



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74.148993 con el paralelo 4.608466, al cual se le asignaron las coordenadas planas N: 60.320.065 metros y E: 32.334.079 metros, referidas al datum MAGNA-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar.  
Plano de proyección 2550 metros sobre el nivel del mar

**FORMULACIÓN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BOGOTÁ D.C.**

**UPL 12 TINTAL**

CONTIENE: **EDIFICABILIDAD**

ESCALA: **1:5.000**

FUENTE: **BASE DE DATOS GEORÁFICA POT**

FECHA: **DICIEMBRE 2021**

**LEYENDA**

- UPL
- CUERPOS DE AGUA
- PARQUES
- SUELO PROTEGIDO
- PEMP
- BICs
- EQUIPAMIENTOS
- LOTE CATASTRAL
- MANZANA CATASTRAL
- MALLA VIAL ARTERIAL

**DISPOSICIONES SEGUN CÓDIGO DE EDIFICABILIDAD**

TRATAMIENTO	SÍMBOLO
CONSERVACIÓN	CO
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI

TIPOLOGÍA ASILADA: TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

**TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)**  
Tratamiento de Consolidación

**C/3 TA**  
Indica que la tipología es aislada

**C/3-5**  
Indica que puede llegar a esta máxima número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así:  
TC= Mínimo 14 m  
TA= Mínimo 24 m  
En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m<sup>2</sup>. El predio debe tener frente a vía con perfil vertical que mayor a 22 m, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 5 pisos.

**C/UNE**  
Urbanizaciones No Edificadas

**TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN (CO)**  
Tratamiento de Conservación

**CO/3-5**  
Altura máxima: Puede llegar a la altura máxima siempre y cuando cuente con un frente mínimo de 25 mts. Los colindantes con Bienes de Interés Cultural, adoptarán como altura base la del BIC. Los Bienes de Interés Cultural, deberán mantener su altura original, las ampliaciones podrán adoptar las alturas permitidas según el mapa.

**CO/F1**  
Sector con Ficha Normativa. La norma para este Sector de Interés Cultural se encuentra en la ficha normativa indicada en el plano.  
Los sectores de interés urbanístico que no cuenten con ficha se rigen por lo establecido en el tratamiento de conservación según el artículo.

**CO/A3**  
Sector Normativo y Número de pisos

**CO/BIC NAL**  
Bienes de Interés Cultural Nacional

**CO/CFB**  
Tratamiento de Conservación

**TRATAMIENTO DE DESARROLLO (D)**  
Tratamiento de Desarrollo

**D/Rg 1**  
Rango de edificabilidad

**TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL (MI)**  
Tratamiento de Mejoramiento Integral

**MI/3**  
Altura máxima base

**MI/3 B-urb**  
Tratamiento de Mejoramiento Integral  
Altura máxima  
Aducciones localizadas sobre lotes urbanos

Nota: Se puede alcanzar una altura máxima de 12 pisos respecto a la altura base, siempre que se cumpla con las obligaciones y condiciones urbanísticas dispuestas en el tratamiento.

La posibilidad de conectar la altura máxima permitida para actuaciones de manzana, englobe o integración predial del frente de manzana está condicionada a que el área de terreno marginada tenga frente sobre vía de la Malla Vial Arterial construida en su perfil completo.



DECRETO **555** MAPA No: **CU-5.4.12**

FRMAs:

Claudia Nayibe López Hernández  
Secretaría de Planeación

Maria Mercedes Jarama Ojeda  
Secretaría de Planeación

Claudia Andrea Ramírez Morales  
Asesoría de Planeación y Territorio

Antonio José Arevalo Acosta  
Subsecretario de Información y Estudios Geográficos

**29 DIC 2021**

**POT**