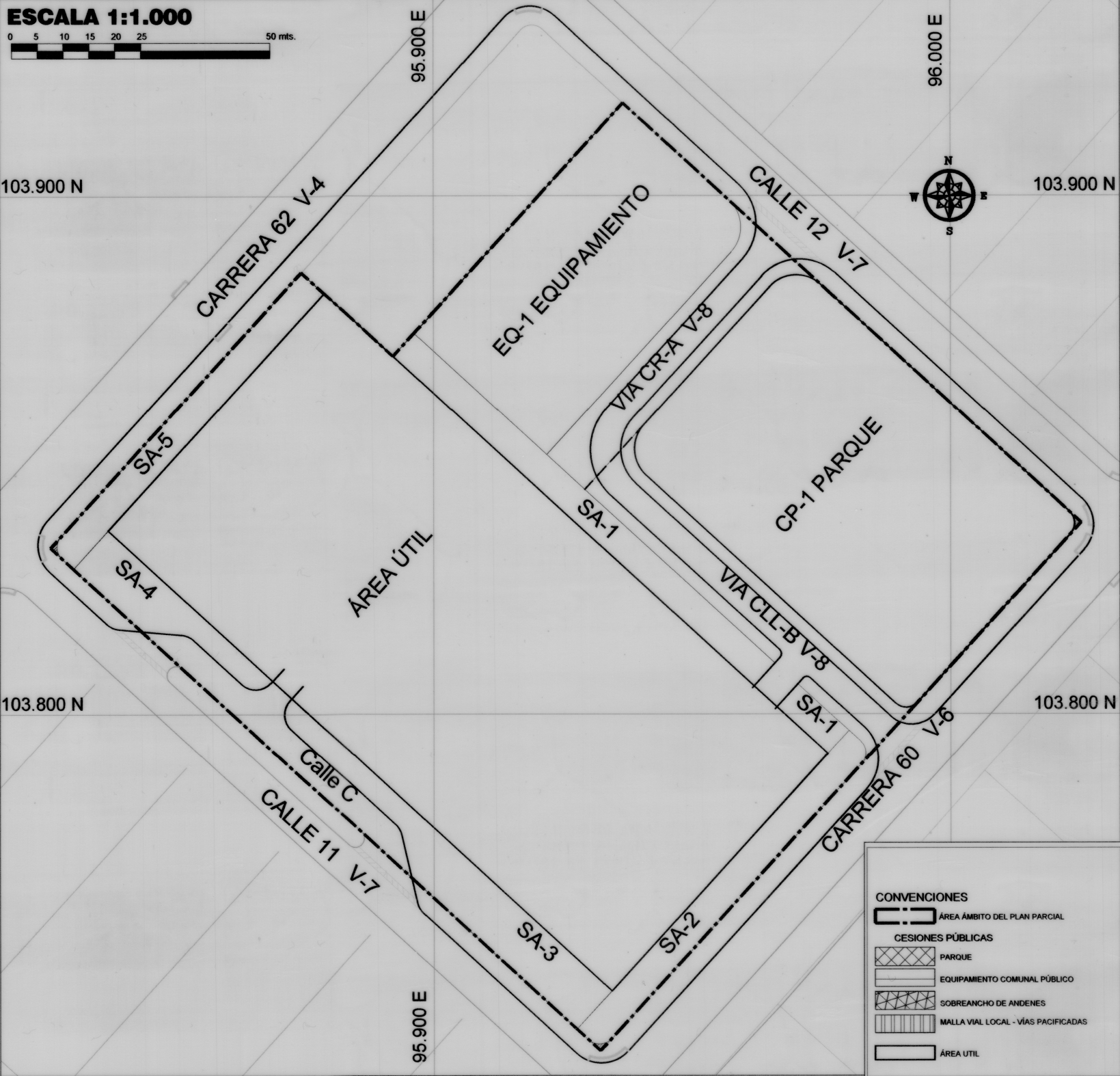


ESQUEMA DE DESLINDE



ASIGNACIÓN DE CARGAS Y ESQUEMA DE ESPACIO PÚBLICO



INTERVENCIONES FUERA DEL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



DELIMITACIÓN DE UAU/UG Y ETAPAS



OBLIGACIONES URBANÍSTICAS SEGÚN DECRETO 562/2014 - Art. 16

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
Área ámbito del plan parcial	18.288,00
Índice de construcción	4,16
Ki	0,322
ÁREA A CEDER	5.888,74

ÁREA A CEDER EN TERRENO REQUERIDO DECRETO 562/2014 - Art. 20

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	%
Parque	1.766,62	30%
Equipamiento comunal público	1.177,75	20%
Vías malla vial local	2.944,37	50%
ÁREA A CEDER	5.888,74	100%

DISTRIBUCIÓN ÁREA A CEDER EN TERRENO PLAN PARCIAL

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	%
Parque	3.735,11	36,94%
Sobreaño andenes	2.495,67	24,68%
Equipamiento Comunal Público	2.075,99	20,53%
Vías malla vial local	1.805,04	17,85%
TOTAL CESIONES	10.111,81	100,00%

ÁREAS DE INTERVENCIONES FUERA DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL				
Andén 1	Carrera 62	Costado oriental	Entre Av. De las Américas y calle 10	1.003,64
Andén 2	Carrera 62	Costado oriental	Entre calle 10 y calle 11	576,83
Andén 3	Carrera 62	Costado occidental	Entre Av. De las Américas y centro comercial Plaza Central	1.872,20
Andén 4	Carrera 62	Costado oriental	Entre calle 11 y calle 12	574,90
Andén 5	Calle 11	Costado norte	Enre carrera 60 y carrera 62	414,24
Andén 6	Calle 12	Costado sur	Enre carrera 60 y carrera 62	414,24
Andén 7	Carrera 62	Costado oriental	Entre calle 12 y Avenida Centenario	645,59
Andén 8	Carrera 60	Costado oriental	Entre Avenida Centenario y calle 11	2.102,01
Andén 9	Carrera 60	Costado occidental	Entre Avenida Centenario y calle 12	619,40
Andén 10	Carrera 60	Costado occidental	Entre calle 12 y calle 11	576,44
Andén 11	Carrera 60	Costado oriental	Desde Avenida de las Américas + 60 metros	436,64
Andén 12	Carrera 60	Costado occidental	Entre la calle 10 y Avenida de las Américas	208,72
Total área				9.444,85

- CONVENCIONES
- ÁREA ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL
 - CRUCES PEATONALES (Rampas, vados, etc.)
 - ANDENES A INTERVENIR



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 180
FECHA: 02 MAY 2025

Carlos F. Galán
CARLOS FERNANDO GALÁN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Úrsula Ablanque
ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
Natalia Silva Mora
NATALIA SILVA MORA



Plan Parcial de Renovación Urbana
TEXTILIA
LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

CARTOGRAFÍA DE DECRETO
ESQUEMA DE DESLINDE,
ASIGNACIÓN DE CARGAS Y ESQUEMA DE
ESPACIO PÚBLICO, INTERVENCIONES
FUERA DEL ÁMBITO DEL PLAN,
DELIMITACIÓN DE UAU/UG Y ETAPAS

OBSERVACIONES:
sistema de coordenadas de proyección
cartesiana Ciudad de Bogotá MAGNA-SIRGAS

ESC:

INDICADAS

PLANO:

2 / 2