

COMPARATIVO DE NORMA PARA DETERMINAR HECHOS GENERADORES DE LA PARTICIPACION EN PLUSVALIA POR ASIGNACION DE NUEVA AREA ACTIVIDAD (cambio de uso a uno más rentable en áreas con Tratamiento de Consolidación Urbanística)																														
NORMA ANTES DE LA ACCION URBANISTICA (NORMA ORIGINAL JUNTO CON SUS MODIFICACIONES)							NORMAS DESPUES DE LA ACCION URBANISTICA POT- DECRETO 190 DE 2004 (CUADROS ANEAXOS No. 1 Y 2)																	ANALISIS DEL HECHO GENERADOR						
UPZ	NOMBRE URBANIZACIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO	NORMA APLICABLE	USOS PERMITIDOS			AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	USOS PERMITIDOS																	USOS ADICIONALES	SI	NO		
				Principales	Complementarios	Compatibles/ Restringidos			VIVIENDA	INDUSTRIA	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS	COLECTIVOS Y	RECREATIVOS	SERVICIOS	URBANOS	BASICOS	COMERCIO	SERVICIOS	EMPRESARIALES	SERVICIOS	PERSONALES	SERVICIOS	DE	ALTO				IMPACTO	
21 LOS ANDES	SAN MARTIN II SECTOR	Resolución 100 de 1973	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA Y COMERCIO	COMERCIO LOCAL IA Y IB Y ZONAL IA		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto urbana y zonal	x	
	SAN MARTIN	Decreto 720 de 1968 y Decreto 1062 de 1968	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB Y ZONAL IA		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto urbana y zonal servicios emoresariales (urbana)	x	
	ISERRA 100	825 DE 1992	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	COMERCIO TIPO B (CENTROS COMERCIALES J, INSTITUCIONALES 1, 2 Y 3, INDUSTRIA TIPO B			COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	C	R	R	C	C	C	C	R	R	C	P	P	P	C	C	C	R	C	C	C	COMPLEMENTARIOS : Vivienda	x
20 LA ALHAMBRA	CONJUNTO HABITACIONAL EL RINCÓN DE LA 100	Memo 6789 de 1971, Acuerdo 65 de 1967 y Decreto 1119 de 1968	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	RESIDENCIAL	COMERCIO LOCAL IA Y IB Y ZONAL IA		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto urbana y zonal servicios emoresariales (urbana)	X	
	LOS ARRAYANES	Decreto 1109 de 1968	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X	
	CC PUENTE LARGO	Decreto 246 de 1964	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	COMERCIO RESIDENCIAL Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X	
	PUENTE LARGO (CONJUNTO TORRES REALES DE SUBA Y EDIFICIO EXCALIBUR - PUENTE LARGO IV Y V)	Resolución 730/84	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1994	VIVIENDA, COMERCIO	CONSULTORIOS MEDICOS U OFICINAS PROFESIONALES		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X	
	CENTRO ILARCO	Resolucion 0016/95, cert. concordancia. Decreto 341/92	DEC. 734 Y 737 DE 1993	VIVIENDA, OFICINAS, COMERCIAL, INSTITUCIONAL			RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto	X	
	ILARCO 2 - URB ILARCO APTO ILARCO MZ COMERCIAL	Decreto 912 de 1967 y memo 2417 de 1973	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA, COMERCIO PRIMERA NECESIDAD	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X	
	ILARCO 1	C RE 01 2C C-1	DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB, INSTITUCIONAL CLASE I		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal, dotacional zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado, dotacional urbano	X	
	AGRUPACION DE VIVIENDA ILARCO I	Decreto 942 de 1971.	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA			RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X	
	PORTAL DE SAN GABRIEL	Resolucion 836 de 1992.	NORMA ORIGINAL	VIVIENDA			RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X	
	ILARCO 4	A M 02 8C	DEC. 735 DE 1993	VIVIENDA, COMERCIO LOCAL IA, IB ZONAL IA Y IB Y METROPOLITANO IIA, OFICINAS, INSTITUCIONAL LOCAL CLASE I, ZONAL CLASE II Y METROPOLITANO CLASE II, INDUSTRIAL CLASE IA Y			RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				NO HAY USOS ADICIONALES		X
ILARCO I, II Y IV SECTOR	Decreto 945 de 1971(ilarco III), Decreto 912/67, memo 4289/71.	Acuerdo 65 de 1967 y 597 de 1970	VIVIENDA			RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				COMPLEMENTARIOS: comercio metropolitano, zonal, servicios empresariales zonal, servicios personales zonal. RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto servicios emoresariales (urbana), comercio pesado	X		
25 LA FLORESTA	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELLO	Resolucion No. 423 de septiembre 5/83, res. complementaria 20/1988	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA , INSTITUCIONAL	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto Urbano y zonal servicios emoresariales (urbana)	X	
	UNIDAD RESIDENCIAL AVENIDA SUBA	Resolución 022/74	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto Urbano y zonal servicios emoresariales (urbana)	X	
	PALMAS DE LA FLORA	Resoluciones 034/77, 69/83 y resolucion 256/89	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB, INSTITUCIONAL GUARDERIA		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: Servicios de alto impacto Urbano y zonal servicios emoresariales (urbana)	X	
24 NIZA	LAGOS DE CORDOBA	Resolucion 095 de 1995	DEC. 734 Y 737 DE 1993	VIVIENDA,	COMERCIO LOCAL IA Y IB, ZONAL IA Y IB INSTITUCIONAL CLASE I Y II, INDUSTRIA CLASE IA		RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P				R	C	C		C	R	R	C	C		R	C				RESTRINGIDOS: comercio metropolitano, servicios de alto impacto metropolitano y urbano,	X	
	HACIENDA CORDOBA	Decreto 1057 de 1970	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA, COMERCIO	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														NO HAY USOS ADICIONALES		X
	CENTRO COMERCIAL BULEVAR	Resolucion 272 de 1987	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	COMERCIO TIPO B, INSTITUCIONAL	COMERCIO LOCAL IA Y IB Y ZONAL IA		COMERCIO Y SERVICIOS	GRANDES SUPERFICIES	C				C	P	P	P	P	C	C	C	C	C	C	C	X		NO HAY USOS ADICIONALES		X	
	URBANIZACION CAMPANIA	Resolucion 869 de 1967	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														NO HAY USOS ADICIONALES		X
	URBANIZACION LAS VILLAS 2º SECTOR	Memo 902 de 1975	Decreto 736 de 1993 y 1210 de 1997	VIVIENDA, COMERCIO LOCAL IA Y IB, COMERCIO ZONAL IA, OFICINAS, INSTITUCIONAL CLASE I			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														NO HAY USOS ADICIONALES		X
	OCALES DE NIZA	Resolución 0895 de 1994	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														NO HAY USOS ADICIONALES		X
	BARRIO CALATRAVA	Resolución 426 de 1991	CRE CN - CA	VIVIENDA			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														COMPLEMENTARIOS: Equipamientos colectivos de escala vecinal, comercio de escala vecinal, servicios personales de escala vecinal	x	
	SOTILEZA	Resolución 43de 1977 y 61 de 1979	CRE CN - CA	VIVIENDA			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														COMPLEMENTARIOS: Equipamientos colectivos de escala vecinal, comercio de escala vecinal, servicios personales de escala vecinal	x	
	LAS VILLAS MZ 2	Decreto 721 de 1967	CM 01 - C2	VIVIENDA, COMERCIO LOCAL IA Y IB, ZONAL IA, OFICINAS, INSTITUCIONAL LOCAL CLASE I Y ZONAL CLASE II			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C														NO HAY USOS ADICIONALES		X
	GUADUALC AZAR DE SOTILEZA	Resolución 0913 de 1995	CRE CN - CA	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL IA Y IB, INSTITUCIONAL CLASE I, INDUSTRIA CLASE I		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	P					C															NO HAY USOS ADICIONALES	

[illegible]

		LA FONTANA	Resolución 736 DE 1992	NORMA ORIGINAL Y DEC. 736 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO TIPO A GRUPOS 1, 2A Y 2B (COMERCIO LOCAL 1A Y 1B, ZONAL 1A Y 1B)	
		LOMBARDIA II	Resolución 1030 DE 1996	DEC. 734 Y 737 DE 1993	VIVIENDA	COMERCIO LOCAL 1A Y 1B, INSTITUCIONAL CLASE I, INDUSTRIA CLASE 1A	

RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P			R	C	C			C	R	R	C	C			R	C		R	C		C	R	R
RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	P			R	C	C			C	R	R	C	C			R	C		R	C		C	R	R

RESTRINGIDOS: comercio metropolitano, servicios de alto impacto metropolitano y urbano,		X	
COMPLEMENTARIOS: dotacionales zonal, comercio zonal, servicios personales zonal, alto impacto metropolitano RESTRINGIDOS: dotacionales urbana, comercio metropolitan y urbana, servicio empresariales urbana, servicio s personales urbana, servicios de alto impacto urbana y zonal		X	