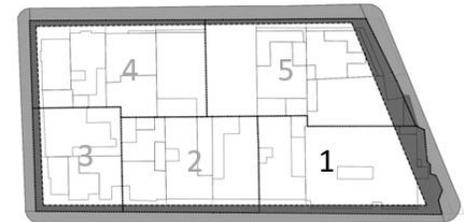
ZUH: TRS-T3 (Tejido Regular Simple; con antejardín)



ENGOBE 1



Nota: Aumentamos I.C. a 6.5 para tener 24 pisos + plataforma sobre corredor



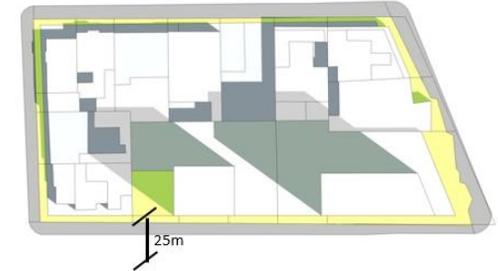
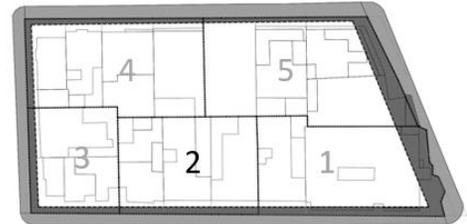
ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	64
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA X 2.5 (DEC 804 DE 2018)	160
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 2.5	49 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGOBES DEC 804 DE 2018)	20+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGOBE 2	947,5	1.023,0	204,6	75,5	-129,1	204,7	818,3	208,0	5991,0	4396,8	4,3	0,8	65	68	20	15%	85%
				129,2196													

ENGLÖBE 2



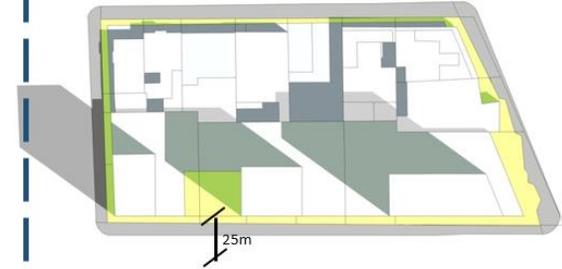
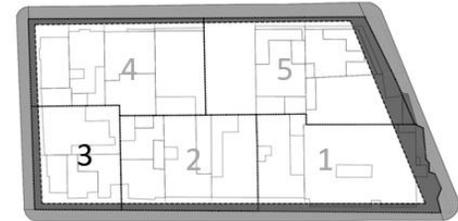
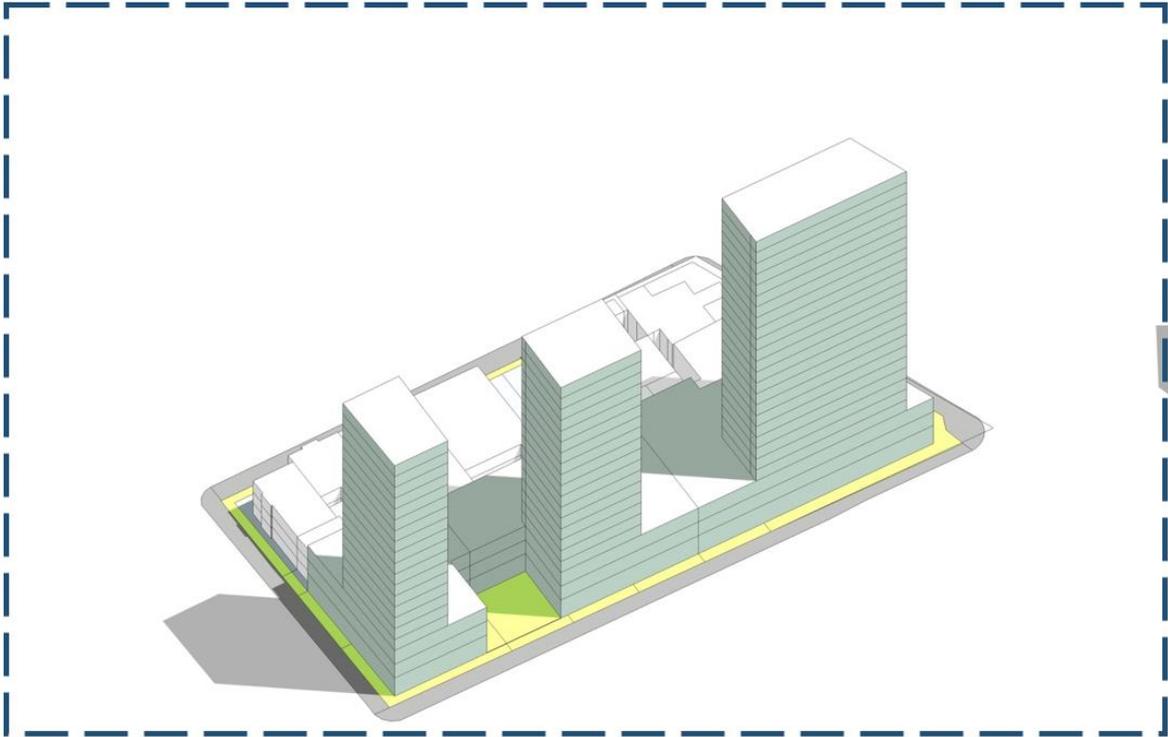
* Con 17 pisos solo alcanzaría un I.C. de 4.3



ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	25
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 2.5 (DEC 804 DE 2018)	62.5
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 2.5 *	17 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLÖBES DEC 804 DE 2018)	21+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLÖBE 2	947,5	1.023,0	204,6	75,5	-129,1	204,7	818,3	208,0	5991,0	4396,8	4,3	0,8	65	68	20	15%	85%
				129,2196													

ENGLLOBE 3



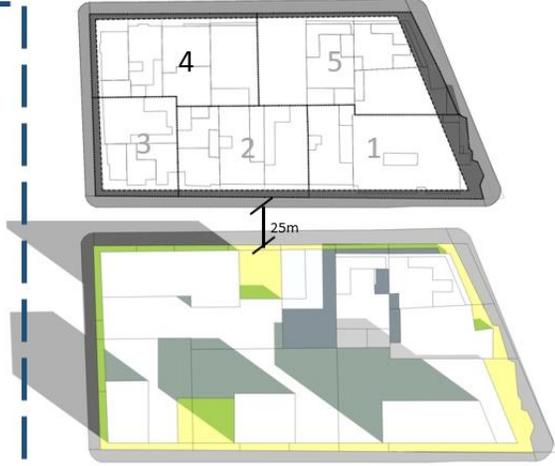
ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	25
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA X 2.5 (DEC 804 DE 2018)	62.5
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 2.5	17 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLOBES DEC 804 DE 2018)	17+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazuela)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLLOBE 1	1148,2	1.260,5	252,1	112,3	-139,8	252,4	570,5	467,6	9660,3	7726,4	6,1	0,5	65	119	20	15%	85%
				140,1612													

ENGLOBE 4



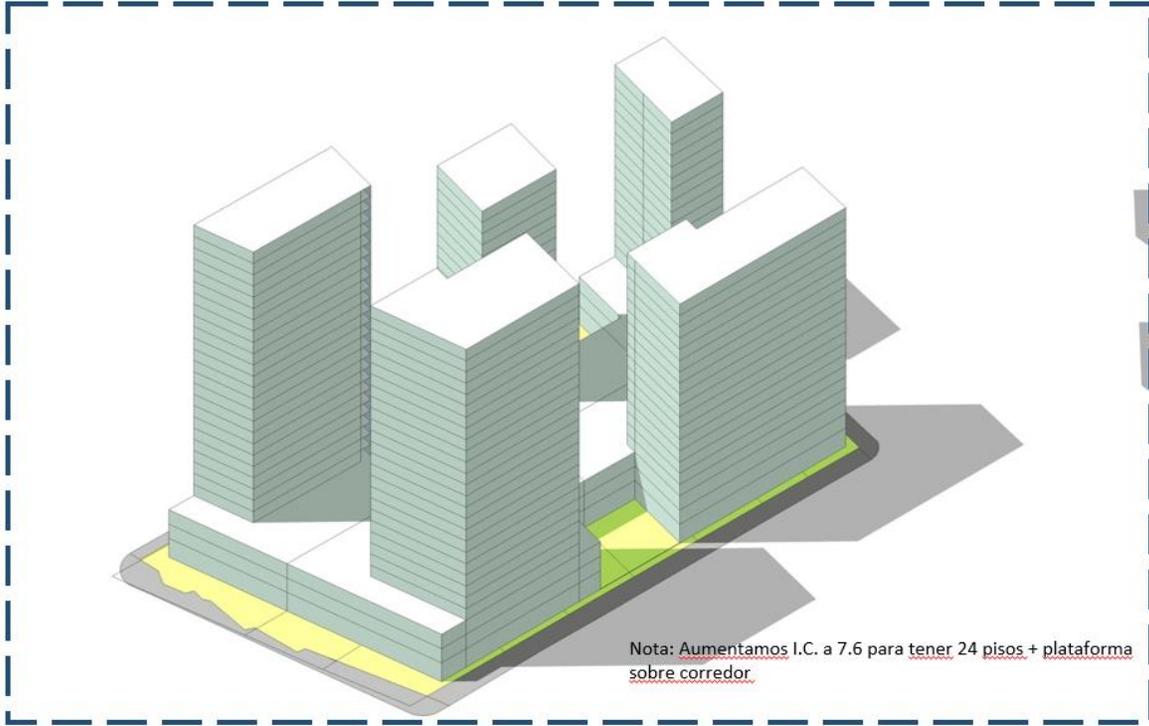
* Con 17 pisos alcanzaría un I.C. de 6.1



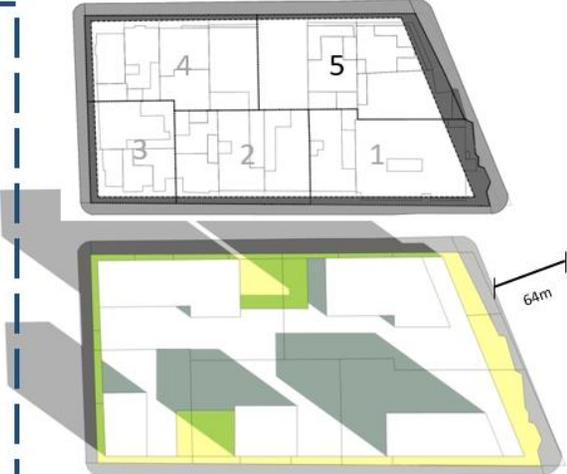
ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	25
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA X 2.5 (DEC 804 DE 2018)	62.5
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 2.5	17 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLOBES DEC 804 DE 2018)	15+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLOBE 1	1148,2	1.260,5	252,1	112,3	-139,8	252,4	570,5	467,6	9660,3	7726,4	6,1	0,5	65	119	20	15%	85%
				140,1612													

ENGLUBE 5



Nota: Aumentamos I.C. a 7.6 para tener 24 pisos + plataforma sobre corredor.

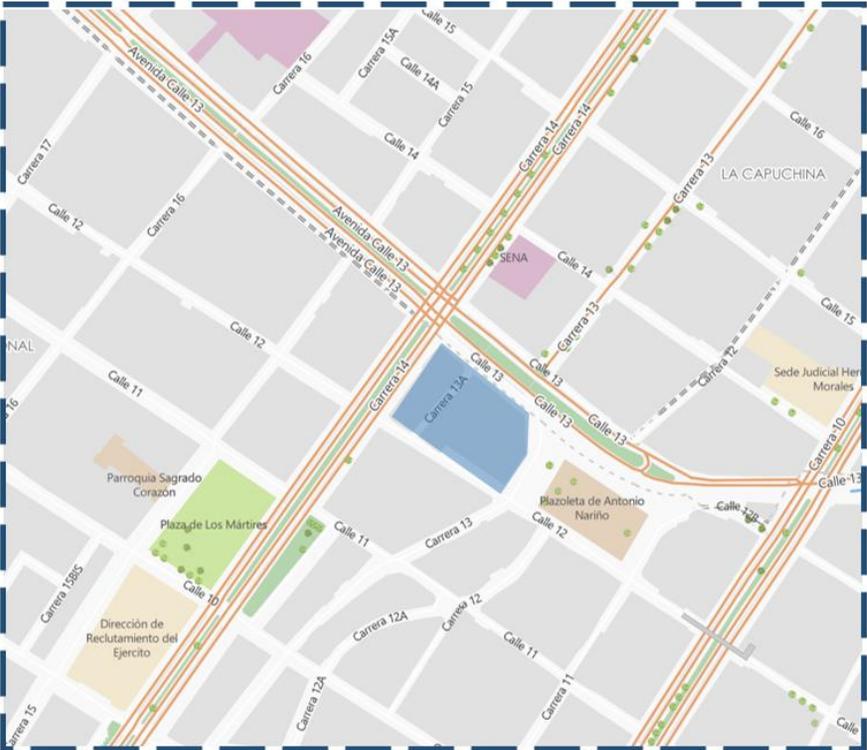


ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	64
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA X 2.5 (DEC 804 DE 2018)	160
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 2.5	49 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLUBES DEC 804 DE 2018)	16+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo
ENGLUBE 1	1265,2	1.480	296	215	-81	296	1.184	452	14397	11231	7,6	0,8	65	173	27	15%
				81												

UPZ No. 93 LAS NIEVES

UPZ: Las Nieves
DIRECCIÓN: AV. Caracas y Av. carrera 13, esquina sur-oriental
ZUH: TRS-T6 (Tejido Regular Simple; PH Continuo)

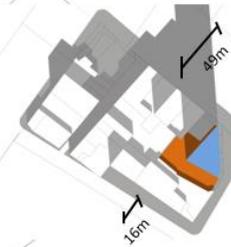


- Englobe 1: 1300 M2
- Englobe 2: 921 M2
- Englobe 3: 1930 M2
- Englobe 4: 1160.57 M2
- Englobe 5: 1243.57 M2
- Englobe 6: 1305 M2

ENGLUBE 1



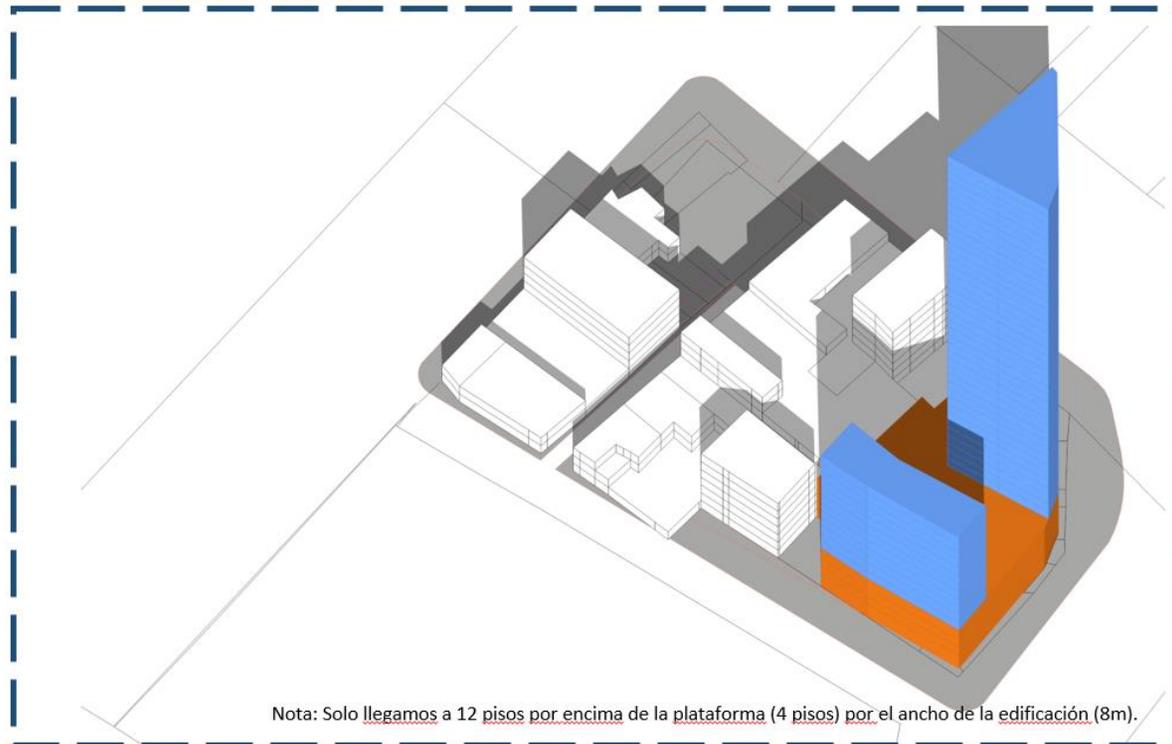
Nota: Aumentamos I.C. a 12.3 para tener 40 pisos + plataforma (4 Pisos)



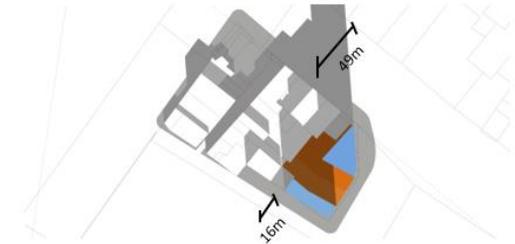
ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	49
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 1/4 (DEC 804 DE 2018)	196
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 1/4	65 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLOBES DEC 804 DE 2018)	16+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLUBE 1	1185,9	1.300,7	260,1	114,8	0,2	260,4	1.040,3	390,9	19797,4	15943,5	12,3	0,8	65	245	44	15%	85%
				145,5													

ENGLUBE 2



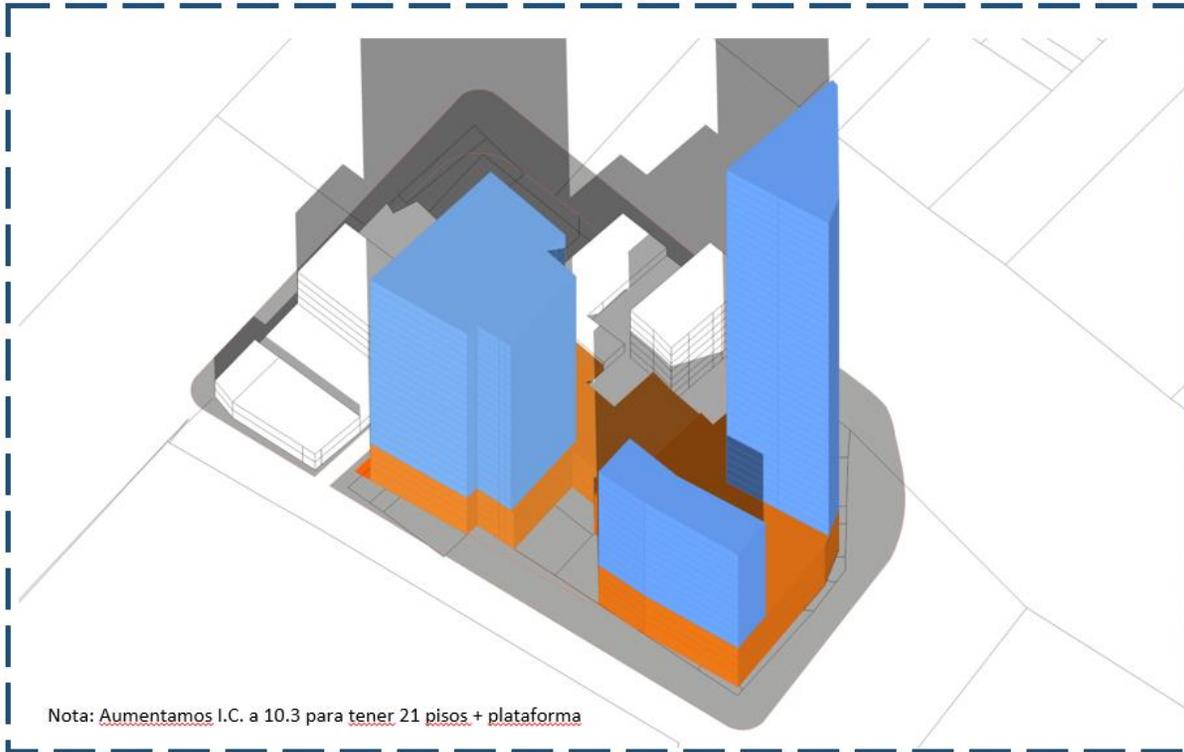
Nota: Solo llegamos a 12 pisos por encima de la plataforma (4 pisos) por el ancho de la edificación (8m).



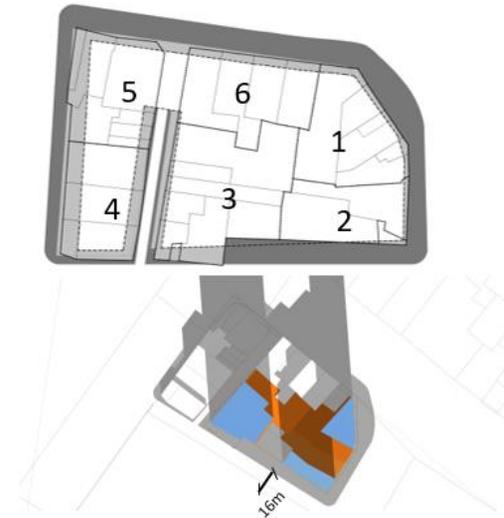
ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	16
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 1/4 (DEC 804 DE 2018)	63
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 1/4	21 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLOBES DEC 804 DE 2018)	12+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Venable Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLUBE 2	868,6	921,1	184,2	52,5	0,1	184,4	782,4	307,7	6822,3	5133,9	5,6	0,8	65	79	16	15%	85%
				131,8													

ENGLLOBE 3



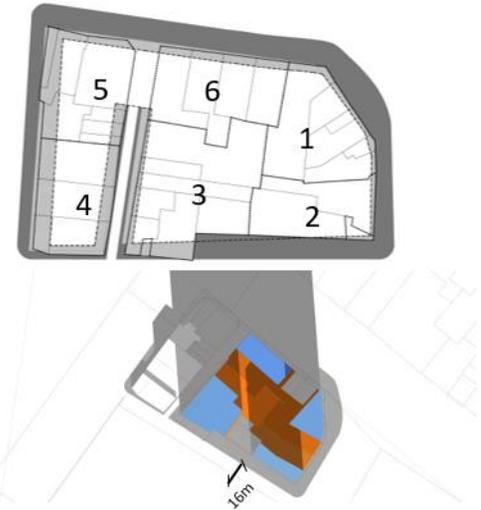
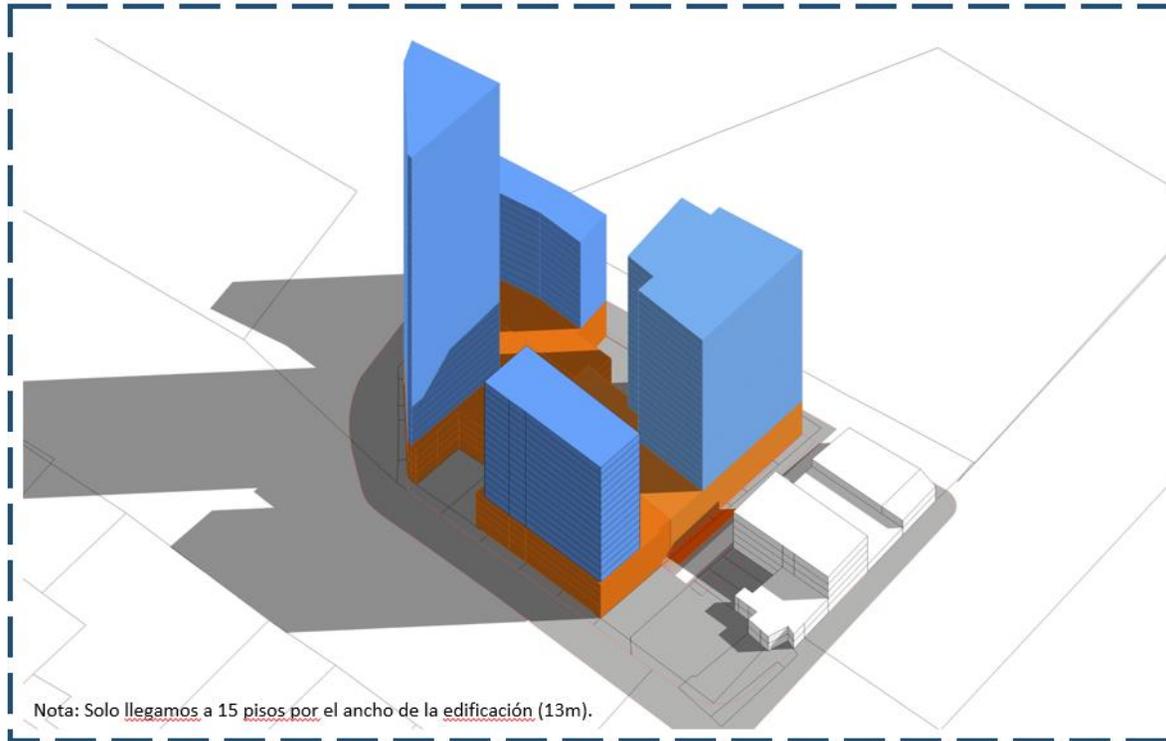
Nota: Aumentamos I.C. a 10.3 para tener 21 pisos + plataforma



ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	16
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 1/4 (DEC 804 DE 2018)	63
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 1/4	21 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLLOBES DEC 804 DE 2018)	12+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/sobrante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLLOBE 3	1728,7	1.930,8	386,2	202,1	1,7	387,8	1.563,6	887,7	24895,6	19832,3	10,3	0,8	65	305	25	15%	85%
				185,7536													

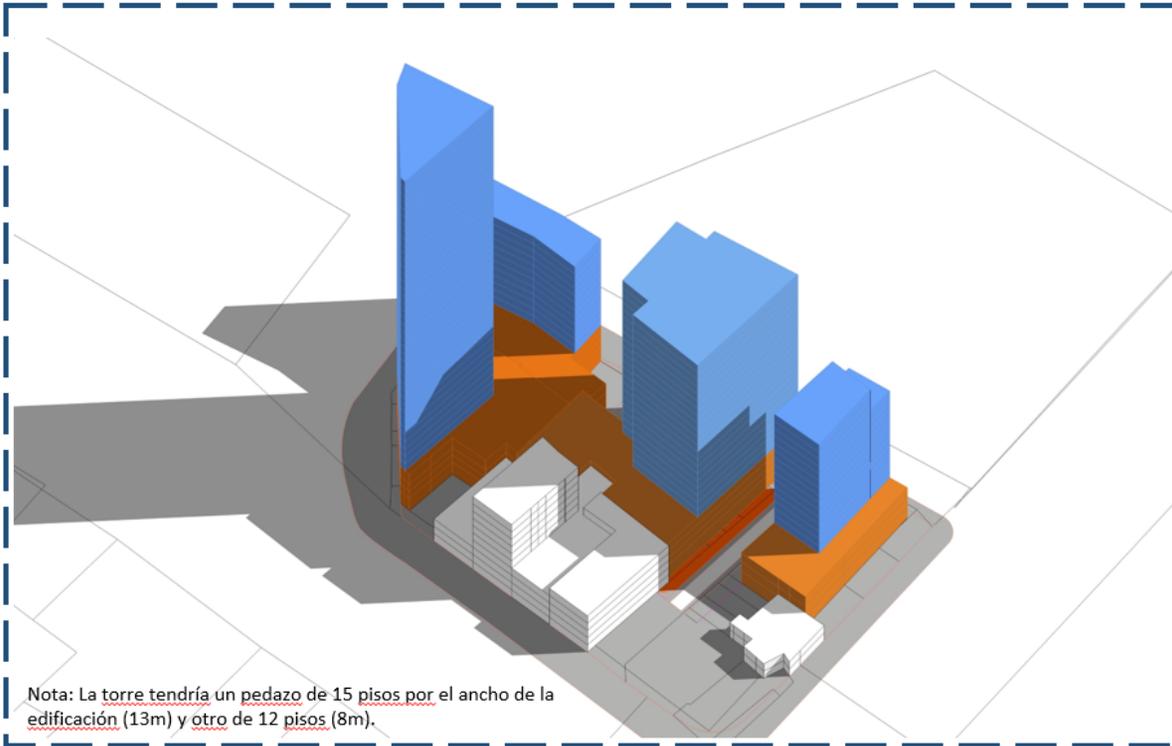
ENGLOBE 4



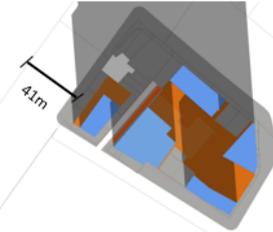
ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	49
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 1/4 (DEC 804 DE 2018)	196
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 1/4	65 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLOBES DEC 804 DE 2018)	12+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/so brante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLOBE 4	1165,5	1.305,0	261,0	139,5	-0,5	260,5	1.040,8	507,7	11778,7	9127,2	7,0	0,8	65	140	19	15%	85%
				121,0603													

ENGLUBE 5



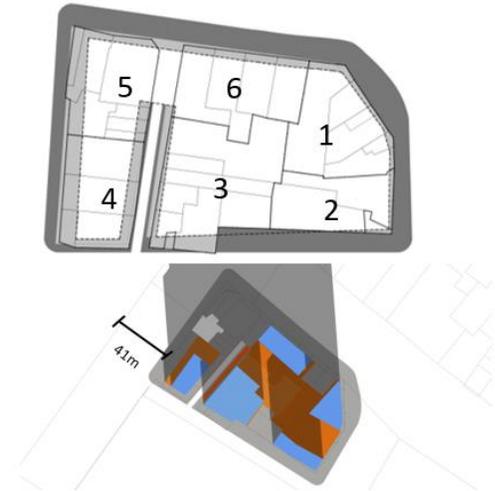
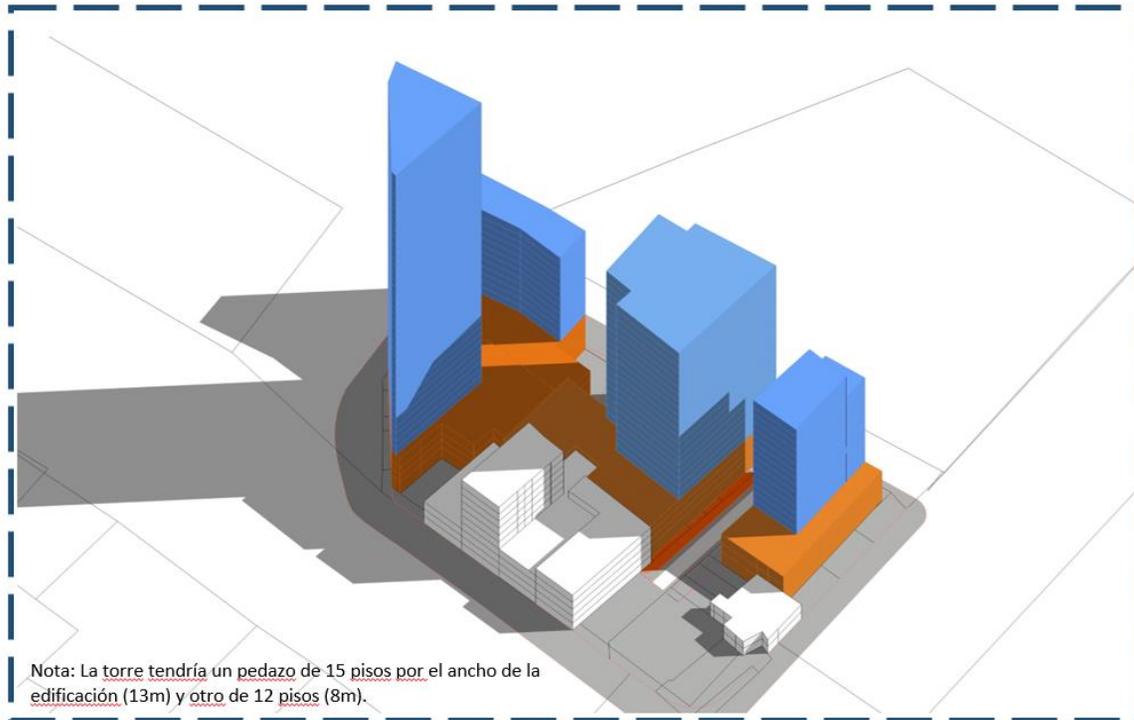
Nota: La torre tendría un pedazo de 15 pisos por el ancho de la edificación (13m) y otro de 12 pisos (8m).



ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	41
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 1/4 (DEC 804 DE 2018)	164
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 1/4	55 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLUBES DEC 804 DE 2018)	10+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área util	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/so brante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLUBE 2	860,6	1.243,6	248,7	383,0	134,3	383,0	862,1	76,8	7330,5	5498,1	4,4	0,7	65	85	30	15%	85%
				0				254,8									

ENGLLOBE 6



ANCHO DE PERFIL AV CARACAS INCLUYE LOS 12M DE CESIÓN	41
ALTURA PERMITIDA SEGÚN REGLA 1/4 (DEC 804 DE 2018)	164
NÚMERO DE PISOS SEGÚN REGLA 1/4	55 + PLATAFORMA
NÚMERO DE PISOS SEGÚN I.C. (ART. ENGLOBES DEC 804 DE 2018)	10+PLATAFORMA

Manzana / # Englobe	Área útil	Área Total del Predio	Área cesión Obligatoria (20%)	Área de Cesión (Andenes, Alamedas)	Área faltante/so brante	Área de Cesión Final (Andenes, alamedas, plazoleta)	Área Plataforma	Área Pisos Superiores	Área total Construida	Área Vendible Residencial	IC*	IO	Área promedio vivienda - m2	No. de Viviendas total	Número de pisos	% Zonas Comunes/Punto Fijo	% área vendible Residencial
ENGLLOBE 6	860,6	1.243,6	248,7	383,0	134,3	383,0	862,1	76,8	7330,5	5498,1	4,4	0,7	65	85	30	15%	85%
				0				254,8									

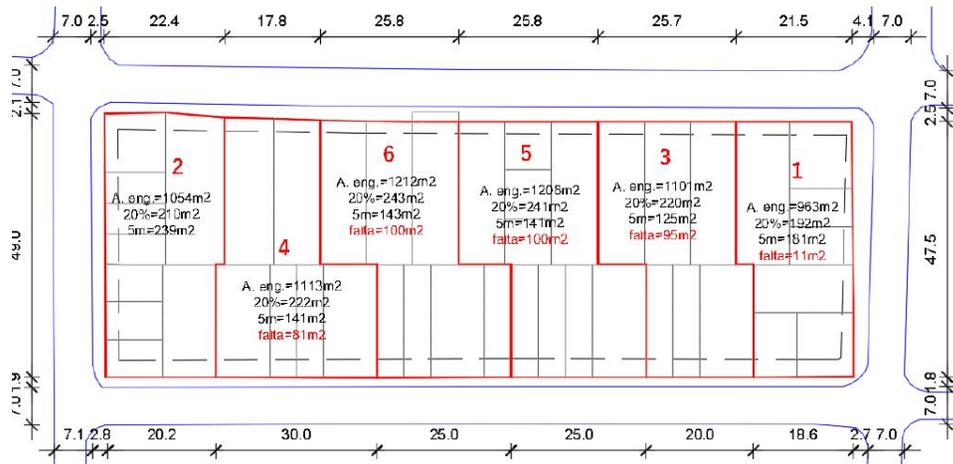
Modelaciones Escenarios Normativos RU-2

UPZ No. 36 - SAN JOSÉ

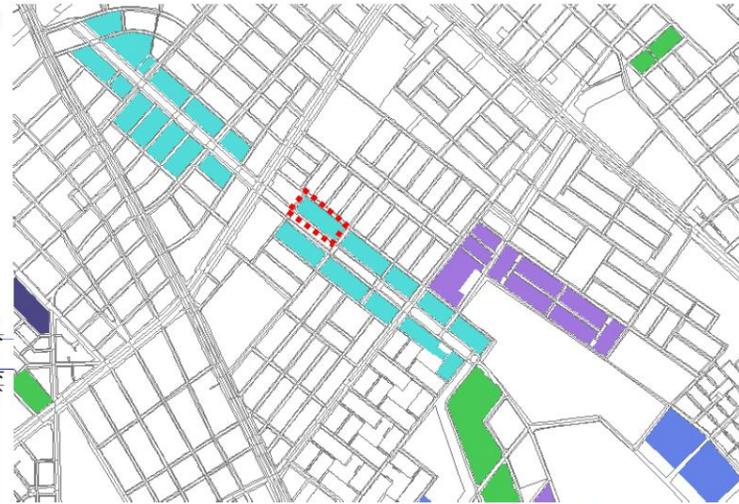
Manzana entre Calles 22B sur y 24 sur, entre carreras 12 B y 12 D

3. RU2 – TE/T3 SAN JOSE – SOSIEGO SUR

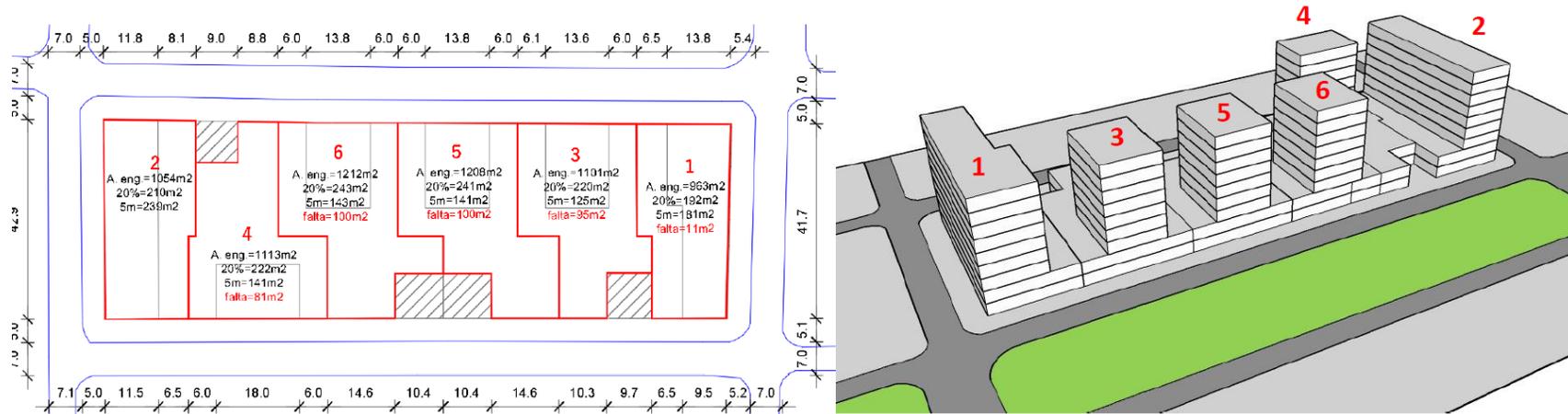
(TE) TRAZADO ESPECIAL
T3 LOTEO CON ANTEJARDIN



Localización



3. RU2 – TE/T3 SAN JOSE – SOSIEGO SUR



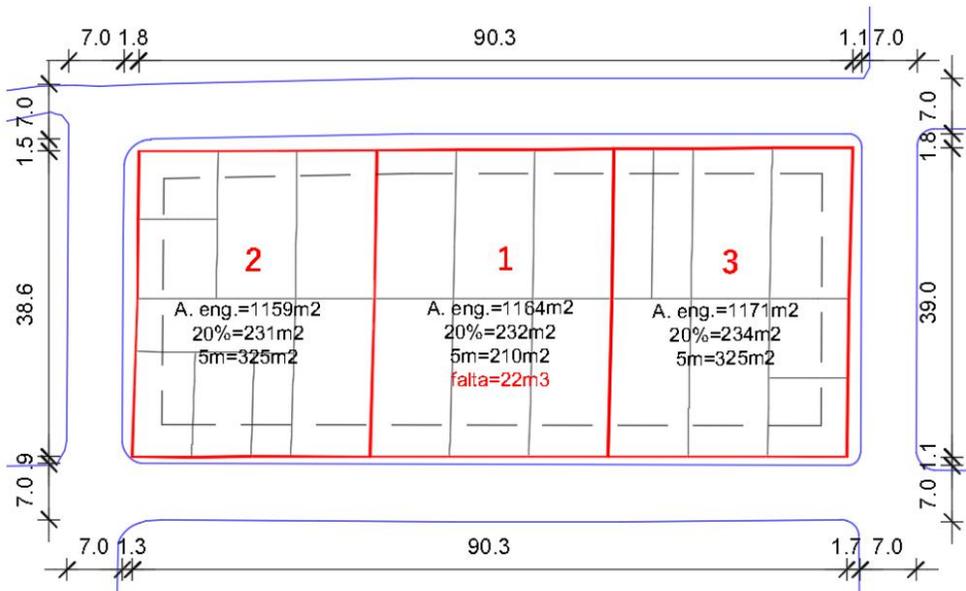
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIEN OS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	7	963	193	181	12	768	1536	475	3325	4861	9	3.1	2992.5	46	282
2	9	1054	211	239	0	815	1630	497	3479	5109	9	3.0	3131.1	48	
3	6	1101	220	125	95	879	1758	247	1729	3487	9	1.4	1556.1	24	
4	6	1113	223	141	82	890	1780	211	1477	3257	9	1.2	1329.3	20	
5	9	1208	242	141	101	967	1934	251	1757	3691	9	1.3	1581.3	24	
6	7	1212	242	143	99	969	1938	252	1764	3702	9	1.3	1587.6	24	
	44	6651	222	162	388	881	10576	1933	13531	24107	9	2	11530	187	

UPZ No. 53 - MARCO FIDEL SUÁREZ

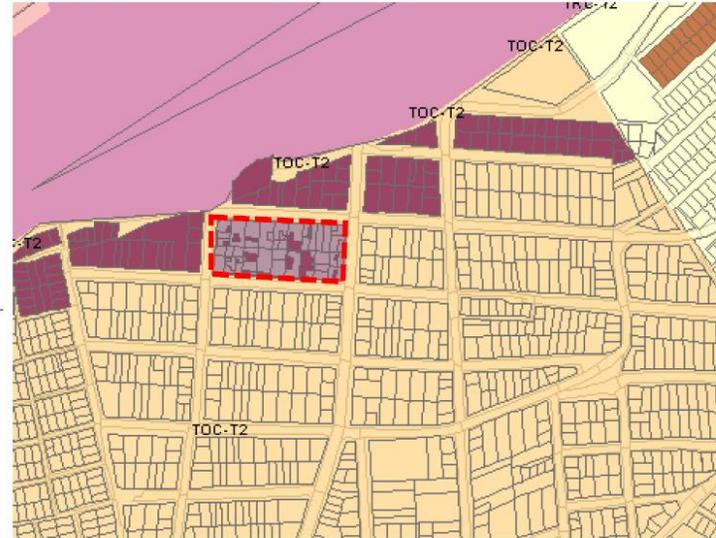
Manzana entre Diagonal 32 A bis sur y Diagonal 32 B sur, entre carreras 12 D y 12G

15. RU2 – TOC/T2 LA RESURRECIÓN

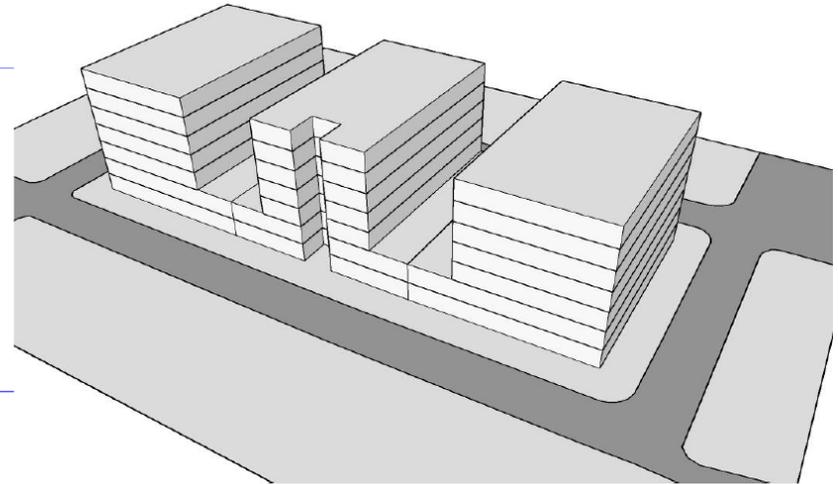
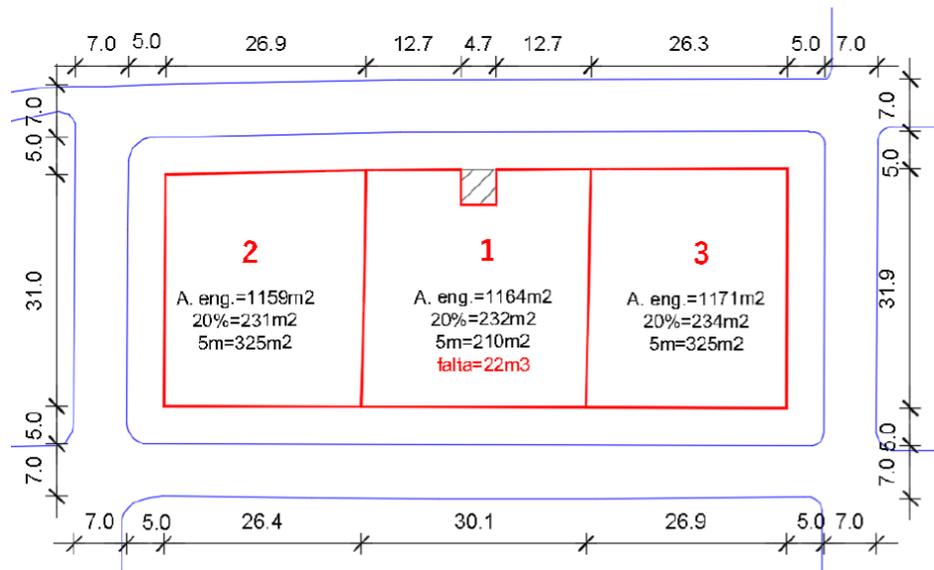
(TRC)
T2 -LOTEO SIN ANTEJARDIN



Localización



15. RU2 – TOC/T2 LA RESURRECCIÓN



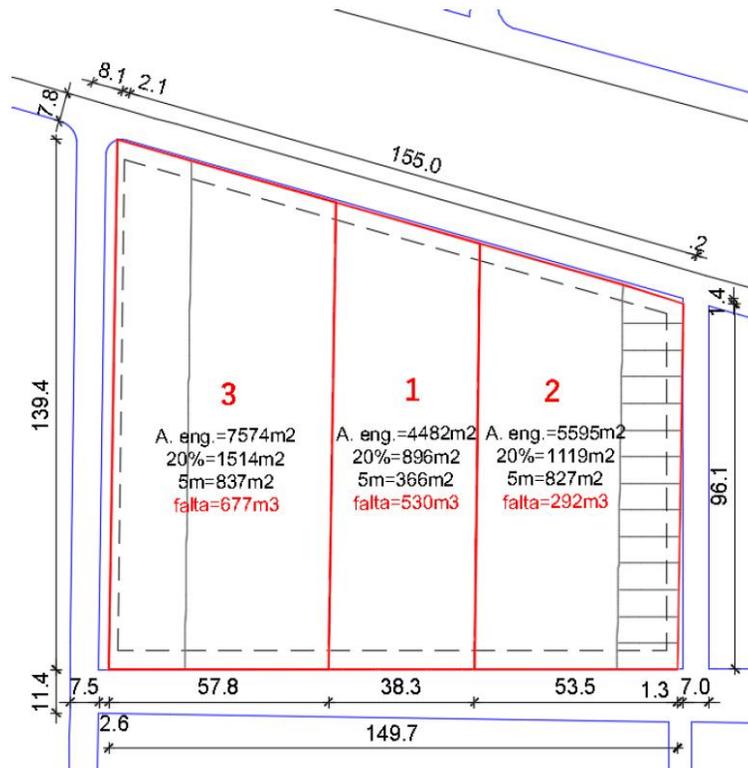
Nº EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	6	1164	233	210	23	930	1860	551	2755	4615	7	2.1	2479.5	38	360
2	9	1159	232	325	0	833	1666	628	3140	4806	7	2.4	2826	43	
3	8	1171	234	325	0	845	1690	639	3195	4885	7	2.5	2875.5	44	
	23	3494	234	287	0	869	1690	639	3195	4885	7	2	3251	126	

UPZ No. 46 - CASTILLA

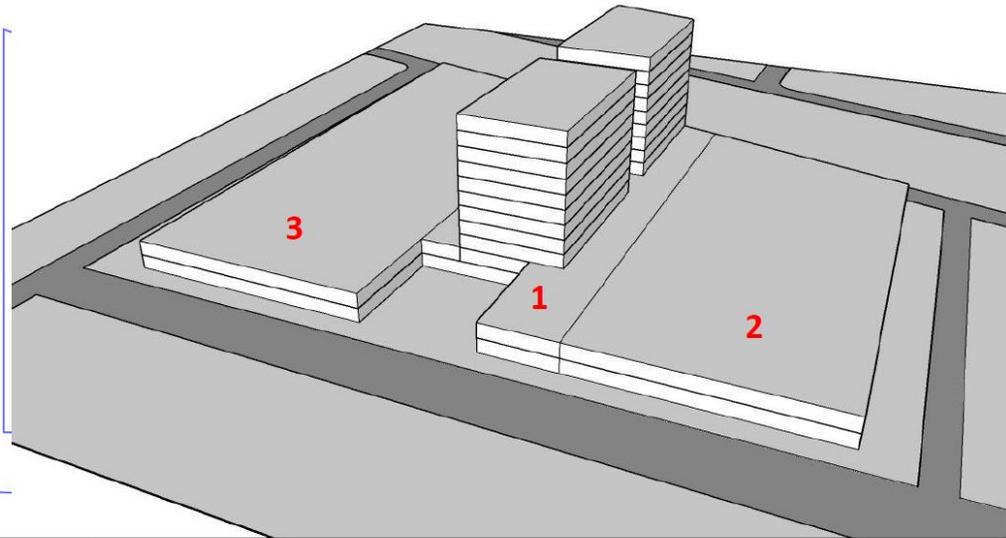
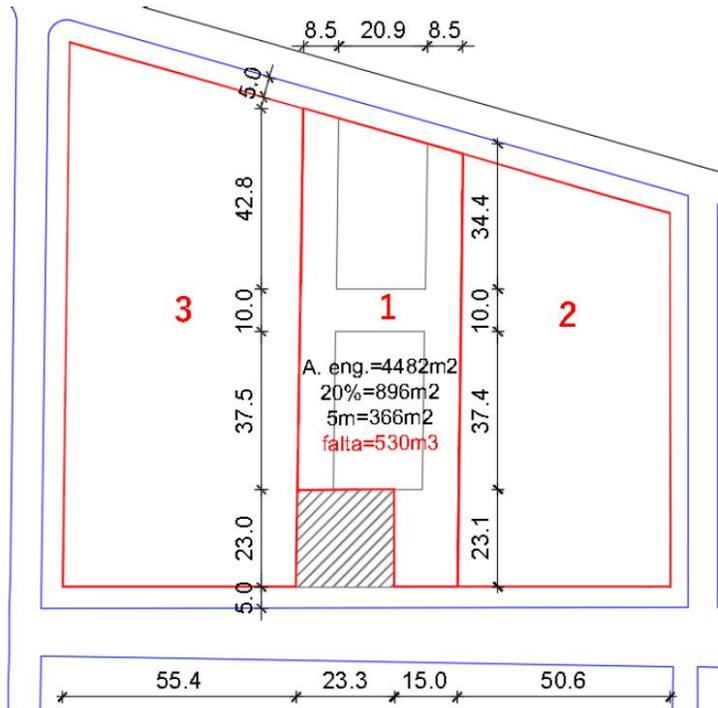
Manzana entre Calle 6B y 7 A, entre Carreras 73B y 74

20. RU2 – TPA/T8 RINCÓN DE LOS ANGELES

(TPA)
T8 CONJUNTO POR MANZANA

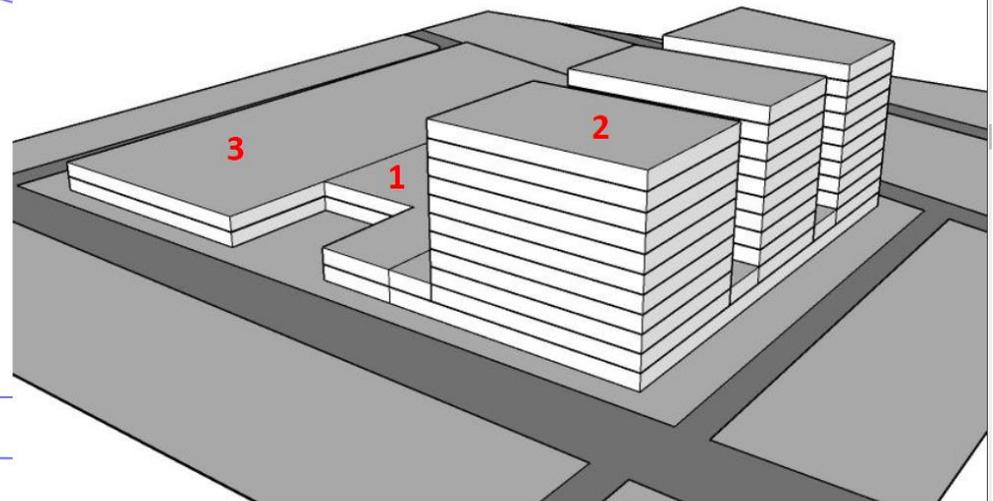
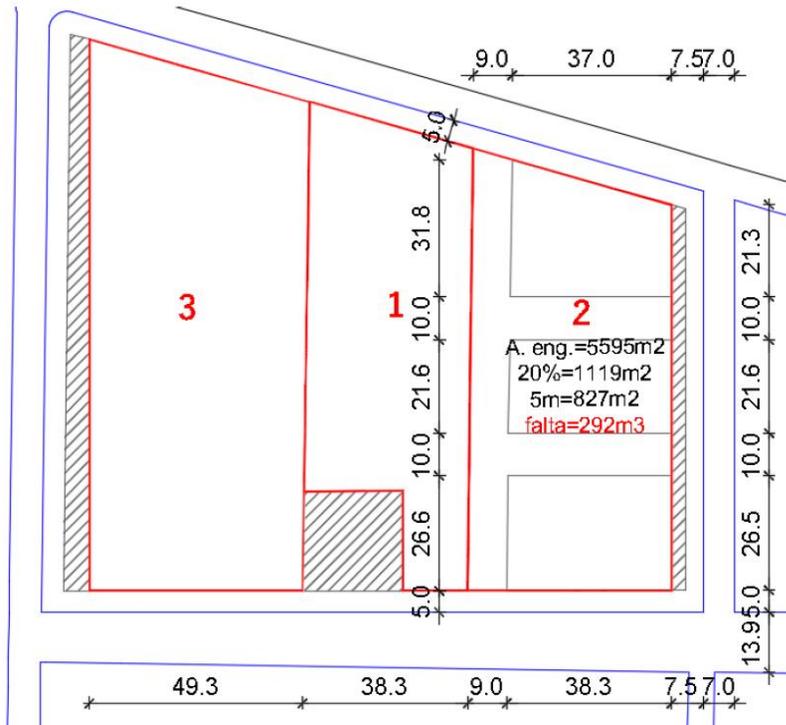


20. RU2 – TPA/T8 RINCÓN DE LOS ANGELES



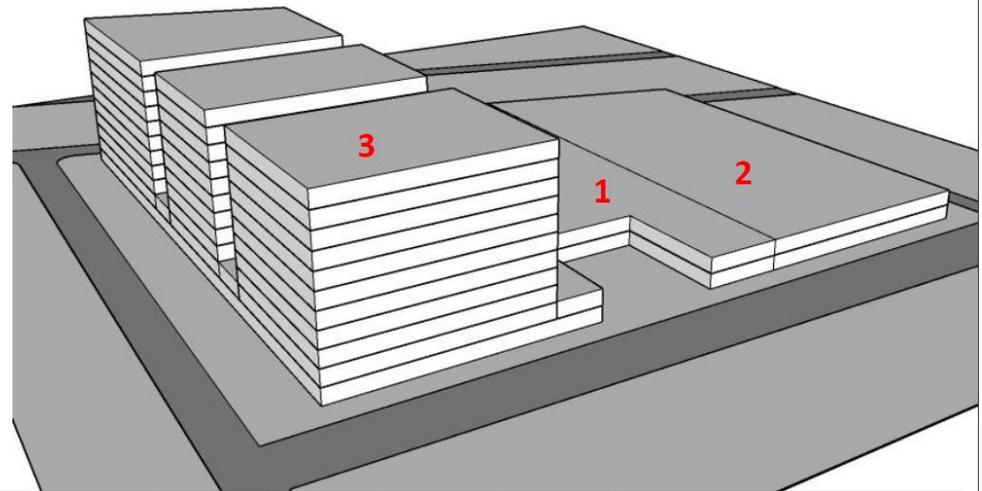
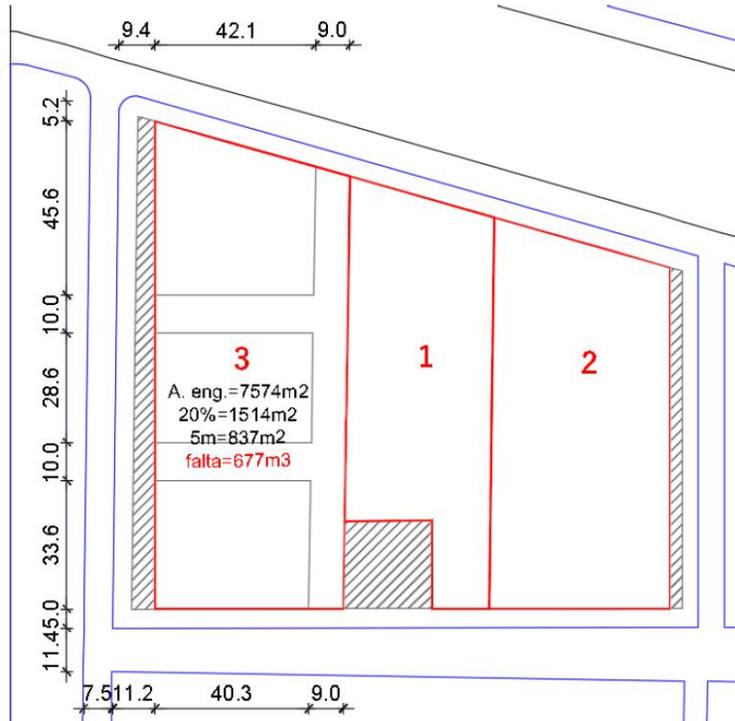
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	4482	896	366	530	3583	7166	1579	15790	22956	12	3.2	14211	219

20. RU2 – TPA/T8 RINCÓN DE LOS ANGELES



N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
2	15	5595	1119	827	292	4477	8954	2813	28130	37084	12	4.5	25317	389

20. RU2 – TPA/T8 RINCÓN DE LOS ANGELES

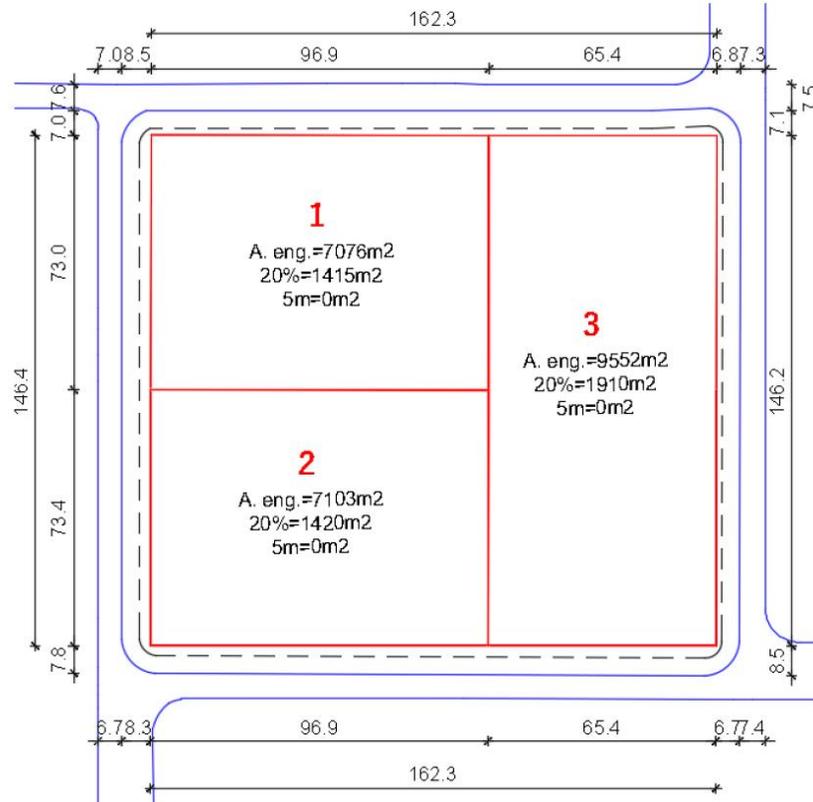


N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA A 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA A 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
3	2	7574	1515	837	678	6058	12116	4198	41980	54096	12	5.0	37782	581

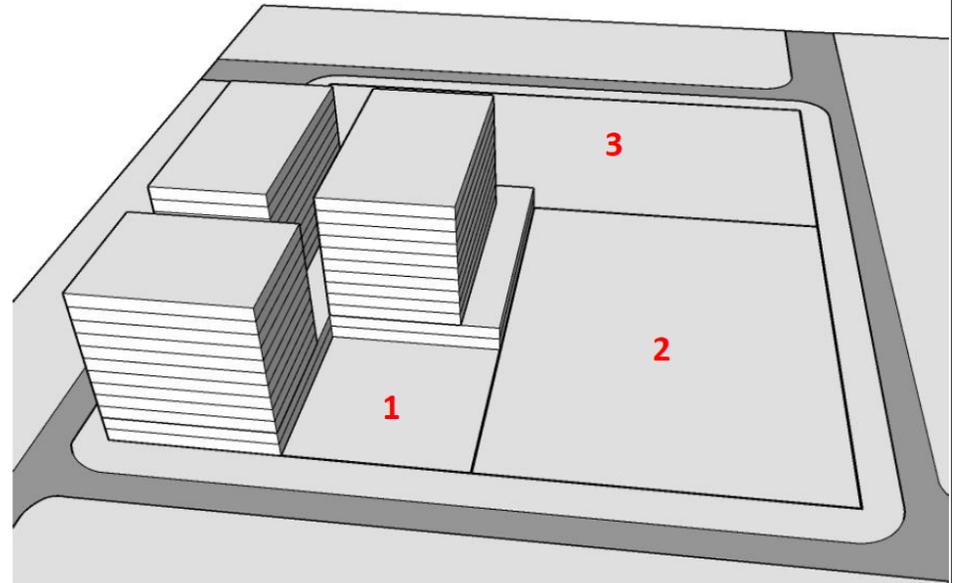
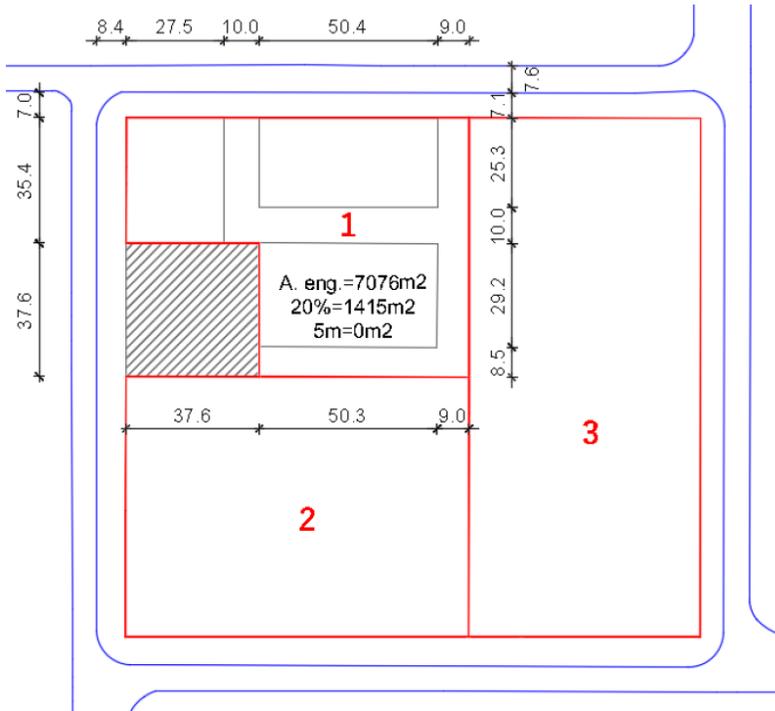
Manzana entre Calle 6B y 6C, entre Carreras 81 B y 82 A

21. RU2 – TPA/T9 NUEVO TECHO

(TPA)
T9 CONJUNTO POR SUPERMANZANA

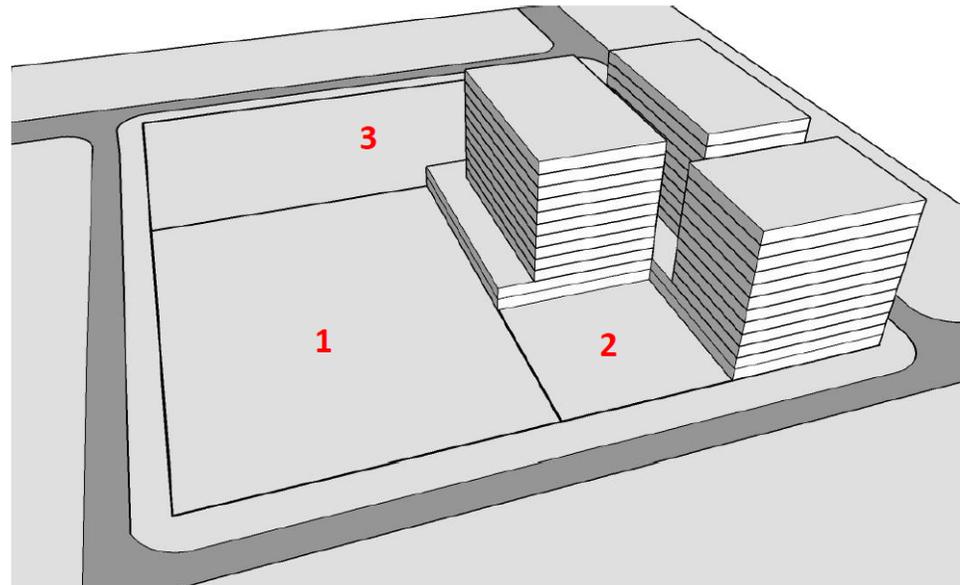
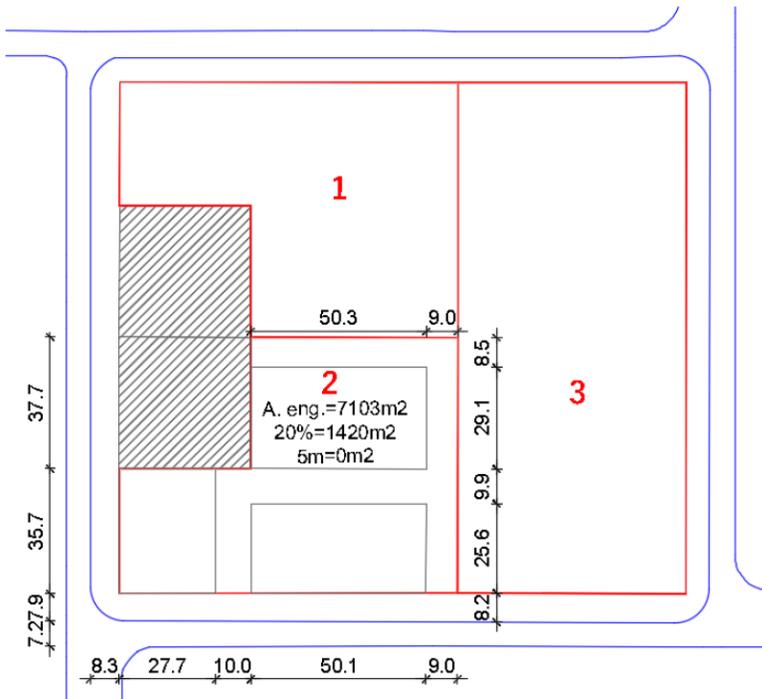


21. RU2 – TPA/T9 NUEVO TECHO



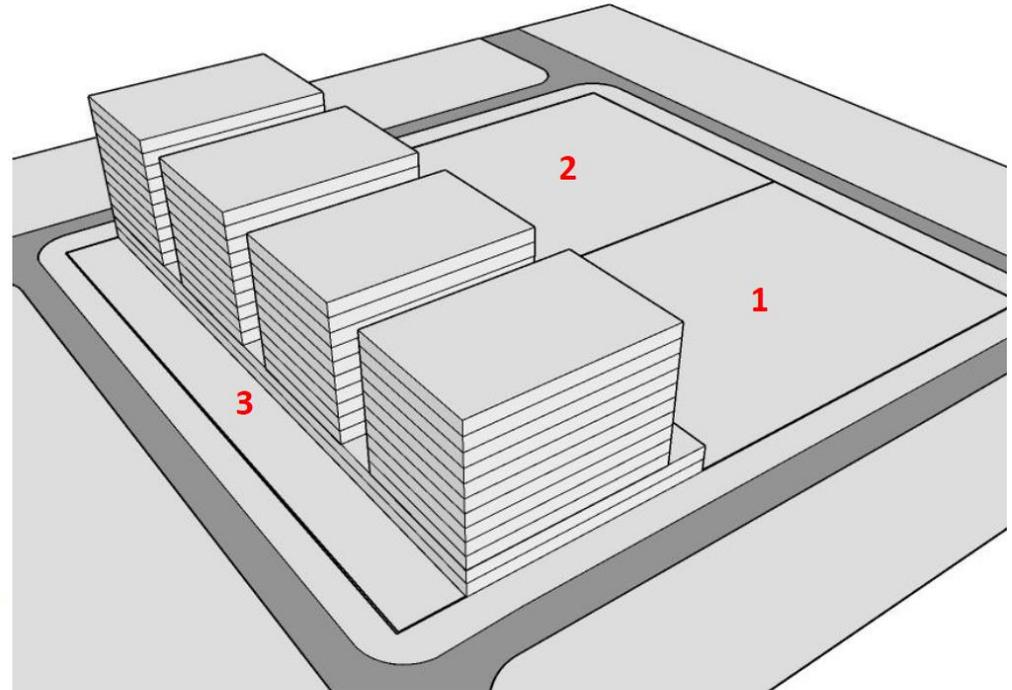
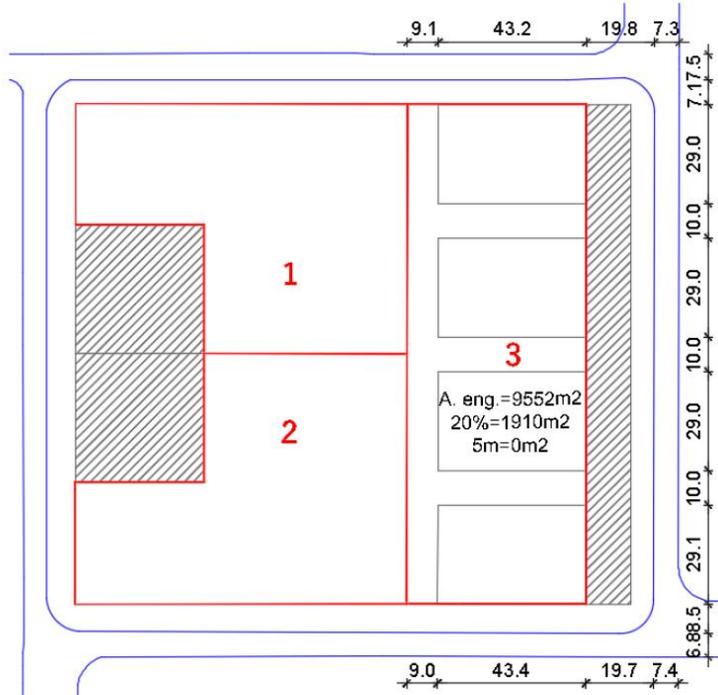
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA A 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	7076	1415	0	1415	5661	11322	3717	37170	48492	12	4.7	33453	515

21. RU2 – TPA/T9 NUEVO TECHO



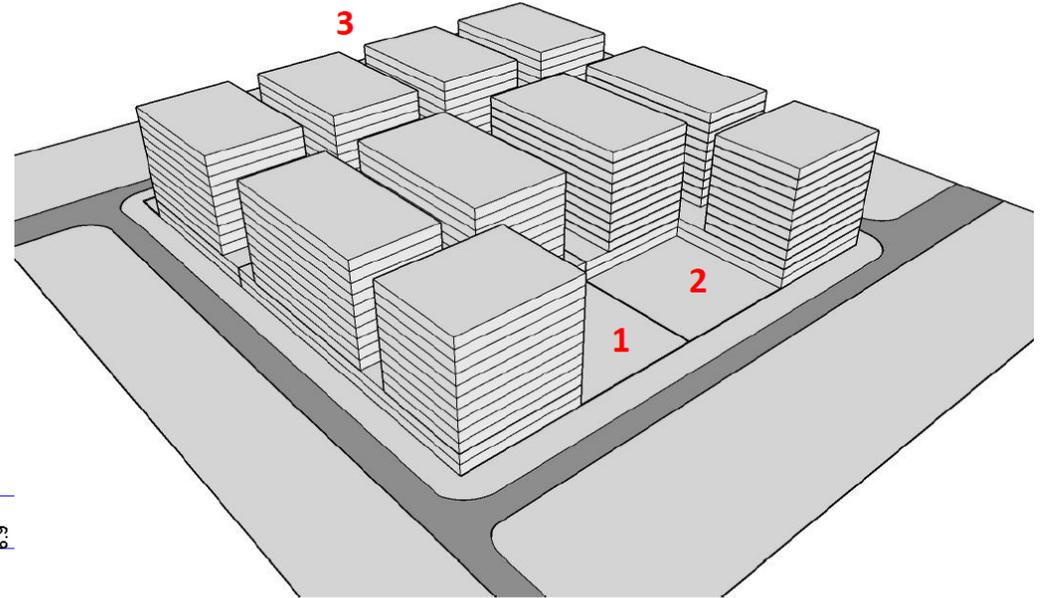
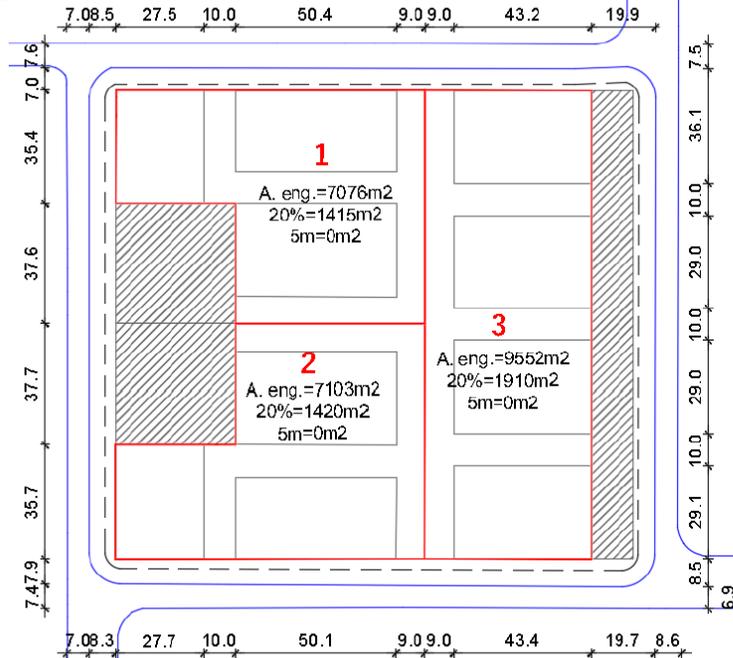
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGOBE	AREA ENGOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
2	1	7103	1421	0	1421	5684	11368	3732	37320	48688	12	4.7	33588	517

21. RU2 – TPA/T9 NUEVO TECHO



N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
3	1	9552	1910	0	1910	5684	11368	5028	50280	61648	12	4.7	45252	696

21. RU2 – TPA/T9 NUEVO TECHO



N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	1	7076	1415	0	1415	5661	11322	3717	37170	48492	12	4.7	33453	515	728
2	1	7103	1421	0	1421	5684	11368	3732	37320	48688	12	4.7	33588	517	
3	1	9552	1910	0	1910	5684	11368	5028	50280	61648	12	4.7	45252	696	
	3	23731	1910	0	4746	5676	11368	12477	124770	158828	12	5	104357	1728	

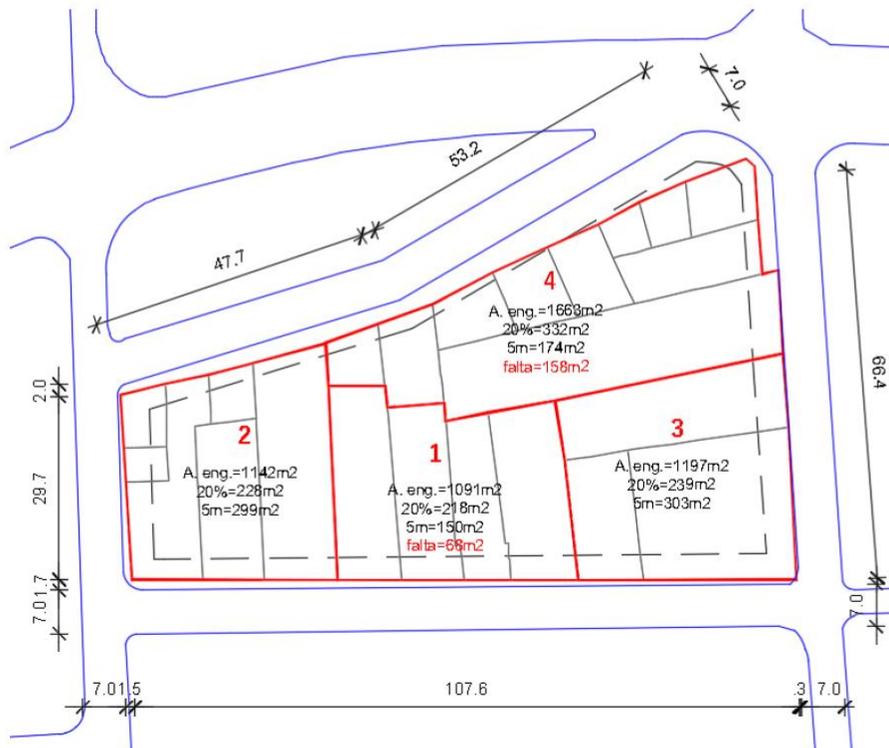
UPZ No. 94 - LA CANDELARIA

Manzana entre Calle 6 y 6 A, entre Carreras 6 y 7

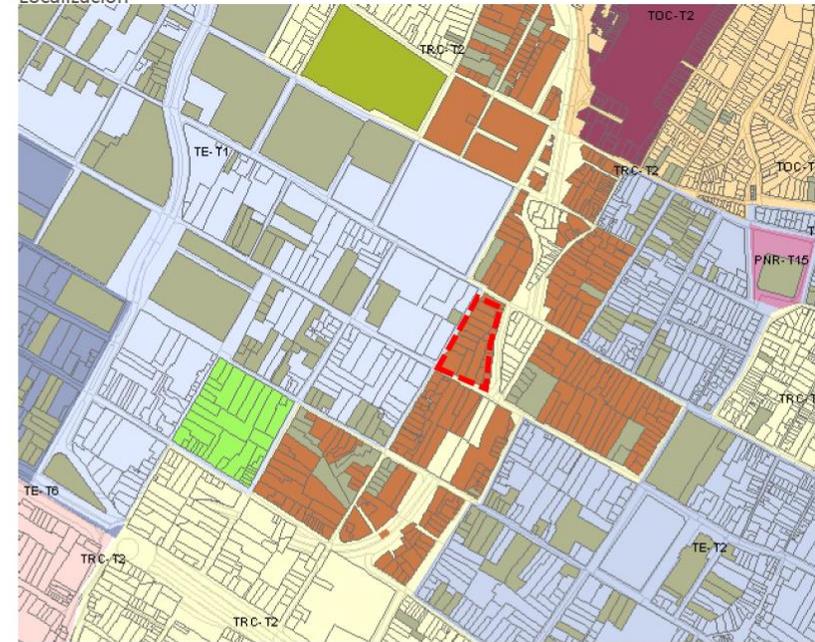
22. RU2 – TRC/T2 LAS CRUCES

(TRC)

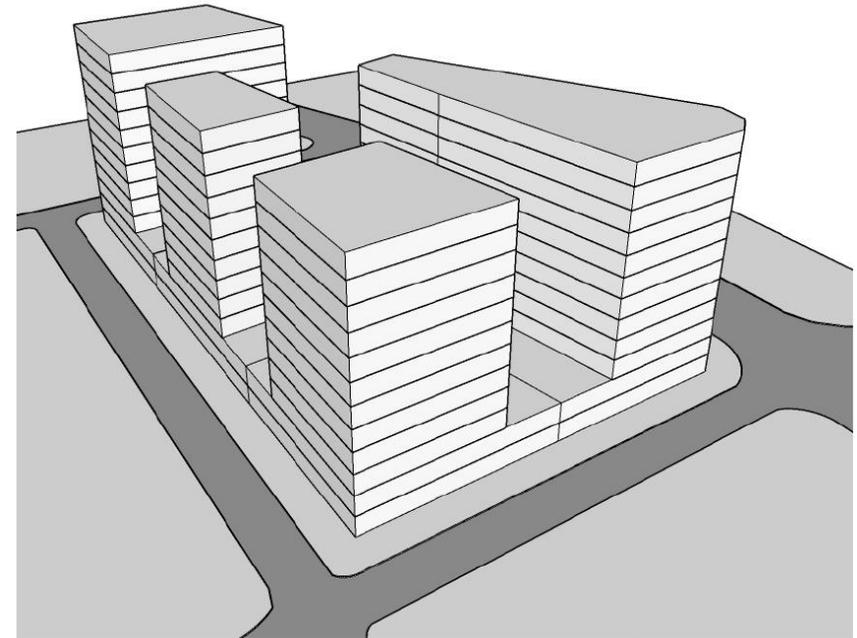
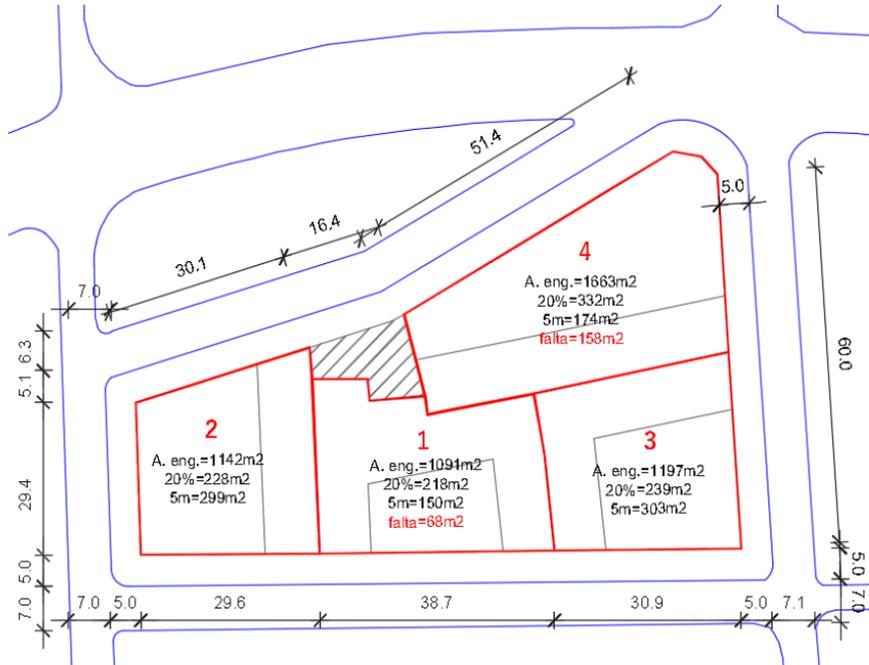
T2 -LOTEO SIN ANTEJARDIN



Localización



22. RU2 – TRC/T2 LAS CRUCES



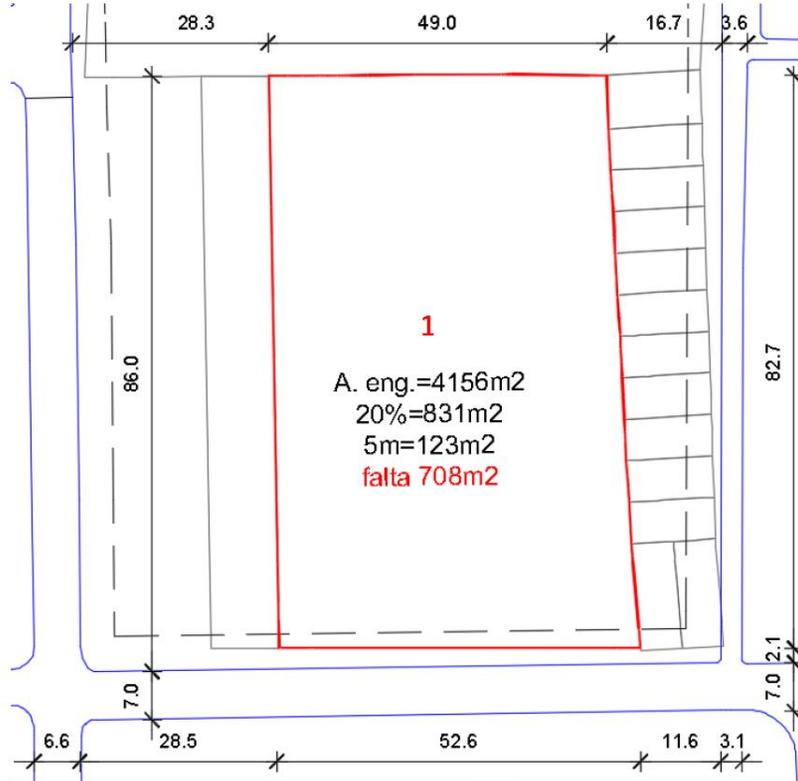
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1 Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	4	1091	218	150	68	940	1880	274	2740	4620	12	2.3	2466	38	595
2	6	1142	228	299	0	844	1688	559	5590	7278	12	4.4	5031	77	
3	3	1197	239	303	0	894	1788	458	4580	6368	12	3.4	4122	63	
4	10	1663	333	174	159	1358	2716	897	8970	11686	12	4.9	8073	124	
	23	5093	286	232	79	1009	4504	1355	13550	18054	12	4	11647	303	

UPZ No. 14 - USAQUÉN

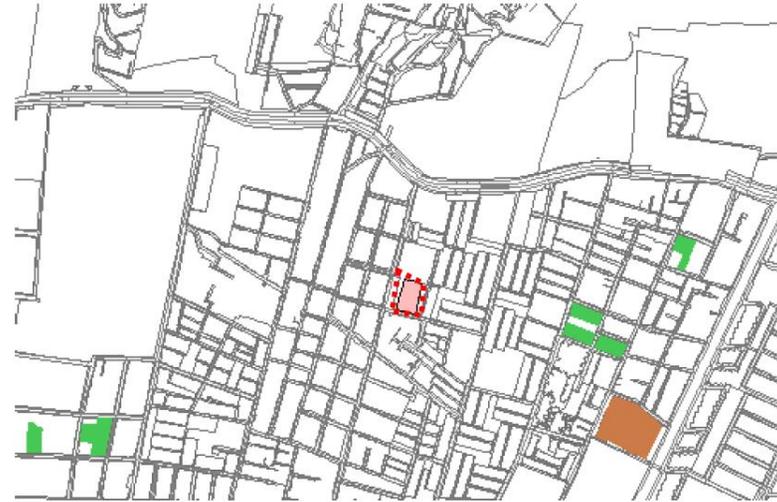
Manzana entre Av. Calle 161 y 160 A, frente a Carrera 8

22. RU2 – TRC/T2 BARRANCAS DEL NORTE

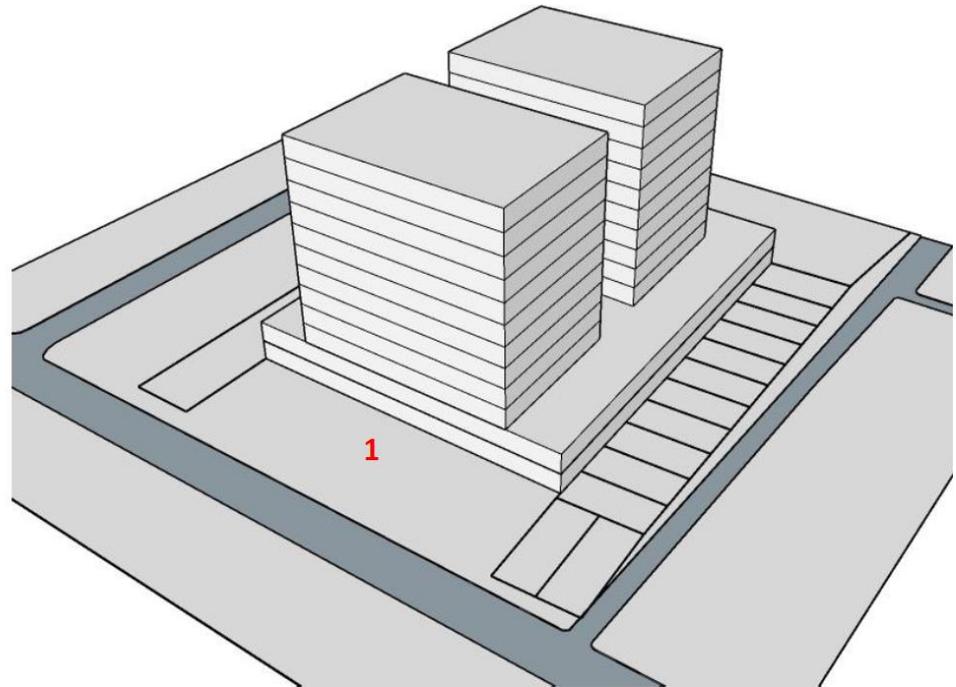
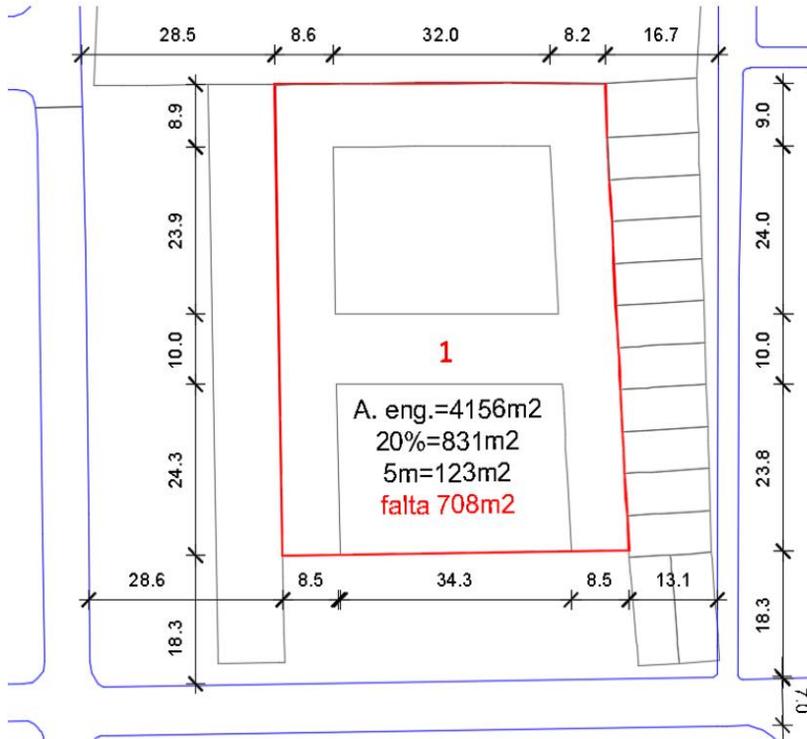
(PNR)
T14 Comercio Puntual de Gran Escala?



Localización



22. RU2 – TRC/T2 BARRANCAS DEL NORTE



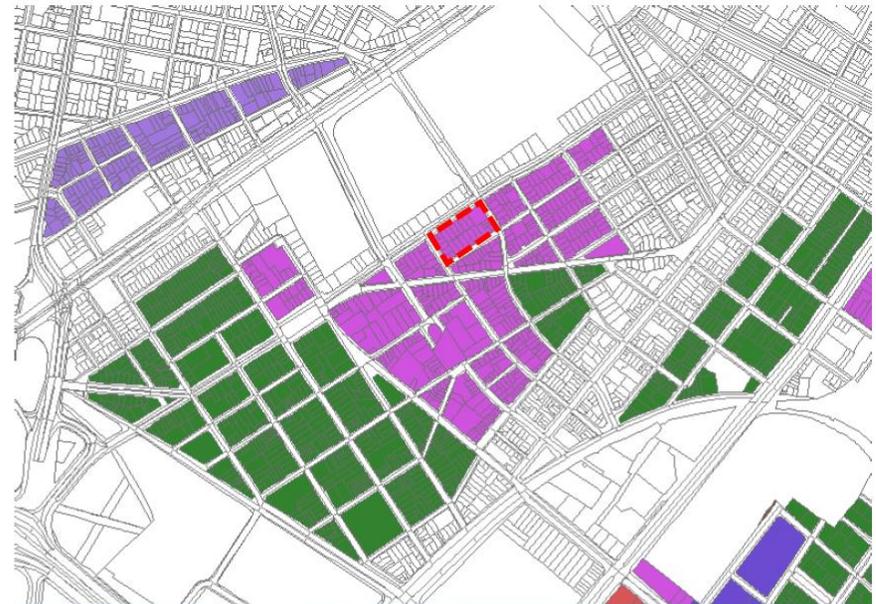
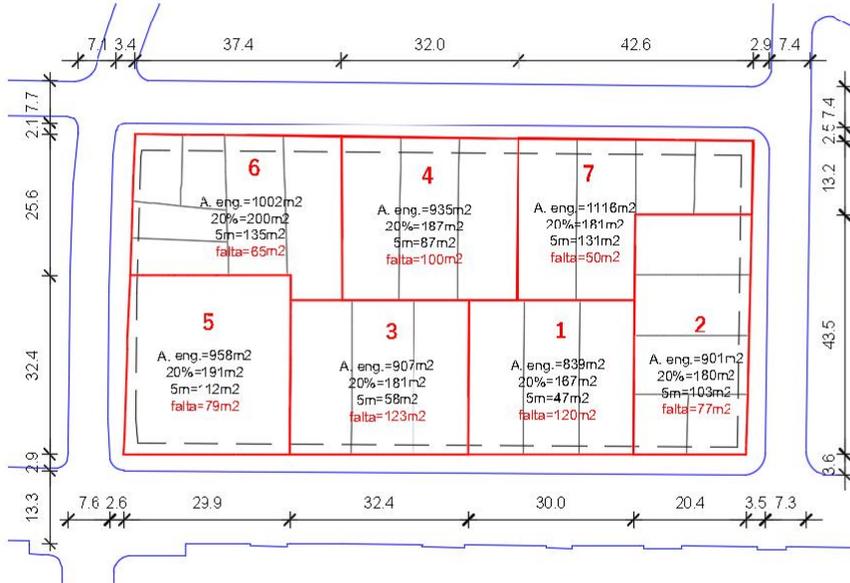
N° EDIFICACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	4156	831	123	708	3346	6692	1590	15900	22592	12	3.4	14310	220

UPZ No. 102 - LA SABANA

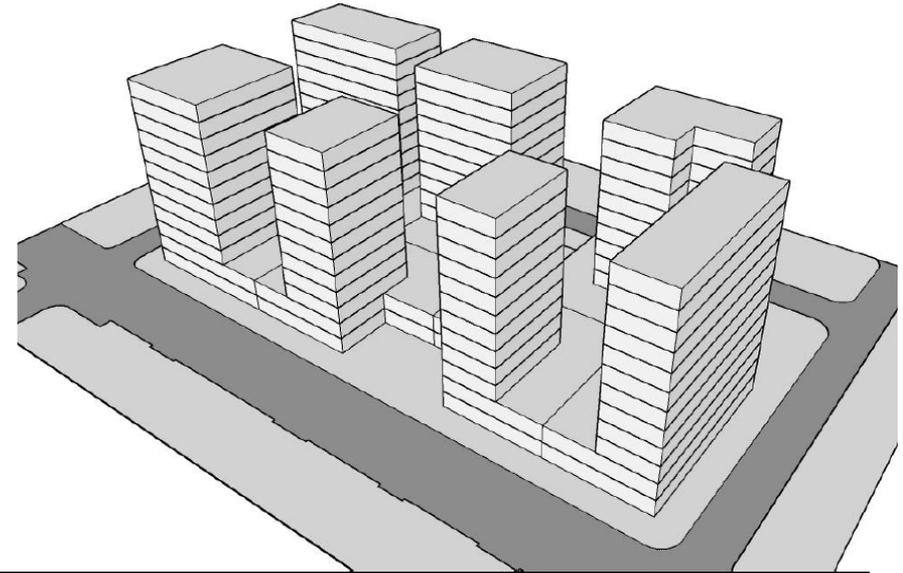
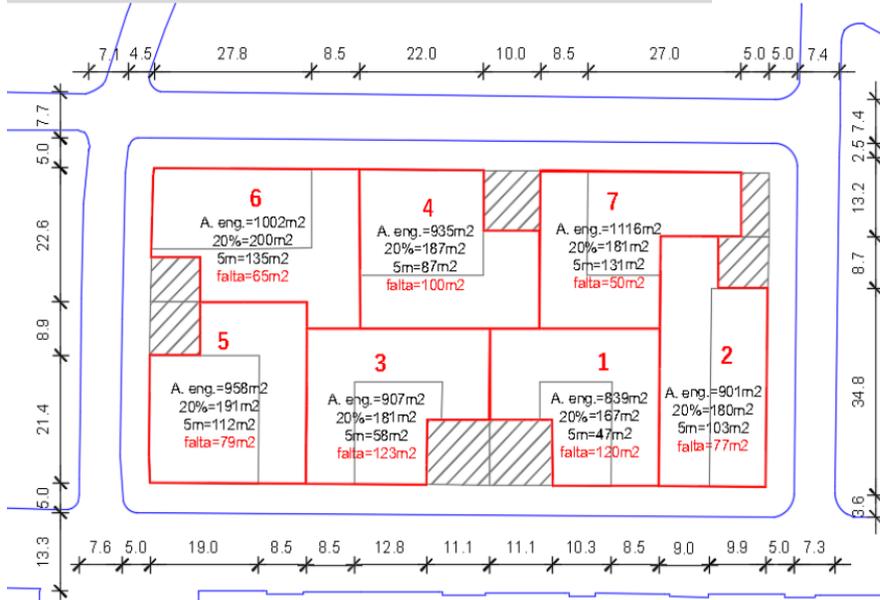
Manzana entre Calles 23 A y 24, entre Av. Carrera 19 y Carrera 19 A

23. RU2 – TRS/T2 SANTA FE

(TRS)
 T2 LOTEO SIN ANTEJARDIN



23. RU2 – TRS/T2 SANTA FE



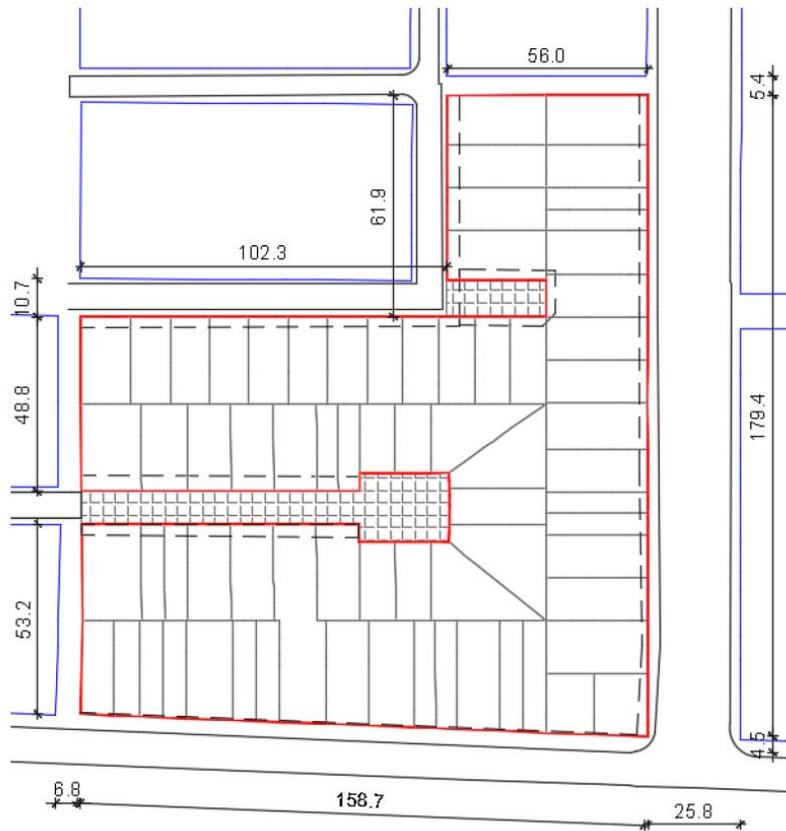
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA A 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	3	839	168	47	121	669	1338	196	1960	3298	12	2.1	1764	27	473
2	5	901	180	103	77	720	1440	330	3300	4740	12	3.3	2970	46	
3	3	907	181	58	123	727	1454	235	2350	3804	12	2.3	2115	33	
4	3	935	187	87	100	748	1496	388	3880	5376	12	3.7	3492	54	
5	1	958	192	112	80	766	1532	414	4140	5672	12	3.9	3726	57	
6	6	1002	200	135	65	801	1602	377	3770	5372	12	3.4	3393	52	
7	4	1116	223	131	92	674	1348	334	3340	4688	12	2.7	3006	46	
	25	6658	184	96	112	729	2950	623	6230	9180	12	3	5567	315	

UPZ No. 31 - SANTA CECILIA

Manzana entre Av. Calle 53 y Calles 52 A y 52, entre Av. Carrera 70 y Carreras 70D - 71

24. RU2 – TRS/T3 NORMANDÍA

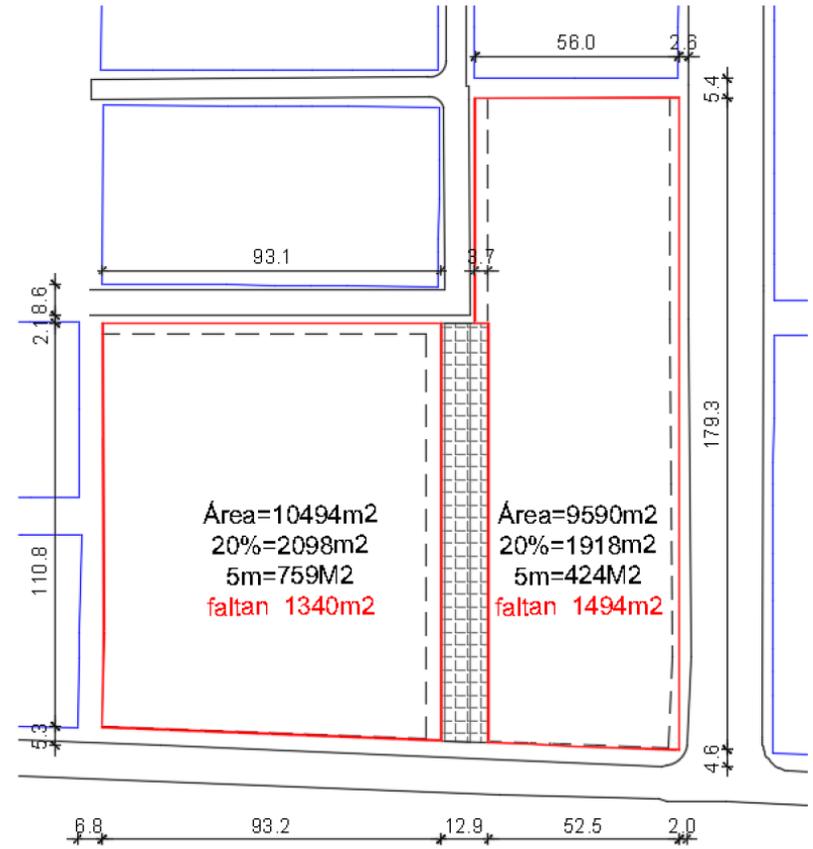
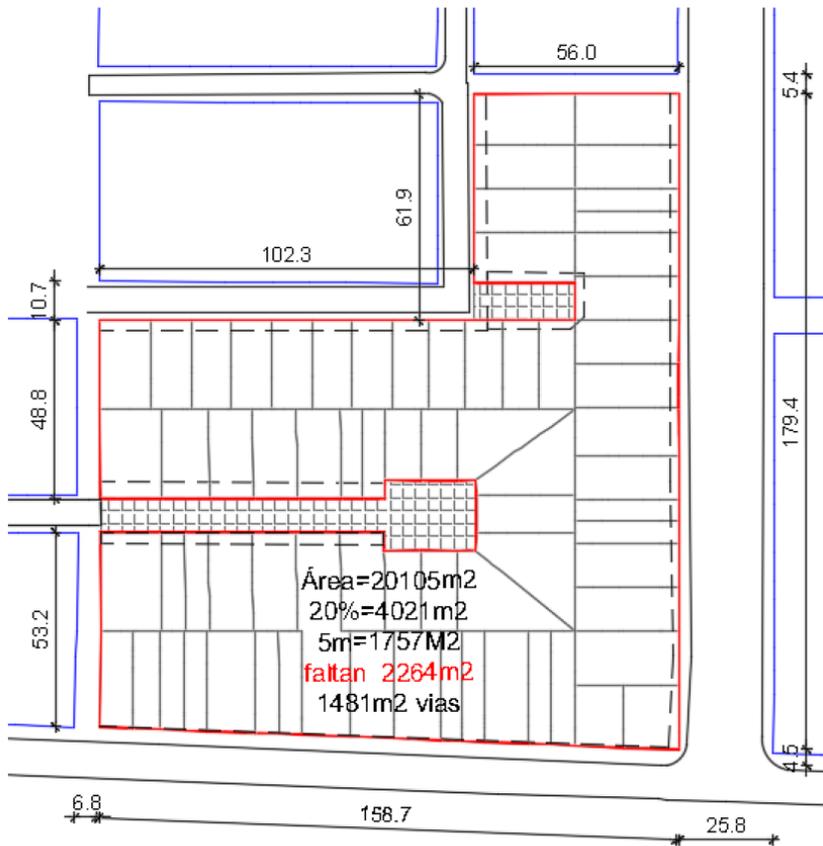
(TRS)
T3 -LOTEO CON ANTEJARDIN



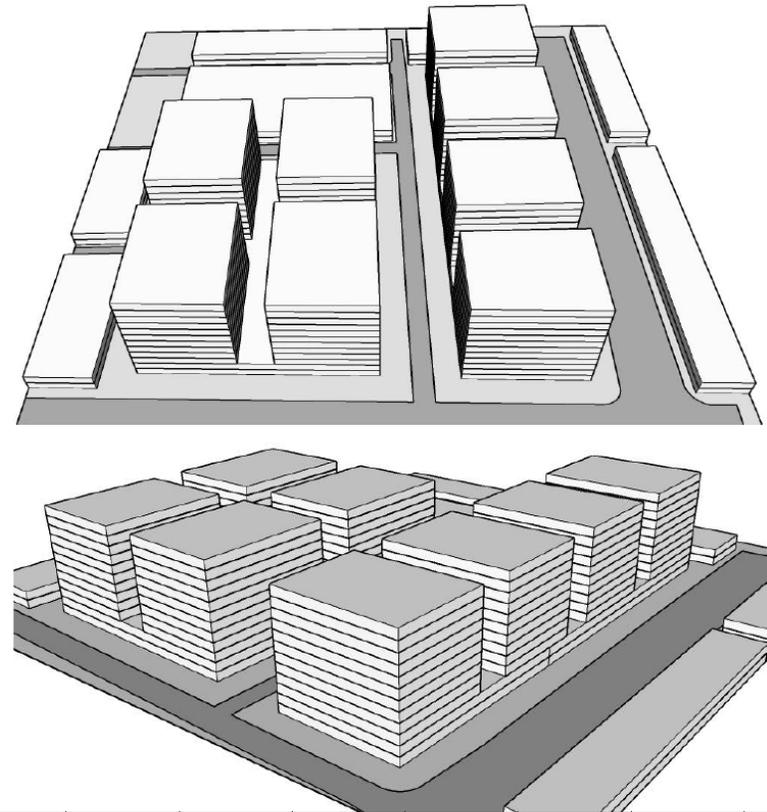
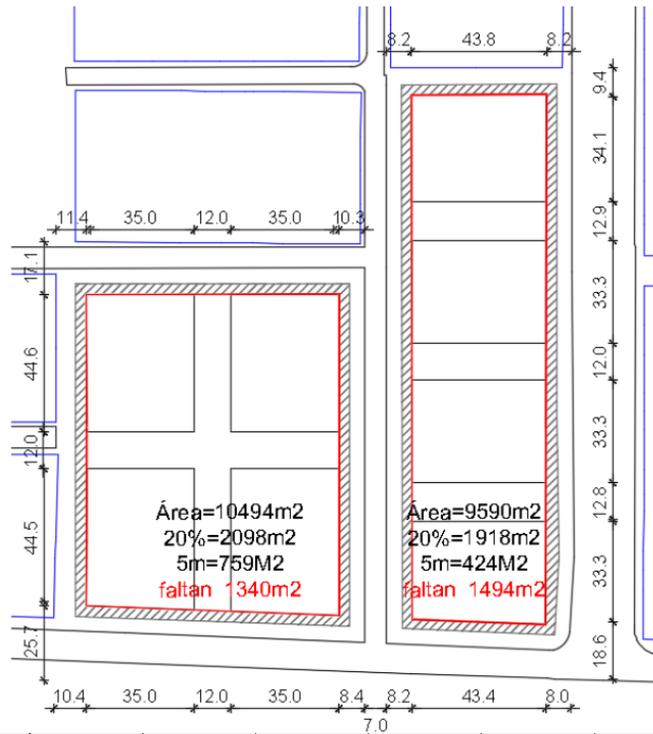
Localización



24. RU2 – TRS/T3 NORMANDÍA



24. RU2 – TRS/T3 NORMANDÍA



N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGBLOBE	AREA ENGBLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1 Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA A 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	36	10494	2099	759	1340	8411	16822	6341	63410	80232	12	5.4	57069	878	839
2	32	9590	1918	424	1494	7470	14940	5825	58250	73190	12	5.5	52425	807	
	68	20084	2008	592	2834	7941	31762	12166	121660	153422	12	5	103680	1685	

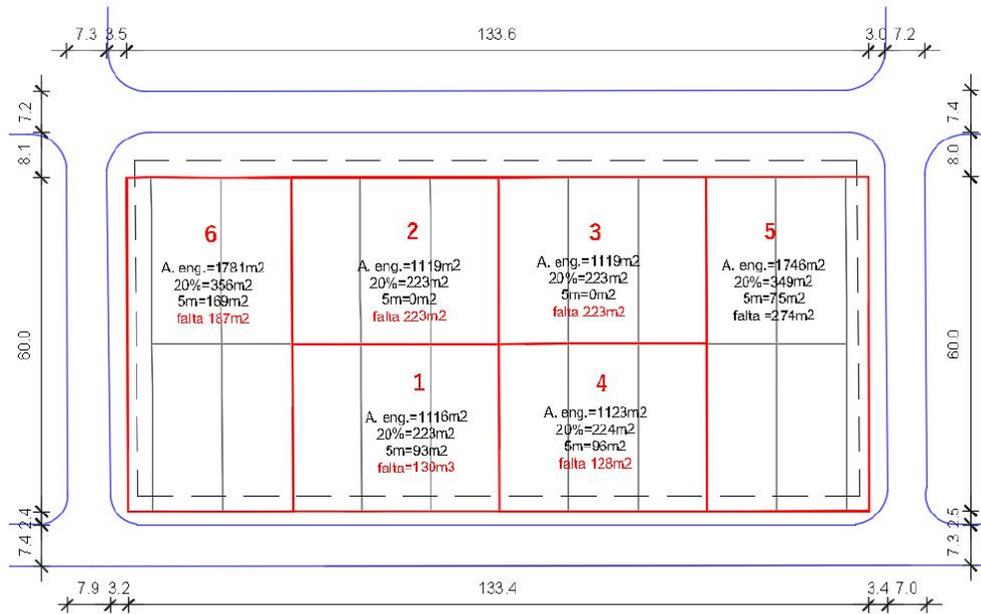
UPZ No. 19 - EL PRADO

Manzana entre Calles 127 B y 127 B bis, entre Carreras 49 y 50 A

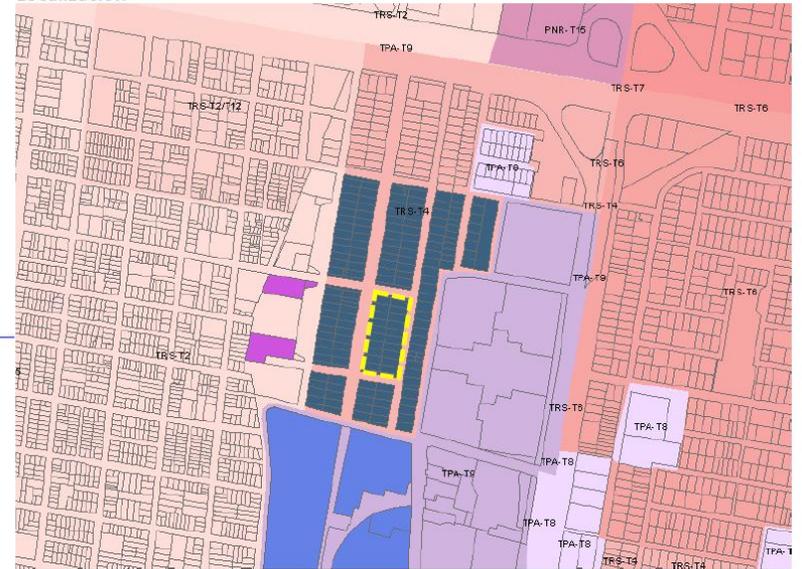
25. RU2 – TRS/T4 CANÓDROMO

(TRS)

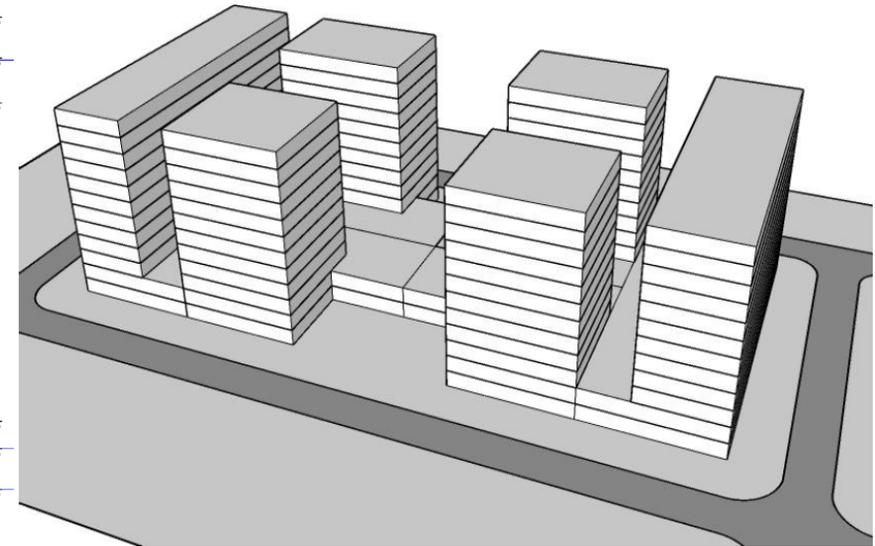
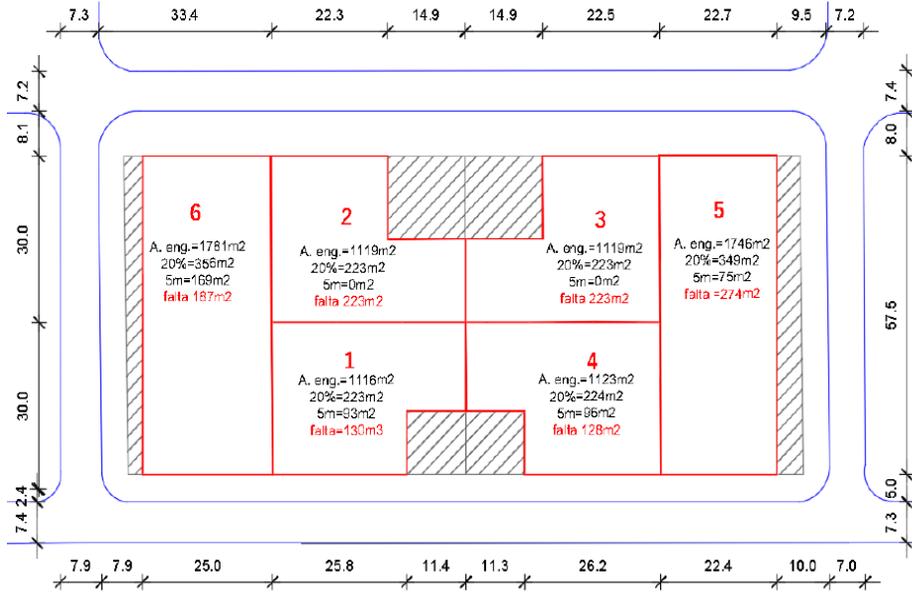
T4 - PAREADA O EN SERIE



Localización



25. RU2 – TRS/T4 CANÓDROMO



Nº Edificación	PREDIOS POR ENGOBLE	AREA ENGOBLE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA A 1 Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA A 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	3	1116	223	93	130	891	1782	475	4750	6532	12	3.8	4275	66	620
2	3	1119	224	0	224	897	1794	470	4700	6494	12	3.8	4230	65	
3	3	1119	224	0	224	896	1792	471	4710	6502	12	3.8	4239	65	
4	3	1123	225	96	129	899	1798	481	4810	6608	12	3.9	4329	67	
5	5	1746	349	75	274	1295	2590	778	7780	10370	12	4.0	7002	108	
6	5	1781	356	169	187	1423	2846	907	9070	11916	12	4.6	8163	126	
	22	8004	224	72	176	1050	3590	952	9520	13110	12	4	8456	496	

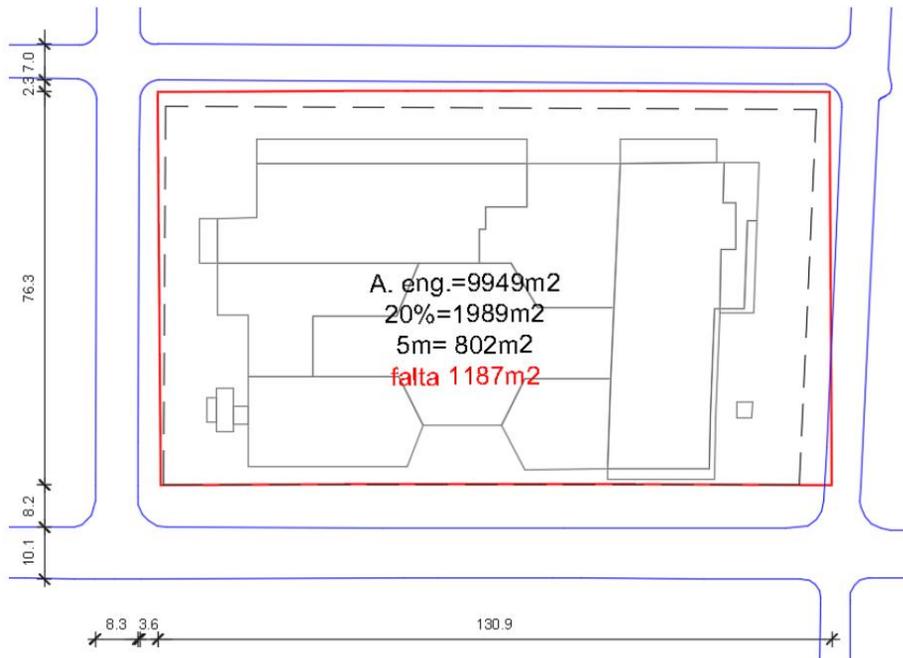
UPZ No. 97 - CHICO LAGO

Manzana entre Calles 39 Y 93 A, entre Av. Carrera 15 y Carrera 14

26. RU2 – TRS/T6 C. COMERCIAL 93

(TRS)

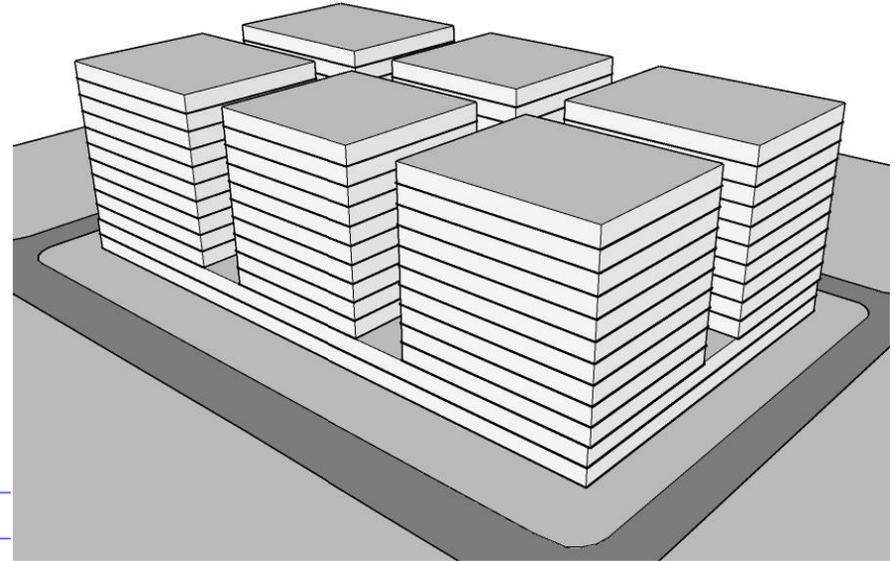
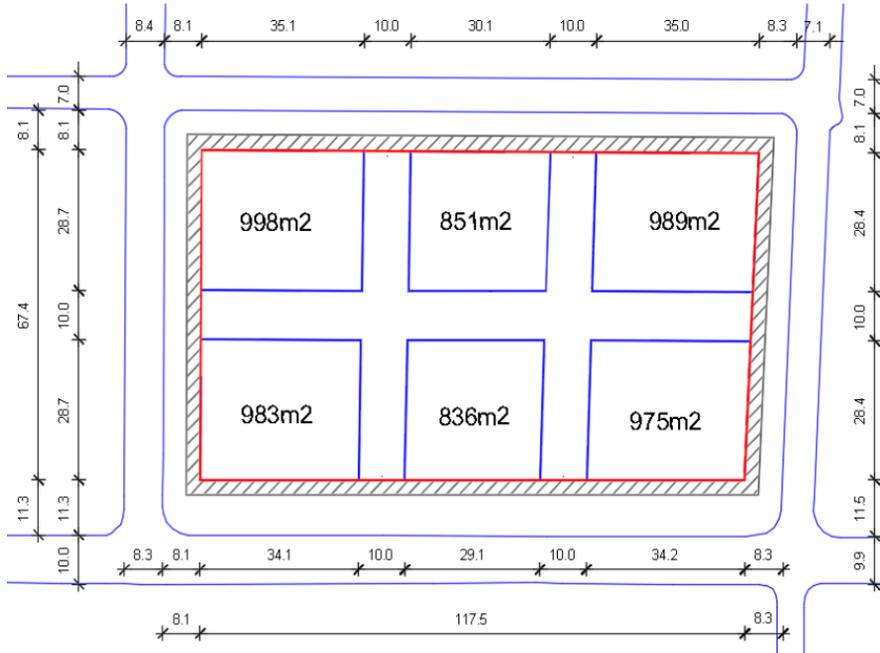
T6 - MULTIFAMILIAR TIPOLÓGICA CONTINUA



Localización



26. RU2 – TRS/T6 C. COMERCIAL 93



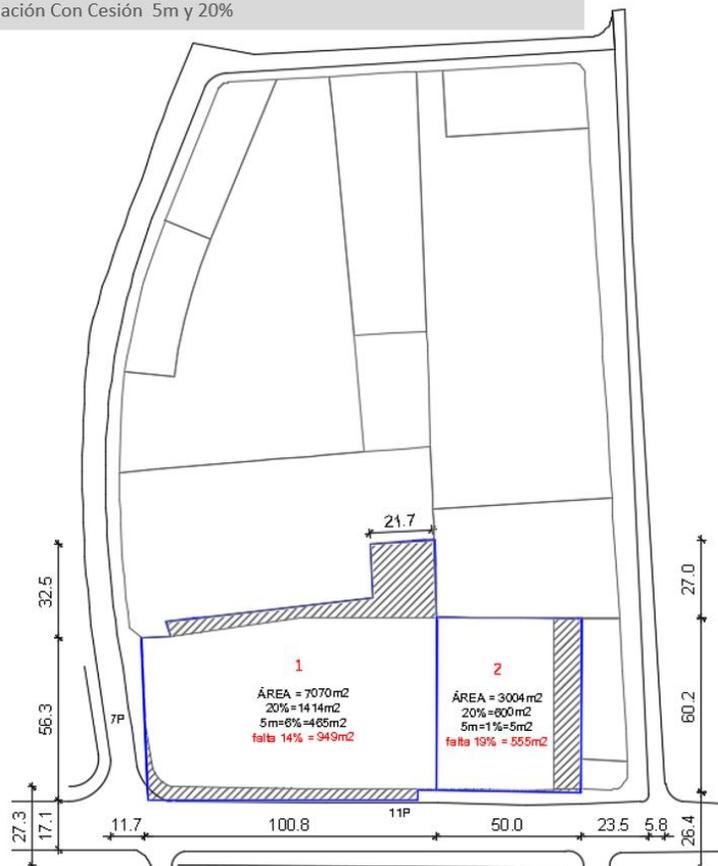
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGOBE	AREA ENGOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1 Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO 0.80	ÁREA CONSTRUIDA A 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	9949	1990	802	1188	7964	15928	5732	57320	73248	12	5.2	51588	794

Modelaciones Escenarios Propuesta de Manzanas de Transición

UPZ No. 25 - LA FLORESTA

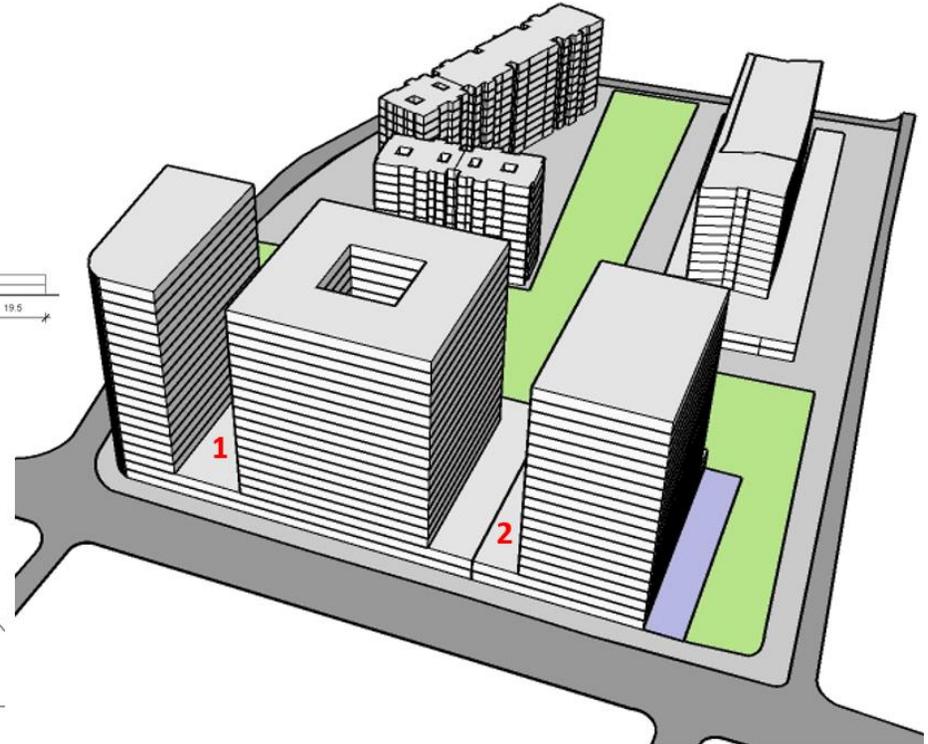
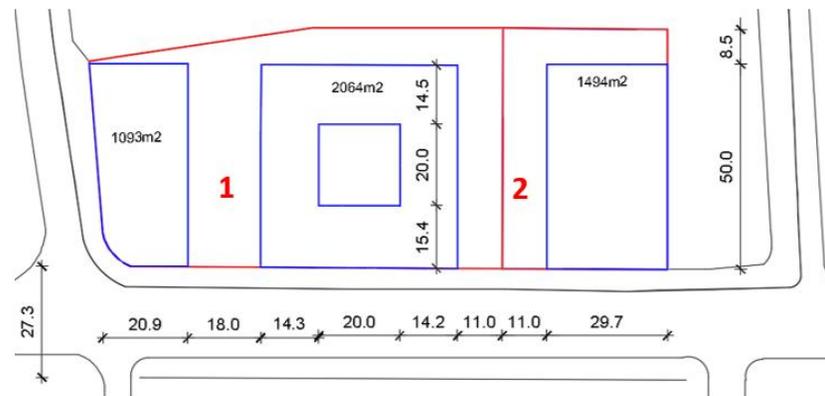
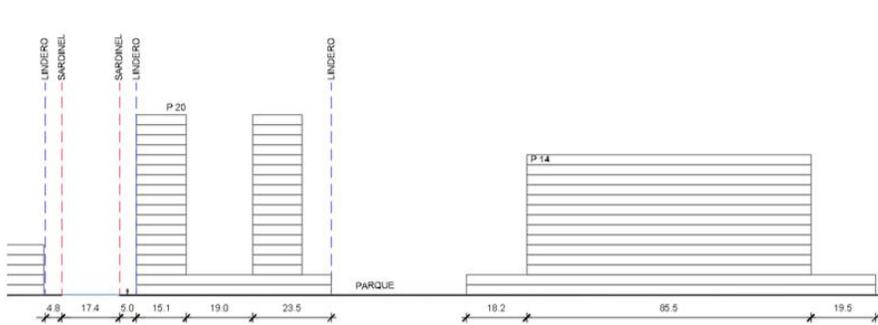
Manzana entre Calles 97 y 98, entre Av. Carrera 70 y Carrera 70 C bis

MORATA
Situación Con Cesión 5m y 20%



MORATA 20 PISOS - IC 7.9 PATIO

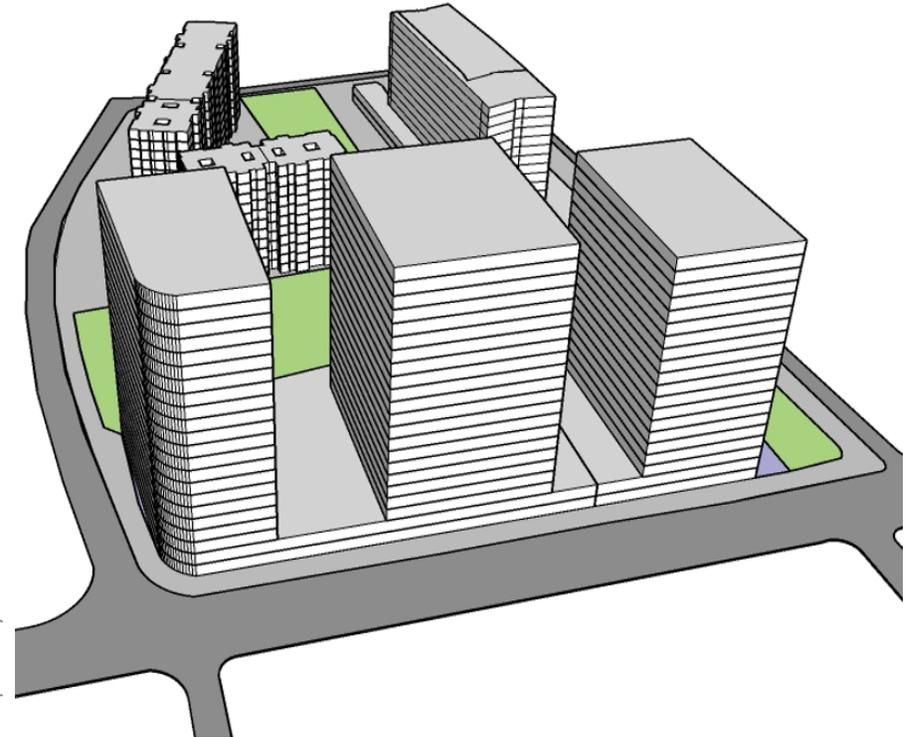
Situación Con Cesión 5m y 20%



N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	7070	1414	465	949	5656	11312	3113	56034	67346	20	7.9	55521	854
2	1	3004	601	46	555	2400	4800	1494	26892	31692	20	8.8	26362.8	406

MORATA 22 PISOS - IC 8.9 PATIO

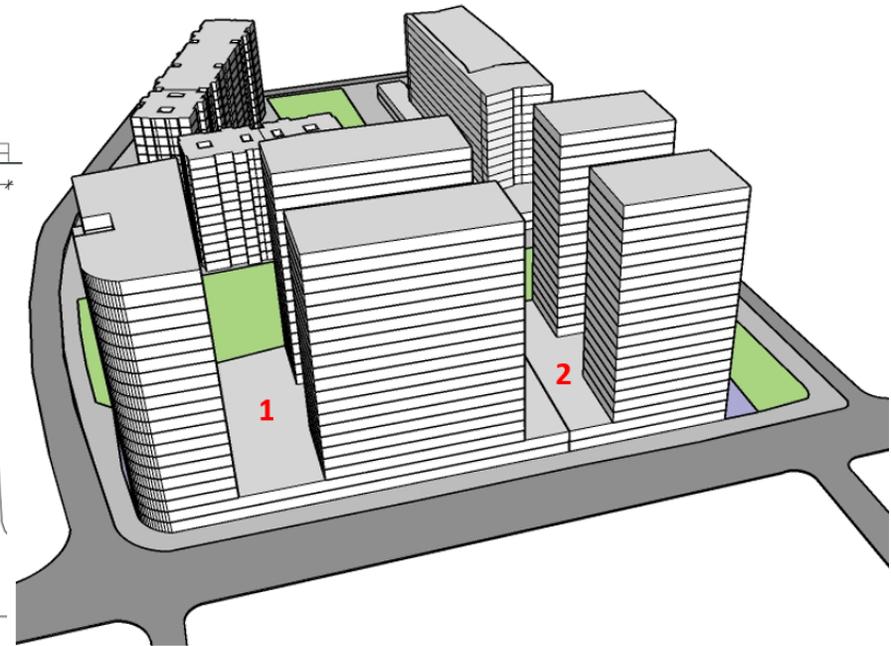
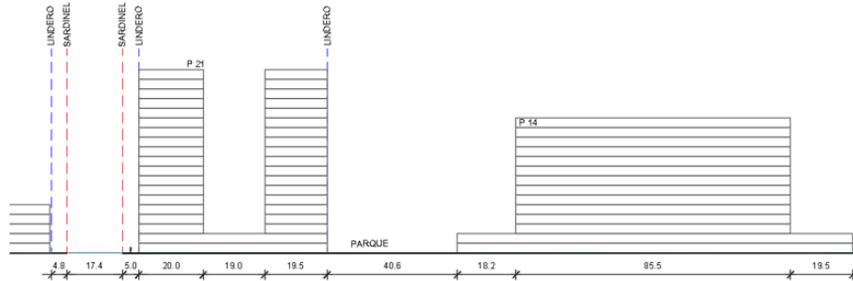
Situación Con Cesión 5m y 20%



N° PROYECTO	PREDIOS POR ENGBLE	AREA ENGBLE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	7070	1414	465	949	5656	11312	3207	64140	75452	22	8.9	62816.4	966
2	1	3004	601	46	555	2400	4800	1494	26892	31692	20	8.8	26362.8	406

MORATA 21 PISOS - IC 8.0

Situación Con Cesión 5m y 20%



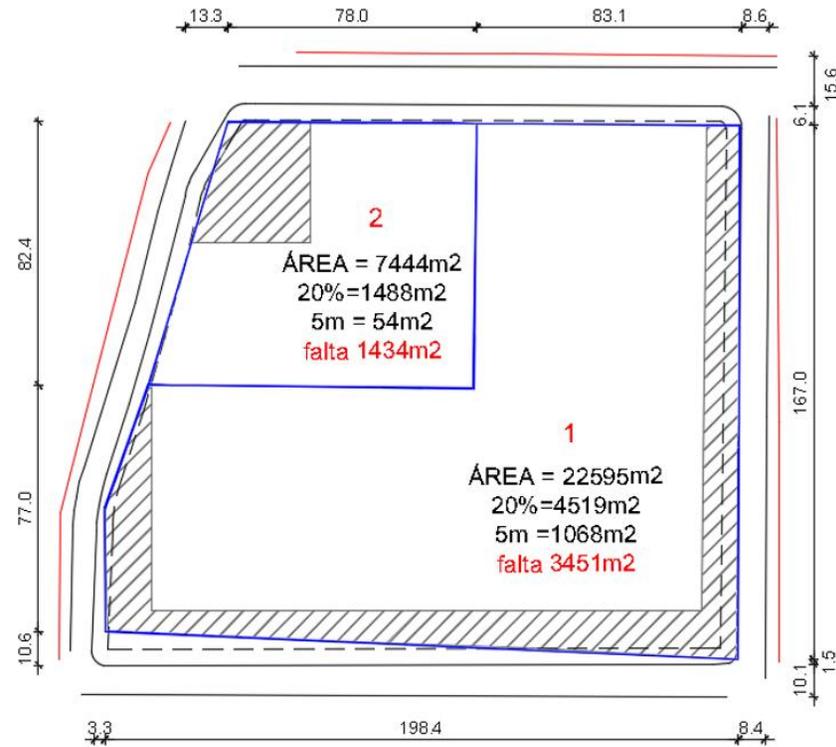
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	1	7070	1414	465	949	5656	11312	2992	56848	68160	21	8.0	56253.6	865
2	1	3004	601	46	555	2400	4800	1189	22591	27391	21	7.5	22491.9	346

UPZ No. 69 - ISMAEL PERDOMO

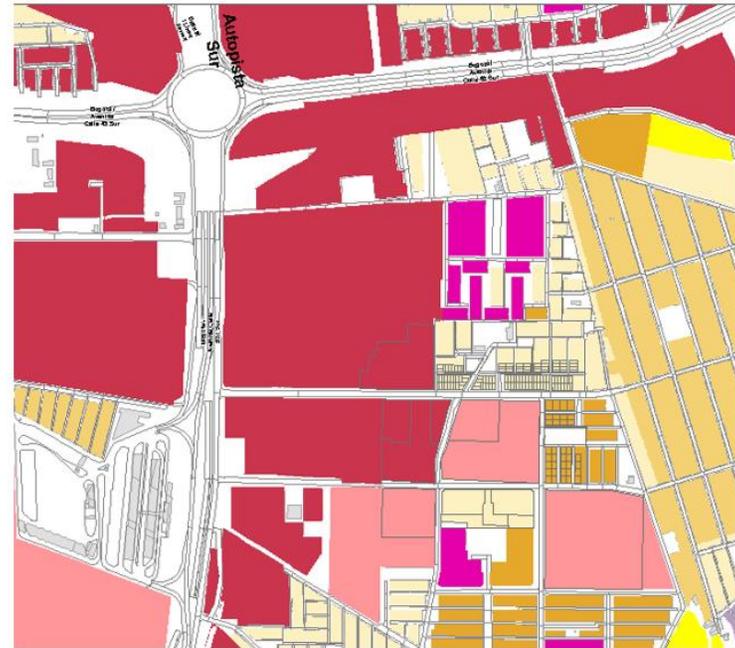
Manzana entre Calle 62 D sur y Diagonal 62 A sur, entre Carreras 72 y 73

PERDOMO

Situación Con Cesión 5m y 20%

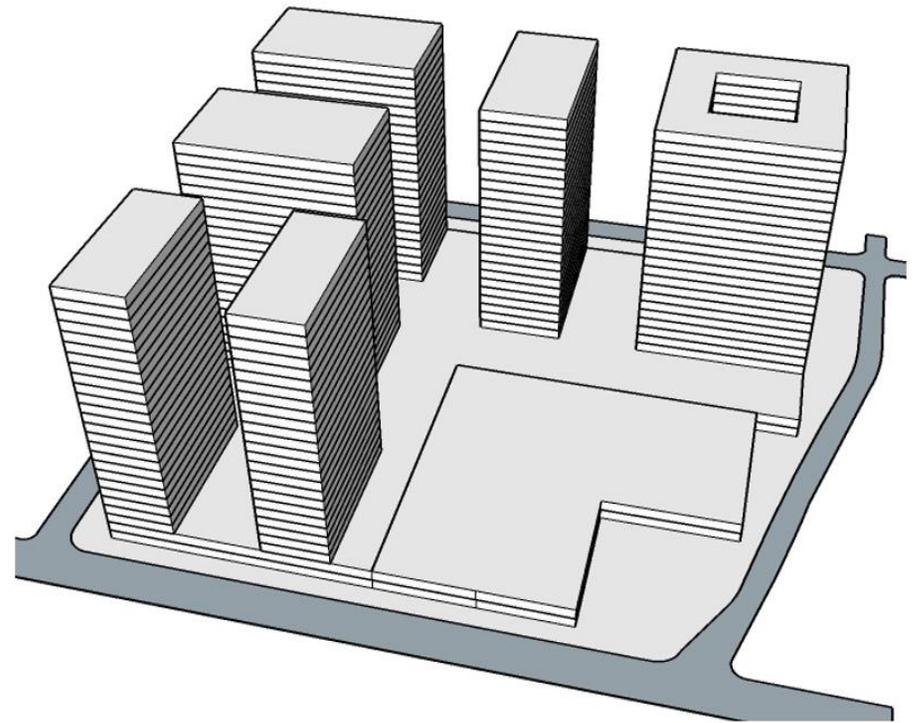
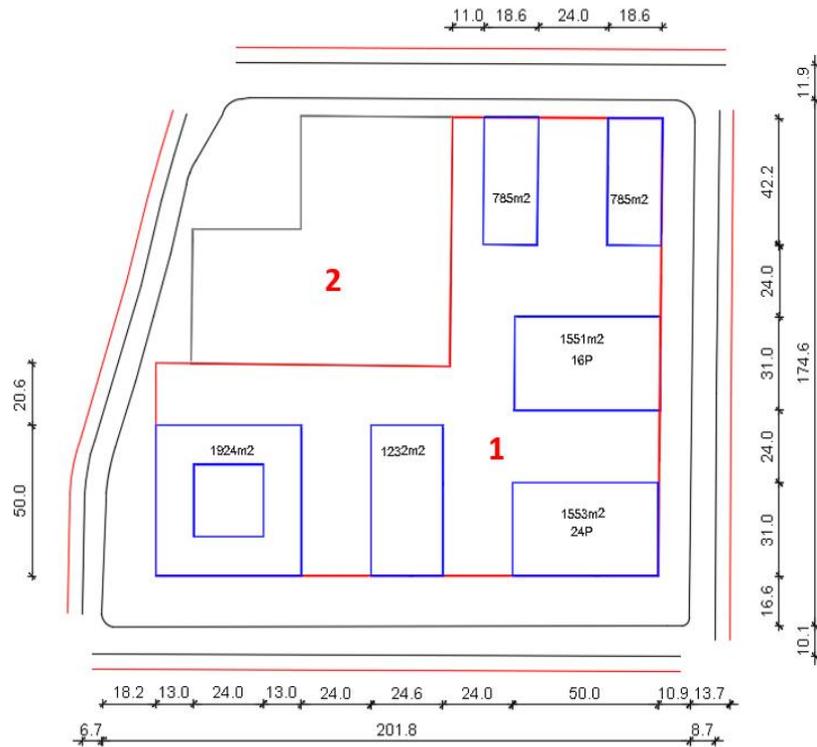


Localización



PERDOMO 26 PISOS I.C 8.2

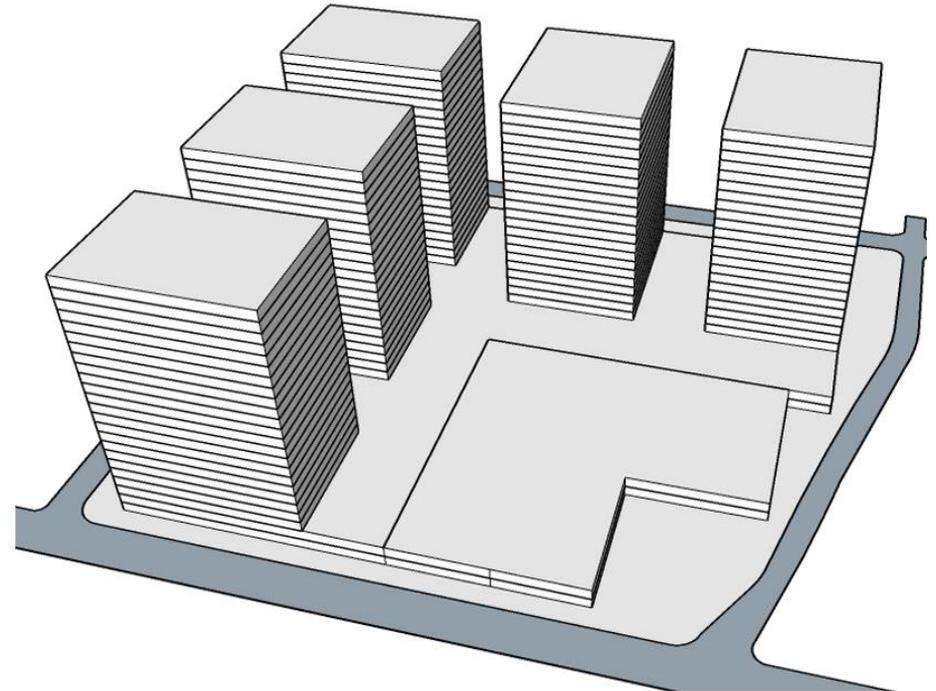
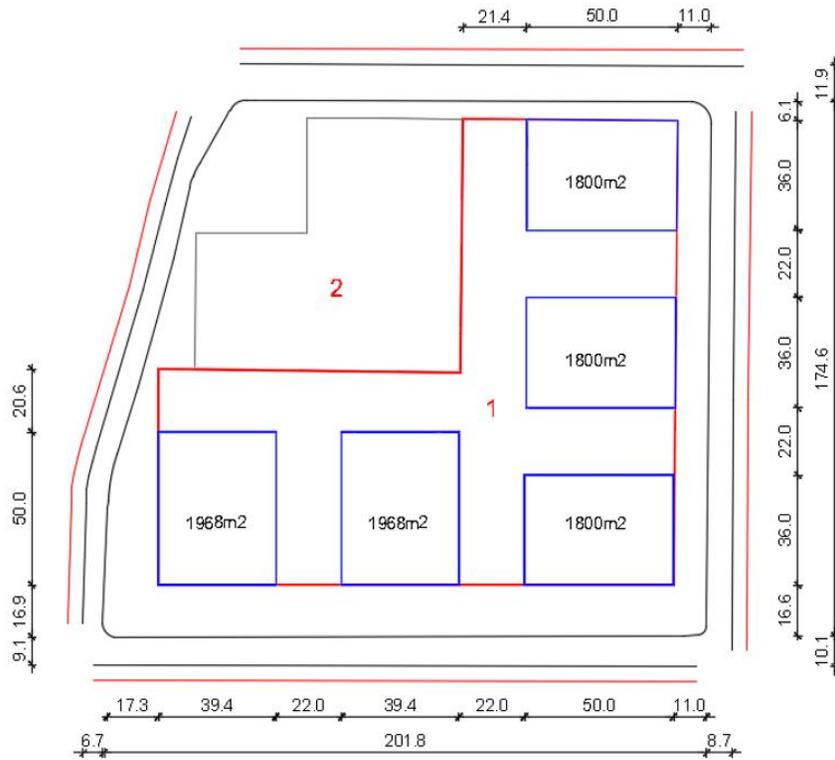
Situación Con Cesión 5m y 20%



N° DE PROYECTO	N° DE EDIFICIO	AREA ENGOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE E 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	6	22595	4519	1068	3451	18078	36156	7830	187920	224076	26	8.2	185398.2	2852

PERDOMO 24 PISOS I.C 8.9

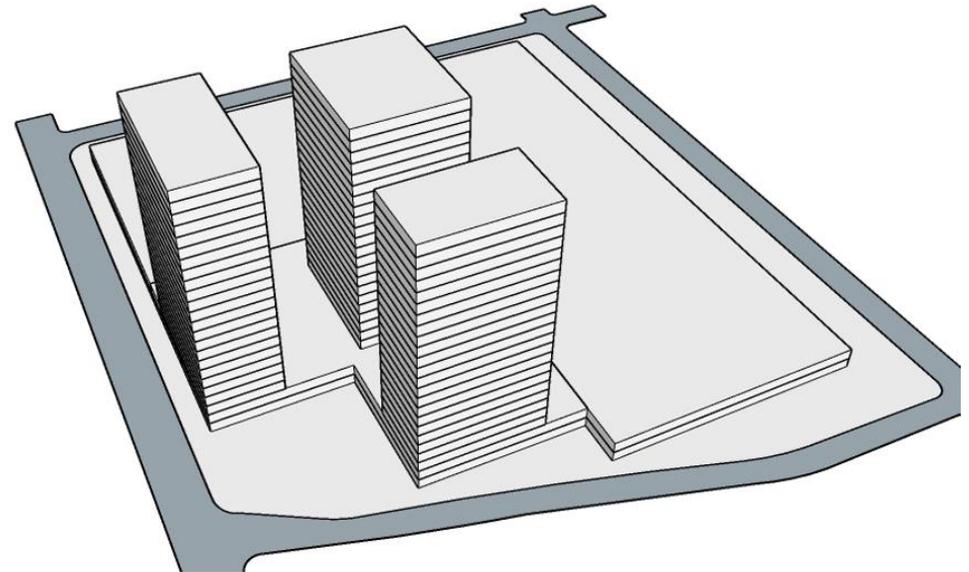
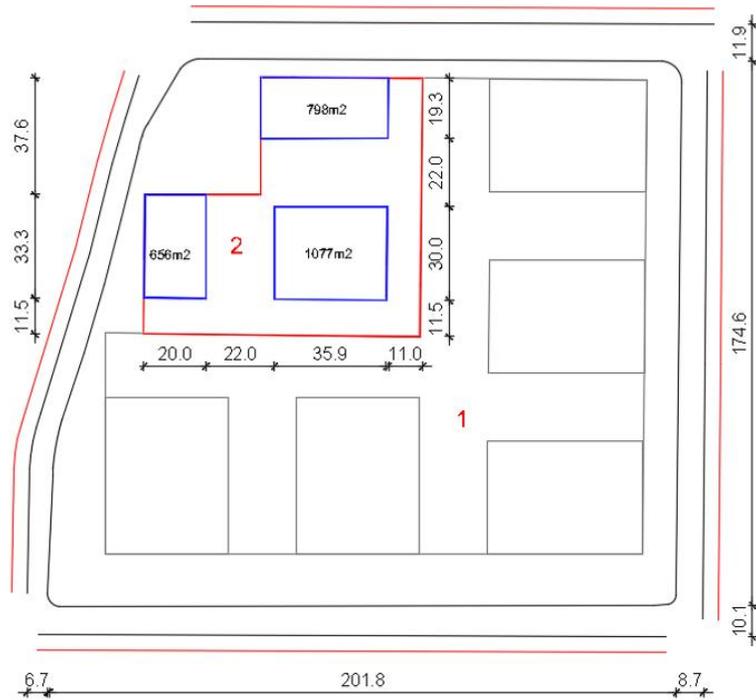
Situación Con Cesión 5m y 20%



N° PROYECTO	N° DE EDIFICIO	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
1	5	22595	4519	1068	3451	18078	36156	9336	205392	241548	24	8.9	201123	3094

PERDOMO 24 PISOS I.C 7.4

Situación Con Cesión 5m y 20%



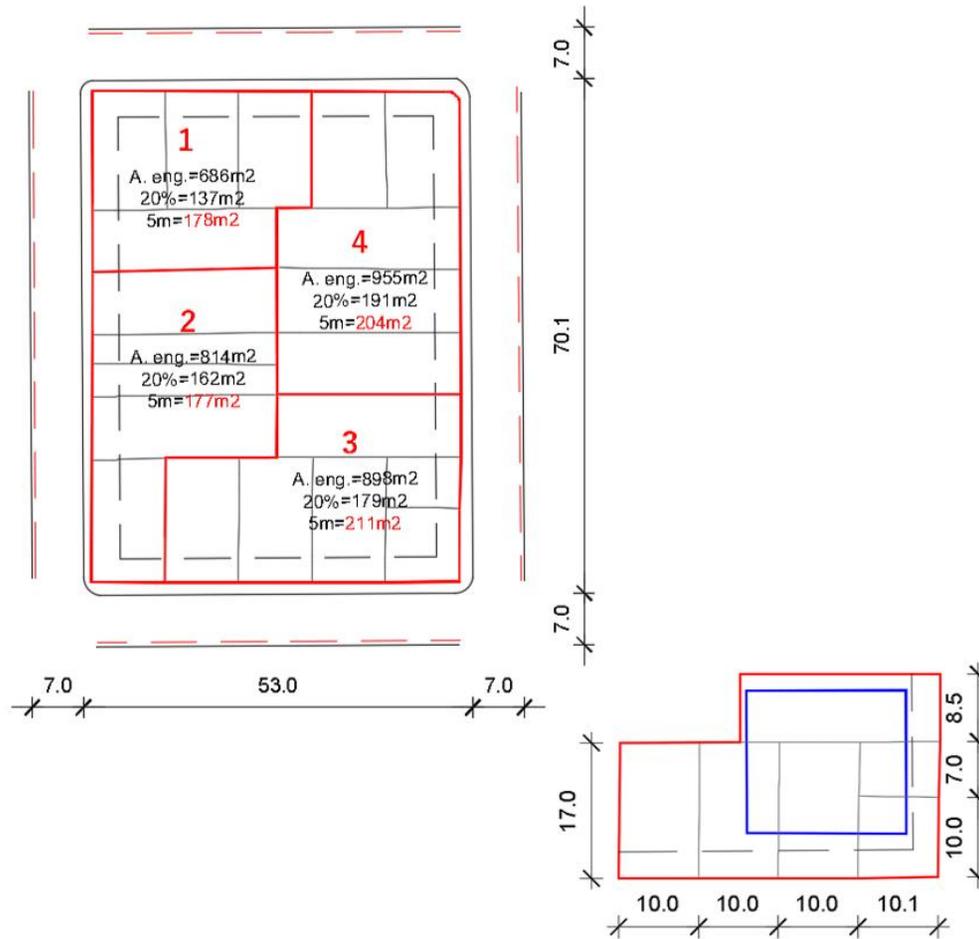
N° DE PROYECTO	N° DE EDIFICIOS	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTOS 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS
2	3	7444	1489	54	1435	5953	11906	2530	55660	67566	24	7.4	55451.7	853

UPZ No. 14 - USAQUÉN

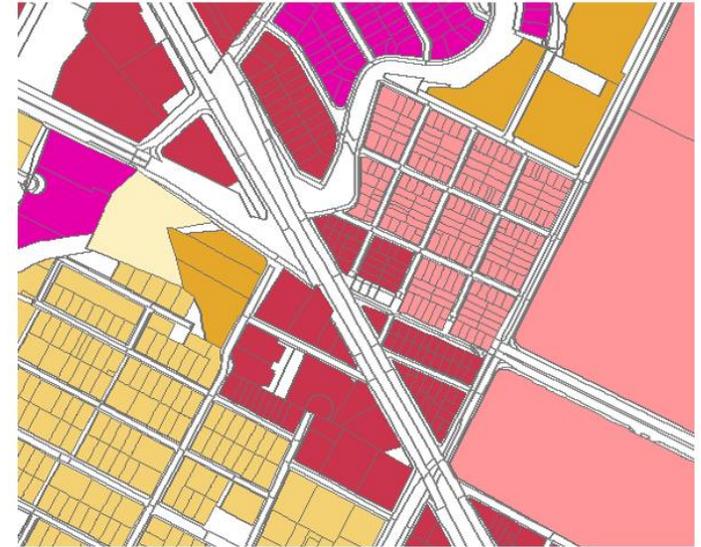
Manzana entre Calles 107 A y 108, entre Carreras 8 A y 8 B

TRC-T2 FRANCISCO MIRANDA

Situación Con Cesión 5m y 20%

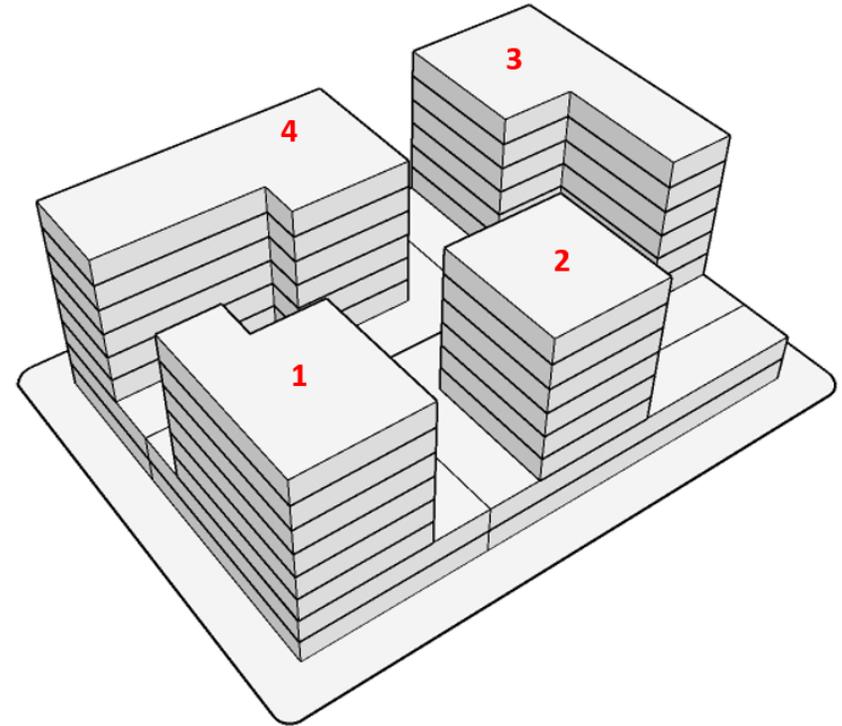
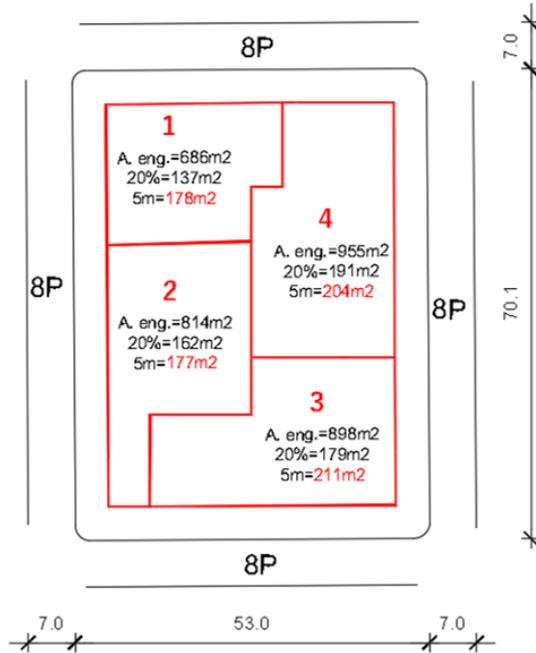


Localización



TRC-T2 FRANCISCO MIRANDA

Situación Con Cesión 5m y 20%



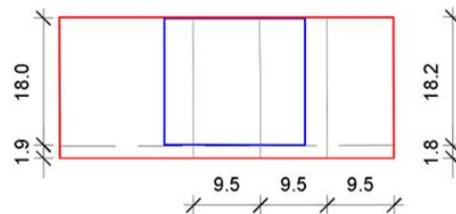
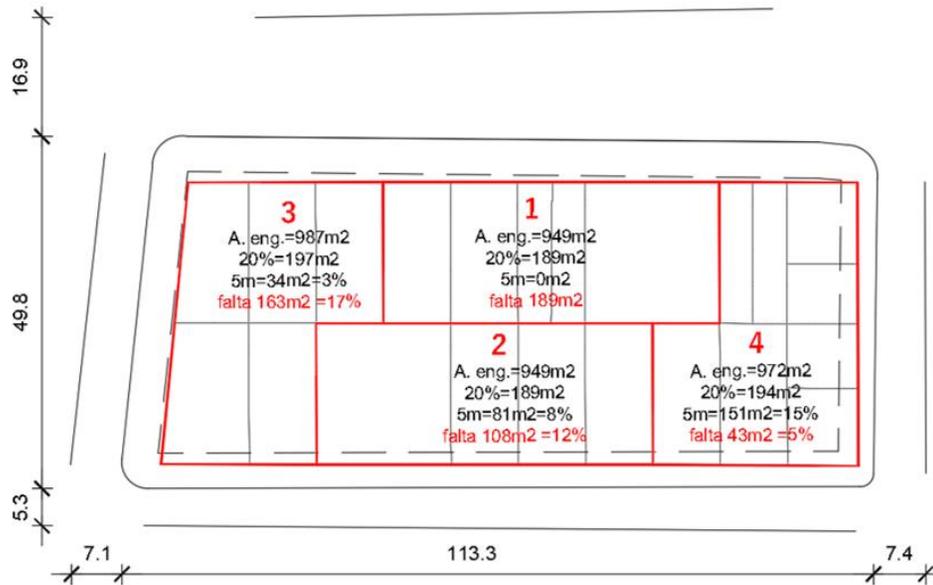
N° PROYECTO	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO S 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	4	686	137	178	-41	510	1020	254	1524	2544	8	2.7	1830.6	28	534
2	4	814	163	177	-14	636	1272	204	1224	2496	8	2.1	1674	26	
3	6	898	180	211	-31	684	1368	367	2202	3570	8	2.9	2597.4	40	
4	5	955	191	204	-13	754	1508	404	2424	3932	8	3.0	2860.2	44	
	19	838	168	770	-99	646	5168	1229	7374	12542	8	3	6416	138	

UPZ No. 114 - MODELIA

Manzana entre Calles 25 F y 25 G, entre Carreras 85 B y 85 C

TRC-T2 MODELIA

Situación Con Cesión 5m y 20%

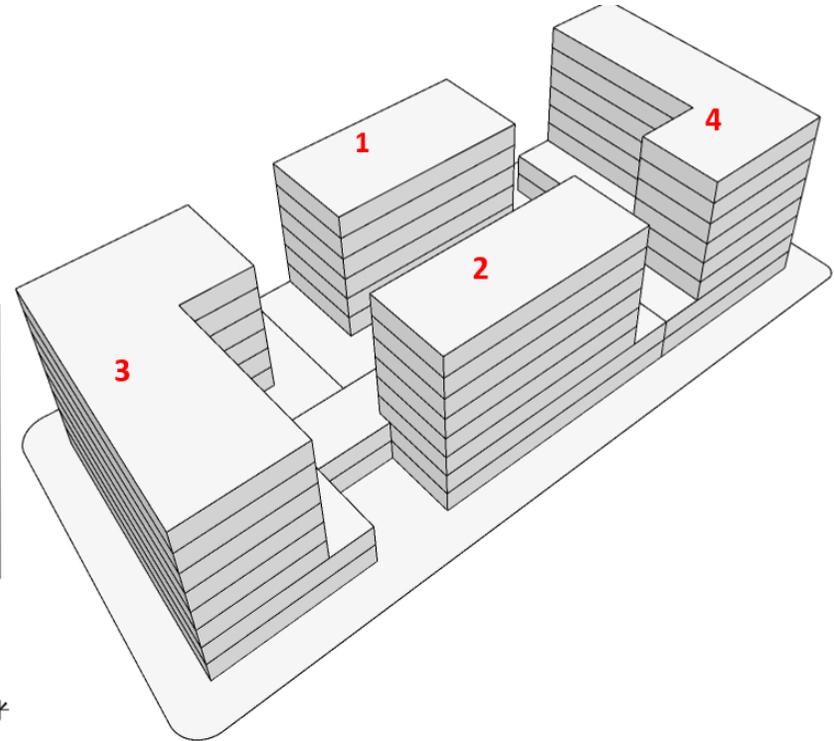
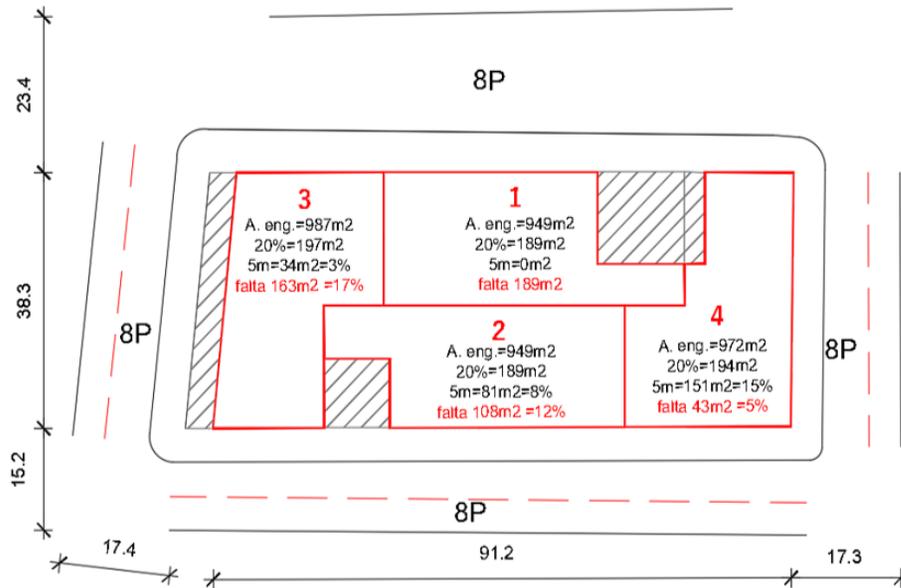


Localización



TRC-T2 MODELIA

Situación Con Cesión 5m y 20%



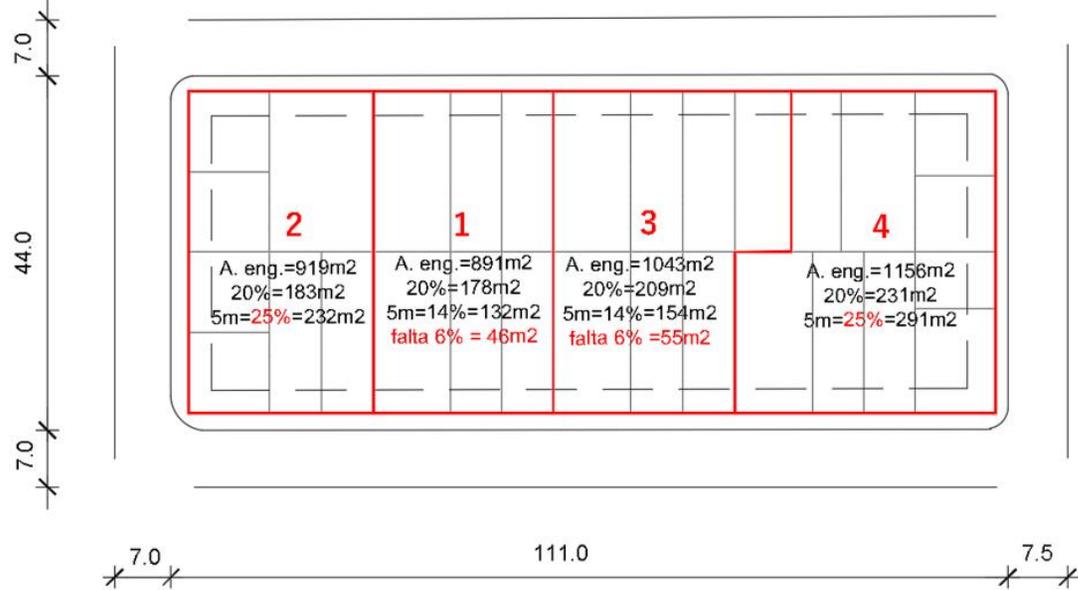
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGOBLE	AREA ENGOBLE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO S 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	5	949	190	81	109	760	1520	374	2244	3764	8	2.8	2703.6	42	538
2	2	949	190	81	109	760	1520	381	2286	3806	8	2.9	2741.4	42	
3	5	987	197	34	163	952	1904	665	3990	5894	8	4.5	4447.8	68	
4	8	972	194	151	43	776	1552	534	3204	4756	8	3.7	3582	55	
	20	964	193	347	424	812	6496	1954	11724	18220	8	3	10029	207	

UPZ No. 42 - VENECIA

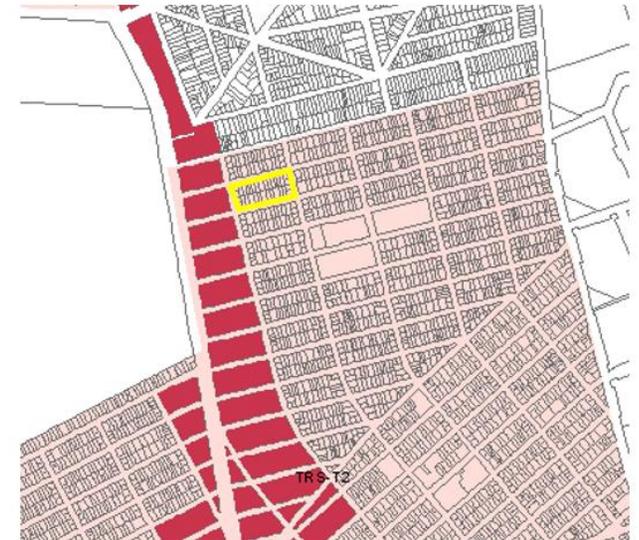
Manzana entre Calles 47 B sur y 48 sur, entre Carreras 29 y 31

TRS-T2 EL TUNAL – BARRIO SAMORE

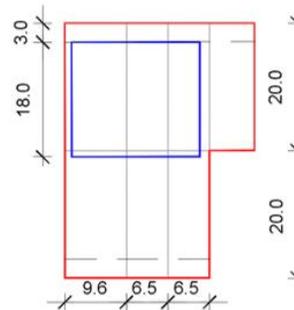
Situación Con Cesión 5m y 20%



Localización

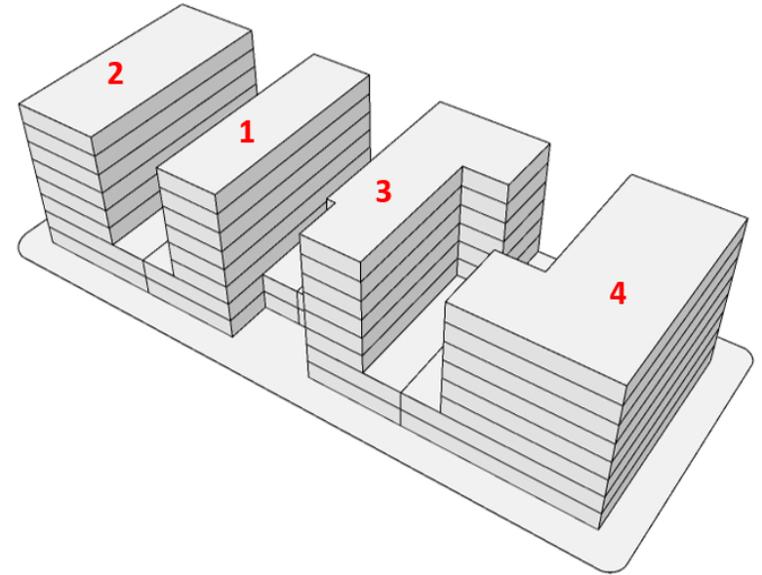
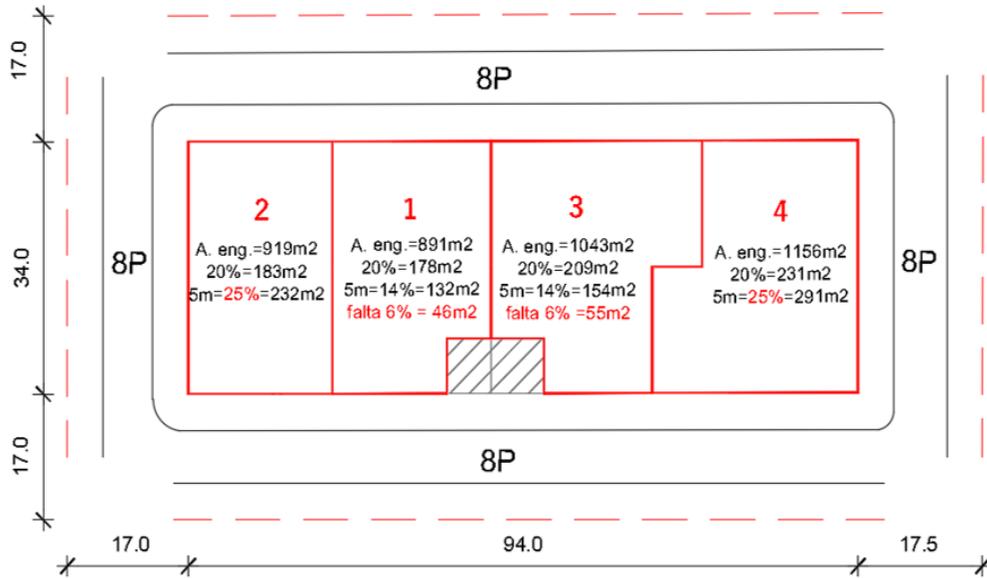


- Casas de 1y 2 pisos
- Englobes de 7-8 predios
- Predios de 20m fondo X 9.5m ancho
- 4 Proyectos por manzana
- Predios englobados paralelos al frente a la manzana



TRS-T2 EL TUNAL – BARRIO SAMORE
Situación Con Cesión 5m y 20%

- Se establece un área de cesión entre $\leq 100m^2$ y $\geq 50m^2$ **PREDIO 3**
- Cesión $>50m^2$ debe ser de pago compensatorio para completar el 20% de cesión restante. **PREDIO 1**



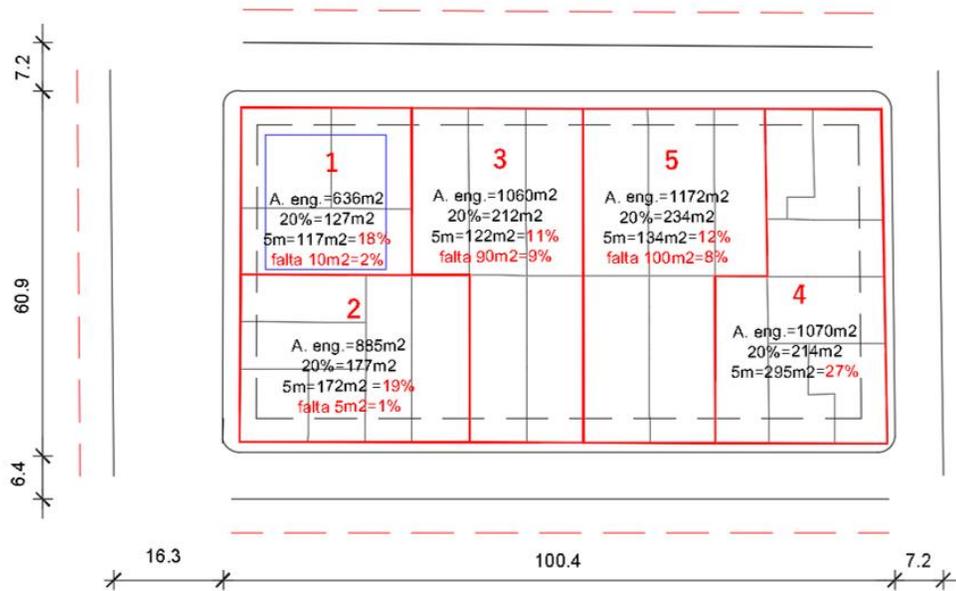
N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGLOBE	AREA ENGLOBE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO S 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	6	891	178	132	46	713	1426	344	2064	3490	8	2.8	2499.3	38	495
2	7	919	184	232	0	687	1374	483	2898	4272	8	3.5	3226.5	50	
3	7	1043	209	154	55	834	1668	427	2562	4230	8	2.9	3056.4	47	
4	9	1156	231	291	0	864	1728	618	3708	5436	8	3.6	4114.8	63	
	29	1002	200	202	101	775	6196	1872	11232	17428	8	3	9605	198	

UPZ No. 35 - CIUDAD JARDÍN

Manzana entre Calles 18 sur y 18 A sur, entre Carreras 10 A y 11

TE-T3 CIUDAD JARDIN SUR

Situación Con Cesión 5m y 20%

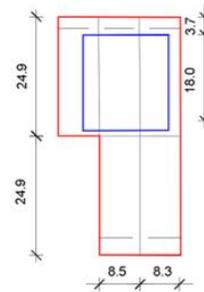


Casas de 1y 2 pisos

Englobes de 4-8 predios

Predios de 25m fondo X 8.5m ancho

5 Proyectos por manzana

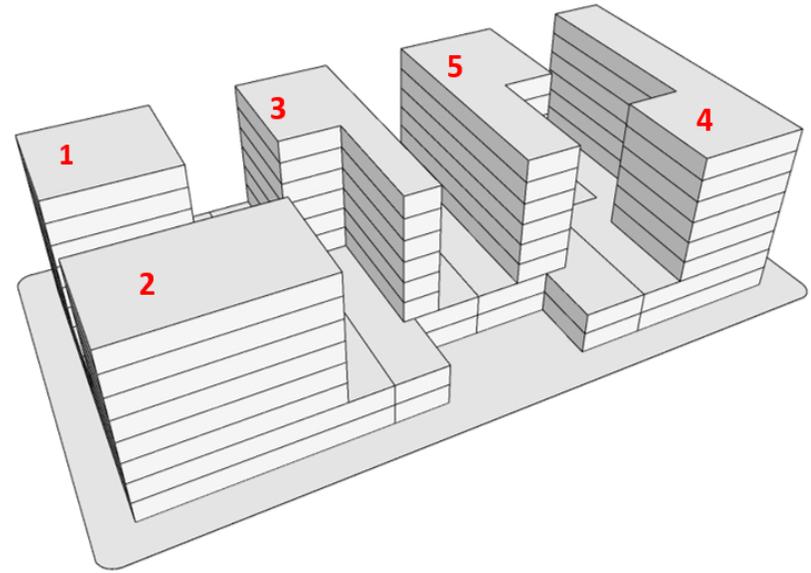
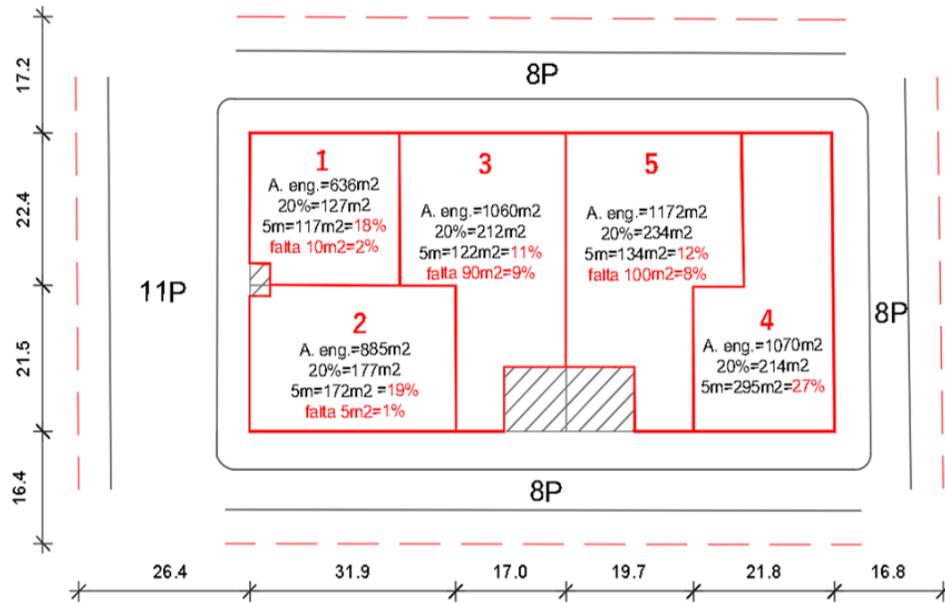


Localización



TE-T3 CIUDAD JARDIN SUR

Situación Con Cesión 5m y 20%



N° EDIFICIACIÓN	PREDIOS POR ENGOBLE	AREA ENGOBLE	20% CESIÓN EP	M2 DE CESIÓN CORRESPONDIENTE 5M ANDEN	AREA FALTANTE DEL 20% DE CESIÓN	HUELLA 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1Y 2 PISOS	HUELLA APLICANDO AISLAMIENTO S 0.80	ÁREA CONSTRUIDA 3 PISO EN ADELANTE	AREA TOTAL CONSTRUIDA	NÚMERO DE PISOS	IC	ÁREA VENDIBLE	# VIVIENDAS	# VIVIENDAS POR Ha ÚTIL
1	13	636	127	117	10	509	1018	273	1638	2656	8	3.0	1932.3	30	424
2	11	885	177	172	5	678	1356	386	2316	3672	8	3.0	2694.6	41	
3	9	1060	212	122	90	849	1698	313	1878	3576	8	2.3	2454.3	38	
4	11	1070	214	295	0	775	1550	461	2766	4316	8	3.0	3186.9	49	
5	11	1172	234	134	100	936	1872	391	2346	4218	8	2.5	2953.8	45	
	55	965	193	168	206	749	7494	1824	10944	18438	8	3	9355	203	