

**RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_**  
**( XXXX )**

*“Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Búfalo” ubicado en la Localidad de Puente Aranda”*

**ANEXO**

**MATRIZ DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS A LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA “BÚFALO”**

N°	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
----	------------	-----------	--------------------	--	--------------------	---	----------

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
 Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
 Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:** XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
1	N/A	José Luis Amaya	Jornada de socialización virtual	Cuando estará la consulta en línea del uso del suelo (SINUPOT)?	Jornada de socialización	En la jornada de socialización adelantada el 21 de febrero de 2022 se le informó al señor José Luis Amaya que la cartografía del nuevo POT puede ser consultada en la página de la Secretaria de Planeación.	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.  Se dio respuesta de fondo al interesado en la jornada de socialización y no se acoge en el acto administrativo.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:**  
 XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Dep. Radicadora:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:**  
 XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
2	AMBIENTAL Y MOVILIDAD	Jairo Castañeda	Jornada de socialización virtual	El estudio de influencia, ¿el impacto de las dos construcciones de la urbana y la industrial esta generaría algún conflicto? Impactos ambientales y La movilidad se tuvieron en cuenta?	Resolución de Viabilidad	Respecto de la inquietud planteada por el interesado, debe indicarse que la Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente emitió el concepto técnico con radicado SDA 2022EE237362 del 15 de septiembre de 2022 y SDP 1-2022-113308 del 29 de septiembre de 2022, a través del cual fijó las determinantes ambientales para compatibilidad del uso de vivienda, es decir, las condiciones que debe cumplir el proyecto para desarrollar el uso de vivienda. Del mismo modo, mediante el radicado SDA 2022EE314409 del 6 de diciembre de 2022 y SDP 1-2022-148228 del 7 de diciembre de 2022, establece las demás determinantes ambientales que deberán ser incluidas en el decreto de adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana "Búfalo".  Adicionalmente, la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo de la Secretaría Distrital de Ambiente mediante el oficio 2023EE58440 del 17 de marzo de 2023, señaló que	Es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial. Se da respuesta señalando las entidades que se pronunciaron de manera puntual respecto de los asuntos señalados por el interesado.  La observación no implica cambios o ajustes en el sentido material de la decisión, se da respuesta

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018  
PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:** XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
						<p>debido a que en los predios que conforman el ámbito del plan parcial se evidenció la existencia de una industria desde hace más de 20 años, existe la posibilidad de contaminación de suelo por derrames de sustancias químicas, por lo tanto previa solicitud de licencias de construcción, se deberán cumplir las condiciones señaladas en el Auto 02215 del 29 de junio de 2021 (2021EE130848) y el Oficio 2021EE258718 del 26 de noviembre de 2021.</p> <p>Respecto al componente de movilidad del proyecto, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió el concepto técnico con radicado SDM 202222407739291 y SDP 1-2022-89108 del 3 de agosto de 2022 en el que establece que según el Anexo 1 "Cuadro indicativo de exigencia de estudio de tránsito del Decreto 596 de 2007", el proyecto no requiere Estudio de Tránsito o Estudio de Demanda y Atención de Usuarios. Sin embargo, dicho oficio contempla una serie de lineamientos tendientes a la mitigación de impactos a la movilidad, que fueron tenidos en</p>	de fondo y no se acoge en el acto administrativo.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
 Archivo Central de la SDP  
 Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018  
 PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
 Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: XXXX  
 Anexos: XX  
 No. Radicación: XXXXXXXXXXXX No. Radicado Inicial:  
 XXXXXXXXXXXX  
 No. Proceso: XXXXXX Fecha: XXXX-XX-XX XX:XX  
 Tercero: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Dep. Radicadora: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Clase Doc: XXXXXXXX Tipo Doc: XXXXXXXX Consec:  
 XXXXXX-XXXXX

N. °	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
						<p>cuenta en la formulación del plan parcial, y en todo caso en el decreto que adopte el instrumento se determinará el componente de movilidad a cargo del proyecto.</p>	

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
 Archivo Central de la SDP  
 Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018  
 PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
 Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:**  
 XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:**  
 XXXXXX-XXXXX

N°	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
3	N/A	Fabio Montenegro	Jornada de socialización virtual	¿Entiendo que nos van a enviar estas presentaciones, correcto?	Jornada de socialización	En la jornada de socialización adelantada el 29 de julio de 2022 se le informó al señor Fabio Montenegro, que la presentación sería enviada a todas las personas que se registraron en el siguiente link <a href="https://forms.gle/qp8bvVKqZWr5UTaUA">https://forms.gle/qp8bvVKqZWr5UTaUA</a> A. Posteriormente el 02 de agosto de 2022 la información se compartió vía correo electrónico a los interesados que participaron en la jornada de socialización.	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.  Se dio respuesta de fondo al interesado en la jornada de socialización y no se acoge en el acto administrativo.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:** XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
4	AMBITO DE APLICACIÓN Y CRONOGRAMA	Fabio Montenegro	Jornada de socialización virtual	¿Para un proyecto de estos que tiempos estamos hablando? Para nosotros es muy importante porque somos la fábrica que estamos al frente. Y que impacto va a tener frente a la actividad productiva que nosotros estamos desarrollando para el futuro.	Oficio dirigido al interesado y Resolución de Viabilidad	Mediante el radicado SDP 2-2022-148957 del 18 de octubre de 2022, se dio respuesta a la inquietud planteada por el señor Fabio Montenegro.  Complementando lo indicado en el citado oficio, se debe reiterar que el Plan Parcial de Renovación Urbana "Búfalo" establecerá sólo las normas y cargas urbanísticas para los predios que componen su ámbito de aplicación, motivo por el cual, en nada afectará los usos y demás condiciones urbanísticas que le son aplicables a los predios vecinos al proyecto. De otra parte, respecto al plazo en que se ejecutará el proyecto, se contempla que el decreto de adopción del plan parcial prevea una vigencia de 10 años.	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.  Se dio respuesta de fondo al interesado mediante radicado SDP n.º 2-2022-148957 del 18 de octubre de 2022. No se acoge en el acto

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:**  
 XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:**  
 XXXXXX-XXXXX

N. °	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
							administrativo

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:** XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
5	AMBIENTAL	Fabio Montenegro	Jornada de socialización virtual	¿Cómo impacta un proyecto de estos a una Zona Industrial? ¿Implica que la fábrica con el transcurso del tiempo, deba irse de la zona debido a temas como el ruido que emite frente a la construcción de vivienda?	Oficio dirigido al interesado y Resolución de Viabilidad	Mediante el radicado SDP 2-2022-148957 del 18 de octubre de 2022, se dio respuesta a la inquietud planteada por el señor Fabio Montenegro.  Complementando lo indicado en el citado oficio, se debe indicar que la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente emitió el concepto técnico con radicado SDA 2022EE237362 del 15 de septiembre de 2022 y 1-2022-113308 del 29 de septiembre de 2022, a través del cual fijó las determinantes ambientales para compatibilidad del uso de vivienda, es decir, las condiciones que debe cumplir el proyecto para desarrollar el uso de vivienda.  Ahora bien, se aclara que dichas determinantes son aplicables a los predios que componen el ámbito de aplicación del plan parcial y no tienen el alcance de establecer obligaciones a los predios colindantes al proyecto, ni adopta disposiciones que afecten el desarrollo de los usos que se encuentren en desarrollo en los	Es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial. Se dio respuesta de fondo al interesado mediante radicado SDP n.º 2-2022-148957 del 18 de octubre de 2022; así mismo se complementa en el presente acto señalando el pronunciamiento de la Secretaría Distrital de Ambiente sobre el asunto

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:** XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
						predios vecinos al ámbito del plan parcial.	consultado por el interesado. La observación no implica cambios o ajustes en el sentido material de la decisión, se da respuesta de fondo y no se acoge en el acto administrativo .

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios:** XXXX  
**Anexos:** XX  
**No. Radicación:** XXXXXXXXXXXX **No. Radicado Inicial:**  
 XXXXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** XXXXXX **Fecha:** XXXX-XX-XX XX:XX  
**Tercero:** XX  
**Dep. Radicadora:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Clase Doc:** XXXXXXXX **Tipo Doc:** XXXXXXXX **Consec:**  
 XXXXXX-XXXXX

N.º	COMPONENTE	CIUDADANO	CANAL DE RECEPCIÓN	OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	CANAL DE RESPUESTA	RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN	DECISION
6	NORMA URBANISTICA	Fabio Montenegro	Jornada de socialización virtual	¿Sobre cuántas torres plantea el proyecto?	Resolución de Viabilidad	En el marco de la edificabilidad adicional que permite la norma establecida en el Decreto Distrital 804 de 2018, se tienen proyectadas 4 torres con 25 pisos máximo. Sin embargo el proyecto plantea un Índice de construcción final que quedara señalado en el decreto de adopción, con base en el cual y en otras normas volumétricas y de edificabilidad se llevara a cabo un diseño definitivo	Es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial. Se da respuesta señalando las condiciones normativas aplicables al instrumento propuesto.  La observación no implica cambios o ajustes en el sentido material de la decisión, se da respuesta de fondo y no se acoge en el acto

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: XXXX
Anexos: XX
No. Radicación: XXXXXXXXXX No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso: XXXXXX Fecha: XXXX-XX-XX XX:XX
Tercero: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dep. Radicadora: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Clase Doc: XXXXXXXX Tipo Doc: XXXXXXXX Consec: XXXXXX-XXXXX

Table with 8 columns: N.º, COMPONENTE, CIUDADANO, CANAL DE RECEPCIÓN, OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA, CANAL DE RESPUESTA, RESPUESTA A OBSERVACION Y/O RECOMENDACIÓN, DECISION. The DECISION column contains the word 'administrativo'.

Su firma se imprimirá Aquí

NOMBRE DIRECCION

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2
Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Aprobó: Tatiana Valencia Salazar – Directora de Desarrollo del Suelo  
Diego Mauricio Cala Rodríguez - Subdirector de Renovación Urbana y Desarrollo

Revisó: Elda Marcela Bernal - Abogada contratista de la Subsecretaría de Planeación Territorial.  
Edwin Emir Garzón Garzon - Abogado contratista Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo  
Margarita María Rey Plazas - Arquitecta Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró: Wilson Andrés Aguirre Romero - Abogado contratista de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.  
Andrea Sandoval Cardona – Arquitecta contratista de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo  
Jeannie Carolina Romero Jerez - Profesional Especializado, Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.

Anexos: Matriz de observaciones y respuestas a la formulación del plan parcial de renovación urbana "Búfalo"

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.