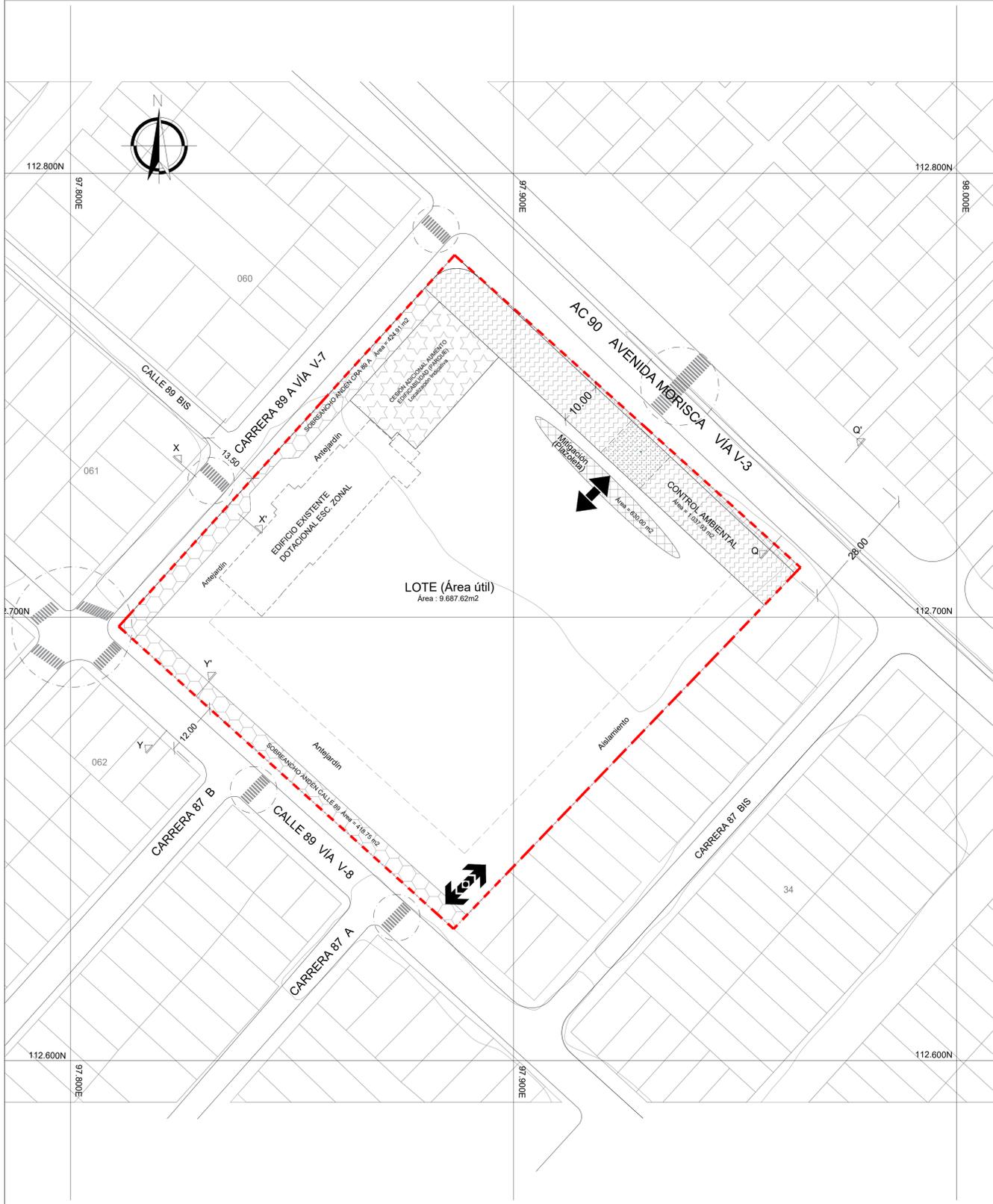
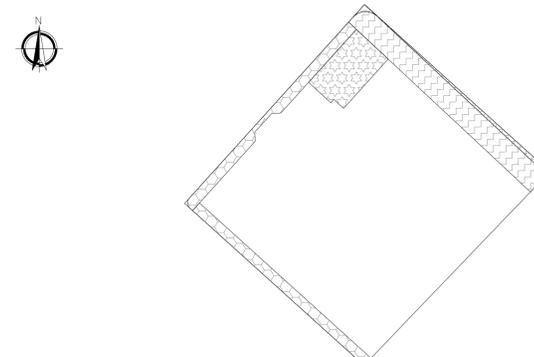


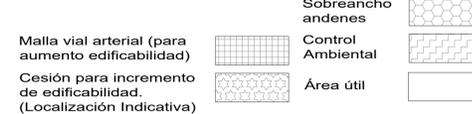
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/500



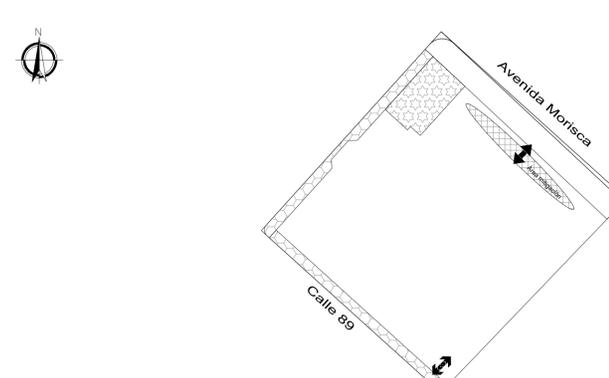
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE Esc 1:1.250



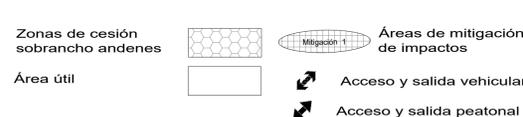
CONVENCIONES



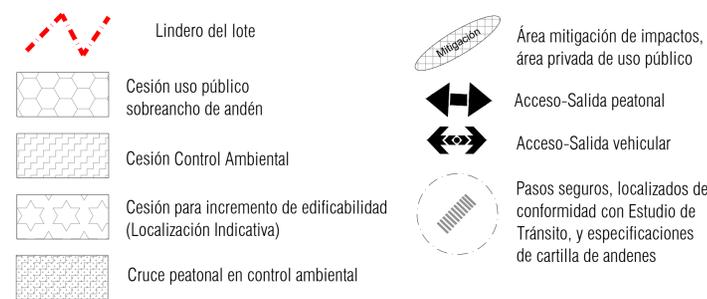
ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS Esc 1:1.250



CONVENCIONES



CONVENCIONES GENERALES



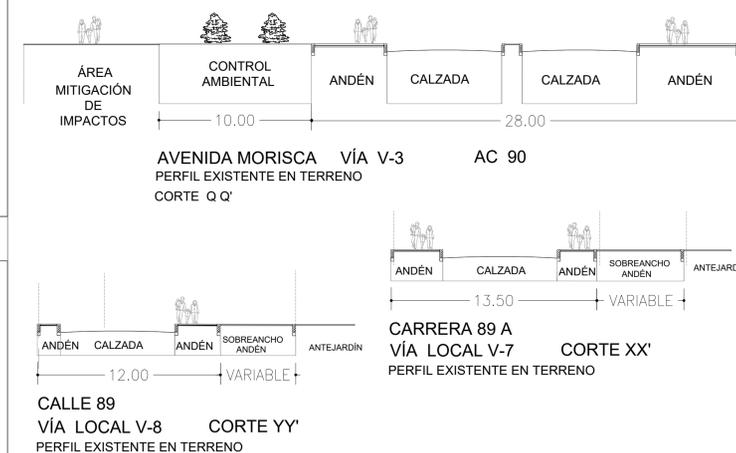
CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA	%
1. ÁREA TOTAL DEL PREDIO	11.678,75	
2. RESERVA MALLA VIAL ARTERIAL - AVENIDA MORISCA (AC 90)	95,09	
3. ÁREA NETA URBANIZABLE - A.N.U.	11.583,66	100,00
4. ÁREA BASE PARA EL CÁLCULO DE CESIONES (SIN CONTAR CONTROL AMBIENTAL)	10.545,73	100,00
5. CESIONES AL DISTRITO		
5.1. ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL	1.037,93	8,96
5.2. CESIÓN OBLIGATORIA ESPACIO PÚBLICO 8% EXIGIDO	843,66	8,00
5.2.1. CESIÓN SOBREANCHO ANDÉN CARRERA 89 A	424,91	3,67
5.2.2. CESIÓN SOBREANCHO ANDÉN CALLE 89	418,75	3,62
5.3. ÁREA TOTAL CESIÓN VÍAS LOCALES	14,45	0,12
5.3.1. CARRERA 89 A - VÍA LOCAL V-7	12,24	0,11
5.3.2. CALLE 89 - VÍA LOCAL V-8	2,21	0,02
6. TOTAL CESIONES AL DISTRITO	1.896,04	16,37
7. ÁREA ÚTIL	9.687,62	83,63

INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN PARA USO DOTACIONAL	0,45 Sobre área neta urbanizable
INDICE BÁSICO Y MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN RANGO 1	1 Índice Básico de Construcción sobre área neta urbanizable 2,75 Índice máximo de construcción sobre área neta urbanizable Se deberá dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 26 del Decreto Distrital 327 de 2004 "Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital", para el Rango 1. Para acceder a un índice mayor al básico establecido, se aplicarán los mecanismos definidos en el Capítulo 8 del mencionado Decreto.

ÁREAS INDICATIVAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS (ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)			
DESCRIPCIÓN	ESTUDIANTES	ÁREA	%
ÁREA DE MITIGACIÓN	700,00	630,00	100,00
TOTAL	700,00	630,00	100,00

PERFILES VIALES INDICATIVOS



ESCALA INDICATIVA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS "UNIMINUTO SEDE CALLE 90"

LOCALIDAD ENGATIVÁ
Calle 89 N° 87 A - 50

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 DE 1

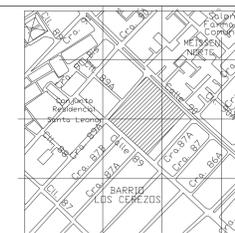
RESOLUCIÓN No. _____ DE 2023

LIZETTE MEDINA VILLALBA
Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
VoBo. SPMC: EAFV HARS

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo No. 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Las Curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP
