

**INFORME DE GESTIÓN ANUAL - VIGENCIA 2023**  
Comité Distrital De Renovación Urbana

**NOMBRE DE LA INSTANCIA:** Comité Distrital de Renovación Urbana.

**NÚMERO Y FECHA DEL REGLAMENTO INTERNO:** No aplica para el Comité Distrital de Renovación Urbana.

**NORMAS:**

Título	Descripción	Fecha De Expedición
Decreto Distrital 638 de 2001	Por el cual se conforma el Comité Distrital de Renovación Urbana, se definen sus funciones y se dictan otras disposiciones	Agosto 09 del 2001.
Decreto 87 de 2014 (Declarado nulo mediante providencia del Juzgado Segundo Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá)	Por el cual se modifica la conformación y el funcionamiento del Comité Distrital de Renovación Urbana y se dictan otras disposiciones	Febrero 28 del 2014.
Resolución SDP 2049 de 2022	Por la cual se delega y se designa la participación de la Secretaría Distrital de Planeación en las instancias de coordinación del Distrito Capital.	Noviembre 23 del 2022.

**ASISTENTES:**

A continuación, se presenta la relación de sesiones y asistentes llevadas a cabo para el período comprendido entre el 01 de enero del y el 31 de diciembre 2023, discriminando por sector, entidad y rol de cada uno de los participantes en las sesiones:

**ASISTENTES:** (Rol: **S**: Secretaría técnica. **I**: Integrante. **IP**: Invitado permanente. **O**: Otros

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en la que participaron			
				11/04/2023	29/09/2023	07/12/2023	Total
3. HACIENDA	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD	Jefe del Observatorio Técnico Catastral	O	-	-	X	1
2. GOBIERNO	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP	Subdirectora de Registro Inmobiliario	IP	X	X	X	3
4. PLANEACIÓN	Secretaría Distrital de Planeación	SDP. Subsecretaría de Renovación Urbana y Desarrollo	S	X	X	X	3

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111

9. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Subdirector de Gestión Territorial.	O	-	X	-	1
10. AMBIENTE	Secretaría Distrital de Ambiente	Subdirección de Ecorbanismo y Gestión Ambiental Empresarial.	I	X	X	X	3
	Jardín botánico de Bogotá	Subdirector técnico operativo	O	X	-	-	1
11. MOVILIDAD	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	Subdirector General de Desarrollo Urbano	I	X	X	X	3
	Transmilenio S.A.	Subgerencia Técnica y de servicios.	IP	X	X	X	3
	Empresa Metro de Bogotá SAS	Gerencia De Desarrollo Urbano, Inmobiliario E Ingresos No Tarifarios	O	-	X	-	1
	Secretaría de Movilidad	Director de Infraestructura	IP	X	X	X	3
12. HÁBITAT	Secretaría Distrital de Hábitat	Secretaría Distrital. - Delegada de la alcaldesa Mayor de Bogotá — Resolución 43 de 2010	I	X	X	X	3
	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C -RENOBO	Gerente General Empresa de Renovación y Desarrollo Urbana de Bogotá	I	X	X	X	3
	Empresa de Acueducto, alcantarillado y Aseo de Bogotá EAAB- ESP	Gerente Corporativo de Servicio al Cliente	I	X	X	X	3
	Vanti Gas Natural S.A. E.S.P	Gestor Comercial Nueva Edificación	I	X	X	-	2
	ENEL S.A ESP	Head of Technical Planning & Solutions Optimization	I	X	X	X	3
	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB	Profesional Especializado II del Equipo de Construcción de Red y Gestión de Convenios	I	X	X	-	2

**Nota.** En consideración a la aplicación del Decreto Distrital 555 del 2021, a la expedición del Decreto Distrital 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones” y al artículo 1 de la Resolución SDP 2049 de 2022 “Por la cual se delega y se designa la participación de la Secretaría Distrital de Planeación en las instancias de coordinación del Distrito Capital” se delega la secretaría técnica del Comité Distrital de Renovación Urbana al Subdirector de Renovación y Desarrollo de la SDP.

**SESIONES ORDINARIAS REALIZADAS / SESIONES ORDINARIAS PROGRAMADAS:**  
**SESIONES EXTRAORDINARIAS REALIZADAS / SESIONES EXTRAORDINARIAS PROGRAMADAS:**  
**PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB:**

3/3

0/0

Documentos publicados en la web de la entidad que ejerce la Secretaría Técnica:  
 Normas de creación: Sí  No   
 Reglamento interno: Sí  No   
 Actas con sus anexos: Sí  No   
 Informe de gestión: Sí  No

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
 Archivo Central de la SDP  
 Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111

FUNCIONES GENERALES	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDAN DICHAS FUNCIONES			
	11/04/2023	29/09/2023	07/12/2023	Se abordó Sí / No
1. Definir lineamientos urbanísticos y efectuar el seguimiento, evaluación y aprobación para el desarrollo de planes, programas o proyectos de Renovación Urbana	X	X	X	SÍ
2. Definir la forma de participación de las entidades distritales en la ejecución de Planes Parciales.	X	X	X	SÍ
3. Proponer acciones relativas a temas de Renovación Urbana, a partir de planes, programas y proyectos de iniciativa de la Administración Distrital.	X	X	X	SÍ
4. Articular las actividades planificadoras, relativas a la Renovación Urbana, con las actividades de gestión, promoción y ejecución de proyectos.	X	X	X	SÍ
5. Emitir conceptos favorables o desfavorables sobre los Planes Parciales de Renovación Urbana de conformidad con la reglamentación establecida para tal efecto.	X	X	X	SÍ
6. Apoyar la política de incentivos para los interesados en la generación de proyectos de Renovación Urbana	X	X	X	SÍ

<b>SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN:</b>	Para la vigencia 2023 el Comité Distrital de Renovación Urbana realizó sesiones ordinarias en los días 11 de abril, 29 de septiembre y 07 de diciembre; generando con ello las actas correspondientes, las cuales fueron publicadas en la página web de la entidad.
<b>ANÁLISIS DEL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTANCIA:</b>	El Comité Distrital de Renovación Urbana se encuentra ejecutando sus funciones de acuerdo a los parámetros y lineamientos establecidos en el Decreto 638 de 2001 "Por el cual se conforma el Comité Distrital de Renovación Urbana, se definen sus funciones y se dictan otras disposiciones". Por lo tanto, se considera que no es necesario implementar acciones de mejora, asimismo da cuentas de la próxima expedición de resolución de creación de comité conjunto de planes parciales, el cual pretende sustituir la presente instancia.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111

**SEGUIMIENTO A LAS DECISIONES:**

En el desarrollo de la sesión realizada en el cuarto trimestre de 2023, el Comité Distrital de Renovación Urbana, tomó las siguientes decisiones:

FECHA DE LA SESIÓN	ICONO	DECISIÓN	SEGUIMIENTO
11/04/2023		Viabilidad de la modificación del Plan Parcial de Renovación Urban "Bavaria Fábrica".	Resolución de viabilidad (Resolución 1502 de 2023) y Decreto de adopción (Decreto Distrital 448 de 2023) suscritos.
		<b>Síntesis:</b> En sesión efectuada el día 11 de abril de 2023, el Comité Distrital de Renovación Urbana se pronuncia de forma favorable para la viabilidad de la modificación del Plan Parcial de Renovación Urban "Bavaria Fábrica".	
11/04/2023		Viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbano "Búfalo"	Resolución de viabilidad (Resolución 1507 de 2023) y Decreto de adopción en trámite de revisión y ajuste para su suscripción y publicación.
		<b>Síntesis:</b> En sesión efectuada el día 11 de abril de 2023, el Comité Distrital de Renovación Urbana se pronuncia de forma favorable para la viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbano "Búfalo".	
29/09/2023		Viabilidad de la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Estación Metro Calle 26".	Resolución de viabilidad (Resolución 2474 de 2023) y Decreto de adopción en trámite de revisión y ajuste para su suscripción y publicación.
		<b>Síntesis:</b> En sesión efectuada el día 29 de septiembre de 2023, el Comité Distrital de Renovación Urbana se pronuncia de forma favorable para la viabilidad de la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Estación Metro Calle 26".	
07/12/2023		Viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbana "Los Ejidos".	Se encuentra en proceso la elaboración y suscripción del acto administrativo correspondiente.
		<b>Síntesis:</b> En sesión efectuada el día 07 de diciembre de 2023, el Comité Distrital de Renovación Urbana se pronuncia de forma favorable para la viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbana "Los Ejidos".	

Cordialmente,

*Diego Calá*

**DIEGO MAURICIO CALÁ RODRIGUEZ**

Subdirector de Renovación Urbana y Desarrollo

Delegado Secretaria Distrital de Planeación

Secretaria Técnica - Comité Distrital de Renovación Urbana

Francisco Javier Niño Berbesí – Abogado Contratista Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2  
Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111