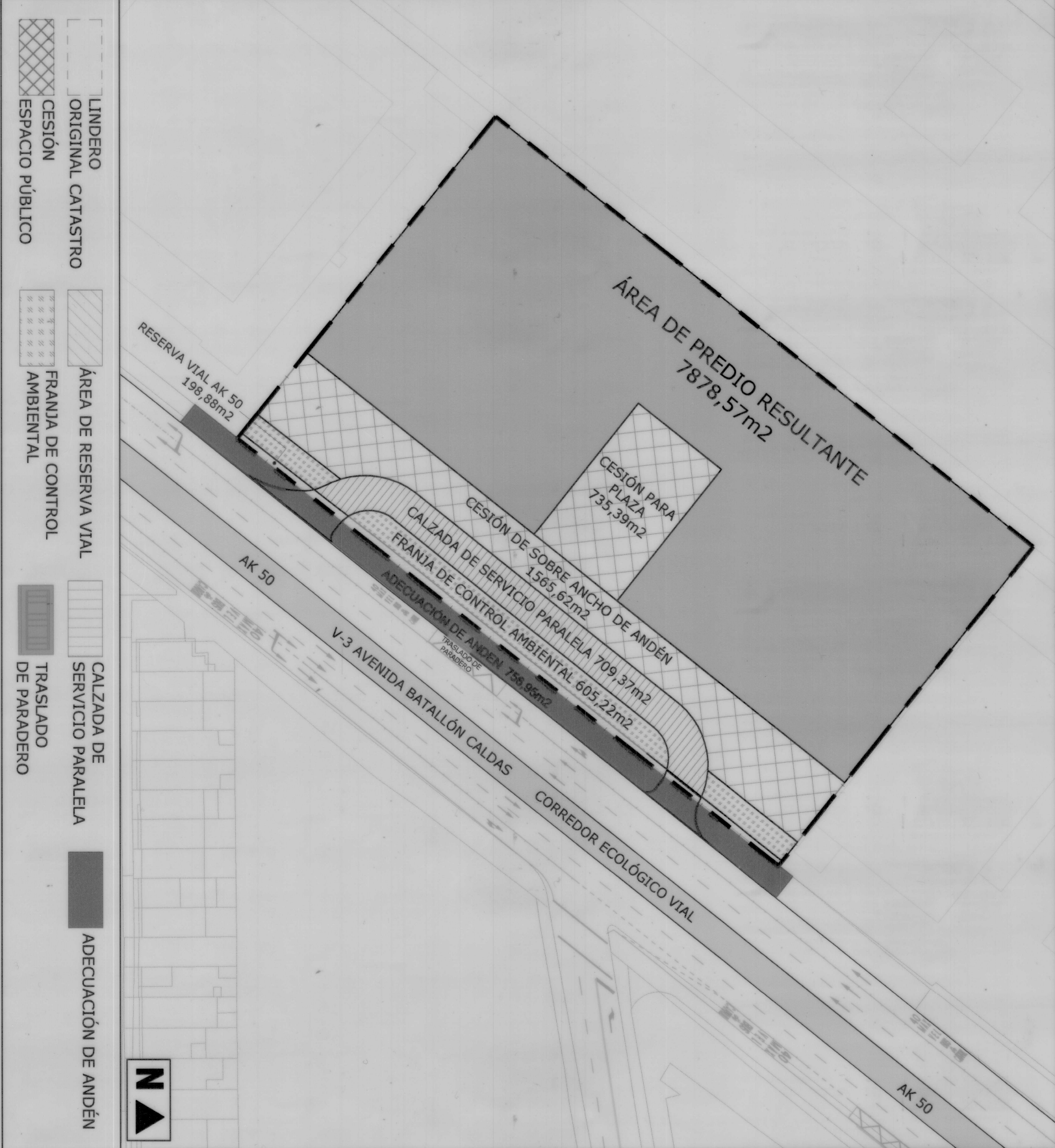
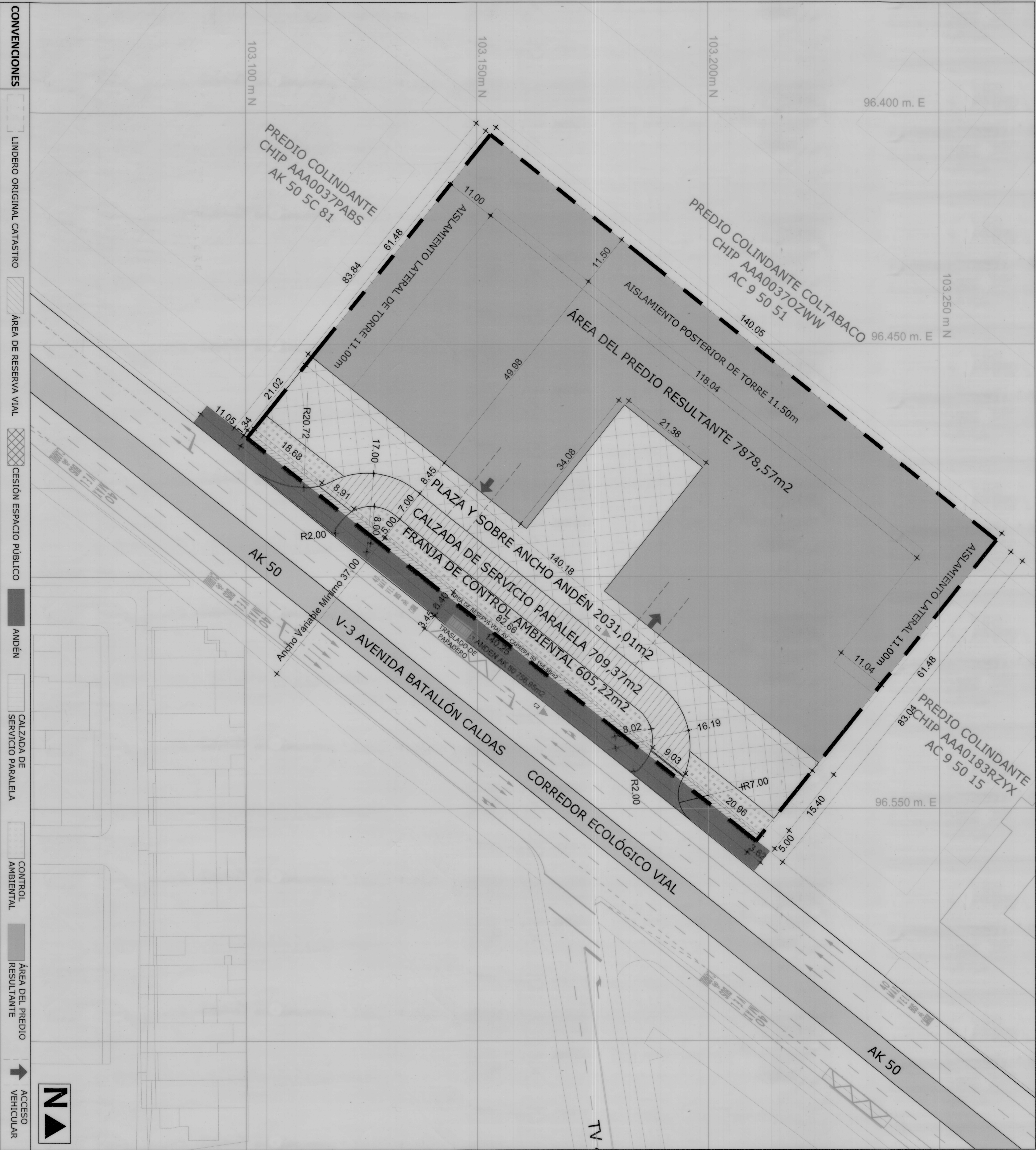
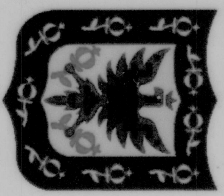




CUADRO GENERAL DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS PLAN PARCIAL SAN RAFAEL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	(m²)	TOTAL
1	ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL	11.693,05	100,00
2	CARGAS URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS (2.1+2.2)	3.814,48	32,62
2.1	ESPACIOS PÚBLICOS PEATONALES (>20%)	2.499,89	21,38%
2.1.1	Reserva vial para conformar andén de la Avenida "Batallón Caldas"	198,88	
2.1.2	Plaza	735,39	
2.1.3	Sobre ancho de andén	1.565,62	
2.2	CESIONES PÚBLICAS ADICIONALES	1.314,59	11,24%
2.2.1	Franja de Control Ambiental	605,22	
2.2.2	Calzada de servicio paralela	709,37	
3	ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO RESULTANTE (1-2)	7.878,57	67,38%

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
«SAN RAFAEL»

BOGOTÁ - COLOMBIA

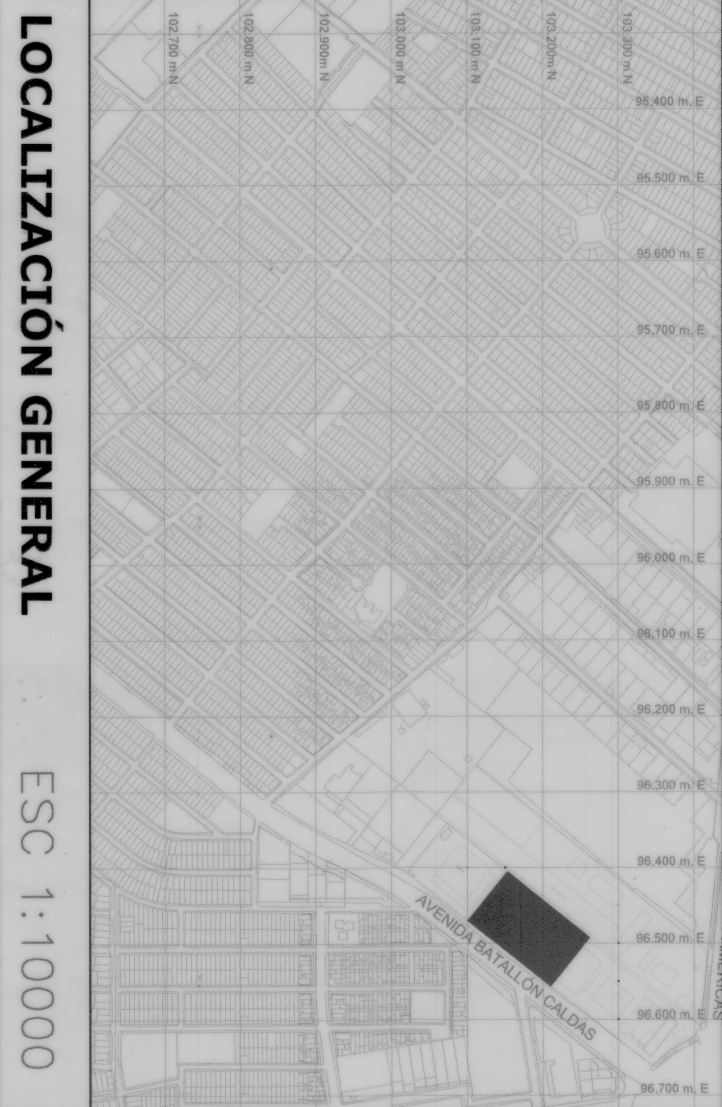
DECRETO 370 23 AÑO 1990

FECHA AGOSTO DE 2023

ESCALA INDICADAS

PLANO 1 DE 1

"PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO,
CUADRO DE ÁREAS Y PERFILES VIALES"



ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

Cludia Navíbe López Hernández

CLAUDIA NAVIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ

PLANCHA

1 / 1