

## **5.1**

### **DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE**

#### **5.1.7**

### **CUANTIFICACION GENERAL DE LA EDIFICABILIDAD TOTAL**

## CAPITULO 14

### PRESUPUESTO COSTOS PROYECTO

#### DE OBRAS DE URBANISMO

#### PRESUPUESTO CARGAS

#### SUB CAPÍTULO 1

#### PRESUPUESTO COSTOS proyecto de OBRAS DE URBANISMO

El presupuesto de un "PROYECTO" de obras de urbanismo consta de:

- Costo directo de obra
- Costo indirecto de obra
- Costos de administración de obra
- Costos financieros
- Costos de utilidad (incluye imprevistos)
- 

Identificación del costo del proyecto de ejecución de obras de urbanismo Costo Obras de Urbanismo

Basado en las áreas generales del Plan (CUADRO 1) y manejando costos directos e indirectos de obra por presupuesto "por cuantía". Se calcula el costo de las obras de urbanismo necesarias, así: CUADRO 2 Y 3

#### CUADRO 1

AREA EN METRO CUADRADO		
AREA NETA	7.763,91	
VALOR REFERENCIA NEGOCIO INMOBILIARIO JULIO 2019	6.381.499,44	
ÁREA EXISTENTE		
ÁREA VIAS EXISTENTE	2.127,00	
ÁREA PARQUES EXISTENTE	815,01	
ÁREA UTIL EXISTENTE	4.821,91	7.763,91
ÁREA PROPUESTA		
ÁREA PUBLICA VEHICULAR EXISTENTE	2.127,00	
ÁREA ADICIONAL CESION PUBLICA VIAS	786,65	
ÁREA PUBLICA CESION PARQUE (OCUPADO)	815,01	
ÁREA CESION ADICIONAL PUBLICA	810,39	
ÁREA CESION LOTE EQUIPAMIENTO	133,28	
ÁREA UTIL RESULTANTE	3.091,58	7.763,91
ÁREA REURBANIZACION 1		
TOTAL ÁREA REURBANISMO CESION	2.545,33	45,15%
TOTAL ÁREA REURBANISMO PRIVADO	3.091,58	54,85%
TOTAL ÁREA SUELO REURBANIZADO	5.636,91	100,00%
ÁREA REURBANIZACION 2		
ÁREA VIAS EXISTENTE	2.127,00	
ÁREA TOTAL REURBANIZADO		
	7.763,91	

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

De acuerdo a las áreas dispuestas en el proyecto urbanístico e Identificado el valor de suelo de “salida”, se calcula el costo de PRESUPUESTO PARA SUELO en el área neta del Plan Parcial de Renovación Urbana LA MERCED, CUADRO 2

**CUADRO 2  
PRESUPUESTO COSTO DE SUELO**

PRESUPUESTO SUELO		
<b>1</b>	AREA DEMOLICION	
<b>2</b>	PARQUES EXISTENTES (OCUPADO)	0,00
	PARQUE PROPUESTO	754,81
		55,58
	TOTAL AREA PARQUE	1.625,39
	VALOR SUELO PARA PARQUE	6.273.908,09
	TOTAL VALOR SUELO PARQUES	10.197.566.286,93
<b>3</b>	VIA PUBLICA VIAL EXISTENTE	2.127,00
	VIA PUBLICA PROPUESTA	2.913,65
	AREA NUEVA PARA VIAS	786,65
	VALOR SUELO PARA VIAS	6.273.908,09
	TOTAL VALOR SUELO PARA VIAS	4.935.394.892,12
<b>4</b>	AREA EQUIPAMIENTO	391,60
	VALOR SUELO PARA EQUIPAMIENTO	6.273.908,09
	VALOR TOTAL SUELO PARA EQUIPAMIENTO	2.456.862.406,79

El valor del suelo como carga urbanística, para parques, vías y equipamiento es:

<b>5</b>	VALOR TOTAL CARGAS POR SUELO	<b>17.589.823.585,84</b>

En el cuadro 3 se indica el "COSTO DE PROYECTO" para la ejecución de las obras de urbanismo. (CARGA URBANISTICA). CUADRO 3.

Se identifican distintos costos que como cargas hacen parte del plan como son:

**1- CARGAS POR COSTO PROYECTO PARA OBRAS DE URBANISMO EXTERNAS**

Se prevé un costo de urbanismo a aplicar a la extensión de redes de alcantarillado según se desprende de la factibilidad de la empresa de acueducto.

**2- CARGAS POR GESTIÓN URBANA**

Este costo corresponde a la gerencia técnica y administrativa del plan Parcial de Renovación Urbana LA MERCED.

**3- CARGAS POR COSTO PROYECTO PARA OBRAS DE URBANISMO**

Corresponde a los costos del proyecto para realizar las obras de urbanismo, este costo incluye el costo directo e indirecto según definición del reglamento de tarifas de la sociedad colombiana de arquitectos decreto ley 2090 de 1989, igualmente incluye el costo administrativo, los financieros y la utilidad del constructor, incluyendo los imprevistos de obra.

**4- CARGAS POR RENTAS**

Recursos necesarios para el pago de una renta a los propietarios de predios que desean participar en el plan y aportan su lote para el desarrollo inmobiliario.

**5- CARGAS POR COMPENSACION VIP**

Costo que se incurre para dar cumplimiento a la norma urbanística de la localización o aporte "voluntario" en dinero para la construcción de la Vivienda de Interés Prioritaria.

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

CUADRO 3  
PRESUPUESTO COSTO PROYECTO DE OBRAS DE URBANISTICAS

PRESUPUESTO OBRAS DE URBANISMO										
1	AREA DEMOLICION								5.636,91	
	VALOR COSTO DIRECTO								220.000,00	
	VALOR PROYECTO OBRAS	C.DIRECTO	C.INDIRECTO	COSTO ADM.	FINANCIERO	UTILIDAD	TOTAL			
		38%	10%	26%	8%	18%	100%			
	1.240.120.640,00	326.347.536,84	848.503.595,79	261.078.029,47	587.425.566,32	3.263.475.368,42				
	VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS								578.947,37	
	TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS								3.263.475.368,42	
2	AREA OBRA PARQUES								1.625,39	
	VALOR COSTO DIRECTO								340.000,00	
	VALOR PROYECTO OBRAS	C.DIRECTO	C.INDIRECTO	COSTO ADM.	FINANCIERO	UTILIDAD	TOTAL			
		38%	10%	10%	8%	12%	100%			
	552.633.620,00	145.429.900,00	1.45.429.900,00	116.343.920,00	174.515.880,00	1.134.353.220,00				
	VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS								697.894,74	
	TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS								1.134.353.220,00	
3	AREA OBRAS VIALES E INFRAESTRUCTURA								2.913,65	
	VALOR COSTO DIRECTO								820.000,00	
	VALOR PROYECTO OBRAS	C.DIRECTO	C.INDIRECTO	COSTO ADM.	FINANCIERO	UTILIDAD	TOTAL			
		38%	10%	10%	8%	12%	100%			
	2.389.194.640,00	628.735.431,58	628.735.431,58	502.988.345,26	754.482.517,89	4.904.136.366,32				
	VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS								1.683.157,89	
	TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS								4.904.136.366,32	
4	AREA OBRAS RECUPERACION EQUIPAMIENTO								391,60	
	VALOR COSTO DIRECTO								620.000,00	
	VALOR PROYECTO OBRAS	C.DIRECTO	C.INDIRECTO	COSTO ADM.	FINANCIERO	UTILIDAD	TOTAL			
		38%	10%	10%	8%	12%	100%			
	242.792.000,00	63.892.631,58	63.892.631,58	51.114.105,26	76.671.157,89	498.362.526,32				
	VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS								1.272.631,58	
	TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS								498.362.526,32	

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

El cuadro 4 resume los costos identificados como carga urbanística para la ejecución de un proyecto de renovación urbana sin incluir el costo de suelo.

**CUADRO 4  
RESUMEN COSTO PROYECTO RENOVACION URBANA**

VALOR CARGAS OBRAS EXTERNAS		2.217.372.696,00
VALOR GESTION		3.167.675.280,00
VALOR CARGAS PRESUPUESTO PROYECTO OBRAS URBANISMO		9.800.327.481,05
VALOR RENTAS		3.167.675.280,00
VALOR APORTE VIP		7.919.188.200,00
TOTAL CARGAS (SIN SUELO)		<b>26.272.238.937,05</b>

El cuadro 5 identifica el costo de suelo, según "COSTO DE SALIDA"

**CUADRO 5  
COSTO DE SUELO**

<b>5</b>		
	VALOR TOTAL CARGAS POR SUELO	<b>17.589.823.585,84</b>

El cuadro 6 resume los costos que como carga intervienen en el proyecto de Renovación Urbana LA MERCED a costos de julio de 2019

**CUADRO 6  
RESUMEN DE COSTOS QUE COMO CARGAS DEL PLAN PARCIAL**

VALOR TOTAL CARGAS URBANISMO CON SUELO		<b>43.862.062.522,89</b>

El cuadro 7 indica el valor total de gestión de suelo dentro del Plan Parcial de Renovación Urbana LA MERCED

**CUADRO 7  
RESUMEN GESTIÓN DE SUELO**

VALOR REURBANIZACION		<b>64.709.932.873,56</b>

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

El cuadro 8 presenta, según el modelo de edificabilidad con un índice de construcción 6, el valor obtenido como beneficio, según el plan ventas, para sufragar los costos urbanísticos del Plan de Renovación Urbana.

**CUADRO 8**  
Modelo de beneficios por proyecto de ventas

INCIDENCIA SUELO REURBANIZADO (1)						
20,00%						
ÁREA SUELO REURBANIZADO (SIN VIAS EXISTENTES) (2)						
5.636,91						
ÁREA UTIL RESULTANTE (3)	<b>CARGAS (4)</b>					
6,58%	13,42%					
	CARGA	CARGA	CARGA	CARGAS	CARGA	CARGA
ÁREA PRIVADA PROPUESTA 3.091,58	ÁREA CESION PUBLICA PROPUESTA 2.545,33	COSTO URBANISMO	COSTO URBANISMO	COSTO URBANISMO	COSTO	APORTE VIP
54,85%	45,15%	externo	gestion	OBRAS	RENTAS	VOLUNTARIO
DISTRIBUCION INCIDENCIA SUELO REURBANIZADO						
20,00%						
6,581%	5,419%	0,700%	1,000%	2,800%	1,000%	2,500%
20.847.870.350,67	17.164.233.009,33	2.217.372.696,00	3.167.675.280,00	8.869.490.784,00	3.167.675.280,00	7.919.188.200,00
	VALOR TOTAL CARGAS URBANISMO					
	<b>42.505.635.249,33</b>					
	VALOR TOTAL REURBANISMO					
	<b>63.353.505.600,00</b>					

Como se puede observar existe equilibrio de acuerdo con las cargas, cuadro 6 y gestión de suelo, cuadro 7, y los beneficios obtenidos del negocio inmobiliario, cuadro 8.

Se anexa documento excel denominado "GUIA PARA EL REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS EN PLANES DE RENOVACION URBANA"

**SOPORTE PRESUPUESTAL  
PRESUPUESTO URBANISMO  
POR CUANTIA**

PRESUPUESTO OBRAS DE URBANISMO										
1	AREA DEMOLICION								5.636,91	
	VALOR COSTO DIRECTO								220.000,00	
	C.DIRECTO	38%								
	C.INDIRECTO	10%								
VALOR PROYECTO OBRAS										
		1.240.120.640,00	326.347.536,84	848.503.595,79	261.078.029,47	587.425.566,32	18%		3.263.475.368,42	
VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS									578.947,37	
TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS									3.263.475.368,42	
2	AREA OBRA PARQUES								1.625,39	
	VALOR COSTO DIRECTO								340.000,00	
	C.DIRECTO	38%								
	C.INDIRECTO	10%								
VALOR PROYECTO OBRAS										
		552.633.620,00	145.429.900,00	145.429.900,00	116.349.920,00	174.515.880,00	12%		1.134.353.220,00	
VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS									697.894,74	
TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS									1.134.353.220,00	
3	AREA OBRAS VIALES E INFRAESTRUCTURA								2.913,65	
	VALOR COSTO DIRECTO								820.000,00	
	C.DIRECTO	38%								
	C.INDIRECTO	10%								
VALOR PROYECTO OBRAS										
		2.389.194.640,00	628.735.431,58	628.735.431,58	502.988.345,26	754.482.517,89	12%		4.904.136.366,32	
VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS									1.683.157,89	
TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS									4.904.136.366,32	
4	AREA OBRAS RECUPERACION EQUIPAMIENTO								391,60	
	VALOR COSTO DIRECTO								620.000,00	
	C.DIRECTO	38%								
	C.INDIRECTO	10%								
VALOR PROYECTO OBRAS										
		242.792.000,00	63.892.631,58	63.892.631,58	51.114.105,26	76.671.157,89	12%		498.362.526,32	
VALOR TOTAL M2 PROYECTO OBRAS									1.272.631,58	
TOTAL VALOR PROYECTO OBRAS									498.362.526,32	



**SOPORTE PRESUPUESTAL  
PRESUPUESTO DE OBRA JULIO 2019  
EDIFICACION CALLE 33 6B-04**

El proyecto para la Unidad No. 3 denominado Grumo, consiste en la construcción de una edificación de oficinas para la Caja de Sueldos de Retiro de la Policía Nacional – CASUR, localizado en Bogotá, D.C., en la Calle 33 B 6-04, en un lote de 5,001.60 m<sup>2</sup>, el edificio constará de conformidad con la licencia de construcción expedida por la Curaduría No. 4 de Bogotá, de 2 sótanos y 3 pisos con un área de construcción de 22,109.41 m<sup>2</sup>, con el detalle de áreas indicadas en la tabla adjunta:

*Tabla 1 Cuadro de áreas*

Piso	Área m <sup>2</sup>	Uso
Nivel B	4,806.26	Estacionamiento
Nivel A	4,806.26	Estacionamiento
Nivel 1	4,806.26	Estacionamiento
Nivel 2	4,203.15	Área Común y Estacionamiento
Nivel 3	3,487.48	Servicios de Oficina
<b>TOTAL</b>	<b>22,109.41</b>	<b>Área licenciada 1ª Etapa<sup>1</sup></b>

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

CURADURIA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACION	PAGINA
ARQUITECTA ADRIANA LÓPEZ MONCAYO		16-4-0146	1
Licencia de Construcción No. LC.16-4-0517		FECHA DE RADICACION	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 02 NOV. 2016	FECHA DE EJECUTORIA: 02 DIC. 2016	05-feb-2016	
CL 33 6 B 04 (ACTUAL)			
La Curadora Urbana No. 4 de Bogotá D.C. Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada			
RESUELVE			
Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL en el predio urbano, estrato NA, localizado en la dirección CL 33 6 B 04 (ACTUAL) - Chip: AA0007EPWF - Matrícula Inmobiliaria: 500218381 de la localidad de Santa Fe - para el Proyecto CIUDADELA TURISTICA SAN MARTIN UNIDAD 3, el cual se desarrolla en una edificación de 3 pisos y 2 sótanos para uso de SERVICIOS EMPRESARIALES, SERVICIOS A EMPRESAS E INMOBILIARIOS de escala URBANA, con 536 cupos de parqueo privados que incluyen 12 cupos con dimensiones para personas con movilidad reducida y 9 cupos de carga y descarga, 564 cupos de parqueo para visitantes que incluyen 30 cupos con dimensiones para personas con movilidad reducida. Titulares: en calidad de Propietario CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL NIT 89999073-7 Representante Legal BARON LEGUIZAMON JORGE ALIRIO cc 19320333 en calidad de Propietario BARON LEGUIZAMON JORGE ALIRIO CC 79140855, Constructor responsable MEJIA PAVONY ALVARO DE JESUS con CC 79140855 Mat: 297009570 CND. Urbanización: La Merced, Manzana: 3 Lote(s) 6, con las siguientes características básicas:			
1. MARCO NORMATIVO			
1.1 POT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No 91 (Sagrado Corazon)	b. SECTOR NORMATIVO 7	c. USOS 1
e. AREA ACTIVIDAD:		f. ZONA: SAN MARTIN MUSEO NACIONAL	d. EDIFIC Dec 562/16
g. TRATAMIENTO: RENOVACION		h. MODALIDAD: REACTIVACION	
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: Media	b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACION: Dep Lad - Pied B
2. ANTECEDENTES			
3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO			
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: Ciudadela Turística SAN MARTIN - UNIDAD 3		3.2 ESTRATO: NA	
DESCRIPCIÓN USO		3.3 ESTACIONAMIENTOS	
DESCRIPCIÓN ESCALA No UNIDADES		PRIV / RESID VISIT / PUBLICOS Sec. Demanda: C	
Servicios Empresariales - Empresas e Inmobiliarias Urbana 1		536 564 Bicicletas: 750	
Sistema Loteo Individual Total despues de la intervencion: 1		536 564 Depósitos: 0	
4. CUADRO DE AREAS			
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	AREAS CONSTRUIDAS (Obra Nueva, Ampliación)	SUBTOTAL	Adecuación Modificación Reforzam. TOTAL
LOTJE 5 031.93	VIVIENDA 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
SOTANO (S) 14.418,78	COMERCIO 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
SEMI SOTANO 0,00	OFICINAS / SERVICIOS 22.109,41	0,00	0,00 0,00 22.109,41
PRIMER PISO 4.203,15	INST/ DOTAC 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
PISOS RESTANTES 3.487,48	INDUSTRIA 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
TOTAL CONSTRUIDO 22.109,41	TOTAL INTERVENIDO 22.109,41	0,00	0,00 0,00 22.109,41
LIBRE PRIMER PISO 798,48	TOTAL CONSTRUIDO 22.109,41	0,00	0,00 0,00 22.109,41
M LINEALES DE CERRAMIENTO 1.954,30			
4. VIVIENDA VIP			
No unidades: 0			
Area (m2): 0			
Los datos registrados estan incluidos dentro del total del area y unidades de vivienda del proyecto			
5. EDIFICABILIDAD			
5.1 VOLUMETRIA		5.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO	
a. No PISOS HABITABLES 3		a. ANTE JARDIN	b. AISLAMIENTO MTS NIVEL
b. ALTURA MAX EN METROS 12,5			CONTRA PREDIOS VECINOS 4,48 Cmo
c. SOTANOS 2		b. CERRAMIENTO	CONTRA PREDIOS VECINOS 4,83 Cmo
d. SEMISOTANOS 0		Altura 0 mts - Longitud 0 mts	
e. No EDIFICIOS 1		c. VOLADIZO	
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION No			
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL. No		d. RETROCESOS	5.5 ESTRUCTURAS
h. INDICE DE OCUPACION NO SE EXIGE 0			TIPO DE CIMENTACION CAISSONS
i. INDICE DE CONSTRUCCION 0,70			TIPO DE ESTRUCTURA PORTICOS EN ACERO DE
5.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS 5,00	
DESTINACION % Mts		5.4 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS	
ZONAS RECREATIVAS 354 750,47		a. TIPOLOGIA: AISLADA	MODAL SI
SERVICIOS COMUNALES 1066 2260,03			OTROS
ESTACIONAM. ADICIONALES 0 0			
6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA			
Proyecto Arquitectonico (18) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Anexos memorias de cálculo (1) / Planos Estructurales (20) / Certificación de Ingeniero (1)			
7. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO			
VIGENCIA Y PRORROGA. LAS LICENCIAS TENDRAN UNA VIGENCIA MAXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.			
El predio esta sujeto al Tratamiento de Renovación Urbana según Decreto 562 de 2014. la volumetria propuesta corresponde a la altura de las edificaciones colindantes, el paramento del desarrollo del costado de manzana y a los perfiles viales de acuerdo con la informacion suministrada por el diseñador responsable. El area y linderos corresponden a la dimension registrada en la manzana catastral. El proyecto contará con un total de 1270 cupos de parqueo, de los cuales 545 corresponden a la exigencia normativa para el uso aprobado y 725 hacen parte de la obligacion prevista para las Unidades 1, 4, y 5, de la Ciudadela Turística San Martín, de acuerdo con las obligaciones adelantadas en la Modificación de Licencia de Construcción No LC 13-4-0304 del 3 de febrero de 2015. Cuenta con Resolución No 326 del 1 de agosto de 2016 de Metrovivienda sobre la liquidación de la obligacion VIP según Decreto 138 de 2015. Reposan en el expediente las especificaciones técnicas del sistema de duplicadores de automoviles, su implementación es obligacion del constructor responsable. Reposan en el expediente el oficio de responsabilidad del constructor, dando cumplimiento a la Resolución N° 50708 de 2013, articulos 13 y 14.4 del anexo sobre distancias minimas de seguridad establecidas en el RETE y certificación sobre el cumplimiento de los titulos J y K de la NSR 10. Ver observaciones planos arquitectonicos 19B, 20B y 25B. De conformidad con lo establecido en el articulo 181 del Decreto Nacional 019 de 2012, no es exigible el cobro de participacion en plusvalia, toda vez que a la fecha de expedicion del presente acto administrativo no se encontro inscrita la respectiva anotacion en el folio de matricula inmobiliaria del predio objeto de solicitud. El titular de la Licencia debera reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio, en estricto cumplimiento de los Decretos 561 de 2015 y 219 de 2016.			
Requiere Supervisión Técnica según NSR-10 Título I y Decreto 1077 de 2015. El Constructor deberá dar cumplimiento a la NSR-10 Título H.8.2.6. en lo referente al Plan de Contingencia para excavaciones mayores a 3.0m. Hace parte de esta licencia el concepto del IDIGER RO-85463, donde informa que no requiere estudio detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa.			
El supervisor tecnico designado es el Ingeniero Civil IVAN FELIPE CELIS NEIRA con documento de identidad 79293589 y Matrícula Profesional 25202-29275 CND. Deberá realizar publicacion en un diario de amplia circulacion de la parte resolutiva del presente acto administrativo en virtud de lo consagrado en el articulo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.			
8. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS			
Impuesto Delineacion No. 00016320008755 del 02-sep-16 (\$488.800.000)			
Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretaria Juridica de la Secretaria Distrital de Planeacion, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) dias siguientes a su notificación.			
APROBACION CURADURIA URBANA 4 - Arg. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO			
Vo Bo Juridica	Vo Bo Ingenieria	Vo Bo Arquitectura	Vo Bo Contable Tecnico
J.P. 170057	MP 2520239572 CND	MP A25152004-404/1637	MP A25152004-404/1637
			FIRMA CURADORA

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION



Tabla 5 Presupuesto Preliminar<sup>6</sup> de ejecución de obra

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
<b>1</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES Y PRELIMINARES</b>				<b>454,316,463</b>	<b>0.70%</b>
1,000	Reserva para campamento, cerramiento, instalaciones prov. de agua, energía	m2	22,109.41	8,000	176,875,280	0.27%
1.1000	Plan de manejo de trafico	qbl	1.00	50,000,000	50,000,000	0.08%
1.1201	Localización y Replanteo / m2	m2	22,109.41	1,999	44,191,183	0.07%
1.121	Campamento (Alquiler contenedores)	un-mes	120.00	999,375	119,925,000	0.18%
1.129	Demoliciones	qbl	1.00	50,000,000	50,000,000	0.08%
1.124	Cárcamos lavallantas	un	1.00	13,325,000	13,325,000	0.02%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>3,315,903,528</b>	<b>5.11%</b>
	<b>EXCAVACIÓN MANUAL</b>				<b>151,644,482</b>	<b>0.23%</b>
2.1005	Excavación manual vigas de cimentación	m3	492.25	120,858	59,492,289	0.09%
2.1006	Perfilada fondo de excavación	m2	4,802.59	19,188	92,152,193	0.14%
	<b>EXCAVACIÓN MECÁNICA</b>				<b>2,998,506,483</b>	<b>4.62%</b>
	Excavación túnel	m3	1,652.70	76,885	127,066,679	0.20%
2.111	Excavación mecánica de N-6,70 a N-2,495 Nivel B a Nivel A	m3	14,670.78	76,885	1,127,955,775	1.74%
2.1115	Excavación mecánica de N-2,495 a N+1,705 Nivel A a Nivel 1	m3	19,541.26	45,971	898,338,896	1.38%
2.112	Excavación mecánica de Nivel 1 a Nivel 2	m3	22,651.79	37,310	845,145,133	1.30%
	<b>RELLENOS</b>			<b>0</b>	<b>165,752,563</b>	<b>0.26%</b>
2.320	Rellenos en recebo	m3	1,200.65	124,322	149,266,957	0.23%
2.1310	Relleno vigas de cimentación	m3	143.86	114,595	16,485,606	0.03%
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				<b>9,729,424,363</b>	<b>14.99%</b>
	<b>CONCRETOS CAISSONS, MURO Y ZARPA</b>				<b>7,202,774,454</b>	<b>11.10%</b>
.1161	Caissons	m3	4,126.48	644,536	2,659,663,269	4.10%
3.1150	Anillos Caissons	m3	2,295.79	710,401	1,630,935,903	2.51%
	Excavación caissons y anillos	m3	6,422.28	209,602	1,346,119,871	2.07%

<sup>6</sup> Para el cálculo del presupuesto se utilizó la base de datos de insumos y APU's (Análisis de Precios Unitarios) conformada en Asinter Ingenieros, las fuentes de precios son las listas de insumos de Construdata (Publicación de Legis), Tekhne (publicación de Tekhne).

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
3.320	Muro de contención y zarpa	m3	1,471.36	881,566	1,297,097,291	2.00%
3.1200	Vigas de cimentación	m3	348.39	772,003	268,958,120	0.41%
	<b>TANQUES Y FOSOS</b>				<b>41,586,090</b>	<b>0.06%</b>
3.1232	Tanque de agua f <sub>c</sub> =3.000 psi	m3	24.69	1,070,332	26,426,486	0.04%
3.1233	Foso de ascensor y pozos eyectores f <sub>c</sub> =3.000 psi	m3	16.00	947,475	15,159,604	0.02%
	<b>PLACA DE CONTRAPISO</b>				<b>576,172,269</b>	<b>0.89%</b>
3.1280	Placa de contrapiso h=0,15m	m2	4,802.59	119,971	576,172,269	0.89%
	<b>VARIOS CIMENTACIÓN</b>				<b>35,871,862</b>	<b>0.06%</b>
3.135	Concreto pobre	m2	1,035.59	34,639	35,871,862	0.06%
	<b>ACERO Y MALLAS CIMENTACION</b>				<b>1,873,019,688</b>	<b>2.89%</b>
3.1373	Suministro y manejo acero de refuerzo	kg	555,420.28	3,211	1,783,408,777	2.75%
3.1374	Suministro y manejo mallas electrosoldadas	kg	23,586.45	3,799	89,610,911	0.14%
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				<b>27,582,945,042</b>	<b>42.51%</b>
	<b>COLUMNAS Y MUROS PANTALLA</b>				<b>243,612,781</b>	<b>0.38%</b>
4.1007	Columnas	m3	483.02	504,352	243,612,781	0.38%
	<b>PLACAS AÉREAS</b>				<b>6,053,482,295</b>	<b>9.33%</b>
4.250	Placas aéreas e=50 cm	m2	24,151.99	250,641	6,053,482,295	9.33%
	<b>RAMPAS AÉREAS</b>				<b>170,823,283</b>	<b>0.26%</b>
4.115	Rampa aérea	m2	633.08	269,829	170,823,283	0.26%
	<b>ESCALERAS</b>				<b>41,739,315</b>	<b>0.06%</b>
4.116	Escaleras	m3	32.48	1,285,077	41,739,315	0.06%
	<b>ESTRUCTURA METÁLICA</b>				<b>20,351,041,550</b>	<b>31.36%</b>
4.1250	Estructura metálica tipo 1	kg	1,651,032.68	11,326	18,700,008,872	28.82%
4.117P	Pintura intumescente	kg	165,103.27	10,000	1,651,032,678	2.54%
	<b>ACERO Y MALLAS ESTRUCTURA</b>				<b>722,245,818</b>	<b>1.11%</b>
4.123	Suministro y manejo acero de refuerzo	kg	82,047.62	3,211	263,448,138	0.41%
4.1231	Suministro y manejo mallas electrosoldadas	kg	120,759.95	3,799	458,797,680	0.71%
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES</b>				<b>8,843,764,000</b>	<b>13.63%</b>
6.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				442,188,200	0.68%

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
	Presupuesto instalaciones hidrosanitarias	m2	22,109.41	20,000	442,188,200	0.68%
<b>6.2</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>3,316,411,500</b>	<b>5.11%</b>
	Reserva instalaciones eléctricas	m2	22,109.41	150,000	3,316,411,500	5.11%
<b>6.3</b>	<b>INSTALACIONES SEGURIDAD Y CONTROL</b>				<b>1,768,752,800</b>	<b>2.73%</b>
	Presupuesto de seguridad y control	m2	22,109.41	80,000	1,768,752,800	2.73%
<b>6.4</b>	<b>VENTILACIÓN MECÁNICA</b>				<b>1,105,470,500</b>	<b>1.70%</b>
	Reserva ventilación mecánica	m2	22,109.41	50,000	1,105,470,500	1.70%
<b>6.5</b>	<b>GAS</b>				<b>55,273,525</b>	<b>0.09%</b>
	Presupuesto gas	m2	22,109.41	2,500	55,273,525	0.09%
<b>6.6</b>	<b>RED CONTRA INCENDIO</b>				<b>1,602,932,225</b>	<b>2.47%</b>
	Presupuesto red contra incendio	m2	22,109.41	72,500	1,602,932,225	2.47%
<b>6.7</b>	<b>BIOCLIMÁTICA</b>				<b>552,735,250</b>	<b>0.85%</b>
	Presupuesto bioclimática	m2	22,109.41	25,000	552,735,250	0.85%
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS</b>				<b>157,364,289</b>	<b>0.24%</b>
8.1110	Alistado pendiente impermeabilizado	m2	4,614.49	32,753	151,138,298	0.23%
8.1140	Mediacaña Tipo 1	ml	594.40	10,474	6,225,991	0.01%
<b>9</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>				<b>896,853,477</b>	<b>1.38%</b>
9.1085	Muros en bloque de concreto	m2	2,665.57	92,603	246,839,878	0.38%
9.1092	Muro en fachada	m2	2,628.97	92,603	243,450,300	0.38%
9.1105	Enchape placas	ml	863.14	85,134	73,482,763	0.11%
9.1495	Baranda en rampas incluye acabados	ml	583.10	75,000	43,732,500	0.07%
9.1792	Muros perimetrales sótanos superboard	m2	3,045.77	95,000	289,348,036	0.45%
<b>10</b>	<b>PAÑETES Y RESANES</b>				<b>325,815,582</b>	<b>0.50%</b>
10.1005	Pañete liso	m2	4,210.74	19,380	81,605,636	0.13%
10.1111	Limpieza pañete placas más pintura tuberías	m2	14,648.80	15,000	219,732,062	0.34%
10.1130	Pañete impermeabilizado	m2	884.19	23,543	20,816,207	0.03%
10.1155	Resanes muros	m2	233.20	10,000	2,331,996	0.00%
10.1165	Filos y Dilataciones	ml	256.55	5,183	1,329,682	0.00%
<b>11</b>	<b>AFINADOS DE PISO</b>				<b>991,358,839</b>	<b>1.53%</b>
11.1005	Afinado pisos h=4cm	m2	6,585.69	26,078	171,739,655	0.26%

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
11.1020	Afinado endurecido con helicóptero	m2	13,492.56	52,432	707,446,911	1.09%
11.1025	Afinado endurecido	m2	281.76	47,750	13,454,044	0.02%
11.1045	Afinado estriado rampa	m2	743.88	56,403	41,957,180	0.06%
11.1050	Afinado pasos escalera	ml	257.40	16,559	4,262,272	0.01%
11.1124	TOPELLANTAS	un	1,010.00	34,346	34,689,228	0.05%
11.1126	Anden sótano	m2	355.21	50,138	17,809,549	0.03%
<b>12</b>	<b>ACABADOS ENCHAPES MUROS</b>				<b>32,757,089</b>	<b>0.05%</b>
12.1045	Enchape cerámica 20 x 20	m2	413.32	73,107	30,216,526	0.05%
12.1316	Filos <del>wing</del> plástico	ml	256.55	9,903	2,540,563	0.00%
<b>13</b>	<b>ACABADOS DE PISOS</b>				<b>1,381,801,933</b>	<b>2.13%</b>
13.1005	Enchape Duro piso	m2	150.86	62,549	9,436,189	0.01%
131,014	Enchape piso <del>porcelanato</del>	m2	256.30	155,449	39,841,560	0.06%
13.1103	<del>Guardaesobas porcelanato</del> tipo 3	ml	315.87	42,391	13,390,026	0.02%
13.1171	Enchape piso mármol tipo 1	m2	1,000.91	350,000	350,318,500	0.54%
13.1201	<del>Guardaesobas</del> en mármol tipo 1	ml	287.51	45,000	12,937,950	0.02%
13.1262	Deck en PVC	m2	1,127.01	140,000	157,781,400	0.24%
13.1342	<del>Guardaesobas</del> en oficinas	ml	481.99	30,000	14,459,700	0.02%
13.1561	Piso en oficinas	m2	5,121.32	150,000	768,198,000	1.18%
13.1623	<del>Poceta</del> de aseo - incluye grifería	un	4.00	853,902	3,415,608	0.01%
13.1632	Pintura <del>epóxica</del> en pasos escalera	ml	257.40	16,391	4,218,915	0.01%
13.1633	Pintura <del>epóxica</del> en escaleras	m2	56.30	22,271	1,253,829	0.00%
13.1634	Protector metálico en pasos escalera	ml	257.40	15,000	3,861,000	0.01%
13.1641	Rejilla de piso Tipo 1	un	75.00	35,857	2,689,256	0.00%
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>				<b>306,642,556</b>	<b>0.47%</b>
141,005	Estuco y vinilo	m2	2,721.47	19,028	51,784,417	0.08%
14.1007	Estuco y vinilo cielos	m2	1,316.43	24,862	32,728,708	0.05%
14.1121	Vinilo cielorrasos <del>drywall</del>	m2	406.86	21,982	8,943,772	0.01%
14.1141	Pintura Vinilo 2 manos	m2	4,917.38	13,261	65,210,157	0.10%
14.1301	Pintura delimitación parqueaderos	ml	7,575.00	10,444	79,116,192	0.12%
14.1303	Pintura columnas parqueadero	un	258.00	45,955	11,856,462	0.02%
14.1304	Pintura numeración parqueadero	un	981.00	24,136	23,677,254	0.04%
14.1305	Pintura flechas parqueadero	ml	1,146.84	11,445	13,125,595	0.02%

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
14.1306	Pintura TOPELLANTAS un	un	1,010.00	20,000	20,200,000	0.03%
<b>15</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>593,257,500</b>	<b>0.91%</b>
15.1005	Cielorraso Oficinas	m2	5,121.32	70,000	358,492,400	0.55%
15.1010	Cielorraso Drywall diseño especial	m2	1,000.91	200,000	200,182,000	0.31%
15.1015	Cielorraso Drywall RH	m2	406.86	85,000	34,583,100	0.05%
<b>16</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				<b>205,212,446</b>	<b>0.32%</b>
16.1008	Sanitario discapacitados	un	4.00	1,288,809	5,155,237	0.01%
16.1009	Sanitario ahorrador fluxómetro	un	48.00	1,288,809	61,862,839	0.10%
16.1015	Orinal - incluye grifería	un	16.00	1,567,778	25,084,452	0.04%
16.1027	Lavamanos incrustar	un	52.00	512,537	26,651,907	0.04%
16.1082	Grifería lavamanos baños comunales	un	52.00	245,918	12,787,714	0.02%
16.1143	Secador de manos	un	20.00	742,830	14,856,592	0.02%
16.1144	Dispensador de jabón líquido	un	52.00	129,632	6,740,861	0.01%
16.1145	Portarrollos papel	un	52.00	192,031	9,985,594	0.02%
16.1146	Barra de seguridad	un	4.00	692,736	2,770,944	0.00%
16.1147	Canecas	un	52.00	117,919	6,131,796	0.01%
16.1181	Tapa registro tipo 1	un	12.00	36,563	438,757	0.00%
16.1241	Mesón lavamanos granito tipo 1	ml	39.20	835,351	32,745,755	0.05%
<b>18</b>	<b>CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>26,200,000</b>	<b>0.04%</b>
18.1075	Puertas aseo - topes y cerraduras	un	1.00	1,200,000	1,200,000	0.00%
18.1251	Muebles recepción	un	1.00	25,000,000	25,000,000	0.04%
<b>19</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>				<b>512,118,900</b>	<b>0.79%</b>
19.1005	Baranda en terrazas	ml	194.98	350,000	68,243,000	0.11%
19.1009	Baranda escalera	ml	103.00	270,000	27,810,000	0.04%
19.1023	Pasamanos escalera	ml	103.00	150,000	15,450,000	0.02%
19.1041	Puerta metálica sencilla de 0,85 x 2,40	un	10.00	612,000	6,120,000	0.01%
19.1042	Puerta metálica doble de 1,20 x 2,40	un	6.00	864,000	5,184,000	0.01%
19.1048	Puerta metálica sencilla de 1.00 x 2,40	un	4.00	720,000	2,880,000	0.00%
19.1050	Puerta cortafuego incluye cerradura antipánico	un	10.00	7,000,000	70,000,000	0.11%
19.1261	Cerramiento para escalera	m2	147.36	350,000	51,576,000	0.08%
19.1295	Divisiones baños	un	48.00	1,800,000	86,400,000	0.13%

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
19.1296	Divisiones orinal	un	16.00	300,000	4,800,000	0.01%
19.1305	Escalera metálica tipo 1	un	1.00	30,000,000	30,000,000	0.05%
19.1311	Pérgola metálica tipo 1	un	17.85	450,000	8,032,500	0.01%
19.1313	Tapa metálica para tanque - compuerta	un	1.00	150,000	150,000	0.00%
19.1322	Escalera de gato	ml	9.00	120,000	1,080,000	0.00%
19.1331	Puerta vehicular acceso al Edificio	m2	16.79	500,000	8,392,500	0.01%
19.1341	Tapa rejilla cárcamos tipo 1	ml	38.57	350,000	13,500,900	0.02%
19.1381	Bicicletero tipo 1	un	750.00	150,000	112,500,000	0.17%
<b>20</b>	<b>CARPINTERÍA ALUMINIO</b>				<b>771,285,000</b>	<b>1.19%</b>
20.1009	Puerta en vidrio oficinas 2,00 x 2,50m	un	10.00	5,000,000	50,000,000	0.08%
20.1045	Puerta en vidrio 1,80 x 2,50m	un	21.00	5,000,000	105,000,000	0.16%
20.1361	División en vidrio hall ascensores	m2	616.29	1,000,000	616,285,000	0.95%
<b>22</b>	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>9,360,000</b>	<b>0.01%</b>
22.1010	Espejo cristal tipo 1	un	52.00	180,000	9,360,000	0.01%
<b>23</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>				<b>400,180,000</b>	<b>0.62%</b>
23.1005	Iluminación parqueaderos	un	1,186.00	250,000	296,500,000	0.46%
23.1006	Iluminación baños	un	162.00	180,000	29,160,000	0.04%
23.1007	Iluminación escaleras	un	40.00	180,000	7,200,000	0.01%
23.1008	Iluminación cuartos técnicos	un	61.00	120,000	7,320,000	0.01%
23.1009	Iluminación zonas comunes	un	200.00	300,000	60,000,000	0.09%
<b>24</b>	<b>SEÑALIZACIÓN Y NOMENCLATURA</b>				<b>384,578,062</b>	<b>0.59%</b>
24.1005	Señalización reserva	m2	22,305.20	15,000	334,578,062	0.52%
24.200	Nombre Edificio - etapa 1	un	1.00	50,000,000	50,000,000	0.08%
<b>26</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>				<b>675,614,232</b>	<b>1.04%</b>
26.1005	Impermeabilización tanque 1	m2	129.93	155,457	20,198,314	0.03%
26.1041	Cinta PVC tanque	ml	20.93	77,733	1,626,959	0.00%
26.1091	Impermeabilización cubierta 1	m2	3,512.46	120,000	421,495,560	0.65%
26.1135	Impermeabilización terrazas	m2	1,161.47	200,000	232,293,400	0%
<b>27</b>	<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>				<b>6,089,000,000</b>	<b>9.38%</b>
27.1202	Talanqueras	un	2.00	35,000,000	70,000,000	0.11%
27.1144	Ascensor normal 5 paradas	un	3.00	250,000,000	750,000,000	1.16%



PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	TOTAL	INC%
27.1145	Ascensor normal 5 paradas HALL ASCENSORES	un	-	300,000,000	0	0.00%
27.300	Duplicadores parqueaderos	un	479.00	11,000,000	5,269,000,000	8.12%
<b>29</b>	<b>ASEO GENERAL</b>				<b>81,486,499</b>	<b>0.13%</b>
29.1005	Aseo vidrios	m2	525.89	6,500	3,418,285	0.01%
29.1030	Aseo fino acabados	m2	22,305.20	3,500	78,068,214	0.12%
<b>31</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				<b>45,623,718</b>	<b>0.07%</b>
31.2045	Loseta prefabricada 40 x 40 A-50	m2	568.94	48,000	27,309,120	0.04%
31.2055	Sardinel prefabricado A-50	ml	155.87	36,335	5,663,464	0.01%
31.2057	Loseta táctil A-55	ml	148.74	38,175	5,678,135	0.01%
31.2085	Rampa vehicular en adoquin en concreto	un	1.00	486,500	486,500	0.00%
31.2841	Luminaria peatonal M-130	un	4.00	1,500,000	6,000,000	0.01%
31.2058	Rampa peatonal B-10	un	1.00	486,500	486,500	0.00%
<b>60</b>	<b>FACHADAS</b>				<b>1,078,271,000</b>	<b>1.66%</b>
60.1005	Fachada en muro verde	m2	253.70	250,000	63,425,000	0.10%
60.1010	Fachada flotante	m2	1,060.94	900,000	954,846,000	1.47%
60.1015	Puertas vehiculares	un	2.00	30,000,000	60,000,000	0.09%
	<b>SUB TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>TOTAL C.D.</b>	<b>64,891,134,519</b>	<b>100%</b>
	IMPREVISTOS			5%	3,244,556,726	5%
	TOTAL AU (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD)			15%	9,794,170,429	15%
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN A JUNIO -19</b>				<b>77,929,861,673</b>	<b>120%</b>

Para efecto del cobro de tarifas, los honorarios se referirán al CBT-P<sup>7</sup> (presupuesto), Numeral 0.9, en este caso se considera el COSTO DIRECTO DEL PROYECTO, el cual se estableció en la suma de \$ 64,891,134,519.

<sup>7</sup> Para efectos de evaluar el Costo de Construcción, se consideró como referente el Reglamento de Tarifas de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, Decreto 2090 de 1989, numeral 0.9 Costo de Construcción, que indica: "0.9 Costo de la construcción. Se entiende por costo de la construcción aquel que está conformado por el conjunto de los materiales, equipos y herramientas de la construcción, equipos fijos propios de la construcción que se ejecuta, impuestos propios de la obra, derechos de conexión de servicios, pólizas de seguros directamente relacionados con la obra o los estudios, honorarios de los estudios y demás labores profesionales propias de la obra y por recursos humanos que se deberán ubicar en el sitio de la obra para poder ejecutarla. Para efectos de este reglamento el costo total de construcción se divide en dos partes: costos base para cobro de tarifas y costos no incluíbles en dicha base. La terminología que utilizaremos será la siguiente:

CC-E: Costo total de construcción estimado.

CC-P: Costo total de construcción según el presupuesto.

CC-R: Costo total de construcción real.

CBT-E: Costo base para cobro de tarifas estimado.

CBT-P: Costo base para cobro de tarifas según el presupuesto.

**Monto calculado para el CBT-P vigente en junio de 2019= 2,935,001  
\$/m<sup>2</sup>**

**RECIBOS PAGO IMPUESTO PREDIAL  
KR 6 33-05**

**AÑO GRAVABLE  
2019**

**Factura  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recauda  
**19013068702**

Factura  
Número: 2019301045106414551

**401**

Clase de  
Inscripción en  
Acto de Propiedad

**MUNICIPALIDAD DE LA MERCED**

**A. IDENTIFICACION DEL PAGO**

1. CNIP: AAASST-EP 2. DIRECCION: KR 6 33 05 3. MATRICULA INMOBILIARIA: 05002000009368

4. DATOS DEL CONTRIBUYENTE: LA FRAJATA NOROCCIDENTE S.A.S. 5. CALIDAD: 9 DIRECCION DE NOTIFICACION

6. TIPO: 1. N. IDENTIFICACION: 8. NOMBRES Y APELLIDOS C. RAZON SOCIAL: 7. N. PROPIEDAD: 130 PROPIETARIO: KR 9 77 18 8. DISTRITO: BOSAÑA, D.C.

9. N. IDENTIFICACION: 10. VALOR DEL IMPUESTO: 641,000 11. VALOR DEL IMPUESTO ADICIONAL: 18,789,000

12. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 19,430,000

**B. EXEMCIÓN FACTURA**

13. VALOR EXEMCIÓN: 0 14. TIPO DE EXEMCIÓN: 15. N. EXEMCIÓN: 16. N. EXCLUSIÓN

**C. PAGO**

		HASTA: 05/04/2019	HASTA: 21/06/2019
20. VALOR A PAGAR	VP	19,430,000	19,789,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	1,879,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	17,551,000	19,789,000
<b>E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO</b>			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	1,879,000	1,879,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	19,789,000	21,708,000

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA: 05/04/2019      HASTA: 21/06/2019

CONFIRMACION DE PAGO

HASTA: 05/04/2019

HASTA: 21/06/2019

CONFIRMACION DE LA RECIBIDA PREDEADA

INSTRUMENTO DE RECIBIDO PREDEADA

**KR 6 33-61**

PQ 509543 2/2 @ BOL 1 de 1

**AÑO GRAVABLE**  
**2019**


**FACTURA**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
**UNIFICADO**

No. Referencia  
Recaudo **19011745770**

Factura  
Número: **2019201041616268690**

CÓDIGO DE  
Indicaciones de  
uso al resguardo


**401**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE INGENIERÍA

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0087ESRJ	2. DIRECCIÓN KR 6 33 61
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL
CC 51968056	OFELIA PATRICIA ACERO BOHORQUEZ
CC 52230977	ANDREA ACERO BOHORQUEZ
CC 52532637	MARTHA ROCIO ACERO ORTIZ
11. OTROS	
C. LIQUIDACIÓN FACTURA	
12. AVALÚO CATASTRAL 1,124,626,000	13. DESTINO HACENDARIO 67-LOTES
17. IMPUESTO A CARGO 37,113,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0
14. TARIFA 33 x Mil	15. % EXENCIÓN 0
	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0
	19. IMPUESTO AJUSTADO 37,113,000
D. PAGO CON DESCUENTO	
20. OR A PAGAR VP	HASTA 06/JAN/2019
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	HASTA 21/JUN/2019
22. DESCUENTO ADICIONAL DA	
23. TOTAL A PAGAR TP	
E. PAGO ADICIONAL CON APORTÉ VOLUNTARIO	
24. PAGO VOLUNTARIO AV	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	

KR 6 33-66

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2019		<b>Factura</b> Impuesto Predial Unificado		<b>No. Referencia Recauda</b> 19012795939		<b>401</b>	
		<b>Factura Número:</b> 2019301040106135659		<b>Código QR</b> Indicaciones de uso al rescatado			
<b>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARIA DE HACIENDA							
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>							
1. CHIP AAA0087EXBR		2. DIRECCIÓN KR 6 33 66		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00740839			
<b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>							
4. TIPO		6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		8. CALIDAD		10. MUNICIPAL	
5. No. IDENTIFICACION		7. % PROPIEDAD		9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN			
19446213		100		KR 68 D 25 B 86 OF 432		BOGOTÁ, D.C.	
CC		JORGE ALBERTO BETANCOURT HENAO		PROPIETARIO			
<b>C. LIQUIDACIÓN FACTURA</b>							
11.		12. AVALUO CATASTRAL 1,808,141,000		13. DESTINO HACENDARIO 02-COMERCIALES URBANOS Y RURALES		14. TARIFA 9.5	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN 0	
17,158,000		17,158,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		17,158,000	
<b>D. PAGO</b>							
DESCRIPCIÓN		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)		HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)			
20. VALOR A PAGAR		17,158,000		17,158,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		1,716,000		0			
22. DESCUENTO ADICIONAL		172,000		172,000			
23. TOTAL A PAGAR		15,270,000		16,986,000			
<b>E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO</b>							
24. PAGO VOLUNTARIO		1,716,000		1,716,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		16,986,000		18,702,000			
<b>G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO</b>							
HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)		HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)					

CALLE 33 6-20

@ BOL 1 de 4


**AÑO GRAVABLE**  
**2019**

**FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Nc. Referencia Recauda: **19010966334**  
**401**

Factura Número: **2019201041608474692**

CODIGO QR:  
Indicaciones de uso a respecto



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP: AAA0087EFRU    2. DIRECCIÓN Cl. 33 6 20

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO: 5. No. IDENTIFICACIÓN: 899999073

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL

7. % PROPIEDAD: 100    8. CALIDAD: PROPIETARIO    9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: KR 7 12B 58    10. MUNICIPIO: 11001

11. OTROS: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL

**3. MATRÍCULA INMOBILIARIA**: 050C00180837

Radicado: R-01105-201915342-CASUR IdControl: 416665 Fecha: 01-abril-2019 15:27:31

De: MIT.899999073 CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA.

Oficio: FACTURA Folios: 1

Destino: GRUPO DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y SERVICIOS INTERNOS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. VALUO CATASTRAL: 3,902,075,000    13. DESTINO HACENDARIO: 62-COMERCIAL

14. TARIFA: 9.5 X Mil    15. % EXENCIÓN: 0    16. % EXCLUSIÓN PARCIAL: 0

17. IMPUESTO A CARGO: 37,070,000    18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL: 2,940,000    19. IMPUESTO AJUSTADO: 34,130,000

PAGO CON DESCUENTO		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
20. VALOR A PAGAR	VP	34,130,000	34,130,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	3,413,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	30,717,000	34,130,000
<b>E. PAGO ADICIONAL CON APOORTE VOLUNTARIO</b>			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	3,413,000	3,413,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	34,130,000	37,543,000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019

## SUB CAPÍTULO 2

### Soporte costo de ventas apartamentos en la zona

#### DOCUMENTO 1

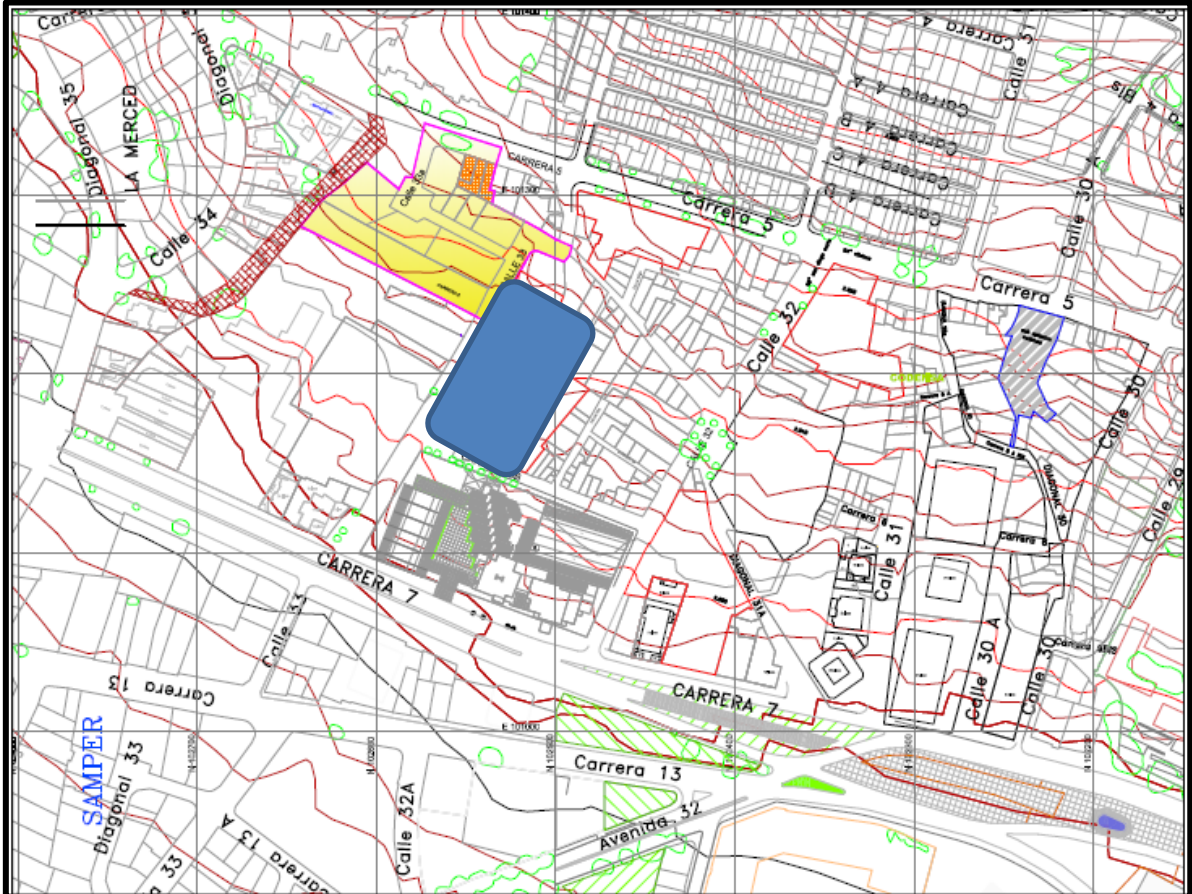
Información ventas a agosto de 2019

Edificio calle 36 con carrera 6.



## SOPORTE VENTAS EN EL SECTOR ALEDAÑO

### URBAN APARTAMENTOS



URBAN APARTAMENTOS		URBAN APARTAMENTOS	
area construida	26,00	area construida	41,00
valor venta a agosto 2019	273.924.682,00	valor venta a agosto 2019	415.523.171,00
valor m2 venta	10.535.564,69	valor m2 venta	10.134.711,49
sin parqueadero		con parqueadero	

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION



PLAN DE PAGOS INMUEBLE

Proyecto: URBAN APARTAESTUDIOS  
Nombre Interesado:  
Fecha:(mes/día/año) 23 de agosto de 2019  
Inmuebles: apto 1305, 26 m2, acabados plus, sin parqueadero.

FORMA DE PAGO TÍPICA DEL PROYECTO	
PRECIO DE LISTA	\$ 273,924,682.00
PAGO CON USADO	
PAGO EN DINERO	\$ 273,924,682.00
CUOTA INICIAL 30%	\$ 82,177,404.60

PERIODO	SALDO ADEUDADO	CUOTA PROGRAMADA	VALOR CUOTA (%)
23-ago.-19	\$ 268,446,188.36	\$ 5,478,493.64	2.00%
23-sep.-19	\$ 262,967,694.72	\$ 5,478,493.64	2.00%
23-oct.-19	\$ 260,228,447.90	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-nov.-19	\$ 257,489,201.08	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-dic.-19	\$ 254,749,954.26	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-ene.-20	\$ 252,010,707.44	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-feb.-20	\$ 249,271,460.62	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-mar.-20	\$ 246,532,213.80	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-abr.-20	\$ 243,792,966.98	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-may.-20	\$ 241,053,720.16	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-jun.-20	\$ 238,314,473.34	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-jul.-20	\$ 235,575,226.52	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-ago.-20	\$ 232,835,979.70	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-sep.-20	\$ 230,096,732.88	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-oct.-20	\$ 227,357,486.06	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-nov.-20	\$ 224,618,239.24	\$ 2,739,246.82	1.00%
23-dic.-20	\$ 221,878,992.42	\$ 16,435,480.92	6.00%
23-ene.-21	\$ 191,747,277.40	\$ 16,435,480.92	6.00%
23-feb.-21	\$ -	\$ 191,747,277.40	70.00%
23-mar.-21	\$ -	\$ -	
23-abr.-21	\$ -	\$ -	
23-may.-21	\$ -	\$ -	
23-jun.-21	\$ -	\$ -	
23-jul.-21	\$ -	\$ -	
23-ago.-21	\$ -	\$ -	
23-sep.-21	\$ -	\$ -	
23-oct.-21	\$ -	\$ -	
23-nov.-21	\$ -	\$ -	
23-dic.-21	\$ -	\$ -	
23-ene.-22	\$ -	\$ -	
23-feb.-22	\$ -	\$ -	
23-mar.-22	\$ -	\$ -	
23-abr.-22	\$ -	\$ -	
23-may.-22	\$ -	\$ -	
23-jun.-22	\$ -	\$ -	
23-jul.-22	\$ -	\$ -	
23-ago.-22	\$ -	\$ -	
23-sep.-22	\$ -	\$ -	
23-oct.-22	\$ -	\$ -	
23-nov.-22	\$ -	\$ -	
23-dic.-22	\$ -	\$ -	
23-ene.-23	\$ -	\$ -	
23-feb.-23	\$ -	\$ -	
23-mar.-23	\$ -	\$ -	
23-abr.-23	\$ -	\$ -	
23-may.-23	\$ -	\$ -	
23-jun.-23	\$ -	\$ -	
23-jul.-23	\$ -	\$ -	
23-ago.-23	\$ -	\$ -	

CHEQUEO: OK 0.00%

FORMA DE PAGO PROPUESTA POR EL CLIENTE	
VALOR A PAGAR EN DINERO	\$ 262,109,415.71
VALOR A PAGAR EN USADO	\$ -
TOTAL VALOR A PAGAR	\$ 262,109,415.71
DESCUENTO FINANCIERO	\$ 11,815,266.29

PERIODO	CUOTA PROPUESTA	CUOTA PROGRAMADA - CUOTA PROPUESTA	SALDO ADEUDADO
0	\$ 137,000,000.00	\$ -131,521,506.36	\$ -131,521,506.36
1	\$ -	\$ 5,478,493.64	\$ -126,832,141.76
2	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -124,853,887.79
3	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -122,863,764.30
4	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -120,861,700.06
5	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -118,847,623.44
6	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -116,821,462.36
7	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -114,783,144.32
8	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -112,732,596.36
9	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -110,669,745.12
10	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -108,594,516.77
11	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -106,506,837.05
12	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -104,406,631.25
13	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -102,293,824.22
14	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -100,168,340.35
15	\$ -	\$ 2,739,246.82	\$ -98,030,103.57
16	\$ -	\$ 16,435,480.92	\$ -82,182,803.27
17	\$ -	\$ 16,435,480.92	\$ -66,240,419.17
18	\$ 125,109,415.71	\$ 66,637,861.69	\$ -
19	\$ -	\$ -	\$ -
20	\$ -	\$ -	\$ -
21	\$ -	\$ -	\$ -
22	\$ -	\$ -	\$ -
23	\$ -	\$ -	\$ -
24	\$ -	\$ -	\$ -
25	\$ -	\$ -	\$ -
26	\$ -	\$ -	\$ -
27	\$ -	\$ -	\$ -
28	\$ -	\$ -	\$ -
29	\$ -	\$ -	\$ -
30	\$ -	\$ -	\$ -
31	\$ -	\$ -	\$ -
32	\$ -	\$ -	\$ -
33	\$ -	\$ -	\$ -
34	\$ -	\$ -	\$ -
35	\$ -	\$ -	\$ -
36	\$ -	\$ -	\$ -
37	\$ -	\$ -	\$ -
38	\$ -	\$ -	\$ -
39	\$ -	\$ -	\$ -
40	\$ -	\$ -	\$ -
41	\$ -	\$ -	\$ -
42	\$ -	\$ -	\$ -
43	\$ -	\$ -	\$ -
44	\$ -	\$ -	\$ -
45	\$ -	\$ -	\$ -
46	\$ -	\$ -	\$ -
47	\$ -	\$ -	\$ -
48	\$ -	\$ -	\$ -

CHEQUEO: OK

NOTA: SE RESPETARAN LOS PRECIOS, FORMAS DE PAGO PROPUESTAS POR EL PROYECTO Y TASAS HASTA:

26/08/2019



PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA LA MERCED  
DTS FORMULACION



PLAN DE PAGOS INMUEBLE

Proyecto: URBAN APARTAMENTOS  
Nombre Interesado:  
Fecha:(mes/día/año) 23 de agosto de 2019  
Inmuebles: Apto 911, 41 m2, parqueadero sencillo cubierto. Acabados plus.

FORMA DE PAGO TÍPICA DEL PROYECTO			
PRECIO DE LISTA		\$	415,523,171.50
PAGO CON USADO		\$	415,523,171.50
PAGO EN DINERO		\$	415,523,171.50
CUOTA INICIAL 30%		\$	124,656,951.45

PERIODO	SALDO ADEUDADO	CUOTA PROGRAMADA	VALOR CUOTA (%)
23-ago-19	\$ 407,212,708.07	\$ 8,310,463.43	2.00%
23-sep-19	\$ 398,902,244.64	\$ 8,310,463.43	2.00%
23-oct-19	\$ 394,747,012.93	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-nov-19	\$ 390,591,781.21	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-dic-19	\$ 386,436,549.50	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-ene-20	\$ 382,281,317.78	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-feb-20	\$ 378,126,086.07	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-mar-20	\$ 373,970,854.35	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-abr-20	\$ 369,815,622.64	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-may-20	\$ 365,660,390.92	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-jun-20	\$ 361,505,159.21	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-jul-20	\$ 357,349,927.49	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-ago-20	\$ 353,194,695.78	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-sep-20	\$ 349,039,464.06	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-oct-20	\$ 344,884,232.35	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-nov-20	\$ 340,729,000.63	\$ 4,155,231.72	1.00%
23-dic-20	\$ 315,797,610.34	\$ 24,931,390.29	6.00%
23-ene-21	\$ 290,866,220.05	\$ 24,931,390.29	6.00%
23-feb-21	\$ -	\$ 290,866,220.05	70.00%
23-mar-21	\$ -	\$ -	-
23-abr-21	\$ -	\$ -	-
23-may-21	\$ -	\$ -	-
23-jun-21	\$ -	\$ -	-
23-jul-21	\$ -	\$ -	-
23-ago-21	\$ -	\$ -	-
23-sep-21	\$ -	\$ -	-
23-oct-21	\$ -	\$ -	-
23-nov-21	\$ -	\$ -	-
23-dic-21	\$ -	\$ -	-
23-ene-22	\$ -	\$ -	-
23-feb-22	\$ -	\$ -	-
23-mar-22	\$ -	\$ -	-
23-abr-22	\$ -	\$ -	-
23-may-22	\$ -	\$ -	-
23-jun-22	\$ -	\$ -	-
23-jul-22	\$ -	\$ -	-
23-ago-22	\$ -	\$ -	-
23-sep-22	\$ -	\$ -	-
23-oct-22	\$ -	\$ -	-
23-nov-22	\$ -	\$ -	-
23-dic-22	\$ -	\$ -	-
23-ene-23	\$ -	\$ -	-
23-feb-23	\$ -	\$ -	-
23-mar-23	\$ -	\$ -	-
23-abr-23	\$ -	\$ -	-
23-may-23	\$ -	\$ -	-
23-jun-23	\$ -	\$ -	-
23-jul-23	\$ -	\$ -	-
23-ago-23	\$ -	\$ -	-

CHEQUEO: OK 0.00%

FORMA DE PAGO PROPUESTA POR EL CLIENTE			
VALOR A PAGAR EN DINERO		\$	397,579,689.48
VALOR A PAGAR EN USADO		\$	-
TOTAL VALOR A PAGAR		\$	397,579,689.48
DESCUENTO FINANCIERO		\$	17,943,482.02

PERIODO	CUOTA PROPUESTA	CUOTA PROGRAMADA - CUOTA PROPUESTA	SALDO ADEUDADO
0	\$ 208,000,000.00	\$ -199,689,536.57	\$ -199,689,536.57
1	\$ -	\$ 8,310,463.43	\$ -192,577,210.36
2	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -189,577,441.91
3	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -186,559,674.84
4	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -183,523,801.18
5	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -180,469,712.27
6	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -177,397,298.83
7	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -174,306,450.91
8	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -171,197,057.90
9	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -168,069,008.53
10	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -164,922,190.86
11	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -161,756,492.29
12	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -158,571,799.53
13	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -155,367,998.62
14	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -152,144,974.89
15	\$ -	\$ 4,155,231.72	\$ -148,902,613.03
16	\$ -	\$ 24,931,390.29	\$ -124,864,638.41
17	\$ -	\$ 24,931,390.29	\$ -100,682,435.96
18	\$ 189,579,689.48	\$ 101,286,530.57	\$ -0.00
19	\$ -	\$ -	\$ -0.00
20	\$ -	\$ -	\$ -0.00
21	\$ -	\$ -	\$ -0.00
22	\$ -	\$ -	\$ -0.00
23	\$ -	\$ -	\$ -0.00
24	\$ -	\$ -	\$ -0.00
25	\$ -	\$ -	\$ -0.00
26	\$ -	\$ -	\$ -0.00
27	\$ -	\$ -	\$ -0.00
28	\$ -	\$ -	\$ -0.00
29	\$ -	\$ -	\$ -0.00
30	\$ -	\$ -	\$ -0.00
31	\$ -	\$ -	\$ -0.00
32	\$ -	\$ -	\$ -0.00
33	\$ -	\$ -	\$ -0.00
34	\$ -	\$ -	\$ -0.00
35	\$ -	\$ -	\$ -0.00
36	\$ -	\$ -	\$ -0.00
37	\$ -	\$ -	\$ -0.00
38	\$ -	\$ -	\$ -0.00
39	\$ -	\$ -	\$ -0.00
40	\$ -	\$ -	\$ -0.00
41	\$ -	\$ -	\$ -0.00
42	\$ -	\$ -	\$ -0.00
43	\$ -	\$ -	\$ -0.00
44	\$ -	\$ -	\$ -0.00
45	\$ -	\$ -	\$ -0.00
46	\$ -	\$ -	\$ -0.00
47	\$ -	\$ -	\$ -0.00
48	\$ -	\$ -	\$ -0.00

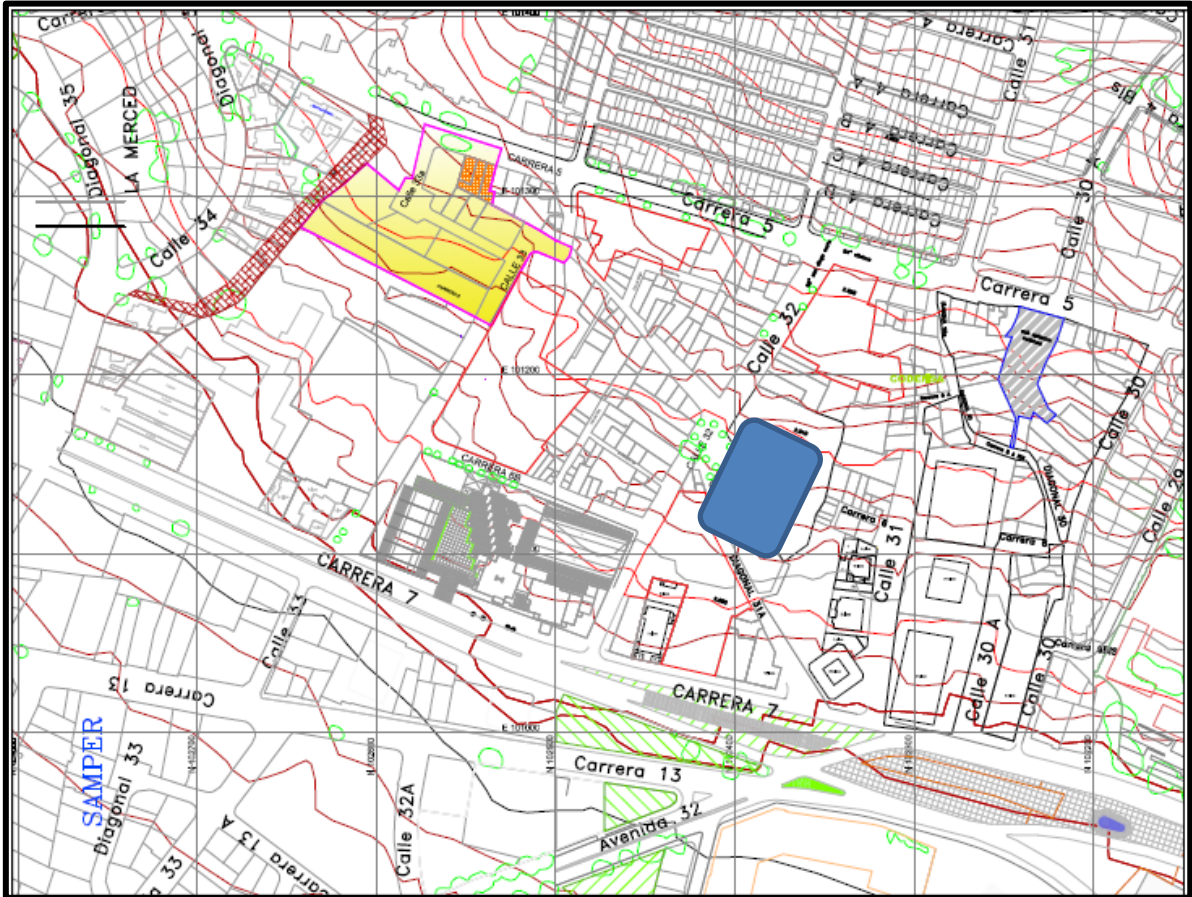
CHEQUEO: OK

NOTA: SE RESPETARAN LOS PRECIOS, FORMAS DE PAGO PROPUESTAS POR EL PROYECTO Y TASAS HASTA:

26/08/2019

**DOCUMENTO 2**  
**Información ventas a agosto de 2019**  
**Edificio calle 32 con carrera 6b.**

**ARBOS CENTRAL**



ARBOS CENTRAL		ARBOS CENTRAL	
area construida	25,25	area construida	43,71
valor venta a agosto 2019	204.525.000,00	valor venta a agosto 2019	367.164.000,00
valor m2 venta	8.100.000,00	valor m2 venta	8.100.000,00
sin parqueadero		sin parqueadero	

# arbos central

viernes, 23 de agosto de 2019

HISTORIA + NEGOCIOS + CULTURA + GASTRONOMIA

Señor(a)	Miguel Rodriguez	
Identificación		
Correo	<a href="mailto:jimar29.miq@gmail.com">jimar29.miq@gmail.com</a>	1617
Teléfono	3114437757	
Como se entero del proyecto	pasando	
<b>APARTAMENTO</b>	<b>ARBOS CENTRAL</b>	<b>VALOR</b>
918	Torre Oriental	Valor apartamento
Parqueadero numero	-	\$ 204.525.000
Tipo de parqueadero:	-	
Valor parqueadero	\$	
Área Construida	25,25	Valor Total
Área Privada	22,6	\$ 204.525.000
Terraza / Balcon	-	
Tipo	Basico	
<b>Forma de pago convencional</b>		
Cuota Inicial 30%		\$ 61.357.500
Separación	5%	\$ 10.226.250
En 24 cuotas mensuales	25%	\$ 51.131.250
Entrega y pago saldo final (efectivo o crédito) Firma escritura	Valor cuota mensual	\$ 2.130.469
	70%	\$ 143.167.500

\*Los precios de los inmuebles pueden ser modificados sin previo aviso

\*Las imágenes son una representación artística y pueden presentar variaciones respecto al proyecto constructivo final.

\*Las fechas de entrega son aproximadas y dependen de obtener el punto de equilibrio del proyecto.

viernes, 23 de agosto de 2019

# arbos central

HISTORIA + NEGOCIOS + CULTURA + GASTRONOMIA

Señor(a)	Miguel Rodriguez	
Identificación		
Correo	<a href="mailto:limar29.miq@gmail.com">limar29.miq@gmail.com</a>	1618
Teléfono	3114437757	
Como se entero del proyecto	pasando	
<b>APARTAMENTO</b>	<b>ARBOS CENTRAL</b>	<b>VALOR</b>
1920	Torre Oriental	Valor apartamento
Parqueadero numero	2 DISC	\$ 367.164.000
Tipo de parqueadero:	SENCILLO	
Valor parqueadero	\$ 30.000.000	
Área Construida	43,71	Valor Total
Área Privada	39,08	\$ 397.164.000
Terraza / Balcon	-	
Tipo	Estudio	
<b>Forma de pago convencional</b>		
Cuota Inicial 30%		\$ 119.149.200
Separación	5%	\$ 19.858.200
En 24 cuotas mensuales	25%	\$ 99.291.000
	Valor cuota mensual	\$ 4.137.125
Entrega y pago saldo final (efectivo o crédito) Firma escritura	70%	\$ 278.014.800

\*Los precios de los inmuebles pueden ser modificados sin previo aviso

\*Las imágenes son una representación artística y pueden presentar variaciones respecto al proyecto constructivo final.

\*Las fechas de entrega son aproximadas y dependen de obtener el punto de equilibrio del proyecto.