

**EP ML SC**  
**PIP-TEU-03:**

**CORREDOR BARRIAL DE ENCUENTRO Y DEL CUIDADO CALLE 59 - CALLE 57**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir del Eje de la Calle 59 que conecta, en el sentido oriente - occidente, la red de parques y servicios del cuidado bariales con la Manzana del Cuidado del Campín, al oriente, y el nodo cultural de la Biblioteca Virgilio Barco y ambiental del Parque Metropolitano Simón Bolívar, al occidente; con la intención de mejorar las condiciones de accesibilidad y proximidad a la oferta ambiental, cultural y del cuidado del sector.

A partir de la consolidación de una Calle Completa a lo largo de la Calle 59, se conectan los equipamientos de la Manzana del Cuidado del Campín con la Biblioteca Virgilio Barco; y a lo largo del eje se conforman y conectan una red barrial de calles reverdecidas y parques de proximidad cualificados, en los barrios Nicolás de Federmán y Paulo VI y una red de calles y parques reverdecidos y plazoletas cualificadas, en el barrio Paulo VI; con estas redes se mejoran las condiciones de accesibilidad y proximidad a nuevos servicios sociales que se brindan a partir de la hibridación de equipamientos existentes, Casa de la Cultura y Biblioteca en el barrio Paulo VI y de equipamientos nuevos, uno sobre la calle 59, en el Barrio Pablo VI Norte, otro adyacente al parque Nicolás de Federmán 3 y la recuperación de la Clínica Federmán.

El Plan especial de manejo y protección Planes Especiales de Manejo y Protección PEMP de Teusaquillo, define proyectos que rejen el territorio que valoran su patrimonio material e inmaterial. Fortalecen el tejido Patrimonial y Cultural en los sectores de interés urbanístico, en los BIC, con lo que se fortalece el Tejido Patrimonial y Cultural en los sectores de interés urbanístico, en los BIC y en las 4 Áreas de Desarrollo Naranja.

La estructura de la UPL acoge tres proyectos estructurantes del PEMP, complementándose con acciones del alcance de la UPL. Tal es el caso del eje Calle 45, El corredor del Arzobispo, y el entorno de la Casa Gaitán, que quedan inmersos dentro de los proyectos de proximidad de la UPL, conservando y revitalizando los entornos y barrios patrimoniales, en articulación con lo dispuesto en las distintas hermanías de planeación.

Los elementos naturales como el eje verde del ParkWay, Canal Arzobispo, el Bosque Urbano del parque La Esmeralda y el Parque Simón Bolívar, se reverdecen e incluyen soluciones basadas en la naturaleza, como el tratamiento de las riberas de los cuerpos hídricos y la renaturalización de las zonas de los conectores ecosistémicos.

Se fortalecen las zonas de alto impacto urbanístico, de aglomeración especializada y equipamientos sobre barrios tradicionales y se promueven y consolidan las zonas de aglomeración económica, comercio y servicios de escala local, con el fortalecimiento de una red de espacio público adecuada para la población residente y flotante, y se implementan circuitos pedestres que conectan una plataforma de grandes soportes urbanos que a su vez se conectan con los ejes de transporte masivo.

Se prioriza la conectividad local y la consolidación del sistema de espacio público para el encuentro y de la red de micromovilidad, con la implementación de 6 corredores verdes de micro movilidad y calles completas desde y hacia los grandes servicios metropolitanos existentes, a través de la micro movilidad que conecta en el sentido oriente-occidente las Áreas de Integración Multimodal de la Av. Caracas con los ejes de las Carreras 30, 50, 60 y 66; y en el sentido norte-sur, las AIM de las Calles 63, 22 y Av. Américas con los ejes de las Calles 26 y 53 que se consolidan como frentes urbanos de gran importancia.

Consolidar el sistema y las manzanas del cuidado, aprovechar y mejorar los soportes urbanos existentes con la conformación de entornos cualificados alrededor de los servicios de cuidado del Campín, los nodos de servicios propuestos por el Plan Maestro de Cuidado, en equipamientos institucionales como el edificio de la Gobernación de Cundinamarca.

POBLACIÓN: 157.127 hab  
DENSIDAD: 111 hab/Ha  
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab: 12.33 M2

**AE-07:**  
**ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CAMPÍN 7 DE AGOSTO**

**AE-08:**  
**ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CHAPINERO VERDE E INTELIGENTE**

**AE-03:**  
**ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ZONA INDUSTRIAL DE BOGOTÁ - ZIBO**

**EP SS ML SC**  
**PIP-TEU-04:**  
**CIRCUITO AMBIENTAL, CULTURAL Y DE LA CIENCIA RÍO ARZOBISCO - UNAL**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir del Eje ambiental y cultural del Canal Arzobispo y del eje de la Calle 45, con la intención de conectar en el sentido oriente - occidente, importantes nodos culturales y de movilidad de la Av. Caracas con la Manzana del cuidado Casa de la Igualdad en Teusaquillo y el nodo ambiental, cultural y educativo de la Universidad Nacional; en articulación con el PEMP de Teusaquillo y el PEMP de la UNAL. Esto, mediante la recalificación del borde del canal Arzobispo y unos pasos para la micromovilidad que permitan dar continuidad a los recorridos sobre la Carrera 30.

A partir de la consolidación de Calles Completas, a lo largo del borde urbano del Canal Arzobispo de la Calle 45, se conecta la Casa museo y Exploratorio Nacional Jorge Eliecer Gaitán, equipamiento a cualificar, con la manzana del cuidado Casa de la Igualdad de Teusaquillo, otros equipamientos de proximidad existentes a lo largo del eje y el campus de la Universidad Nacional, al occidente.

**EP ML SC**  
**PIP-TEU-01:**

**EJE DE CONECTIVIDAD REGIOTRAM-OCCIDENTE**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un circuito ambiental y del cuidado, con la intención de mejorar las condiciones de accesibilidad y proximidad al corredor ambiental del Canal San Francisco, a las estaciones del Regiotram, localizadas en el sector y a la sede de la Gobernación de Cundinamarca, un equipamiento estructurante que se encuentra dentro del ámbito del proyecto.

A partir de la consolidación y articulación del corredor verde de alta capacidad de Regiotram en la calle 22, con el corredor ambiental del Canal San Francisco y su articulación con la red reverdecida de las Calles 22 y las carreras 55, 54 y 5, conectadas con los parques de proximidad existentes, El Triunfo, Los Cambalúes, que se cualifican; se conforma un circuito ambiental y del cuidado integrado a la Gobernación de Cundinamarca, equipamiento en el que mediante la hibridación se propone mejorar la oferta de servicios del cuidado en el barrio Ciudad Salitre Sur-Oriental y en general en el sector.

**EP ML SC**  
**PIP-TEU-02:**

**SUPERMANZANA ECOBARRIO LA ESMERALDA**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un circuito ambiental y del cuidado que consolida un ecobarrio, inscrito en una Supermanzana en el Barrio La Esmeralda. Este se complementa con el Bosque urbano La Esmeralda, al interior del circuito, el Parque Simón Bolívar en el borde occidental y el Campus de la Universidad Nacional en el borde oriental.

Mediante la cualificación de la infraestructura existente, se fortalece la conectividad ambiental, se promueven las prácticas y las iniciativas asociativas para el manejo sostenible de los recursos en el ecobarrio y se mejoran las condiciones de accesibilidad y proximidad a la oferta ambiental y de servicios del cuidado en el barrio y en general en el sector.

A partir de la consolidación y articulación de corredores verdes de media capacidad y de proximidad sobre los ejes de la Calle 53, al norte, la carrera 60 al occidente, la calle 44, al sur y la Carrera 50, al oriente, se conforma un circuito ambiental que, junto a una red peatonal mejorada, conecta el Bosque Urbano La Esmeralda, los parques de proximidad bariales y la oferta ambiental del Parque Simón Bolívar y el campus de la Universidad Nacional. Adicionalmente, a lo largo del circuito, se mejora la prestación de nuevos servicios sociales con la hibridación de equipamientos existentes, Antiguas Caja de previsión social e Instituto del seguro social, Hospital universitario U Nacional y la parroquia Cristo resucitado, adyacente al Bosque Urbano.

**ARTICULACIÓN CON PROYECTO DE PROXIMIDAD / ESCALA LOCAL**



**CONVENCIONES**

**ESTRUCTURA ECOLÓGICA**

- Parque de borde
- Parque estructurantes
- Corriente de agua

**ESTRUCTURA DE MOVILIDAD**

- Red de TransMilenio
- Metro
- RegioTram
- Cable
- Malta vial arterial
- Malta vial intermedia

**INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS**

- Actuación estratégica (AE)
- Plan parcial delimitado
- Plan parcial formulado
- Área de Integración Modal (AIM)
- Ámbito de proyectos

**RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO**

- Bienes de interés cultural (BIC)
- BIC relacionado con proyecto de proximidad
- PEMP Centro Histórico
- PEMP
- Plaza de mercado existente
- Lugar sagrado música
- Proyectos PEMP

**ESPACIO PÚBLICO LOCAL**

**ESTRUCTURA URBANA**

- Estructura verde
- Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hídricos

**ACCIONES**

- Bosque urbano
- Parque renaturalizado o reverdecido
- Parque renaturalizado o reverdecido
- Calle renaturalizada o reverdecida
- Cualificación de parque
- Consolidación de parque

**SERVICIOS DEL CUIDADO**

**ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Red del cuidado
- Equipamientos existentes
- Equipamiento existente relacionado con proyecto
- Conexiones de proximidad
- Manzana del cuidado

**ACCIONES**

- Entidad ancla
- Equipamiento nuevo
- Equipamiento restringido
- Equipamiento por requalificar
- Restricción / Intervención BIC

**SERVICIOS SOCIALES**

- Alcaldía local

**MOVILIDAD LOCAL**

**ACCIONES**

- Mejoramiento de red peatonal
- Cicloalameda
- Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
- Corredor verde
- Corredor verde de proximidad
- Calle completa por cualificar o intervenir

**ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES**

**ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Distrito de Ciencia, Tecnología y de Innovación - DCTI
- Distrito creativo
- Circuito de reactivación
- Acciones
- Calle comercial

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**POT**

Plan de Ordenamiento Territorial

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano -74°46'52" con el paralelo 4°36'58", el cual se le asignaron las coordenadas planas en 100.000.000 metros y 100.343.879 metros, referidos al datum BIGNA-SRIGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección: 2500 metros sobre el nivel del mar.

**FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.**

**UPL - TEUSAQUILLO**

**PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD**

**Contenido:**

**Fecha:** OCTUBRE 2023

**Escala:** SEGÚN ESCALA GRÁFICA

**Fuente:** Base de Datos Geográfica UPL

**Acto Administrativo:** 574

29 NOV 2023

**Mapa No. CAM-06**

**Firmas:**

CLAUDIA MARTÍNEZ LÓPEZ FERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ NÚÑEZ  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAJEDÓ VELÁZQUEZ  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

**POT**

Plan de Ordenamiento Territorial

Bogotá Reverdecida 2022-2035

**LOCALIZACIÓN**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

POT